Comune di Marzabotto
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE N.1 COMUNE DI MARZABOTTO

TAV.1a.F
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n.35 del 04/06/2018
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 5 del 29/01/2019
APPROVAZIONE A SEGUITO DI ACCOLIMENTO DI RITESA: Del. C.C. n. 48 del 30/06/2019
ADOZIONE VARIANTE n.1: Del. C.C. n.3 del 13/02/2020
APPROVAZIONE VARIANTE n.1: Del. C.C. n. 28 del 22/07/2020

Sindaco
VALENTINA CUPPI

Segretario Generale
LUISA MUSSO

Assessore all'Urbanistica
SIMONE RIGHI

Progettista responsabile

Roberto Farina (OAGB Riveriche SrL)
Geologia e Microzonazione sismica
Stefano Lugli (GEOSYNTHESIS) - Gian Pietro Mazzetti
Studi archeologici
Wunderkammer soc.- Fabrizio Finotelli
Paola Poli

Progettista responsabile Variante n.1
arch. Valentina Marioni

Responsabile Servizi al Territorio
dott. Marco Tagliavini

LEGENDA

AMBITI OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA

ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE

Confine comunale

Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture,ecc.), funzionali al sistema urbano.

TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.

TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.6 RUE)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)

Museo Nazionale Etrusco

ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-19 - CAPO 4.2 RUE)

AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare

AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive

AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie

AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.

AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
- Sub-comparti
- Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR

AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale

AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano

AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive

APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

PUA convenzionati

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)

IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari	*Strutture di vendita alimentari*
M-P (150<SV<800 mq)	M-P (150<SV<800 mq)
M-G (800<SV<1500 mq)	M-G (800<SV<1500 mq)
M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare	

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)

AN.a - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati).

AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonei ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
- Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
- Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-18, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)

AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)

IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)

IPr - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)

IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)

APS- Progetti speciali

IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)

Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
Adduttore Reno-Setta

URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti

URB.c - Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
Elettrodotti AT — Elettrodotti MT

URB.d - Impianti per la decompressione gas

URB.e - Centrale idroelettrica

URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)

COL-S - di rilievo sovracomunale

COL-S.a - Attrezzature collettive
(ass) - Ospedale civile

(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale

COL-S.b - Istruzione
(is) - Istituto tecnico superiore

COL-S.c - Verde pubblico e attrezzature sportive
(par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

COL-C.a - Attrezzature collettive
(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
(cso) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
(cf) - Sedi di culto e attività correlate

COL-C.b - Istruzione
(se) - Scuole primarie
(sm) - Scuole secondarie di primo grado

COL-C.c - Verde pubblico e attrezzature sportive
(par) - Parchi urbani
(vp) - Verde pubblico attrezzato
(NI) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) - Parcheggi pubblici

COL-L - di rilievo locale

COL-L.b - Istruzione
(si) - Scuole dell'infanzia

COL-L.c - Verde pubblico
(ppu) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato

COL-L.d (p) - Parcheggi pubblici

(cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)
(cim.a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale (art. 4.6.8 RUE)

ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)

T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

ECO.LU - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
ECO.I - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)

Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

MOB.FI - Linea ferroviaria

MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria

MOB.FS - Stazione ferroviaria

MOB.VA - Rete autostradale — MOB.Va - ex tracciato autostradale A1

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale

MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale

MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale

MOB.VL - Rete principale di rilievo locale

Viabilità in galleria

MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)

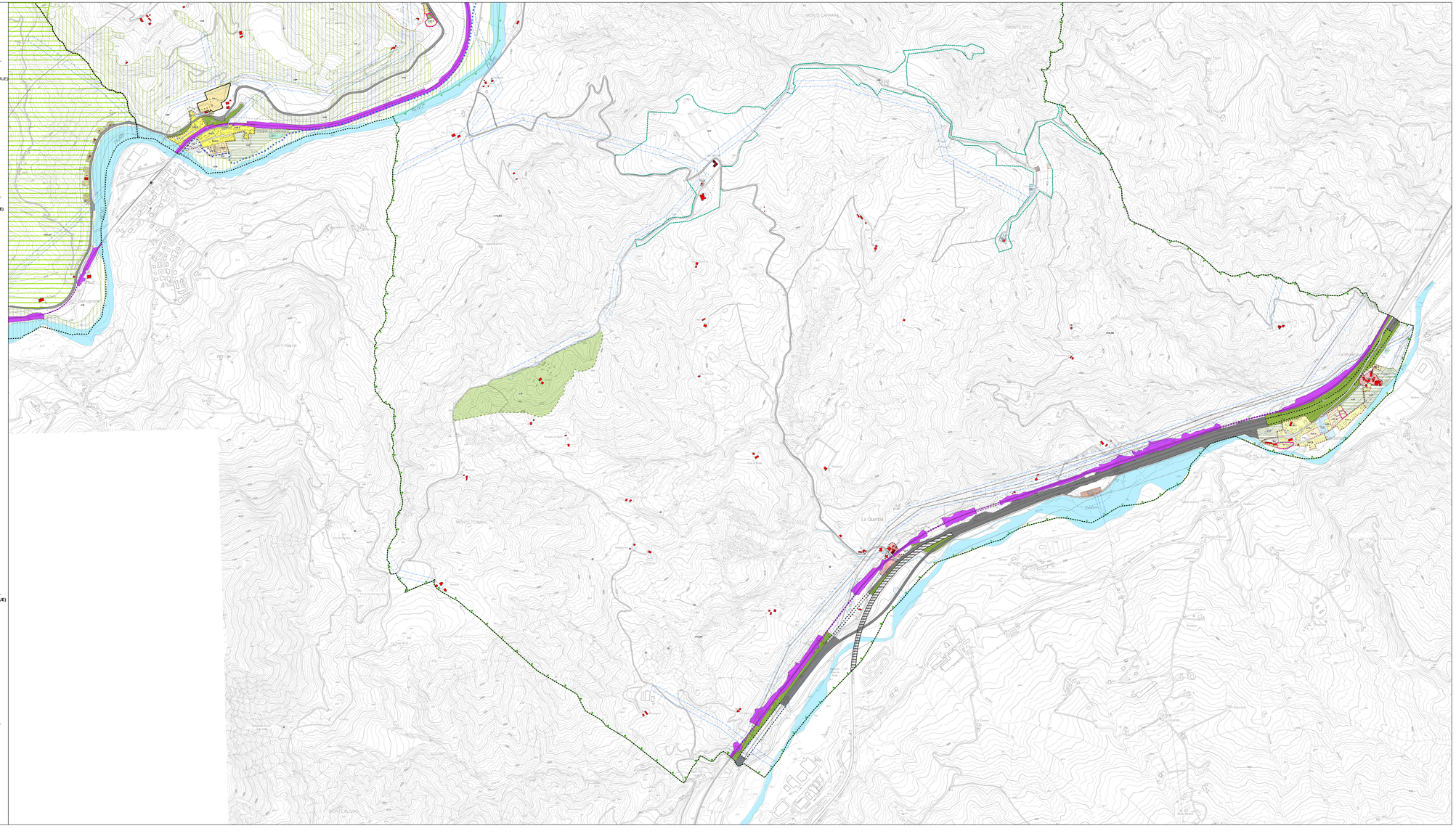
Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)

Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)

Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)

Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)

Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)


MONTE CAPRARA
MONTE SOLE
MONTE LAGANO
La Quercia
Ponte Venola
Ponte Venola
Ponte Venola