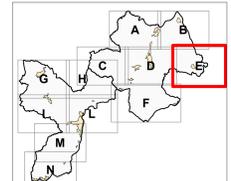




REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
VARIANTE N.1 COMUNE DI MARZABOTTO
TAV.1a.E
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE
E DOTAZIONI TERRITORIALI

scala 1:2000
ADOZIONE: Del. C.C. n. 28 del 04/09/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 1 del 09/03/2014
APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DI INTESA: Del. C.C. n. 48 del 30/05/2016
ADOZIONE VARIANTE n°1: Del. C.C. n. 5 del 13/02/2020
APPROVAZIONE VARIANTE n°1: Del. C.C. n. 29 del 22/01/2020

Sindaco: VALENTINA CLUPPI
Segretario Generale: LUISA MUSSO
Assessore all'Urbanistica: SIMONE RIGHI
Progettista responsabile: Roberto Farina (OKOS Ricerca Srl) Geologo e Microzonazione sismica
Studio Geologico: CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti
Studi urbanistici: WunderKammer snc - Fabrizio Pinotti
Progettista responsabile Variante n.1: arch. Valentina Marton
Responsabile Servizi al Territorio: dott. Marco Taglia



LEGENDA
AMBITI OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA
ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE
AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano...
TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica...
TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali...

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)
CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche monumenti e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art.4.1.3 e 4.1.6 RUE)
NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.4.1.4 e 4.1.5 RUE)
Museo Nazionale Etrusco
ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)
ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)
Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)
AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storico-costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive
AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie
AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.
AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)
AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'abbandonamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
Sub-comparti
Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
AR.b - Ambiti di riqualificazione/organizzazione in territorio rurale
AR.c - Ambiti di riqualificazione/organizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano
AR.d - Ambiti di riqualificazione/organizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)
APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
APC.n - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
APC.r - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento
PIUA convenzionati
IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)
Strutture di vendita non alimentari
M-P (150<SV<800 mq)
M-G (800<SV<1500 mq)
M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare
Strutture di vendita alimentari
M-P (150<SV<800 mq)
M-G (800<SV<1500 mq)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)
AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PIUA convenzionati)
AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)
AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
IPr - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)
IP - Sub-ambiti produttivi specificamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)
APS - Progetti speciali
IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25)
URB - Infrastruttura per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)
URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
Adduttore Reno-Setta
URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
URB.c - Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
Elettrodotti AT Elettrodotti MT
URB.d - Impianti per la decompressione gas
URB.e - Centrale idroelettrica
URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)
COL-S - di rilievo sovacomunale
COL-S.a - Attrezzature collettive
(ase) - Ospedale civile
(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovacomunale
COL-S.b Istruzione
(is) - Istituto tecnico superiore
COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive
(par) - Parco Storico di Monte Sole
COL-C - di rilievo comunale
COL-C.a - Attrezzature collettive
(asst) - Struttura sanitaria e assistenziali
(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
(csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedi di culto e attività correlate
COL-C.b Istruzione
(se) - Scuole primarie
(sm) - Scuole secondarie di primo grado
COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive
(par) - Parchi urbani
(sp) - Verde pubblico attrezzato
(sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive
COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

COL-L - di rilievo locale
COL-L.b Istruzione
(se) - Scuole dell'infanzia
COL-L.c Verde pubblico
(iga) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato
COL-L.d (p) Parcheggi pubblici
(cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)
(cm-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
ATP-S (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovacomunale (art. 4.6.5 RUE)
ATP - Aree private specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)
T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)
Dotazioni ecologiche e ambientali: 1. Insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi.
ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
ECO-L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)
Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
MOB.FI - Linea ferroviaria
MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
MOB.FS - Stazione ferroviaria
MOB.VA - Rete autostradale MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
Viabilità in galleria
MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI
Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)
Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)
Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.6.2 RUE)
Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

