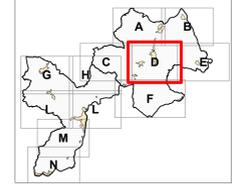




# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VARIANTE N.1 COMUNE DI MARZABOTTO TAV.1a.D AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE DEL C.C. n. 10 del 04/06/2011  
APPROVAZIONE DEL C.C. n. 3 del 29/01/2018  
APPROVAZIONE A SEGUITO DI ACQUISIZIONE DI INTESA DEL C.C. n. 46 del 30/06/2018  
ADOZIONE VARIANTE N° 1 DEL C.C. n. 8 del 13/02/2020  
APPROVAZIONE VARIANTE N° 1 DEL C.C. n. 25 del 23/07/2019

Sindaco VALENTINA CUPPI  
Segretario Generale LUISA MUSSO  
Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI  
Progettista responsabile: Roberto Favio (CONCOE Firenze Srl) e Roberto Favio (CONCOE Firenze Srl) e Studio Geologico CENTROGEO - Gian Paolo Mazzetti e WunderKammer inc - Fabrizio Fiedeli e Piacca Pini  
Responsabile Servizi al Territorio: arch. Valentina Martini



- ### LEGENDA
- AMBITO OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA
  - ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE
  - AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE
  - Confine comunale
  - Corsi d'acqua

- ### MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
- TU - Territorio Urbanizzato - insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture ecc.), funzionali al sistema urbano
  - TUZ - Territorio Urbanizzabile - insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della VASAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e inserimento nel POC
  - TRU - Territorio Rurale - insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti sociali o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

- ### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)
- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.4 RUE)
  - NS - NUCLEI STORICI - insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)
  - Museo Nazionale Etrusco
  - ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)
  - ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

- ### SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)
- #### Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)
- AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storico-culturale costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
  - AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
  - AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive
  - AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie
  - AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.
  - AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

- #### AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)
- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di riqualificazione funzionale, anche mediante l'altolتانamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
  - Sub-comparti
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
  - AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
  - AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano
  - AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

- #### APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)
- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
  - APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
  - APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

- #### Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento
- PUA convenzionati
  - IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
  - IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)
  - Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (artt.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)
  - Strutture di vendita non alimentari: M-P (150<SV<800 mq), M-G (800<SV<1500 mq), M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare
  - Strutture di vendita alimentari: M-P (150<SV<800 mq), M-G (800<SV<1500 mq)

- ### AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)
- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
  - AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN
- ### SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)
- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
  - AVN\_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
  - AVN\_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
  - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
  - AAP - Ambiti agricoli perurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
  - IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
  - IPr - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)
  - IP\* - Sub-ambiti produttivi specificamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione merci (art.4.7.12, c.4 RUE)
  - APS - Progetti speciali
  - IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
  - Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

- ### DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)
- #### URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)
- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE) Adduttore Reno-Setta
  - URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
  - URB.c - Centrale elettrica  
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)  
Elettrodotto AT Elettrodotto MT
  - URB.d - Impianti per la decompressione gas
  - URB.e - Centrale idroelettrica
  - URB.s - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

- #### COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)
- ##### COL-S - di rilievo sovcomunale
- COL-S.a Attrezzature collettive  
(assa) - Ospedale civile  
(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale
  - COL-S.b Istruzione  
(is) - Istituto tecnico superiore
  - COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive  
(par) - Parco Storico di Monte Sole

- ##### COL-C - di rilievo comunale
- COL-C.a Attrezzature collettive  
(assa) - Strutture sanitarie e assistenziali  
(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile  
(osp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche  
(ch) - Sedi di culto e attività correlate
  - COL-C.b Istruzione  
(se) - Scuole primarie  
(sm) - Scuole secondarie di primo grado
  - COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive  
(par) - Parchi urbani  
(vp) - Verde pubblico attrezzato  
(sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

- ##### COL-L - di rilievo locale
- COL-L.a Istruzione  
(si) - Scuole dell'infanzia
  - COL-L.c Verde pubblico  
(gl) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato
  - COL-L.d (p) Parcheggi pubblici  
(cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)  
(cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
  - ATP-S (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale (art. 4.6.8 RUE)
  - ATP - Aree private specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)
  - T - Tiro a segno

- ### ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)
- Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi
- ECO.1 - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
  - ECO.4 - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

- ### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)
- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
  - MOB.FI - Linea ferroviaria
  - MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
  - MOB.FS - Stazione ferroviaria
  - MOB.VA - Rete autostradale MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
  - MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
  - MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
  - MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
  - MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
  - Viabilità in galleria
  - MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
  - Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
  - Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
  - Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
  - Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

- ### RISPETTI
- Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
  - Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
  - Distanza di prima approssimazione degli elettrodotto - DPA (art.3.6.1 RUE)
  - Fasce di attenzione degli elettrodotto (art.3.6.1 RUE)
  - Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
  - Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

