

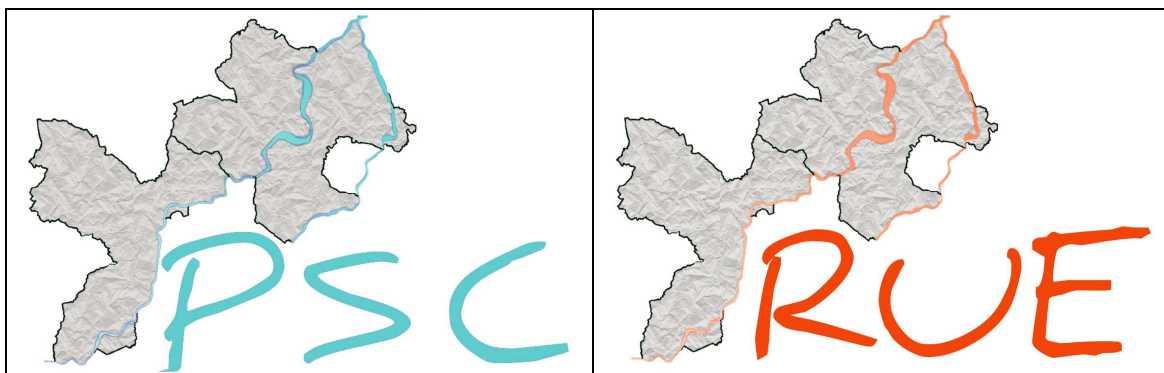


**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)



**DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONE DEI PRIVATI
COMUNE DI MARZABOTTO**



**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)

**DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONE DEI PRIVATI
COMUNE DI MARZABOTTO**

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
ADOZIONE: Del. C.C. n. 19 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...

Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
Sindaco ROMANO FRANCHI	Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI	Sindaco MASSIMO GNUDI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Segretario Generale FRANCA LEONARDI			

<i>Progettista responsabile:</i>	<i>Ufficio di Piano associato</i>
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)	
<i>Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:</i>	
Alessandra Carini (coord. operativo) Francesco Manunza Rebecca Pavarini Diego Pellattiero Sara Maldina	<i>Comune di Marzabotto:</i> Marco Teglia Carmelina Cava <i>Comune di Vergato:</i> Katia Lenzi Giovanni Facciorusso Gianpaolo Zaccanti
<i>Geologia e Microzonazione sismica</i> Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti <i>Studi archeologici</i> WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli, Paola Poli	

Comune di Marzabotto - Osservazioni al PSC

PSC		
2.1	Il Bosco Immobiliare S.r.l.	ACCOGLIBILE
3.1	Gomedi Simona	ACCOGLIBILE
3.2	Gomedi Simona	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
4.1	Gualandi Lanfranco	ACCOGLIBILE
5.2	Pedrini Geom. Nicola	NON ACCOGLIBILE
5.3	Pedrini Geom. Nicola	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
5.5	Pedrini Geom. Nicola	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
5.6	Pedrini Geom. Nicola	NON ACCOGLIBILE
6.1	Piccolo Paradiso S.r.l.	NON ACCOGLIBILE
6.2	Piccolo Paradiso S.r.l.	ACCOGLIBILE
6.3	Piccolo Paradiso S.r.l.	NON ACCOGLIBILE
6.4	Piccolo Paradiso S.r.l.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
8.1	Cipollini Geom. Daniele	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
9.1	Iachelli Paolo	ACCOGLIBILE
9.2	Iachelli Paolo	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
10.1	Breda Renato	ACCOGLIBILE
11.1	Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Bologna	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
15.1	Guidotti Adriana Ida	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
17.1	Sasdelli Luciano e Fabrizio	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
18.1	Centro Naturista Cà Le Scope snc	ACCOGLIBILE
19.1	Gaba Fiqiri	NON ACCOGLIBILE
20.1	Rasia Emanuele	ACCOGLIBILE
23.2	Rasia Emanuele	ACCOGLIBILE
30.1	Benini Ermanno e altri	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
33.1	Nadalini Angiolino	NON ACCOGLIBILE
34.1	Venola S.r.l.	NON ACCOGLIBILE
39.1	Lamberti Daniele	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
40.1	Mattutini Federico	ACCOGLIBILE
40.2	Mattutini Federico	NON ACCOGLIBILE
42.1	Venola s.r.l.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
46.1	Guccini Moreno	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
48.1	Rapparini William	NON ACCOGLIBILE
49.1	Barbara Andreoli	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
50.1	Geminiano Vilucchio	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Comune di Marzabotto - Osservazioni al PSC

51.1	EDILSASSO srl	ACCOGLIBILE
52.1	Tassi Alessandro	NON PERTINENTE
53.1	Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero e dell'Arcidiocesi di Bologna	ACCOGLIBILE

Comune di Marzabotto - Osservazioni al RUE

RUE		
1.1	Zucchinelli Andrea	NON ACCOGLIBILE
5.1	Pedrini Geom. Nicola	NON ACCOGLIBILE
5.4	Pedrini Geom. Nicola	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
6.5	Piccolo Paradiso S.r.l.	ACCOGLIBILE
7.1	Cipollini Geom. Daniele	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
12.1	Laffi Giuseppe	ACCOGLIBILE
13.1	Mezzaqui Sabrina	NON ACCOGLIBILE
14.1	Fiori Franco	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
16.1	Gherardi Martina	ACCOGLIBILE
21.1	Rasia Emanuele	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
22.1	Rasia Emanuele	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
23.1	Rasia Emanuele	NON ACCOGLIBILE
24.1	Pederzani Antonella	ACCOGLIBILE
25.1	Zanetti Fausto	ACCOGLIBILE
25.2	Zanetti Fausto	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
26.1	Costruzioni Bruni S.r.l.	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
26.2	Costruzioni Bruni S.r.l.	ACCOGLIBILE
27.1	Sammarchi Andrea	ACCOGLIBILE
28.1	Piccinini Grazia	NON ACCOGLIBILE
29.1	Grossi Celestino	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
31.1	Costruzioni Bruni S.r.l.	NON ACCOGLIBILE
32.1	Bettini Speranza	ACCOGLIBILE
35.1	Il Poggio S.r.l.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
36.1	Il Poggio S.r.l.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
37.1	Venturi Dante e Venturi Angelo	ACCOGLIBILE
38.1	Veronese Luciano e Rondinini Carla	NON ACCOGLIBILE
38.2	Veronese Luciano e Rondinini Carla	NON ACCOGLIBILE
41.1	GUCCINI AUTO sas	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
42.2	Venola s.r.l.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
43.1	Adami Alessandro	ACCOGLIBILE
44.1	Appennino Costruzioni s.r.l.	ACCOGLIBILE
45.1	Vignidelli Ivo	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
47.1	Ramona Nobile	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
1.1	4741	12/04/2014	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Zucchinelli Andrea via Medelana n. 53 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
18	42	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			ARP	ARP - ES.2	
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO			Eliminazione vincolo edificio		
<i>Richiesta</i>					
Eliminare la classificazione dell'edificio di proprietà introdotta con il RUE (ES 339.01 e 339.02 entrambi in classe 3). Integrazione fotografica presentata il 12/03/2015 con Prot. N.3149.					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
non presenta i caratteri di storicità richiesti					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto i fabbricati, benchè rimaneggiati e in cattivo stato di manutenzione, conservano ancora elementi di carattere storico - testimoniale. Pertanto si propone di confermare l'attuale classificazione (classe 3).					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			NON ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
2.1	6218	19/05/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Il Bosco Immobiliare S.r.l. via del Bosco, 31 - San Benedetto Val di Sambro (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
47	510 e 512	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			COL.c.c.	COL.c.c.	
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI CONSOLIDATI			Da COL ad AUC		
<i>Richiesta</i>					
Rimuovere la previsione di verde pubblico in una porzione del mappale 510 (una fascia di 5 metri) per consentire l'accesso al mappale 462.					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
Il mappale 462 è intercluso					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione accoglibile (fatte salve le prescrizioni dell'art.7.2 del PTCP in quanto l'area oggetto dell'osservazione è soggetta al vincolo forestale) e si propone di ri-classificare una porzione del mappale 510 e del mappale 512, entrambi nel Foglio 47, come AUC nel PSC e come ambito per dotazioni ecologiche di livello locale (sigla ECO.I) nel RUE .					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
3.1	7917	19/06/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Gomedì Simona - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
21	178	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			ARP	ARP - Edifici I	
Tema			Tipo Richiesta		
TERRITORIO RURALE			Modifica normativa		
Richiesta					
Proprietaria di un immobile classificato come dismesso di grave compromissione per il contesto paesaggistico, richiede di aumentare il rapporto per l'assegnazione di diritti edificatori residenziali dal 20% di SU al 50%					
Motivazioni richiesta					
Per rendere fattibile l'intervento (non si ritiene sufficiente un incremento di SU del 20% rispetto alla SUE)					
Risposta					
L'art. 7.7 del PSC prevede al comma 2 lett.c la possibilità di assegnare in sede di POC diritti edificatori ai fini dell'eliminazione di situazioni di grave compromissione per il contesto paesaggistico. L'art. 4.7.13 del RUE adottato limita tale possibilità ad una misura compensativa compresa tra il 10% e il 20% della Su esistente. E' opportuno che l'indicazione di tale limite sia eliminata dal RUE (in quanto tale tipologia di intervento è ammessa solo attraverso il POC), ed introdotta invece nell'art. 7.7 del PSC, che assegna al POC il compito di definire, in base alle condizioni specifiche, l'entità dei diritti, fissando una soglia massima che nella stesura controdedotta del PSC (art. 7.7. comma 3) è pari al 50% di incremento rispetto alla Sc esistente. La norma chiarisce anche che il POC è la sede in cui definire, sulla base della presentazione di una documentazione adeguata, in quale situazione tra quelle definite nella casistica del PSC rientri l'edificio su cui si interviene.					
Osservazioni collegate			Risultato ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
3.2	7917	19/06/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Gomedì Simona - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
21	178	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			ARP	ARP - Edifici I	
Tema			Tipo Richiesta		
GENERALI			Modifica normativa		
Richiesta					
Richiede di poter far atterrare la potenzialità non solo in ambiti perequativi ma anche in aree di completamento					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
In base all'art. 7.7 del PSC la decisione sull'eventuale trasferimento dei diritti edificatori può avvenire in sede di POC, "in area da definire nella stessa sede di POC, idonea all'insediamento in base al PSC". Pertanto, nel rispetto delle altre disposizioni, non è esclusa la possibilità che il trasferimento possa avvenire in un ambito AUC, a condizione che esso disponga delle caratteristiche urbanistiche e ambientali idonee. Per facilitare gli interventi di trasferimento di diritti edificatori, l'art. 4.2.3 del RUE controdedotto prevede al comma 15 la possibilità di incremento degli indici Uf degli ambiti AUC.2 e AUC.4, in caso di trasferimento definito dal POC. Si istituisce a tal fine anche il "Registro comunale dei trasferimenti dei diritti edificatori".					
Osservazioni collegate			Risultato IMPLICITAMENTE ACCOLTA		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
4.1	8277	25/06/2020	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Gualandi Lanfranco via delle Lame n. 22 - Bologna					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
13	586, 589, 591, 593	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			AVN.P		AVN.P
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI CONSOLIDATI			Da AVN ad AUC		
<i>Richiesta</i>					
Richiede il reinserimento di un'area edificabile prevista nel vigente PRG					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
in quanto inserita a seguito di accordi con la precedente Amministrazione comunale					
<i>Risposta</i>					
Premesso che l'osservazione è stata presentata indirizzata al RUE, mentre viene valutata in rapporto al PSC, che è lo strumento competente per la perimetrazione degli AUC, si ritiene l'osservazione accoglibile perché trattasi di un mero errore materiale. Si provvede pertanto ad includere tale lotto nell'ambito urbano consolidato - AUC (con specificazione di AUC.2 nel RUE). Rispetto alla perimetrazione effettuata nel PRG verranno comunque escluse le aree che rientrano nel perimetro del Parco di Monte Sole.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
5.1	8553	01/07/2014	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Pedrini Geom. Nicola via Veneto n. 407 - Vergato (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO			Modifica classificazione edifici		
<i>Richiesta</i>					
chiede che sia completamente rivista l'analisi sugli edifici di valore storico e relativa classificazione					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto mancano gli elementi necessari a valutare eventuali incongruenze ed errori materiali, genericamente richiamati nel testo dell'osservazione. Si chiarisce che l'Amministrazione si è comunque attivata, sia attraverso osservazione d'ufficio che in accoglimento a specifiche osservazioni dei privati, per correggere eventuali incongruenze/ errori presenti negli elaborati del Piano adottato.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			NON ACCOGLIBILE		

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
5.2	8553	01/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Pedrini Geom. Nicola via Veneto n. 407 - Vergato (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>		<i>RUE</i>	
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
GENERALI			Chiarimento		
<i>Richiesta</i>					
riscontrate difformità tra il PSC e RUE (non specifica quali)					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto mancano gli elementi necessari a valutare eventuali incongruenze ed errori materiali, genericamente richiamati nel testo dell'osservazione. Si chiarisce che l'Amministrazione si è comunque attivata, sia attraverso osservazione d'ufficio che in accoglimento a specifiche osservazioni dei privati, per correggere eventuali incongruenze/ errori presenti negli elaborati del Piano adottato.					
<i>Osservazioni collegate</i>				Risultato	
				NON ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
5.3	8553	01/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Pedrini Geom. Nicola via Veneto n. 407 - Vergato (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>		<i>RUE</i>	
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
GENERALI			Varie		
<i>Richiesta</i>					
sovrapporre alla tavole del piano la base catastale					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
migliorare la leggibilità del piano					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile, introducendo tra gli elaborati del RUE stralci dei centri urbani principali in scala 1:2.000 al fine di migliorare la leggibilità delle tavole. Si mantiene tuttavia la base cartografica richiesta dalla L.R. 20/2000, cioè la carta tecnica regionale (Art. A-27 della LR 20/2000). Ciò garantisce tra l'altro la perfetta sovrapposibilità delle tavole del RUE con quelle del PSC, al contrario delle mappe catastali alle quali si fa riferimento in sede attuativa (permesso di costruire, POC, PUA).					
<i>Osservazioni collegate</i>				Risultato	
				PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
5.4	8553	01/07/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Pedrini Geom. Nicola via Veneto n. 407 - Vergato (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC		RUE	
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
Tema			Tipo Richiesta		
TERRITORIO RURALE			Modifica normativa		
Richiesta					
permettere piccoli interventi di NC (casa per i figli...) in territorio rurale					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Entro i limiti definiti dalla L.R. n.20/2000 e dal PTCP, il RUE adottato prevede varie modalità di recupero edilizio e di nuova edificazione a fini abitativi per i soggetti e alle condizioni definite dal PSC e dal RUE. In sede di approvazione sono state introdotte, in accoglimento di osservazioni specifiche di osservazioni d'ufficio, alcune modifiche finalizzate a favorire la fattibilità degli interventi, nel rispetto delle riserve della Città Metropolitana e della L.R. n.20/2000; in particolare è stata estesa agli interventi in territorio rurale la possibilità di ampliamento per la qualificazione del patrimonio edilizio ai sensi dell'art.7 ter della L.R. n.20/2000 (art. 4.6.7 c.12 del RUE), ed è stata portata a 150 mq. di Sc la dimensione dell'alloggio in territorio rurale per interventi di ampliamento ai fini di adeguamento funzionale del patrimonio edilizio (art. 4.6.7 c.13)					
Osservazioni collegate				Risultato PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
5.5	8553	01/07/2014	PSC	MARZABOTTO

Proponente/i Pedrini Geom. Nicola
via Veneto n. 407 - Vergato (BO)

<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
GENERALI	Varie

Richiesta

Rivedere tutte le richieste pervenute all'Amministrazione dai privati e motivare le scelte del Piano comunale

Motivazioni richiesta

Risposta

La L.R. 20/2000 prevede specifiche forme di partecipazione nella fase di formazione del PSC e del RUE. Inoltre, dopo l'adozione del piano comunale i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti, possono presentare osservazioni al piano stesso e l'Amministrazione ha l'obbligo di decidere in modo motivato in merito a tutte le osservazioni pervenute. A tali disposizioni i Comuni di Marzabotto e di Vergato si sono attenuti nel percorso di formazione del PSC e del RUE e nella attuale fase di approvazione.

Risultato

Osservazioni collegate

IMPLICITAMENTE ACCOLTA

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
5.6	8553	01/07/2014	PSC	MARZABOTTO

Proponente/i Pedrini Geom. Nicola
via Veneto n. 407 - Vergato (BO)

<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
GENERALI	Varie

Richiesta

promuovere un incontro pubblico per pubblicizzare ulteriormente il piano comunale

Motivazioni richiesta

Risposta

Il Piano strutturale comunale è stato redatto ai sensi della L.R 20/2000 in cui sono specificate all'art. 8 le modalità di partecipazione dei cittadini alla pianificazione. L'incontro pubblico si è tenuto in data 12 settembre 2014.

Risultato

Osservazioni collegate

NON ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
6.1	8609	02/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Piccolo Paradiso S.r.l. via Belle Arti n. 11 - Bologna					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AR.b2		AR.b2
Tema			Tipo Richiesta		
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE			Modifica cartografica		
Richiesta					
Richiedono di ricomprendere l'insediamento Piccolo Paradiso nel TU					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto il territorio urbanizzato è stato perimetrato dal PSC in base ai criteri prescritti all'art. 28, comma 2, lettera e) della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. "(...) parti del territorio totalmente o parzialmente edificate con continuità", e un eventuale ampliamento per includere l'ambito del "Piccolo paradiso" ricomprienderebbe parti di territorio prive delle caratteristiche citate.					
Osservazioni collegate			17 e 30	Risultato NON ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
6.2	8609	02/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Piccolo Paradiso S.r.l. via Belle Arti n. 11 - Bologna					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AR.b2		AR.b2
Tema			Tipo Richiesta		
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE			Varie		
Richiesta					
Riportare negli elaborati i diritti edificatori pari a Ut=0.06mq/mq e Su=15.388 mq					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto la potenzialità edificatoria residua, già presente nel PRG previgente, è stata confermata nel PSC. Si inserisce nella scheda normativa di PSC l'indicazione di tale potenzialità; l'attuazione degli interventi nell'ambito è prevista previo inserimento nel POC.					
Osservazioni collegate			17 e 30	Risultato ACCOGLIBILE	

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
6.3	8609	02/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Piccolo Paradiso S.r.l. via Belle Arti n. 11 - Bologna					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AR.b2		AR.b2
Tema		Tipo Richiesta			
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE		Modifica indice			
Richiesta					
di prevedere che il 10% della SC realizzabile possa essere ad uso residenziale					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
L'osservazione non è accoglibile in quanto la presenza della residenza non sarebbe coerente con i caratteri dell'area da riqualificare.					
Osservazioni collegate	17 e 30	Risultato NON ACCOGLIBILE			

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
6.4	8609	02/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Piccolo Paradiso S.r.l. via Belle Arti n. 11 - Bologna					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AR.b2		AR.b2
Tema		Tipo Richiesta			
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE		Modifica indice			
Richiesta					
Ammettere una edificabilità aggiuntiva pari a 1575 mq di SU e un max di 1125 di SAC, condizionata all'inserimento nel POC					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
L'osservazione è parzialmente accoglibile attraverso la previsione di un nuovo ambito (AN.9 "Sirano-Piccolo Paradiso") in adiacenza al territorio urbanizzato, di dimensioni pari a circa 16.360 mq di ST. Con applicazione dei criteri perequativi del PSC il POC potrà assegnare, a conclusione della prima fase relativa agli interventi di riqualificazione del complesso "ex Piccolo Paradiso", diritti edificatori fino ad un massimo di 2.250 mq. di SC residenziale, con un massimo di SU pari a 1.575 mq., al fine di porre le condizioni per la fattibilità economica dell'intervento di recupero del complesso turistico-sportivo. Per tale ragione il PSC subordina l'attuazione del nuovo ambito alla realizzazione degli interventi previsti per l'ambito di riqualificazione AR.b2; in particolare dovrà essere completata la realizzazione della viabilità di accesso da via Belvedere in ambito di riqualificazione AR.b2. Le schede normative di PSC relative ai due ambiti (AR.b2 e AN.9) saranno a tal fine coordinate per chiarire le modalità di definizione del POC.					
Osservazioni collegate		17 e 30	Risultato PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
6.5	8609	02/07/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Piccolo Paradiso S.r.l. via Belle Arti n. 11 - Bologna					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AR.b2		AR.b2
Tema			Tipo Richiesta		
AMBITI CONSOLIDATI			Da ECO ad AUC		
Richiesta					
eliminare l'ambito ECO.I e "ripristinare" l'AUC.3 per l'ambito individuata dal F.9, mapp.411.					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Si ritiene l'osservazione accoglibile e nel RUE (art. 4.2.5) si perimetra un nuovo IUC (n.10 "Marzabotto-Sirano") con le seguenti caratteristiche: St= 4.130 mq, Usi ammessi: quelli degli ambiti AUC.3. SC max : intervento NC per un massimo di mq. 900 di SC da attuarsi previa approvazione di un progetto unitario di riqualificazione dell'area. L'intervento è subordinato alla realizzazione della viabilità di accesso da via Belvedere in ambito di riqualificazione AR.b2; la richiesta di permesso di costruire convenzionato può essere presentata unicamente ad avvenuta attuazione degli interventi previsti nell'ambito AR.b2.					
Osservazioni collegate		17 e 30	Risultato ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
7.1	8954	09/07/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Cipollini Geom. Daniele via Campione n. 1 - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
24	303, 304	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AVN.P		AVN.P
Tema			Tipo Richiesta		
TERRITORIO RURALE			Modifica normativa		
Richiesta					
Richiede di diminuire la dotazione minima di SAU (da 5 ha a 3 ha) richiesta per la realizzazione di un edificio agricolo da adibire a ricovero animali da affezione.					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
La richiesta è implicitamente accolta in quanto l'art. 4.7.5 del RUE prevede per le aziende agricole minori possibilità di intervento per realizzare fabbricati di servizio (da destinare anche all'uso d5): oltre al riuso di fabbricati esistenti, la norma (comma 4) prevede per una SAU > 1,0 ha in azienda priva di edifici 50 mq. di Sc/ha per i primi 2 ha + 25 mq./ha per i successivi, con un massimo di 150 mq..					
Osservazioni collegate		Risultato IMPLICITAMENTE ACCOLTA			

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
8.1		15/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Cipollini Geom. Daniele via Campione n. 1 - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC		RUE	
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
Tema			Tipo Richiesta		
TERRITORIO RURALE			Modifica normativa		
Richiesta					
Richiede di prevedere nel RUE la possibilità di realizzare piccoli manufatti (max 40 mq) da destinare al ricovero delle biomasse (cippato, legna ecc) per riscaldamento, magari prevedendo un vincolo di destinazione perenne come già fatto in altri RUE (vedere Grizzana Morandi)					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
L'art. 4.7.6 del RUE cointrodotta disciplina la realizzazione di piccole costruzioni di servizio in territorio rurale, da destinare a deposito di attrezzi e piccole macchine agricole, di dimensioni massime pari a 20 o 30 mq. a seconda della dimensione dell'area di pertinenza. Tra gli usi ammessi si inseriscono, in accoglimento dell'osservazione, altri usi tipici delle attività in territorio rurale, tra i quali quello richiesto.					
Osservazioni collegate				Risultato	
				PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
9.1	9149	16/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Iachelli Paolo					
via Porrettana Sud n. 16 - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC		RUE	
36	117, 118, 119, 561, 771, 773, 774, 777, ecc	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AN.3		AN.3
Tema			Tipo Richiesta		
AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO			Modifica cartografica		
Richiesta					
Richiedono che la fascia di rispetto stradale venga ridotta in quanto l'area ricade all'interno del centro abitato					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto trattasi di un errore materiale e si provvede a modificare gli elaborati riducendo - in questo caso - la fascia di rispetto stradale.					
Osservazioni collegate	10	Risultato			
		ACCOGLIBILE			

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
9.2	9149	16/07/2014	PSC	MARZABOTTO

Proponente/i Iachelli Paolo
via Porrettana Sud n. 16 - Marzabotto (BO)

Foglio	Mappale/i	PSC	RUE
36	117, 118, 119, 561, 771, 773, 774, 777, ecc	Tavola AN.3	Tavola AN.3

Tema	Tipo Richiesta
AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO	Modifica cartografica

Richiesta

Che le fasce di rispetto degli elettrodotti e del gasdotto SNAM possano essere determinate in base alla loro effettiva localizzazione.

Motivazioni richiesta

Risposta

Le tavole del Piano adottato riportano le individuazione degli elettrodotti e dei gasdotti fornite alle Amministrazioni direttamente dall'Ente competente. La tavola 2.2.A del PSC riporta le "fasce di prima approssimazione" (art. 3.3 del PSC) e demanda al RUE la definizione delle modalità in base alle quali per i singoli interventi edilizi, in cui il richiedente intende costruire ad una distanza dalla linea elettrica inferiore alla Dpa, il Comune può chiedere al gestore di eseguire il calcolo esatto dell'induzione magnetica lungo le necessarie sezioni della linea, al fine di definire la fascia di rispetto con le modalità definite dalla legge. Si chiarisce nella norma che in caso di non corretta rappresentazione grafica del tracciato delle reti e/o di disallineamento tra la rappresentazione della CTR e le informazioni fornite dai gestori, la fascia di rispetto va calcolata sulla situazione reale senza che ciò comporti modifica degli elaborati di Piano.

Risultato

Osservazioni collegate	10	IMPLICITAMENTE ACCOLTA
------------------------	----	-------------------------------

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
10.1	9172	16/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Breda Renato via Porrettana Sud n. 16 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
36	117, 118, 119, 561, 771, 773, 774, 777, ecc	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			AN.3		AN.3
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO			Correzione errore materiale		
<i>Richiesta</i>					
Richiedono che la fascia di rispetto stradale venga ridotta in quanto l'area ricade all'interno del centro abitato					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto trattasi di un errore materiale e si provvede a modificare gli elaborati riducendo - in questo caso - la fascia di rispetto stradale.					
<i>Osservazioni collegate</i>			<i>Risultato</i>		
9			ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
11.1	9194	16/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Bologna via della Beverara n. 123 - Bologna					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
<i>Richiesta</i>					
Valutano di non dover procedere alla produzione di osservazioni in quanto i tecnici estensori del Piano si sono impegnati a valutare quanto sollevato nella Commissione RUE					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Si prende atto della comunicazione. Le proposte formulate dalla Commissione che risultano condivise dalle Amministrazioni sono tradotte in osservazioni d'ufficio al PSC e al RUE, con proposta di accoglimento.					
<i>Osservazioni collegate</i>			<i>Risultato</i>		
			IMPLICITAMENTE ACCOLTA		

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
12.1	9273	18/07/2014	RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Laffi Giuseppe via Gramsci n. 26 - Marzabotto (BO)				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
38	362	Tavola	Ambito AUC	Tavola AUC.2
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI CONSOLIDATI		Correzione errore materiale		
<i>Richiesta</i>				
Richiedono di rimuovere il tratto di strada pubblica rappresentato nella tavola RUE.1d				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
trattasi di strada privata				
<i>Risposta</i>				
Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto la documentazione presentata dimostra che si tratta di una strada privata				
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
13.1	9274	18/07/2014	RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Mezzaqui Sabrina via Malfolle n. 22 - Marzabotto (BO)				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
53	69	Tavola	Ambito AVN	Tavola AVN - ES.2
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO		Eliminazione vincolo edificio		
<i>Richiesta</i>				
Richiedono di rimuovere la classificazione di ES Edificio Storico all'edificio di proprietà (ES 460 in classe 3). Integrazione fotografica del 18/07/2014 (Prot. N. 9274)				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
tale edificio è stato recentemente oggetto di ristrutturazione				
<i>Risposta</i>				
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto il fabbricato, benchè rimaneggiato, conserva ancora elementi di carattere storico - testimoniale meritevoli di tutela.				
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato NON ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
14.1	9275	18/07/2014	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Fiori Franco via Ruggi n. 1 - Bologna					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
35	173	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AVN	AVN - ES.2	
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO			Modifica classificazione edificio		
<i>Richiesta</i>					
Richiedono di ri-classificare l'edificio di proprietà, sottoposto a vincolo di tutela storica (ES 099.03) dalla classe 2.2 alla classe 3. Integrazione fotografica del 18/07/2014 (Prot. N. 9275)					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
tale edificio è stato recentemente oggetto di ristrutturazione che ha comportato notevoli trasformazioni					
<i>Risposta</i>					
In base alla documentazione presentata, che dimostra il recente recupero edilizio dell'edificio (che conserva un interesse testimoniale), si propone di ri-classificare l'edificio in classe 2.3, con esclusione della RE con demolizione e ricostruzione e modifica degli originari parametri.					
			Risultato		
<i>Osservazioni collegate</i>			PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
15.1	9276	18/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Guidotti Adriana Ida via Medelana n. 1/I - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
21	18	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			ARP e AVN	ARP e AVN	
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE			Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i>					
Richiedono di inserire l'edificio nel perimetro dell'IR di Luminasio					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
In base ai riscontri effettuati si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile e si modifica il perimetro del sub-ambito IR, includendo nell'ambito (anche se con diverso perimetro rispetto a quello indicato nell'osservazione) l'edificio e l'area contermina, oggetto della richiesta.					
			Risultato		
<i>Osservazioni collegate</i>			PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
16.1	0		RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Gherardi Martina via Montasico n. 33/2 - Marzabotto (BO)				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
33	205	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>
			AVN	AVN
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE		Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i>				
Richiedono di riperimetrare l'IR inserendo tutta la corte dell'edificio esistente				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
<i>Risposta</i>				
In base ai riscontri effettuati si ritiene l'osservazione accoglibile e si modifica il perimetro del sub-ambito IR, includendo nell'ambito l'area oggetto della richiesta particella 205 del foglio 33).				
			Risultato	
<i>Osservazioni collegate</i>			ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
17.1	9298	19/07/2014	PSC	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Sasdelli Luciano e Fabrizio via dei Ciclamini n. 43 - Marzabotto (BO)				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>
			AR.b2	AR.b2
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE		Varie		
<i>Richiesta</i>				
Richiedono di prevedere nel PSC la realizzazione del campo da golf ed attrezzature annesse del Piccolo Paradiso				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
qualificazione dell'area del Piccolo Paradiso				
<i>Risposta</i>				
La scheda normativa di PSC - AR. b2 - "Sirano - Piccolo Paradiso" ammette i seguenti usi: ricettivi, sportivi, ricreativi, di spettacolo; pubblici esercizi e usi commerciali al dettaglio (vicinato) complementari alle funzioni principali; pertanto non è preclusa la realizzazione del campo da golf. In sede di POC dovranno essere approfondite le condizioni di sostenibilità sulla base del progetto di trasformazione dell'ambito.				
			Risultato	
<i>Osservazioni collegate</i>			IMPLICITAMENTE ACCOLTA	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
18.1	9330	21/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Centro Naturista Cà Le Scope snc via Duccio di Boninsegna n. 4 - Bologna					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>		<i>RUE</i>	
70	8, 7, 4, 1, 5, 6, 2, 3, 1914, 192	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i> ATP	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i> ATP
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE			Correzione errore materiale		
<i>Richiesta</i>					
Richiedono che il PSC ed il RUE recepiscono quanto contenuto del PT del Parco di Monte Sole, in particolare modificando il comma 2 dell'art. 4.6.9 delle Norme di RUE, integrandolo con quanto previsto dall'art. 45 comma 5 del PTP					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Premesso che il PSC è tenuto a conformarsi alle disposizioni normative del PTP, così come richiamato al c. 2, art. 2.44 PSC: "Nell'area del Parco Storico di Monte Sole il PSC assume la disciplina urbanistica definita dal Piano Territoriale vigente", in accoglimento all'osservazione si integra il c.1 , art.4.6.9 del RUE ammettendo la possibilità di realizzare manufatti con temporaneo ancoraggio al suolo nell'ambito di strutture ricettive all'aperto.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato ACCOGLIBILE		

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
19.1	9331	21/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Gaba Fiqiri via Fornace n. 14 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
38	801, 803	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			IR		IR - ES.2
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE			Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i>					
Richiedono di riperimetrare l'area forestale nel mappale indicato come da parere dell'Unione dei Comuni					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
Proposta di modifica presentata alla Comunità Montana che ha espresso parere favorevole.					
<i>Risposta</i>					
Pur condividendo le motivazioni espresse nella documentazione presentata, si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto il PSC è tenuto a conformarsi agli strumenti sovraordinati e pertanto finchè non verrà modificata la relativa perimetrazione dell'area forestale nel PTCP non potrà essere modificata quella del PSC.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			NON ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
20.1	9332	21/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Rasia Emanuele via Medelana n. 3 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
53 e 58	162, 319 e 303	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			Ch		Ch
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI PER DOTAZIONI			Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i>					
Richiedono di riportare il perimetro della zona per attrezzature religiose di Malfolle come da PRG previgente.					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
Errata perimetrazione					
<i>Risposta</i>					
Trattandosi di un errore materiale, si ritiene l'osservazione accoglibile e si corregge la perimetrazione.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
21.1	9333	21/07/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Rasia Emanuele via Medelana n. 3 - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
38	131 e 809	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			ARP	ARP	
Tema			Tipo Richiesta		
TERRITORIO RURALE			Modifica cartografica		
Richiesta					
Richiedono che l'area indicata venga ricompresa nell'IR					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile includendo nel sub ambito IR solo le porzioni di territorio su cui insistono i 2 edifici distinti catastalmente dal F. 38, mapp. 131, 809 (parte).					
			Risultato		
Osservazioni collegate			PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
22.1	9334	21/07/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Rasia Emanuele via Medelana n. 3 - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
Tema			Tipo Richiesta		
INSEDIAMENTO STORICO			Correzione errore materiale		
Richiesta					
Richiede di correggere incongruenze normative nella classificazione negli CS, NE ed ES					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Mancano gli elementi necessari a valutare eventuali incongruenze ed errori materiali, genericamente richiamati nel testo dell'osservazione. Si chiarisce che l'Amministrazione si è comunque attivata, sia attraverso osservazione d'ufficio che in accoglimento a specifiche osservazioni dei privati, per correggere eventuali incongruenze/ errori presenti negli elaborati del Piano adottato.					
			Risultato		
Osservazioni collegate			PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
23.1	9335	21/07/2014	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Rasia Emanuele via Medelana n. 3 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
21	4, 296, 299, 271	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			ARP		ARP
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE			Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i>					
Richiedono di riperimetrare l'IR inserendo tutta la corte degli edifici esistenti					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto l'inclusione dei mappali richiesti (F. 21, mapp. 4, 296, 299, 271) comporterebbe non un adeguamento al perimetro IR (consentito dalla Città Metropolitana) ma la sua ridefinizione complessiva e ciò contrasterebbe con la riserva n.13 della Città Metropolitana che richiama la necessità di perimetrare come insediamenti rurali solo le parti del territorio (rurale) caratterizzate da una effettiva identità e consistenza di insediamento abitativo (queste perimetrazioni solitamente coincidono con le ex zone B del PRG previgente).					
				Risultato	
<i>Osservazioni collegate</i>				NON ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
23.2	9335	21/07/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Rasia Emanuele via Medelana n. 3 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
21	4, 296, 299, 271	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			ARP		ARP
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE			Modifica perimetro ambito		
<i>Richiesta</i>					
Correzione del perimetro dell'area religiosa del COL-C.a (ch), relativo alla chiesa in località Luminasio					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione accoglibile e si provvede ad adeguare la perimetrazione del sub ambito IR escludendo dall'ambito COL-C, la parte interessata dal mappale 4, F.21.					
				Risultato	
<i>Osservazioni collegate</i>				ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
24.1	9343	21/07/2014	RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Pederzani Antonella via Albertazzi n. 31/3 - Bologna				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
20	295	Tavola	Ambito AVN	Tavola AVN - ES.2
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO		Modifica classificazione edificio		
<i>Richiesta</i>				
Richiedono di modificare la classificazione dell'edificio da classe 3 a RU (ES 306.01). Integrazione fotografica del 21/07/2014 (Prot. N. 9343)				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
Si tratta di un rudere				
<i>Risposta</i>				
Premesso che l'osservazione è stata presentata indirizzata al PSC, mentre viene valutata in rapporto al RUE, che è lo strumento competente per la classificazione degli edifici di valore storico-testimoniale, si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto la documentazione presentata è sufficiente a dimostrare che si tratta effettivamente di un rudere e pertanto si modifica la classificazione dell'edificio (da classe 3 a Rudere).				
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
25.1	10054	05/08/2014	RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Zanetti Fausto via Fornace n. 29 - Pianoro (BO)				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
42	66, 67, 70, 74, 75	Tavola	Ambito AVN.P	Tavola AVN.P - ES.2
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
MOBILITA'		Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i>				
Eliminare la classificazione come MOB.VL del tratto di strada privata come indicato nell'allegato 4				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
<i>Risposta</i>				
Trattandosi di una strada privata, si ritiene l'osservazione accoglibile e si elimina la classificazione.				
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
25.2	10054	05/08/2014	RUE	MARZABOTTO	

Proponente/i Zanetti Fausto
via Fornace n. 29 - Pianoro (BO)

Foglio	Mappale/i	PSC	RUE	
42	66, 67, 70, 74, 75	Tavola	Ambito	Ambito
			AVN.P	AVN.P - ES.2

Tema	Tipo Richiesta
INSEDIAMENTO STORICO	Modifica classificazione edificio

Richiesta
Modificare la classificazione degli edifici censiti al foglio 42 mappali 74 e 75 come "Complessi rurali di interesse testimoniale conservati sia nell'uso che nella tipologia" o "Complessi rurali di interesse testimoniale con tipologia riconoscibile e con evidenti modifiche" di cui al comma 4 dell'art. 4.1.7 di RUE. Integrazione fotografica del 12/02/2015 (Prot. N. 2034)

Motivazioni richiesta

Risposta
Le definizioni richiamate nell'osservazione sono descrittive delle caratteristiche tipologiche degli edifici in territorio rurale, ma non corrispondono ad una ulteriore classificazione oltre a quella nelle tre principali classi (1 - 2 - 3) e sottoclassi, a cui sono associate le categorie di intervento (vedi art. 4.1.5 e art. 4.1.11 del RUE nella stesura controdedotta). Pertanto dal momento che agli edifici oggetto dell'osservazione è stata attribuita la classe 2.3, si ritiene l'osservazione implicitamente accolta, precisando che il CD, per edifici classificati (nel secondo degli edifici in oggetto si tratta di una stalla) è consentito alle condizioni definite dall'art. 4.1.11 del RUE.

Osservazioni collegate	Risultato IMPLICITAMENTE ACCOLTA
------------------------	---

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
26.1	10917	30/08/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Costruzioni Bruni S.r.l. via del Giacinto n. 4 - Bologna					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
59	516, 147, 543	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			ARP	ARP - ES.2	
Tema			Tipo Richiesta		
INSEDIAMENTO STORICO			Modifica cartografica		
Richiesta					
Chiedono di confermare la classificazione di RU per gli ES individuati con la sigla 194.					
Motivazioni richiesta					
edifici già classificati come ruderi nel vigente PRG					
Risposta					
Premesso che l'osservazione è stata presentata indirizzata al PSC, mentre viene valutata in rapporto al RUE, che è lo strumento competente per la classificazione degli edifici di valore storico testimoniale, si ritiene implicitamente accolta in quanto gli edifici in oggetto (ES 194) risultano già classificati come ruderi (RU) nella tavola 2 che riporta la classificazione degli edifici di origine storica.					
Osservazioni collegate			Risultato IMPLICITAMENTE ACCOLTA		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
26.2	10917	30/08/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Costruzioni Bruni S.r.l. via del Giacinto n. 4 - Bologna					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
59	516, 147, 543	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			ARP	ARP - ES.2	
Tema			Tipo Richiesta		
INSEDIAMENTO STORICO			Eliminazione vincolo edificio		
Richiesta					
chiedono che venga eliminata la classificazione dell'edificio al mappale 543, Foglio 59 in quanto demolito a seguito di convenzione ed il volume è stato ricostruito a valle (ES 470.01)					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Si prende atto della dichiarazione resa nel testo dell'osservazione eliminando la classificazione dell'edificio in oggetto; pertanto si ritiene l'osservazione accolta.					
Osservazioni collegate			Risultato ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
27.1	11728	18/09/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Sammarchi Andrea via Venola n. 17 - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
34	189	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AVN	AVN - ES.2	
Tema			Tipo Richiesta		
INSEDIAMENTO STORICO			Eliminazione vincolo edificio		
Richiesta					
Richiedono che venga eliminata la classificazione in ES dell'edificio (ES 452.01)					
Motivazioni richiesta					
sono in corso opere di demolizione e ricostruzione regolarmente legittimate con SCIA pos. Ut. 32/2013					
Risposta					
Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto la documentazione presentata dimostra che l'edificio è stato demolito.					
Osservazioni collegate			Risultato		
			ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
28.1	11983	23/09/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Piccinini Grazia via Monzone n. 12 - Vergato (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
58	118	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AUC.2	AUC.2	
Tema			Tipo Richiesta		
AMBITI CONSOLIDATI			Modifica indice		
Richiesta					
Richiedono che venga reinserita la norma che consente gli ampliamenti una-tantum previsti per le ex zone B1 di PRG					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile, in quanto il nuovo strumento urbanistico non prevede gli ampliamenti "una-tantum" come per le ex zone B1 del PRG previgente, ma condiziona le premialità a requisiti di qualità energetica, costruttiva e funzionale, come previsto dalla L.R. 20/2000 (art. 7ter) . Si fa quindi presente che il RUE assegna diritti edificatori aggiuntivi (incentivi per la qualificazione) alle condizioni specificate a comma 3 dell'art. 4.2.3 del RUE.					
Osservazioni collegate			Risultato		
			NON ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
29.1	13512	21/10/2014	RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Grossi Celestino viale Risorgimento n. 12/02 - Bologna				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
23	122	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola Ambito</i>
			AVN.P	AVN.P e ES.2
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE		Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i>				
Richiedono di inserire come destinazione ammessa gli usi b15, b16 (b15. Attività sanitarie, sociali ed assistenziali; b16. Attività di istruzione superiore, di formazione e di ricerca)				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
Poter creare una fondazione di ricerca e cura malattie pediatriche				
<i>Risposta</i>				
Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile, mediante la perimetrazione nel RUE (art. 4.7.10) di un IUC (IUC.r4 "Marzabotto - La Riva") con caratteristiche idonee a realizzare l'intervento proposto, attraverso il recupero e riuso degli edifici esistenti, nel rispetto del Piano Territoriale del Parco.				
<i>Osservazioni collegate</i>				Risultato
				PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
30.1		25/10/2014	PSC	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Benini Ermanno e altri via Belvedere - Marzabotto (BO)				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola Ambito</i>
			AR.b2	AR.b2
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE		Varie		
<i>Richiesta</i>				
Richiedono di prevedere nel PSC la realizzazione del campo da golf ed attrezzature annesse del Piccolo Paradiso (51 richieste uguali)				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
<i>Risposta</i>				
La destinazione proposta è tra quelle ammesse dalla scheda normativa di PSC e potrà essere attuata previo inserimento nel POC, alle condizioni che saranno definite da tale strumento.				
<i>Osservazioni collegate</i> 6 e 17				Risultato
				IMPLICITAMENTE ACCOLTA

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
31.1	15325	25/11/2014	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Costruzioni Bruni S.r.l. via del Giacinto n. 4 - Bologna					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
59	385, 401, 402, 408	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			AUC		AUC.2
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI CONSOLIDATI			Modifica perimetro ambito		
<i>Richiesta</i>					
Richiedono il declassamento dell'area a verde pubblico e viabilità					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
trattasi di un vialetto a servizio del centro civico e non vi è nessuna possibilità di utilizzare l'area a scopo edificatorio					
<i>Risposta</i>					
Pur essendo l'area utilizzata per un percorso di uso pubblico, in sede di RUE non si intende definire una destinazione pubblica per l'area; spetta eventualmente al POC il compito di istituire un vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'acquisizione dell'area.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			NON ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
32.1	15969	05/12/2014	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Bettini Speranza via Porrettana Sud n. 92 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
59	34	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			AVN		AVN - ES.2
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO			Modifica perimetro ambito		
<i>Richiesta</i>					
Richiede di correggere la perimetrazione del rudere di proprietà 216.04 RU. Integrazione fotografica del 05/12/2014 (Prot. N. 15969)					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
in quanto non conforme allo stato di fatto					
<i>Risposta</i>					
si ritiene l'osservazione accoglibile e pertanto si provvede ad adeguare gli elaborati.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			ACCOGLIBILE		

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
33.1	16102	09/12/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Nadalini Angiolino via Medelana n. 25/8 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
19	252 e 254	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			AVN		AVN
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE			Modifica indice		
<i>Richiesta</i>					
richiede che l'area di proprietà venga ricompresa nell'ambito IR di Lago di Luminasio					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
area limitrofa all'ambito IR					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto mancano le condizioni urbanistiche per includere tale porzione di territorio - oggi completamente inediticata - nel sub ambito IR.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			NON ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
34.1	16103	09/12/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Venola S.r.l. -					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
36	107 e 613/parte	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
			AVN		AVN
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE			Da AVN ad AN		
<i>Richiesta</i>					
Richiede di poter trasferire il 50% dell'edificabilità residenziale presente nell'Ambito APC.ct di Pian di Venola in area classificata AAP.					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
Godere dei servizi messi a disposizione del centro abitato					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto la localizzazione proposta, benchè non molto lontana dall'ambito urbanizzato di Pian di Venola (circa 55 m) si trova in territorio rurale e non in continuità con l'ambito insediato. La possibilità di trasferire diritti edificatori è ammessa in sede di POC, sulla base di specifici accordi e di precise scelte urbanistiche; in ogni caso le aree di trasferimento dovranno essere idonee all'insediamento in base al PSC. Si veda la risposta all'osservazione n.42.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
42,46			NON ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
35.1	16104	09/12/2014	RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Il Poggio S.r.l. via dell'Industria n. 17 - Marzabotto (BO)					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
36	695	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AVN	AVN - ES.2	
Tema			Tipo Richiesta		
INSEDIAMENTO STORICO			Eliminazione vincolo edificio		
Richiesta					
Richiede che all'edificio venga rimossa la classificazione di edificio di interesse storico tipologico e vengano consentiti ampliamenti anche di ridotte dimensioni (ES 439.01). Integrazione fotografica del 07/03/2015 (Prot. N. 2901)					
Motivazioni richiesta					
in quanto è stato oggetto di recente di intervento di ricostruzione					
Risposta					
In base alla documentazione presentata, che dimostra il recente recupero edilizio dell'edificio, si ritiene l'osservazione accoglibile e si provvede a eliminare il vincolo storico. Nel RUE adottato le possibilità di ampliamento (quantificata in 60 mq di SU e 10 mq per cantina e deposito attrezzi) sono descritte al c.12, art.4.6.7 del RUE. Attraverso osservazione di ufficio tale dimensione è stata fissata in un massimo di 150 mq di SC. Si precisa inoltre che per tutti i casi esclusi dal c.12,art. 4.6.8 del RUE è oggetto d'Intesa con la città Metropolitana la possibilità di ammettere ampliamenti volumetrici, condizionandoli ai requisiti di qualità energetica, costruttiva e funzionale, come previsto dalla L.R. 20/2000 (art. 7ter). Per quest'ultimo punto si attendono quindi le risultanze dalla Città Metropolitana.					
Osservazioni collegate				Risultato	
				PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
36.1	16105	09/12/2014	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Il Poggio S.r.l. via dell'Industria n. 17 - Marzabotto (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
36	107, 137, 138	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AVN	AVN - ES.2	
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO			Eliminazione vincolo edificio		
<i>Richiesta</i>					
Richiede che venga eliminato il vincolo storico dagli edifici individuati con la sigla 136.01 e 137.1 entrambi in classe 2.1. Integrazione fotografica del 14/04/2015 (Prot. N. 4798)					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
l'edificio, oltre ad essere in pessime condizioni, è stato oggetto di interventi edilizi recenti. Inoltre una parte dell'edificio è stata ricostruita nel dopoguerra in un solo piano, mentre originariamente era di due piani.					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile e si propone il cambio di classificazione da 2.1 a 2.3, in quanto sono ancora riconoscibili le caratteristiche storico-testimoniali degli edifici.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
37.1	16107	09/12/2014	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Venturi Dante e Venturi Angelo -					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
45	84, 97, 155	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			IR	IR - ES.2	
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO			Eliminazione vincolo edificio		
<i>Richiesta</i>					
Richiede che venga eliminato il vincolo storico negli edifici indicati (409.02, 408.03, 408.04, 410.01)					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
in quanto sono stati oggetto di recenti interventi che ne hanno naturato le caratteristiche oppure oggetto di ricostruzione nel dopo guerra					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto la documentazione presentata chiarisce che si tratta di edifici che non hanno caratteristiche storiche e/o testimoniali significative.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
38.1	16108	09/12/2014	RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Veronese Luciano e Rondinini Carla via Medelana n. 51 - Marzabotto (BO)				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
18	184	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola Ambito</i>
			ARP	ARP
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
INSEDIAMENTO STORICO		Modifica classificazione edificio		
<i>Richiesta</i>				
Richiede che all'edificio venga eliminato il vincolo storico (054.01 classificato come RU)				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
è stato oggetto di ricostruzione in quanto nel PRG era classificato come rudere				
<i>Risposta</i>				
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto la documentazione dimostra che l'edificio, benchè oggetto di interventi anche recenti, conserva ancora elementi di carattere testimoniale e pertanto si propone la classe 3.				
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato	
			NON ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
38.2	16108	09/12/2014	RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Veronese Luciano e Rondinini Carla via Medelana n. 51 - Marzabotto (BO)				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
18	184	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola Ambito</i>
			ARP	ARP
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
TERRITORIO RURALE		Varie		
<i>Richiesta</i>				
Richiede che all'edificio vengano consentiti "modesti" ampliamenti				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
<i>Risposta</i>				
Si ritiene l'osservazione non accoglibile precisando che per gli edifici soggetti a vincolo di tutela storica non sono ammissibili ampliamenti.				
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato	
			NON ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
39.1	16470	16/12/2014	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Lamberti Daniele via Mario Musolesi n. 5 - Vado di Monzuno (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
46	385	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AUC		AUC.3
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI CONSOLIDATI			Modifica normativa		
<i>Richiesta</i>					
Richiede che per gli edifici ricompresi nella fascia di rispetto del depuratore possa essere prevista una deroga come indicato dalla Delibera del "Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento" del 04.02.1977, allegato IV punto 1.2					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
La possibilità di deroga è prevista nei casi individuati dalla normativa vigente, richiamata all'art.3.6.3 comma 2 del RUE					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			IMPLICITAMENTE ACCOLTA		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
40.1	2337	24/02/2015	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Mattutini Federico via Porrettana sud, 14 -					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
36	294	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AN.3		AN.3
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO			Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i>					
stralciare il mappale 294, foglio 36 dall'ambito AN.3					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione accoglibile e si provvedere a stralciare dall'ambito AN.3 il mappale 294, foglio 36 in quanto si tratta di un insediamento in territorio rurale.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			ACCOGLIBILE		

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
40.2	2337	24/02/2015	PSC	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Mattutini Federico via Porrettana sud, 14 -					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
36	294	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AN.3		AN.3
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
<i>Richiesta</i>					
Di riassegnare al mappale 294, foglio 36, la zonizzazione del PRG previgente (zona B2)					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto l'area in oggetto non presenta le condizioni per essere perimetrata come ambito urbano consolidato ai sensi dell'art.A-10, LR20/2000.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			NON ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
41.1	4286	01/04/2015	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> GUCCINI AUTO sas VIA S. ANTONIO DI SOTTO N.14 - SASSO MARCONI (BO)					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
23	417	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI PRODUTTIVI COMUNALI			Integrazione normativa		
<i>Richiesta</i>					
eliminazione di qualsiasi limitazione nell'ambito produttivo di possibilità di CD ai fini di ampliare e/o rilocalizzare i punti di vendita delle catene commerciali					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
necessita di CD verso usi commerciali e relativo ampliamento dei punti vendita					
<i>Risposta</i>					
A seguito di una puntuale valutazione urbanistica volta a individuare nel territorio comunale aree idonee all' insediamento di strutture di vendita alimentari e non alimentari, si ritiene l'area in oggetto idonea all'insediamento di M-P strutture di vendita non alimentari. Pertanto l'osservazione si ritiene parzialmente accoglibile.					
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato		
			PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
42.1	8678		PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Venola s.r.l.					
-					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
Tema			Tipo Richiesta		
GENERALI			Varie		
Richiesta					
Richiesta di ridurre della metà la capacità edificatoria (residenziale) dell'ambito APC.ct (APC.c nella versione controdedotta) di via Sperticano (da 1909 mq di Sc a 959 Sc), con contestuale trasferimento dei diritti edificatori in un'area posta in adiacenza all'ambito AN.e localizzato ad ovest dell'abitato di Pian di Venola. Si chiede che i residui 959 mq. da realizzare nell'ambito APC siano destinati a usi commerciali (vedi 42.2). Con successiva osservazione (n.46) la proprietà richiede invece che la capacità edificatoria (959 mq) mantenuta entro l'ambito APC sia destinata anche alla residenza, confermando quanto stabilito dal PUA vigente.					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Premesso che la presente richiesta è stata in parte integrata e in parte riformulata dall'osservazione n.46.1, alla quale si rimanda per le controdeduzioni, si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile, ammettendo il trasferimento dei diritti edificatori (959 mq) dall'ambito APC.ct all'ambito AN.12 ma con diversa perimetrazione rispetto al quella presentata nel testo dell'osservazione.					
Osservazioni collegate			34 - 46	Risultato PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	
Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
42.2	8678		RUE	MARZABOTTO	
Proponente/i Venola s.r.l.					
-					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
		Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
Tema			Tipo Richiesta		
Richiesta					
Per l'ambito APC.ct si propongono i seguenti nuovi usi: b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b10.1, b10.2, b10.3, b10.4, b11.1, b11.2, b12, b13, b14.1, b15, c1, c2, c3, c6 (escluso l'uso residenziale)					
Motivazioni richiesta					
Risposta					
Sulla base delle valutazioni urbanistiche effettuate (localizzazione, mobilità, tipologia di usi richiesti e necessità di spazi o standard adeguati), si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile, con l'escusione degli usi: b11.2, b12 e b13.					
Osservazioni collegate			34 - 46	Risultato PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
43.1	9268	17/07/2015	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Adami Alessandro via Torrente Venola 31/2 - Marzabotto					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
			Modifica normativa		
<i>Richiesta</i>					
modificare l'art. 5.1.2, c.3 del RUE portando a 0,70 metri l'altezza massima per edifici o impianti a cui non si applicano le distanze minime stabilite dal C.C.					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
evitare disparità di trattamento tra proprietà e/o confinanti oggetto di intervento in epoche diverse (considerato che il piano previgente stabiliva lo 0,70 m)					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione accoglibile e pertanto si modifica il l'art.5.1.2, c.3 del RUE portando a 0,70 metri l'altezza massima per edifici o impianti a cui non si applicano le distanze minime stabilite dal C.C.					
			Risultato		
<i>Osservazioni collegate</i>			ACCOGLIBILE		

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
44.1	9318	18/07/2015	RUE	MARZABOTTO	
<i>Proponente/i</i> Appennino Costruzioni s.r.l. via Pompeo Vizzani n.61 - Bologna					
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>		
75	604	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tema</i>			<i>Tipo Richiesta</i>		
AMBITI CONSOLIDATI			Modifica indice		
<i>Richiesta</i>					
In riferimento al lotto distinto catastalmente dal F.75, mappale 604, ri-assegnare un If=0,67 mq/mq (come da PRG previgente)					
<i>Motivazioni richiesta</i>					
nella strumentazione urbanistica adottata non è dato evincere in alcun modo i criteri tecnico - discrezionali che hanno determinato le amministrazioni a ridurre la capacità edificatoria.					
<i>Risposta</i>					
Si ritiene l'osservazione accoglibile e si propone di perimetrare (art. 4.2.5) un IUC (n.12 "Marzabotto-Gardeletta") con le seguenti caratteristiche: St = 830 mq catastali; SC = 414,03 mq.; Usi ammessi: quelli degli ambiti AUC.3. Prescrizioni specifiche: realizzare la viabilità di collegamento al limitrofo all'ex comparto C1.1 (ora AUC.3 con perimetro di PUA convenzionato), prevedendo parcheggi e accessi carrai su via G.Rossi					
			Risultato		
<i>Osservazioni collegate</i>			ACCOGLIBILE		

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
45.1	10089	04/08/2015	RUE	MARZABOTTO

Proponente/i Vignidelli Ivo

-

Foglio	Mappale/i	PSC	RUE
		Tavola	Tavola
		Ambito	Ambito

Tema	Tipo Richiesta
GENERALI	Modifica normativa

Richiesta

Modifica dell'art. 4.6.13 del RUE ammettendo la possibilità di realizzare tunnel per il foraggio al fine di ripararlo dalle intemperie.

Motivazioni richiesta

L'azienda ha la necessità di realizzare almeno tre tunnel da circa 250 mq l'uno.

Risposta

Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile alle condizioni definite dal nuovo art. 4.6.12 del RUE controdedotto (4.6.13 nel RUE adottato).

Osservazioni collegate	Risultato
	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
46.1	12622	23/09/2015	PSC	MARZABOTTO

Proponente/i Guccini Moreno

-

<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
		<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
GENERALI	Varie

Richiesta

Attuare 950 mq residenziale nell'ambito APC.ct, attualmente soggetto a piano particolareggiato (ex D3 nel previgente PRG)

Motivazioni richiesta

Risposta

Va premesso che nel PUA vigente dell'ambito APC.ct di Pian di Venola (ex comparto D3 del PRG) la previsione residua di 909 mq di SC (residenziale) risulta sovrastimata rispetto alla sostenibilità urbanistica dell'ambito stesso. In questo quadro il trasferimento di parte della capacità edificatoria residua in altro ambito idoneo all'uso residenziale (vedi osservazione n.42) è ritenuto un obiettivo da perseguire fatto salvo l'obbligo di predisporre le necessarie opere di mitigazione ambientale per il corretto inserimento della quota residenziale residua prevista nell'ambito APC.ct; pertanto si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile e si provvede: - a modificare la perimetrazione dell'ambito AN.e a Pian di Venola (anche se con diverso perimetro rispetto a quello proposto dall'osservazione), prevedendo attraverso POC il trasferimento di 950 mq. di Sc di diritti edificatori residenziali nell'ambito stesso; - ad inserire all'art. 4.4.3 delle NTA del RUE, relativo agli ambiti APC, la nuova definizione degli usi e delle quantità residue (959 mq. di Sc in base al PUA vigente) ammessi per l'ambito APC.ct, i cui interventi potranno essere attuati previa approvazione di variante al Piano particolareggiato vigente.

Risultato

<i>Osservazioni collegate</i>	34,42	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
-------------------------------	-------	---------------------------------

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
47.1	13534	13/10/2015	RUE	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Ramona Nobile Gardelletta, 59 - Marzabotto				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
75	116, 117	Tavola	Ambito	Tavola Ambito tav_2A
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
<i>Richiesta</i> Eliminare il vincolo di tutela storica dall'edificio individuato con la sigla n. 503.01 dal RUE adottato.				
<i>Motivazioni richiesta</i>				
<i>Risposta</i> Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto la documentazione presentata chiarisce che la porzione di edificio indicata nel testo dell'osservazione non presenta caratteristiche storiche e/o testimoniali significative, pertanto si provvede ad escludere dal vincolo di tutela storica la porzione distinta catastalmente dal F.75, mapp.116, 117.				
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
48.1	0		PSC	MARZABOTTO
<i>Proponente/i</i> Rapparini William via Val di Setta, 35 - Marzabotto				
<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>	
48	95,48,47	Tavola	Ambito	Tavola Ambito
<i>Tema</i>		<i>Tipo Richiesta</i>		
GENERALI		Modifica cartografica		
<i>Richiesta</i> ri-classificazione dell'area distinta castalmente dal F.48, mapp.95,48,47 da territorio agricolo a insediamento prevalentemente residenziale in territorio rurale indicato con la sigla IR nel PSC.				
<i>Motivazioni richiesta</i> realizzazione di una abitazione				
<i>Risposta</i> L'area non ha le caratteristiche per essere classificata come insediamento prevalentemente residenziale in territorio rurale (si tratta di un'area localizzata lungo la SS325 a ridosso di alcuni capannoni produttivi); si rileva inoltre che l'area in oggetto rientra quasi interamente nella zona di rispetto stradale e in parte anche nel sistema delle aree forestali.				
<i>Osservazioni collegate</i>			Risultato NON ACCOGLIBILE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
49.1	19337	27/10/2015	PSC	MARZABOTTO

Proponente/i Barbara Andreoli
via del Borgo, 13 - Monzuno

<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>
46	21, 362	<i>Tavola</i>	<i>Tavola</i>
		ATP	ATP

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
TERRITORIO RURALE	Modifica cartografica

Richiesta

Si chiede la modifica cartografica dell'ambito ATP del centro Ippico La Ginestra, sito in via Val di Setta, includendo i mappali 21 e 362 entrambi nel F.46.

Motivazioni richiesta

Realizzazione di uno "spazio didattico" costituito da laboratori, aule didattiche, sala per l'accoglienza rivolto a persone diversamente abili relativamente all'attività di zootropologia applicata. Gli spazi oggi a disposizione per il centro Ippico non risultano idonei a tale attività.

Risposta

Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile e si provvede a modificare la perimetrazione dell'ambito ATP (art. 4.6.8 del RUE controdedotto) includendo l'area in oggetto (anche se con diverso perimetro rispetto a quello proposto dall'osservazione). Si precisa comunque che non sono ammessi interventi di NC ma solo interventi MO, MS, RRC, RE, D di costruzioni esistenti.

Risultato

Osservazioni collegate

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
50.1	14338	27/10/2015	PSC	MARZABOTTO

Proponente/i Geminiano Vilucchio
via val di setta, 23 - Marzabotto

<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	<i>PSC</i>	<i>RUE</i>
46	363	<i>Tavola</i>	<i>Tavola</i>
		<i>Ambito</i>	<i>Ambito</i>

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
TERRITORIO RURALE	Modifica cartografica

Richiesta

(come osservazione 49.1) Si chiede la modifica cartografica dell'ambito ATP del centro Ippico La Ginestra, sito in via Val di Setta, includendo il mappale 363 nel F.46.

Motivazioni richiesta

Risposta

Vedi risposta all'identica osservazione n.49.1

Risultato

Osservazioni collegate

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
51.1	15308	11/11/2015	PSC	MARZABOTTO

Proponente/i EDILSASSO srl

-

Foglio	Mappale/i	PSC	RUE
		Tavola	Ambito
		Tavola	Ambito

Tema Tipo Richiesta

AMBITI PRODUTTIVI COMUNALI

Richiesta

Integrazione nuovi usi per l'ambito produttivo APC.e* a Lama di Setta.

Motivazioni richiesta

Poter realizzare un agglomerato tale da poter raggruppare attività di artigianato, commercio, ristorazione, alberghiero e spettacolo

Risposta

Il Comune di Marzabotto ha sottoscritto un protocollo d'intesa con in Comuni di Monzuno e Grizzana Morandi riconoscendo di reciproco interesse l'attuazione del progetto "Montesole Sharing Economy - IFood", e predisponendo un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.20/2000, di prossima sottoscrizione, per il coordinamento delle rispettive azioni finalizzate allo sviluppo del progetto citato. In questo contesto il Comune di Marzabotto in accoglimento dell'osservazione introduce nel PSC la previsione di un nuovo ambito "APC.N3 - Marzabotto-Lama di Setta", la cui attuazione, in alternativa alla prosecuzione dell'attuazione del PUA vigente, è disciplinata dalla scheda normativa che sarà sviluppata in sede di POC, previa sottoscrizione dell'Accordo Territoriale.

Risultato

Osservazioni collegate

ACCOGLIBILE

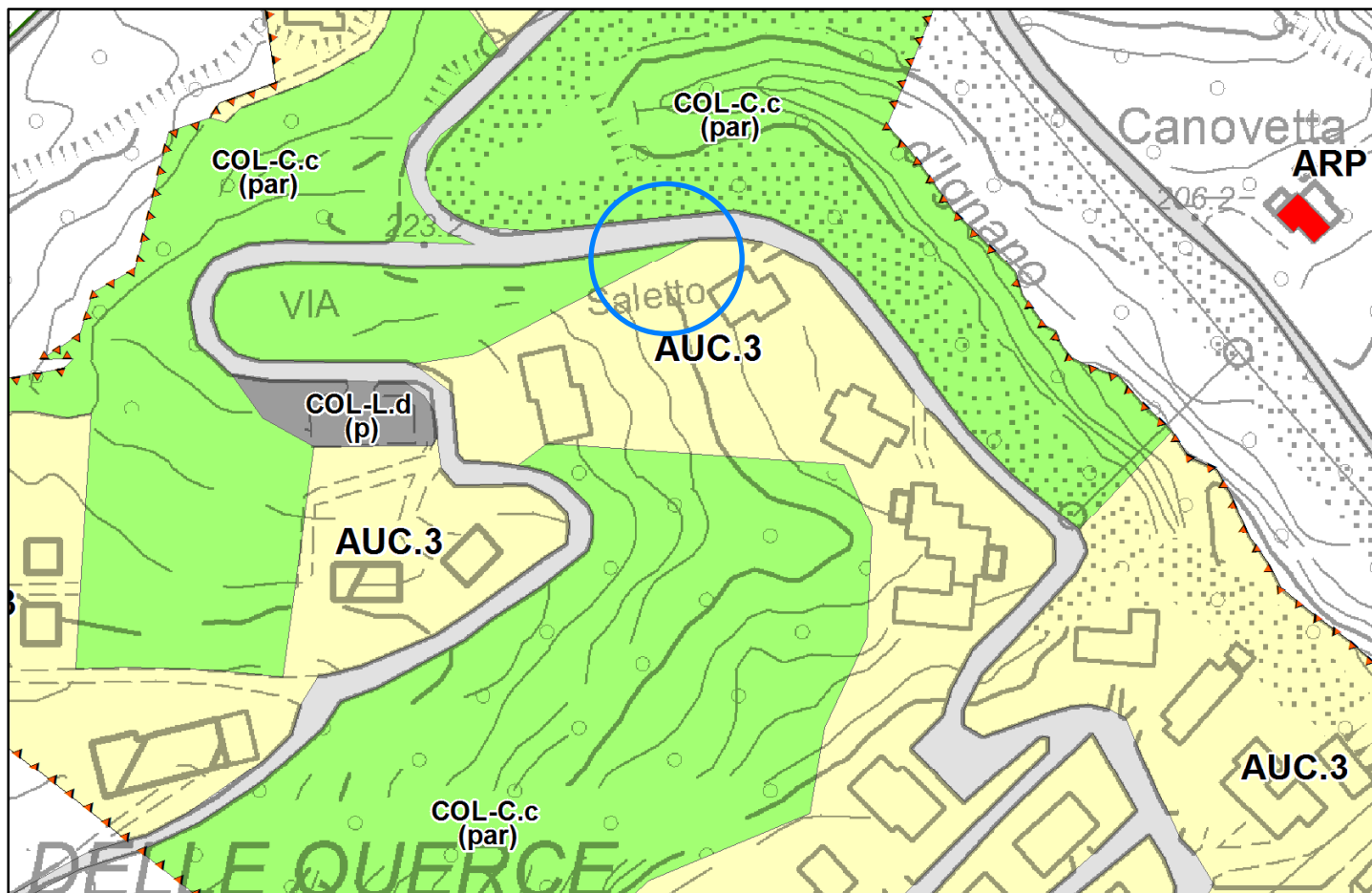
Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
52.1	0		PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Tassi Alessandro					
-					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
55	327, sub.9	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
Tema			Tipo Richiesta		
MOBILITA'			Modifica normativa		
Richiesta					
Deroga alla normativa sovraordinata; in particolare all'art. 4.4 del PTCP relativo alle fasce di pertinenza fluviale, relativamente all'area distinta catastalmente dal F.55, mapp.327, sub.9 (cat.c./2)					
Motivazioni richiesta					
La normativa vigente, impedendo di svolgere in dette aree l'attività di recupero di rifiuti non pericolosi, rischia di compromettere l'attività stessa con conseguenti ripercussioni dal punto di vista occupazionale.					
Risposta					
La richiesta non è pertinente in quanto il PSC non può modificare il PTCP vigente. Il Comune potrà eventualmente proporre con distinto procedimento alla Città Metropolitana una variante al PTCP.					
				Risultato	
Osservazioni collegate				NON PERTINENTE	

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune	
53.1	0	04/04/2014	PSC	MARZABOTTO	
Proponente/i Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero e dell'Arcidiocesi di Bologna					
-					
Foglio	Mappale/i	PSC	RUE		
9	442 - 443	Tavola	Ambito	Tavola	Ambito
			AUC	AUC.3	
Tema			Tipo Richiesta		
AMBITI CONSOLIDATI			Modifica cartografica		
Richiesta					
Rettifica grafica dell'area individuata in allegato.					
Motivazioni richiesta					
Ottimizzare l'intervento					
Risposta					
In relazione alla modesta rettifica cartografica proposta, si ritiene l'osservazione accoglibile.					
				Risultato	
Osservazioni collegate				ACCOGLIBILE	

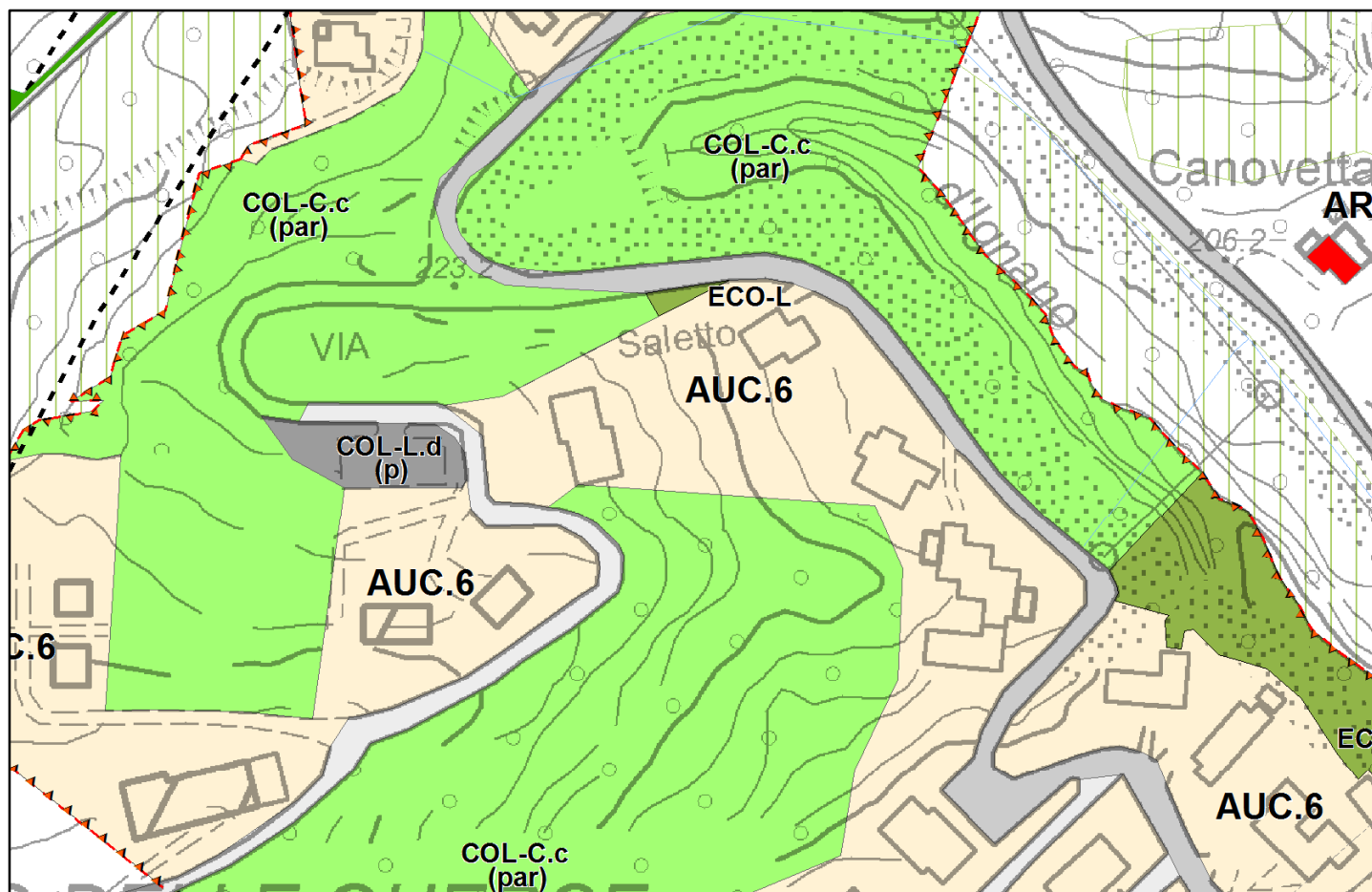
Stralcio della Tav. 1E - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 2



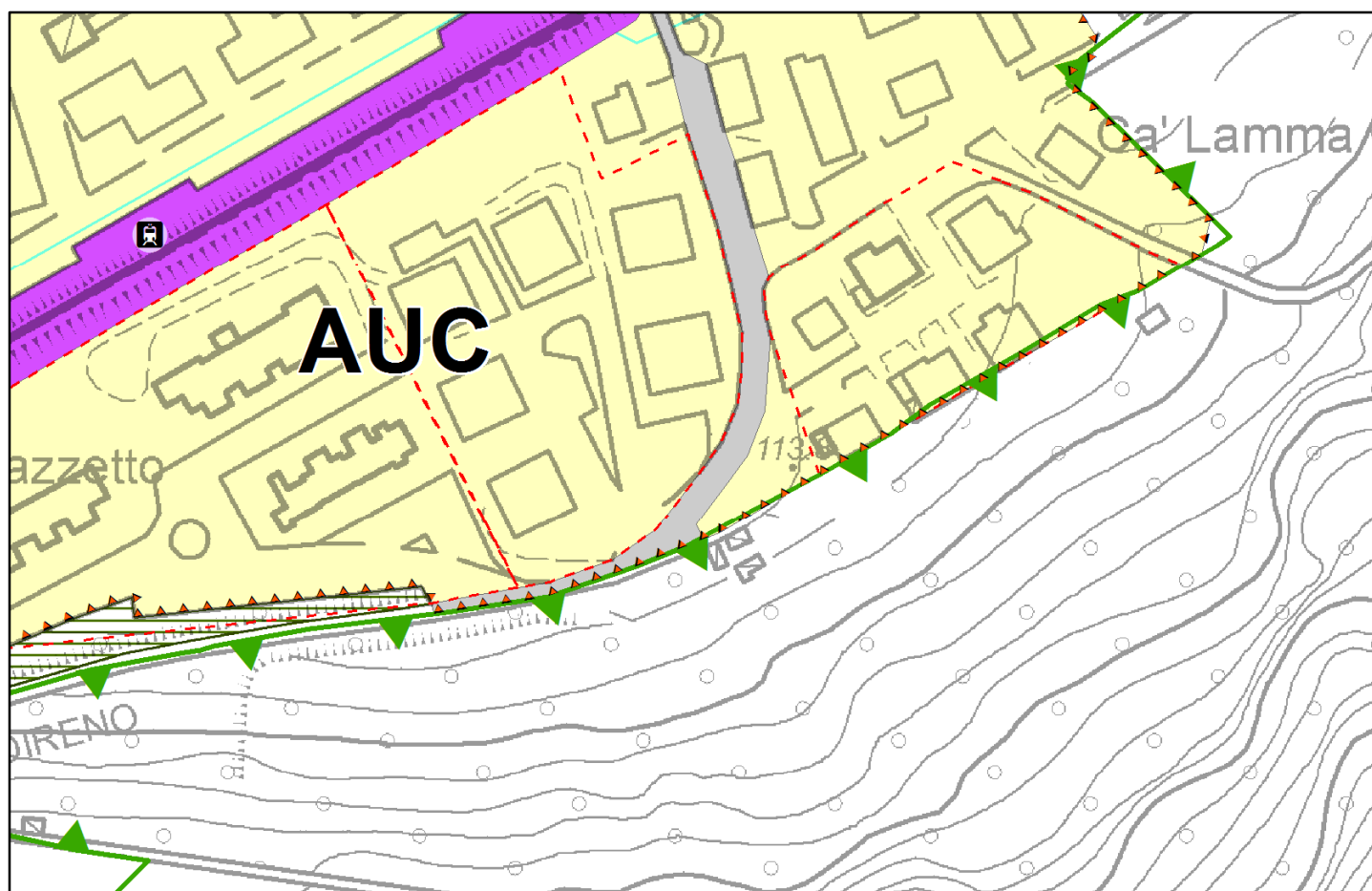
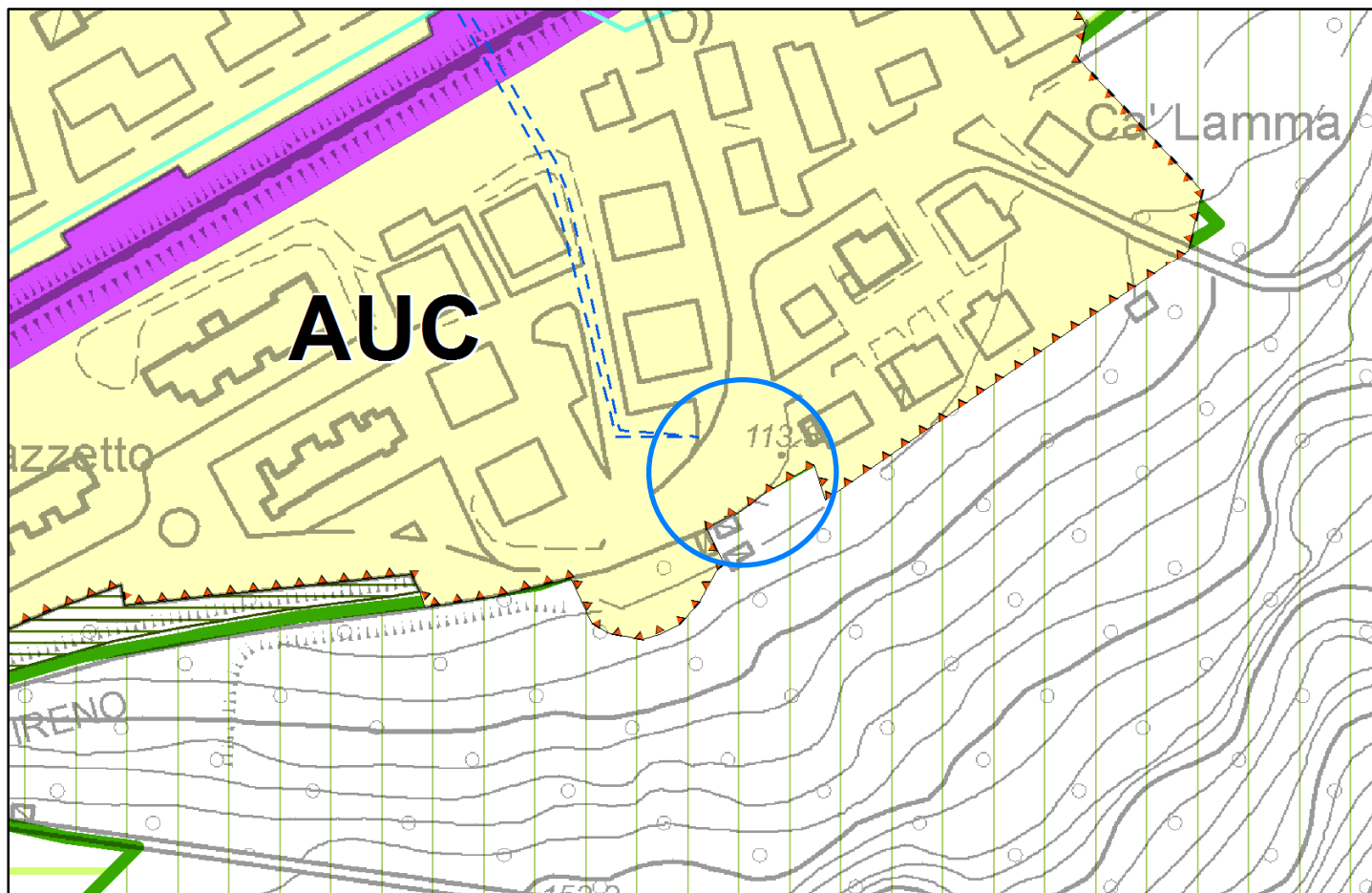
RUE VIGENTE



RUE CONTRODEDOTTO

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

Numero dell'osservazione presentata: 4

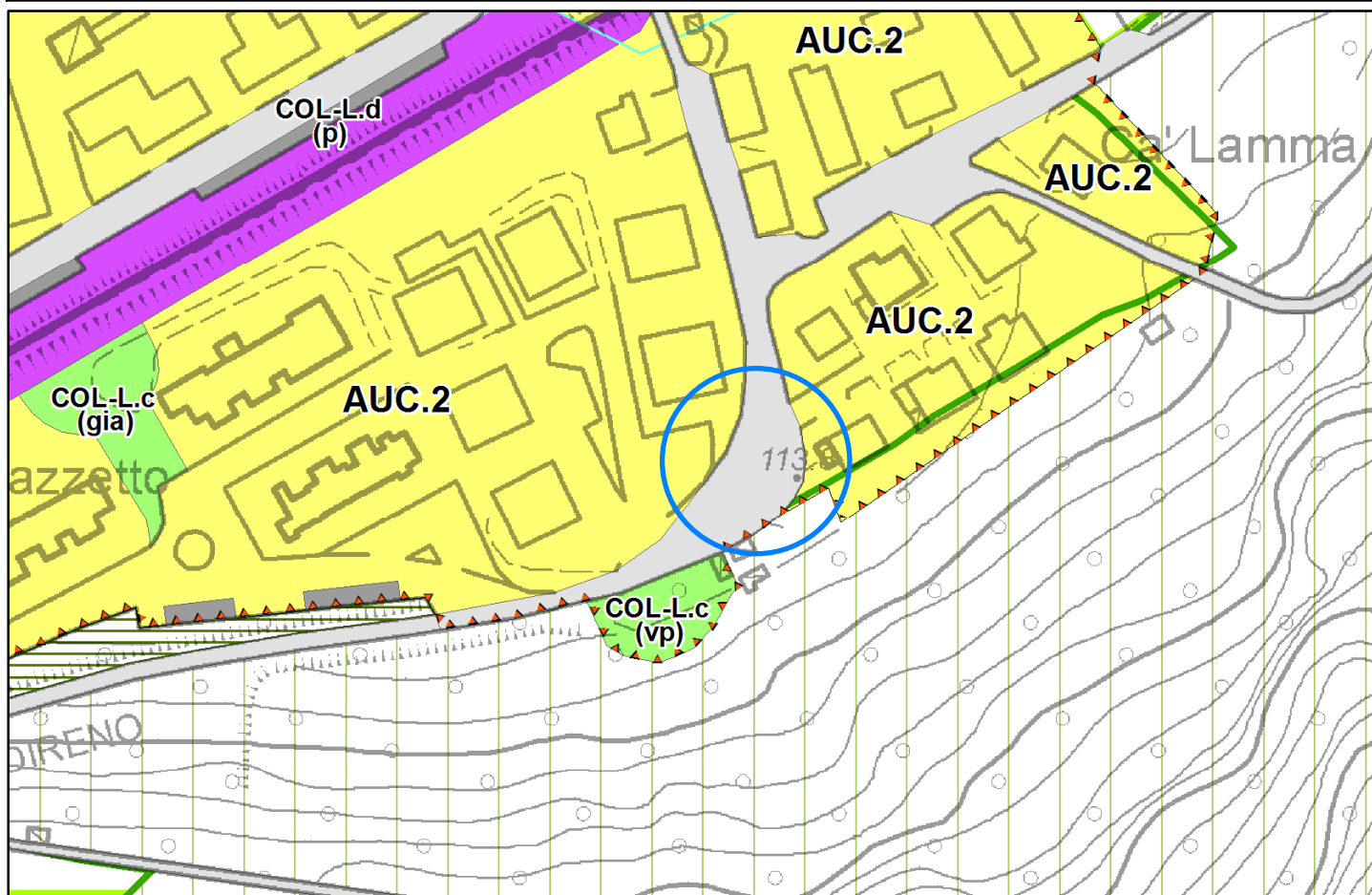


Stralcio della Tav. 1A - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

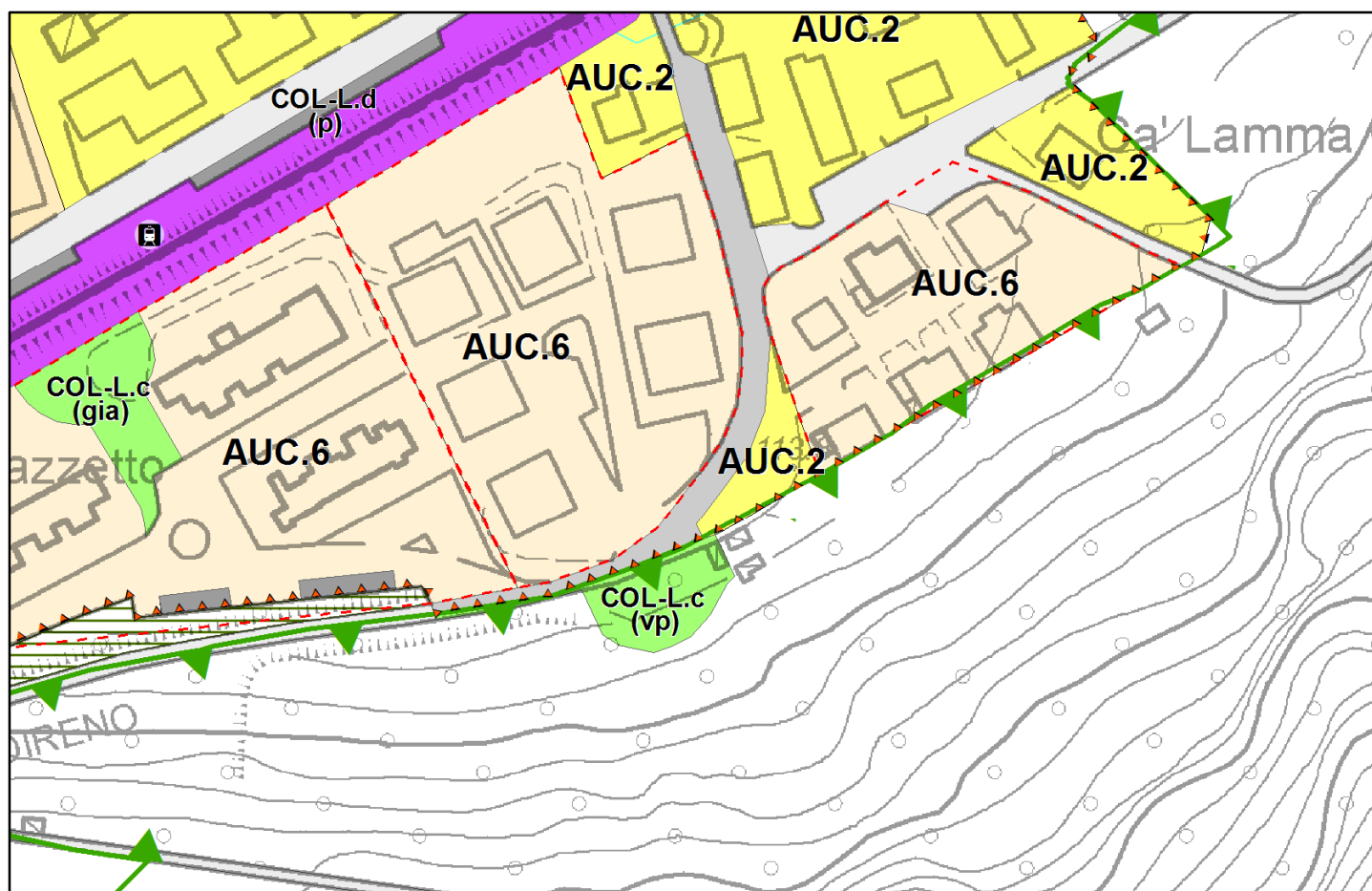


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 4



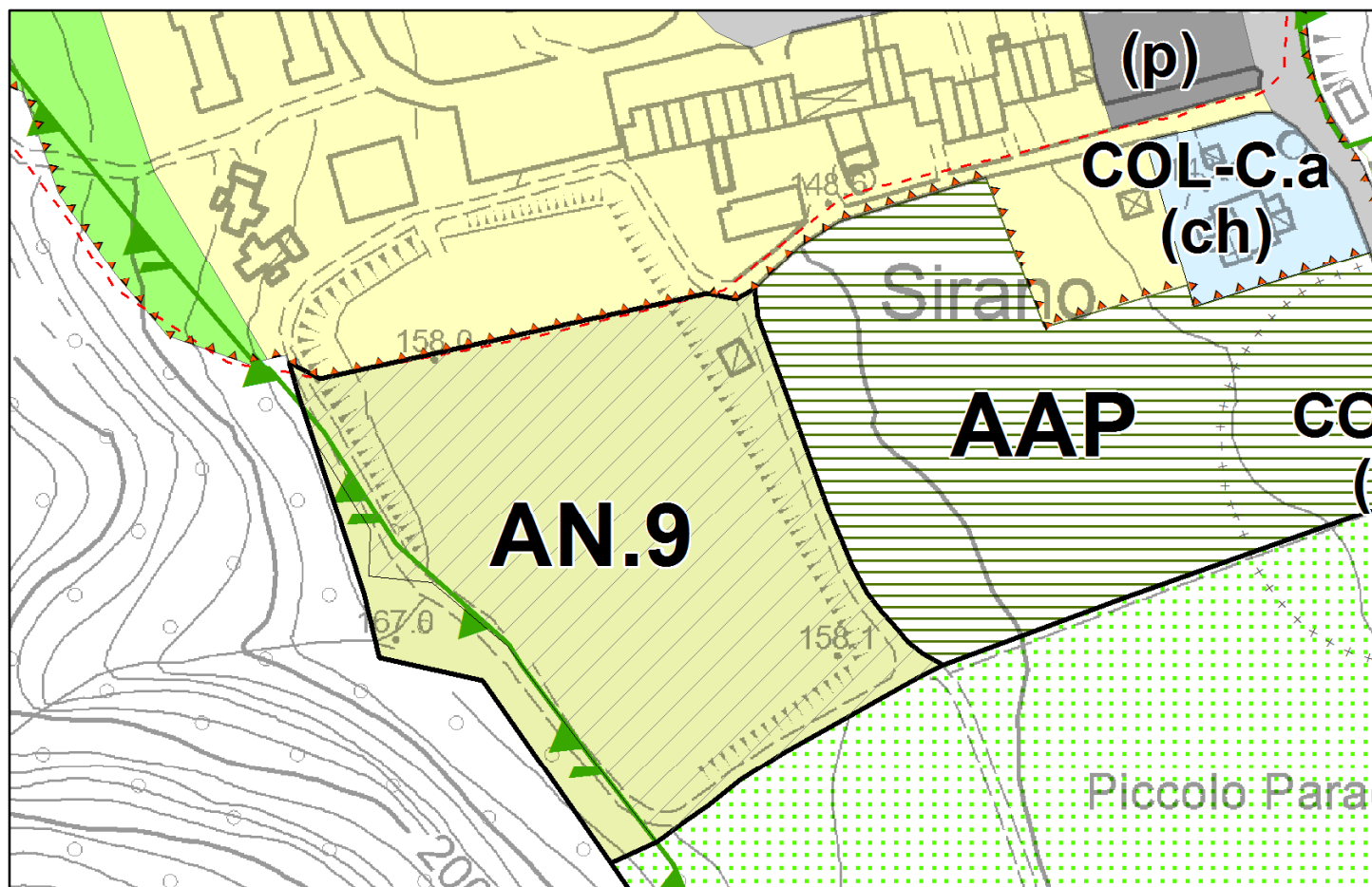
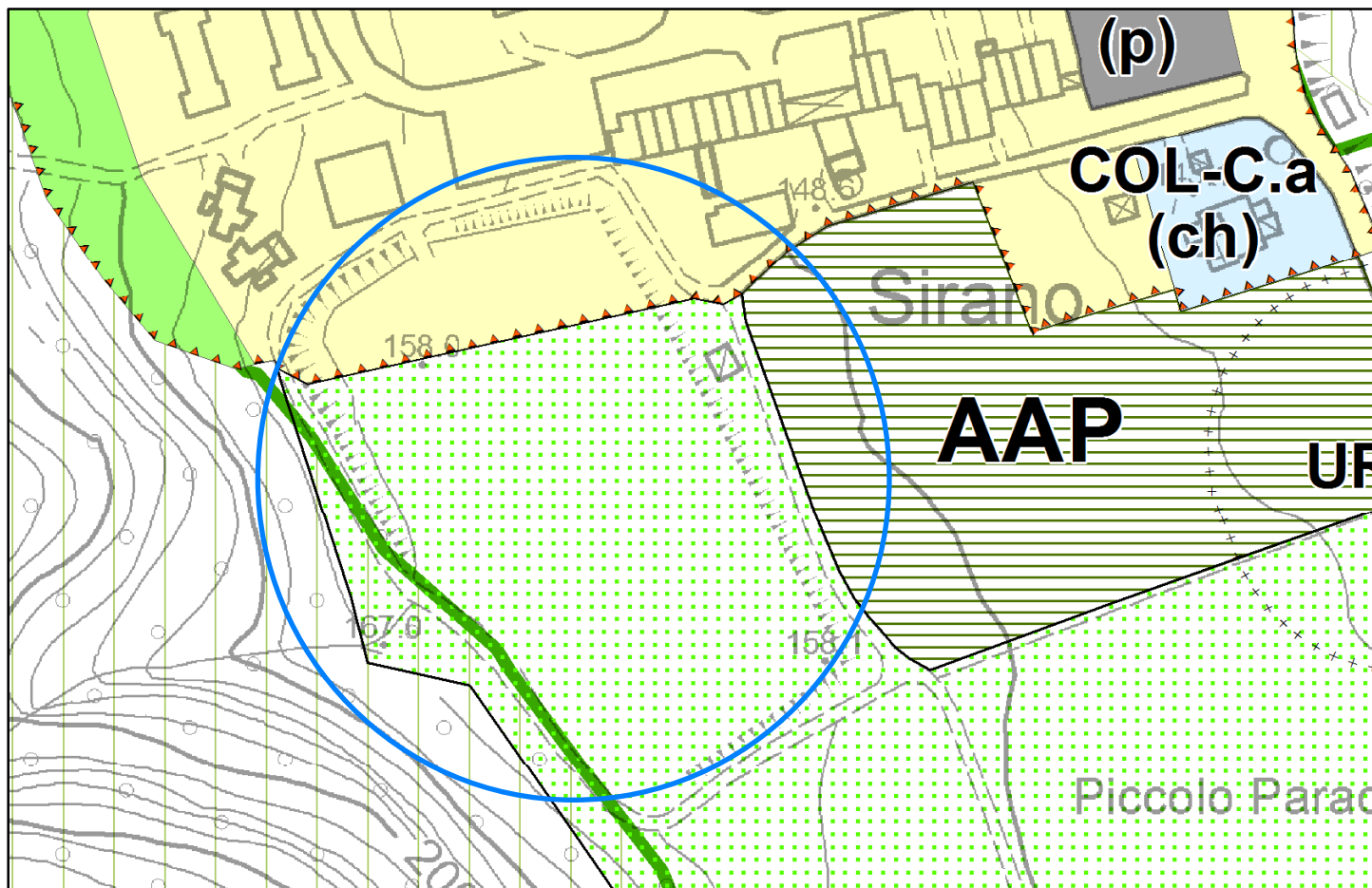
RUE VIGENTE



RUE CONTRODEDOTTO

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al PSC

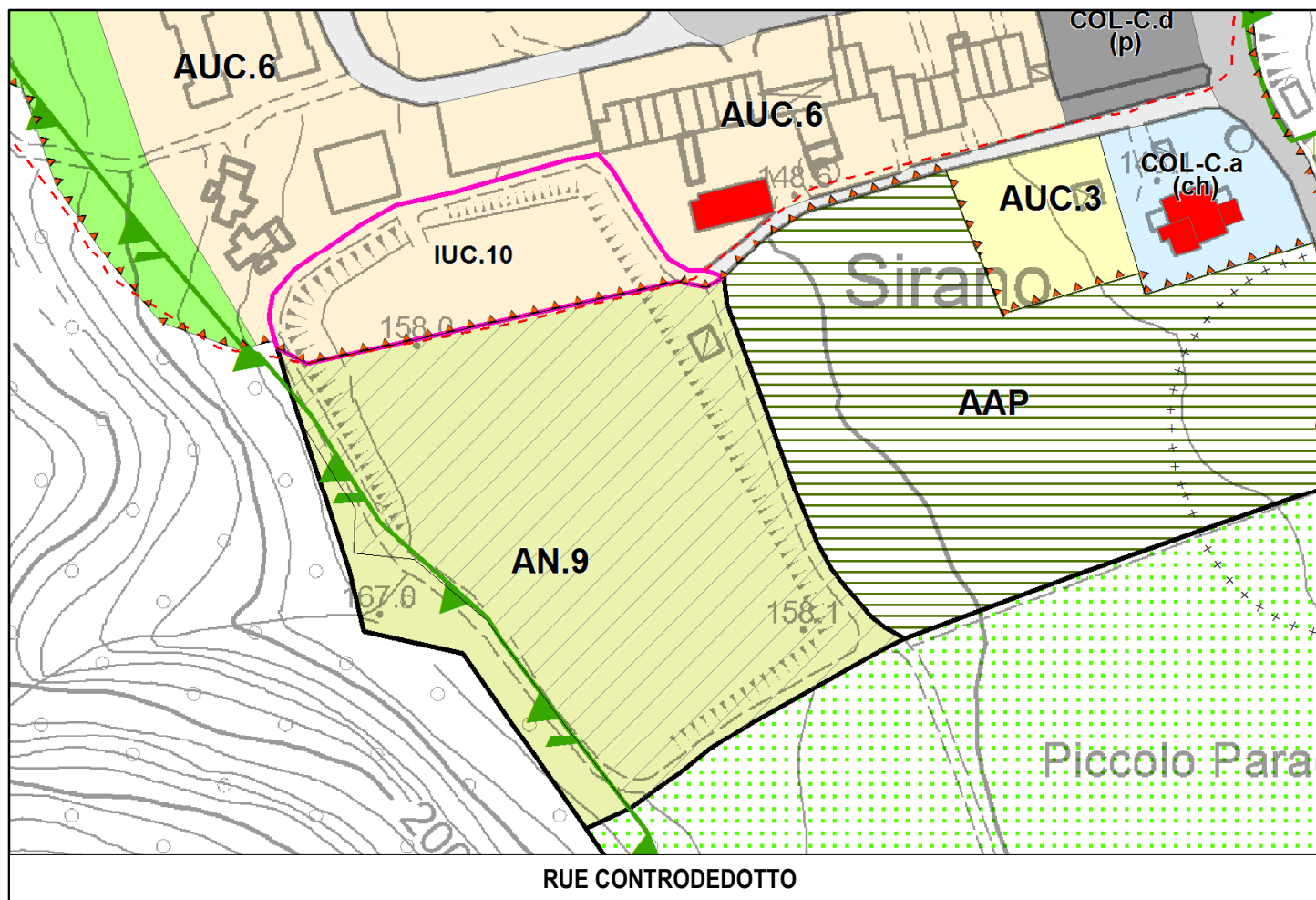
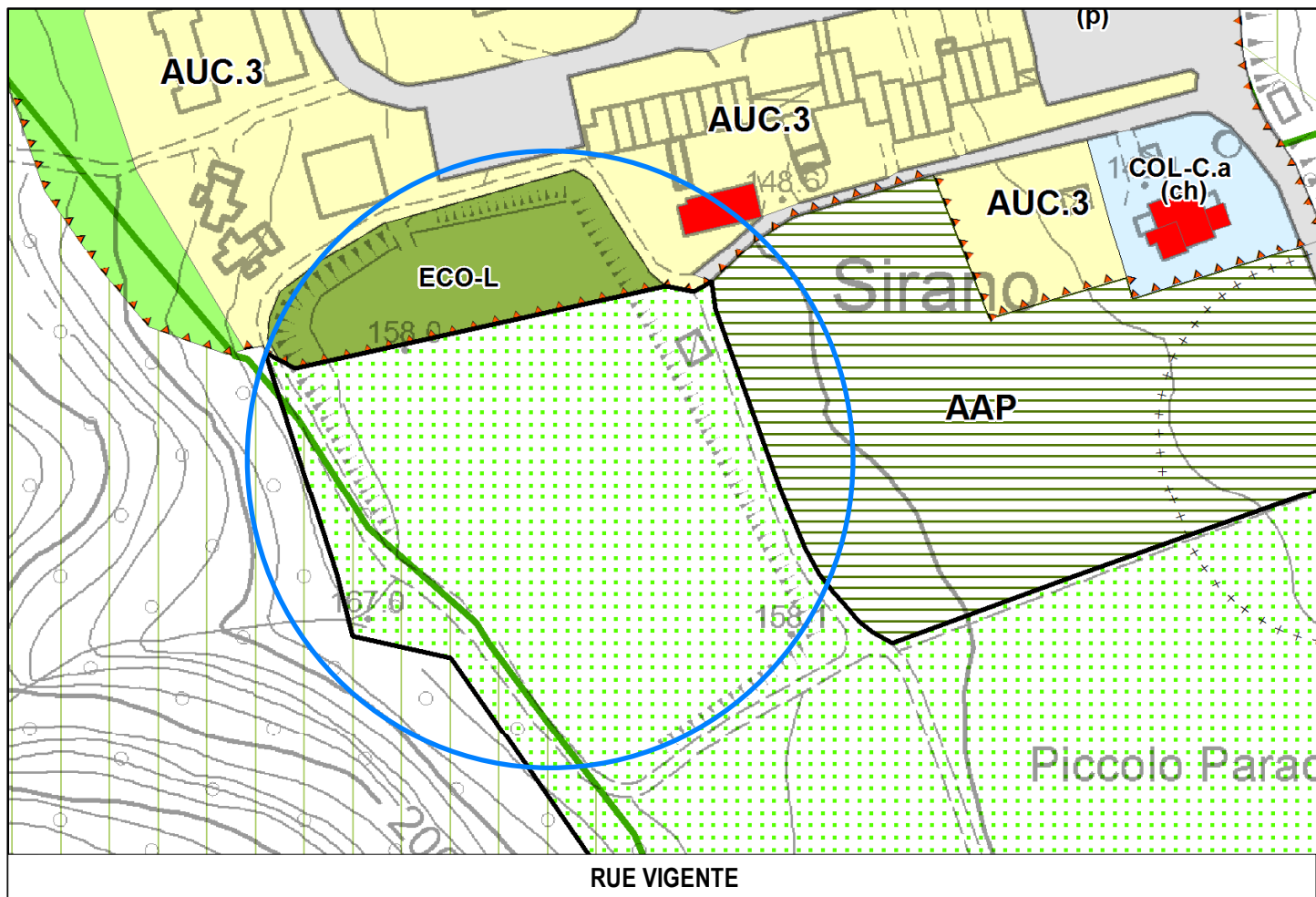
Numero dell'osservazione presentata: 6



Stralcio della Tav. 1B - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

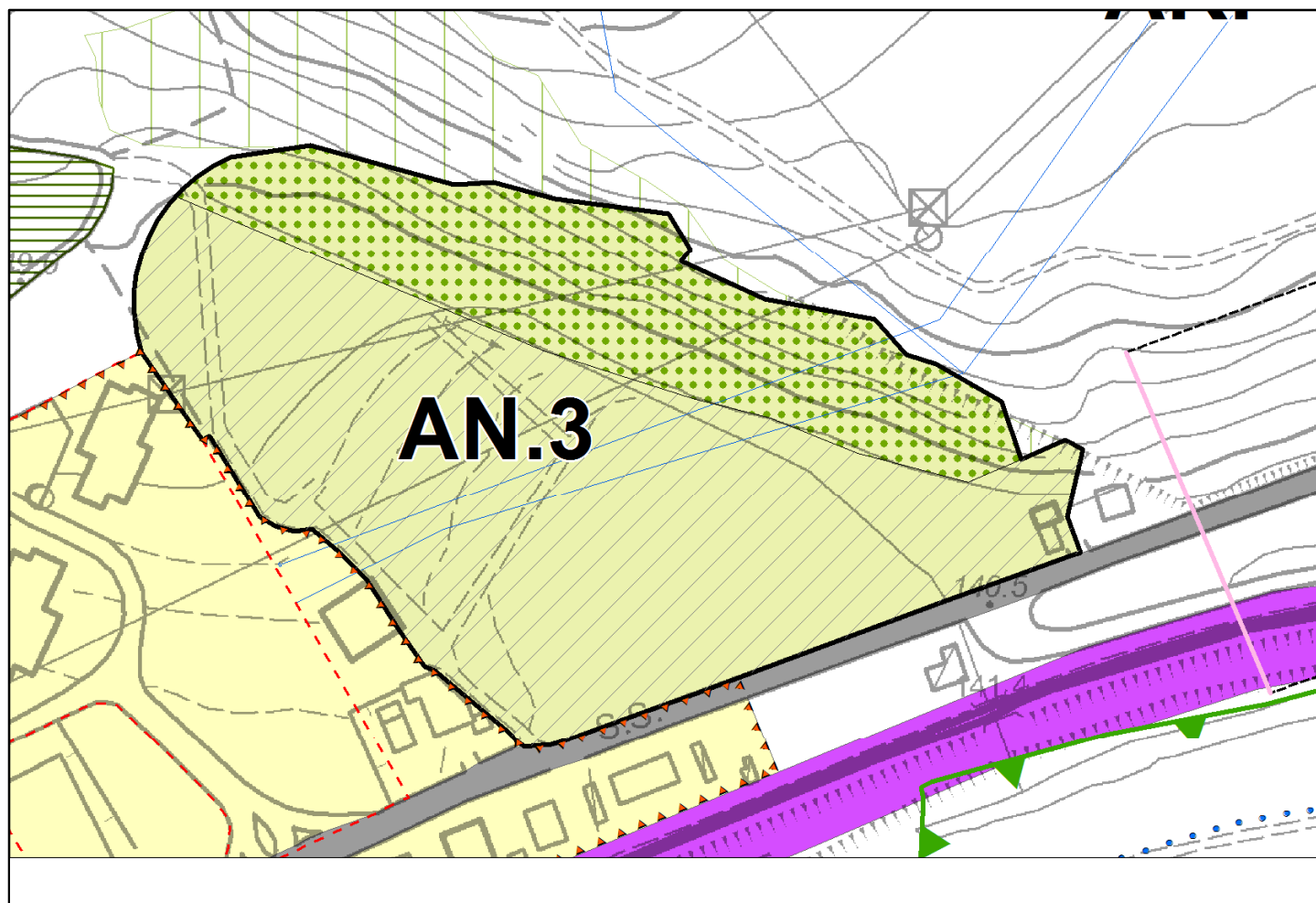
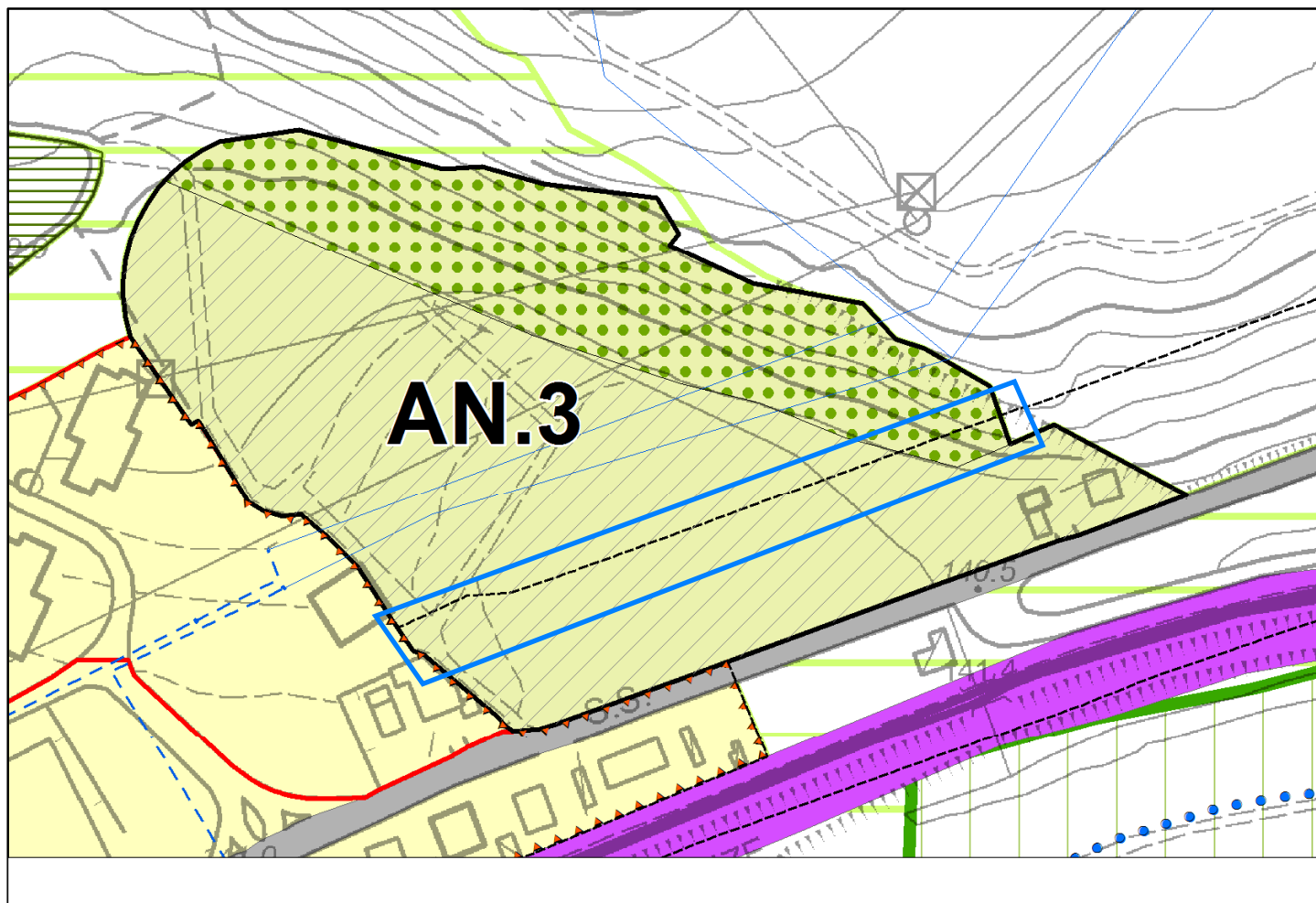
 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 6



 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

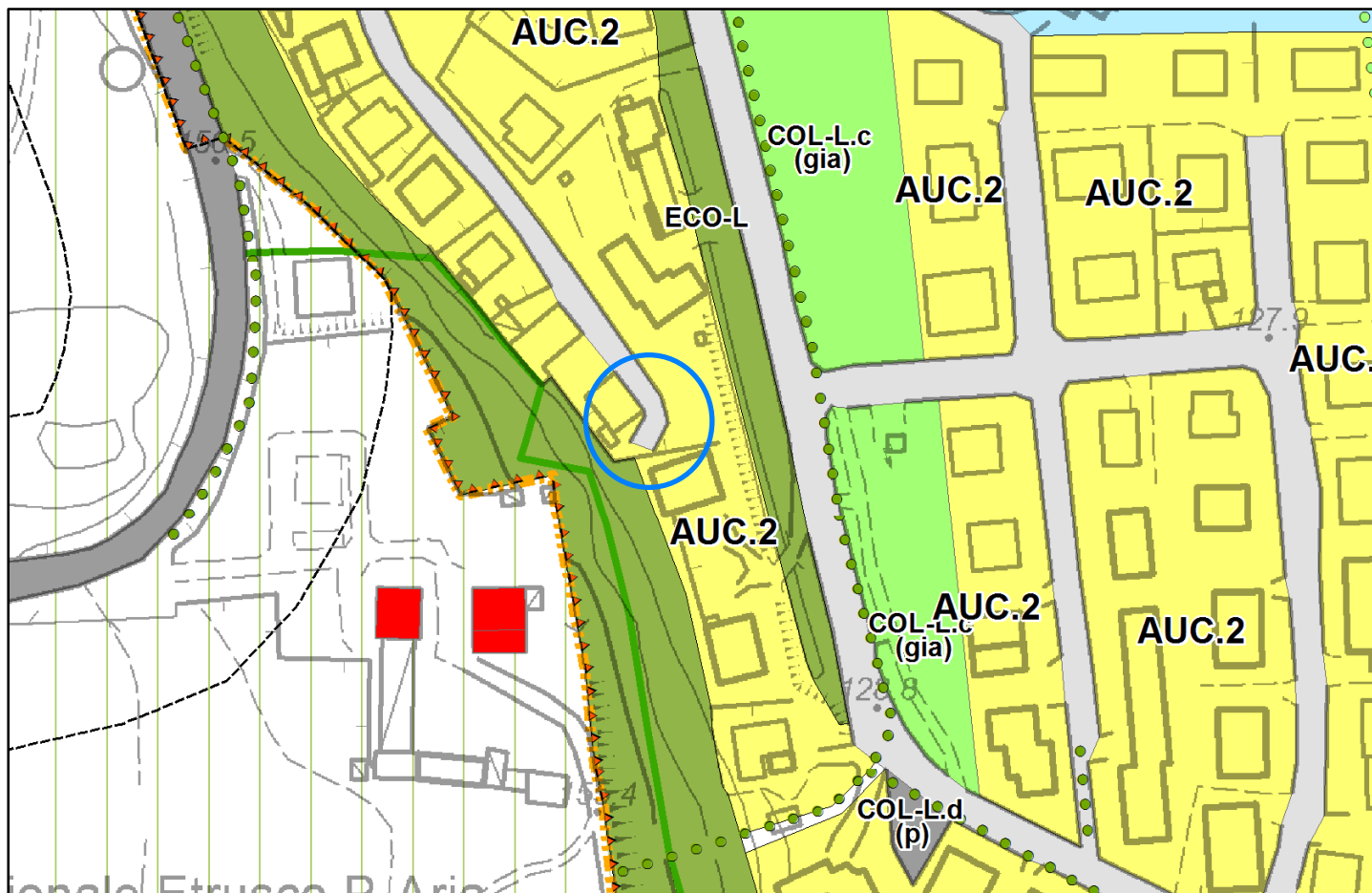
Numero dell'osservazione presentata: 9 - 10



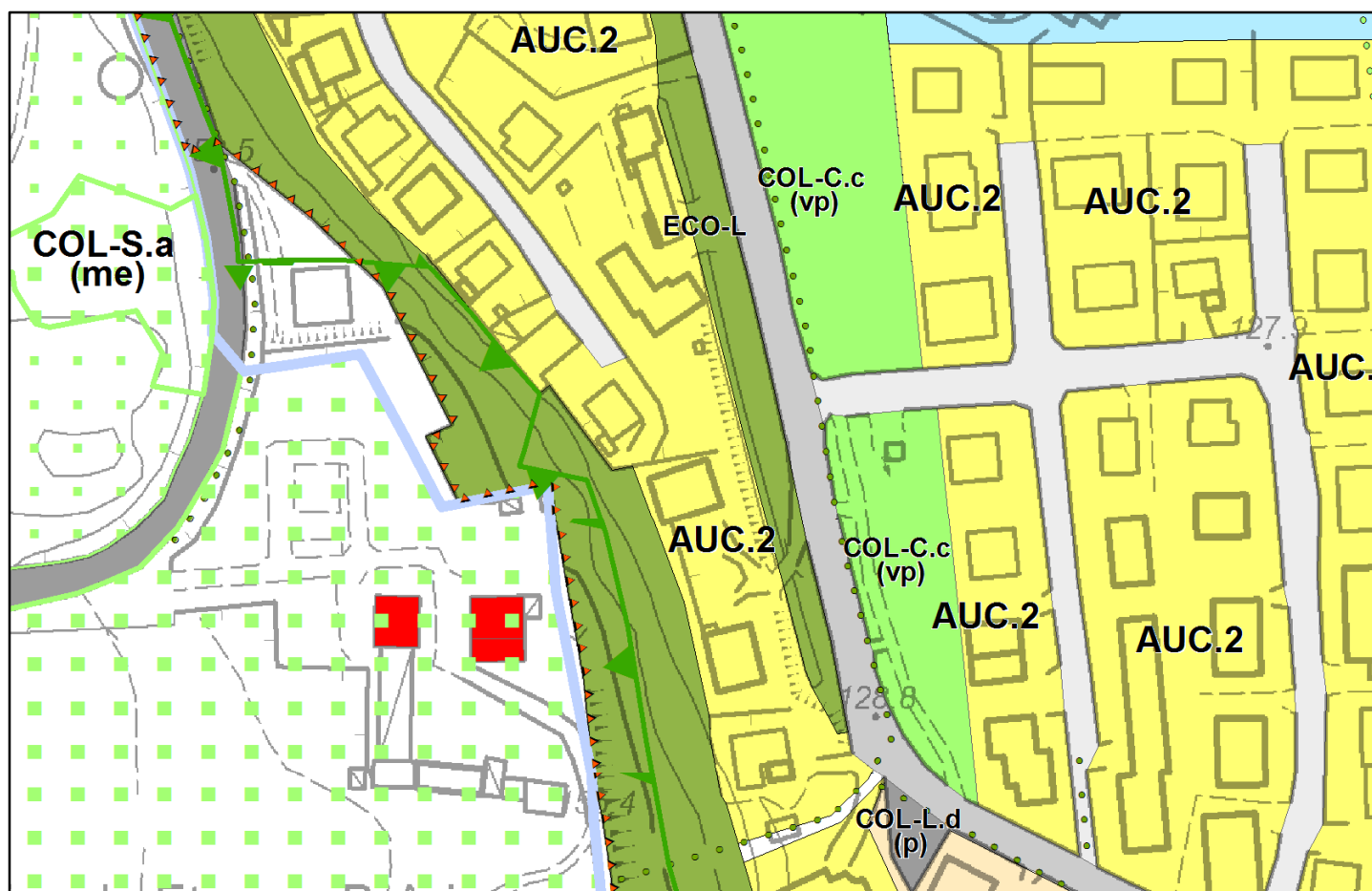
Stralcio della Tav. 1D - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 12



RUE VIGENTE

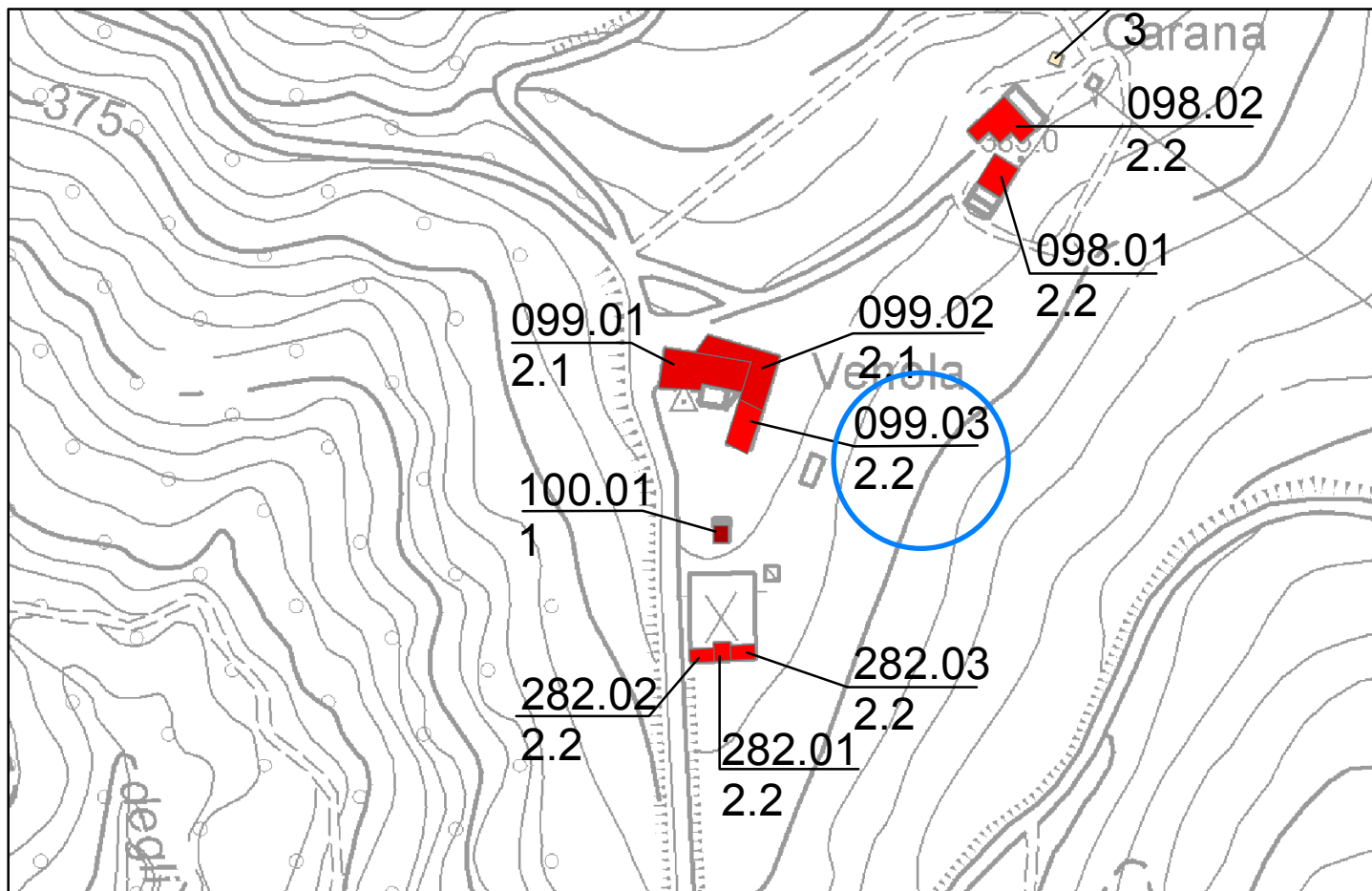


RUE CONTRODEDOTTO

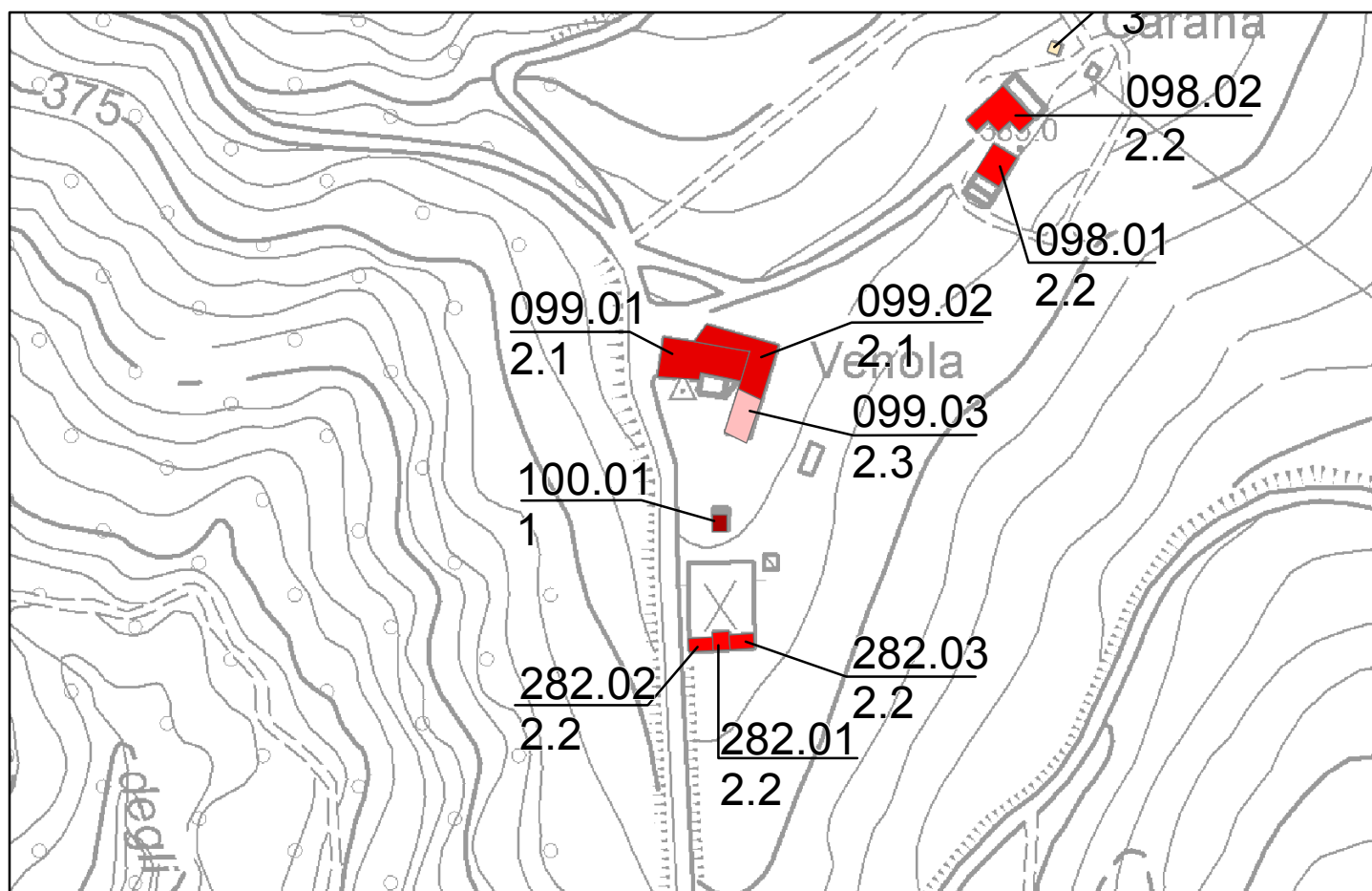


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 14



RUE VIGENTE



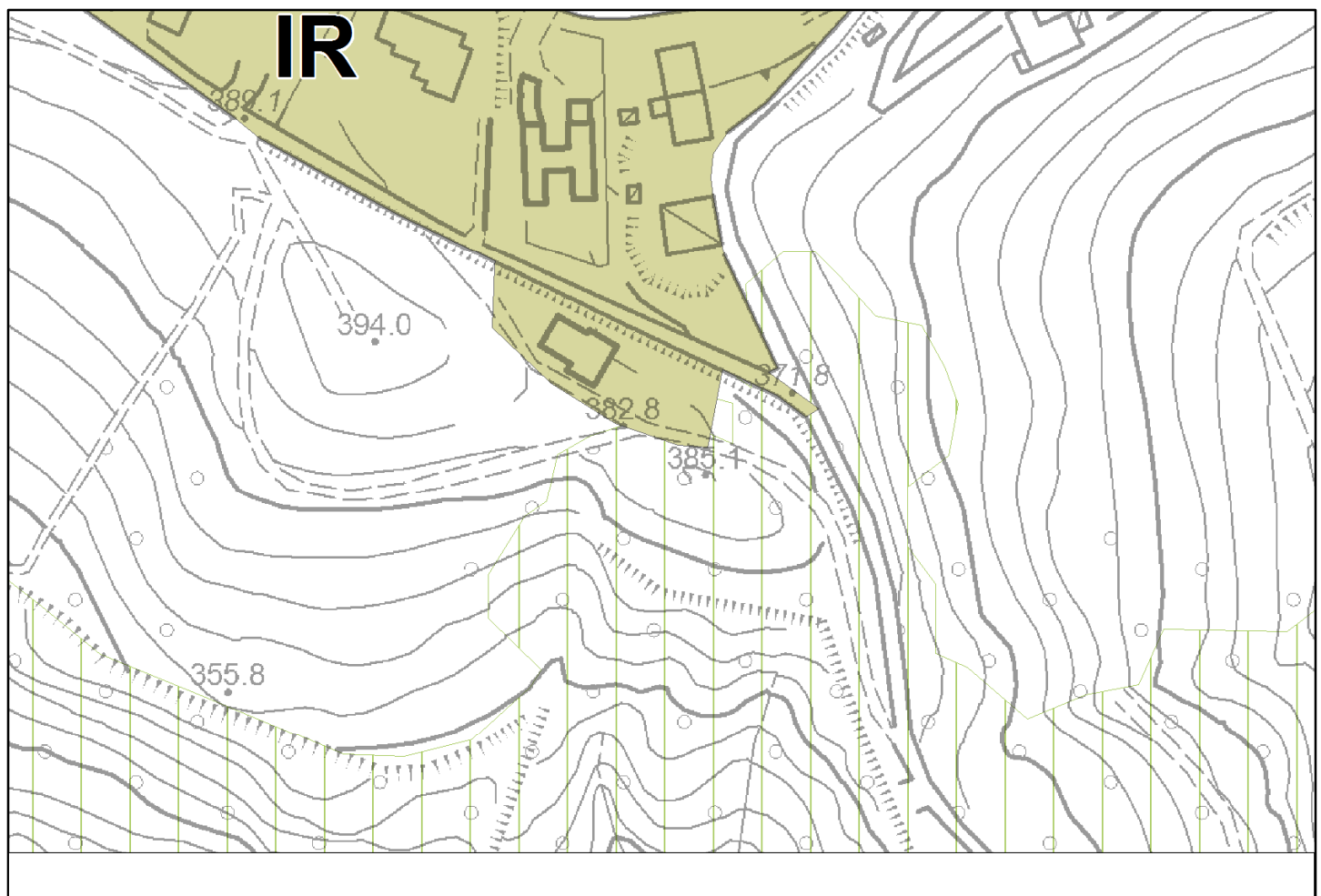
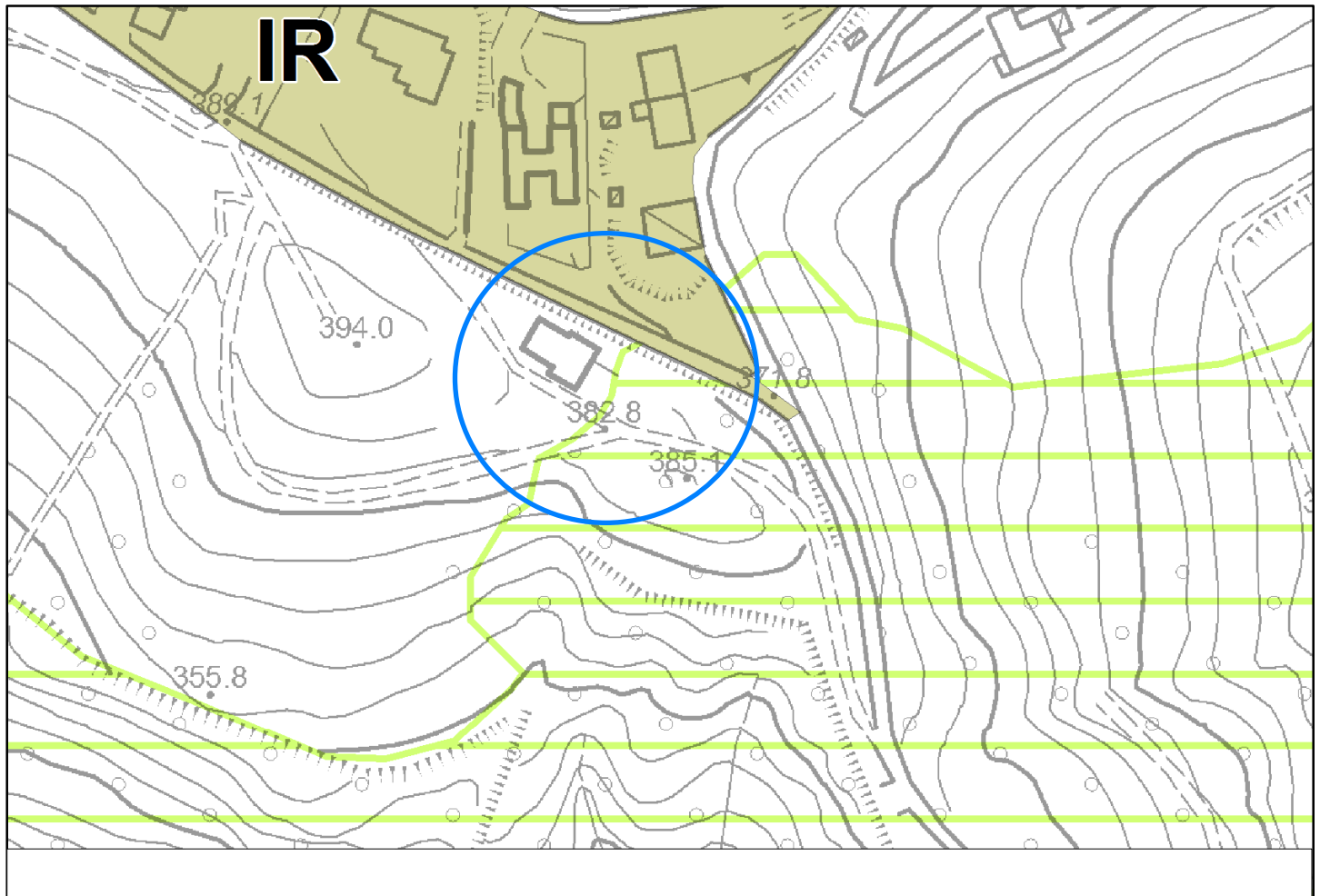
RUE CONTRODEDOTTO

Stralcio della Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000



Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

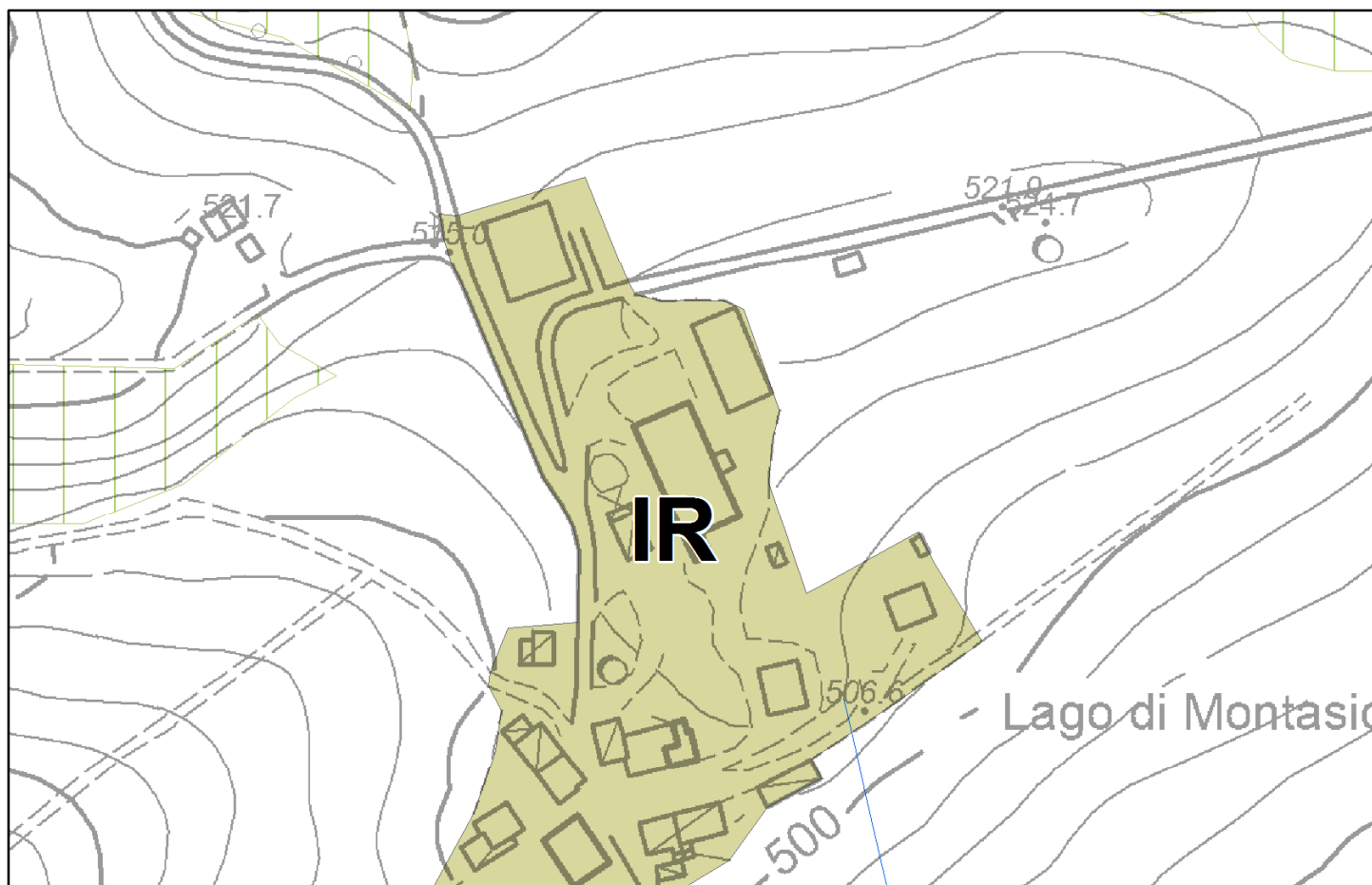
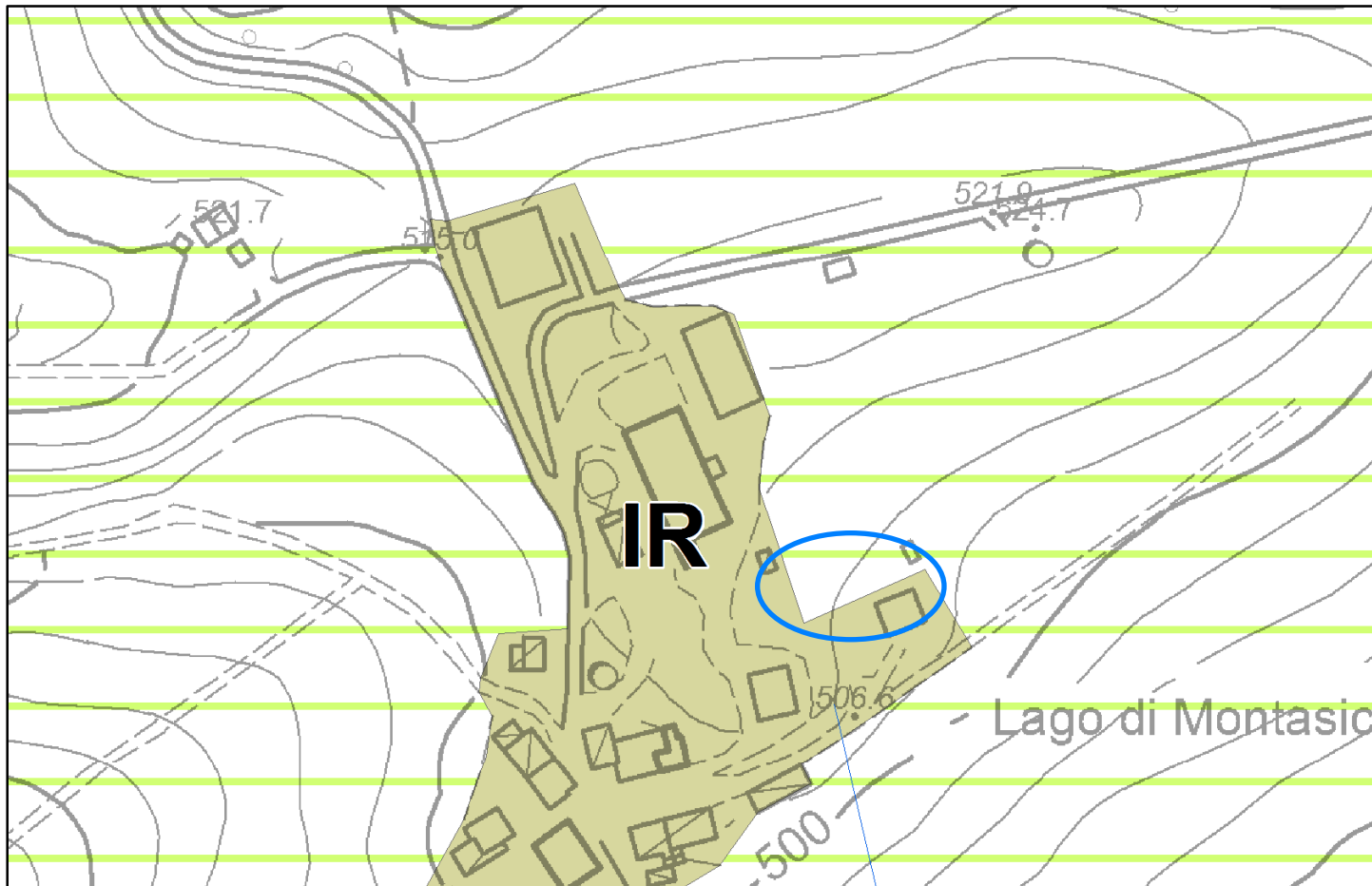
Numero dell'osservazione presentata: 15



Stralcio della Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

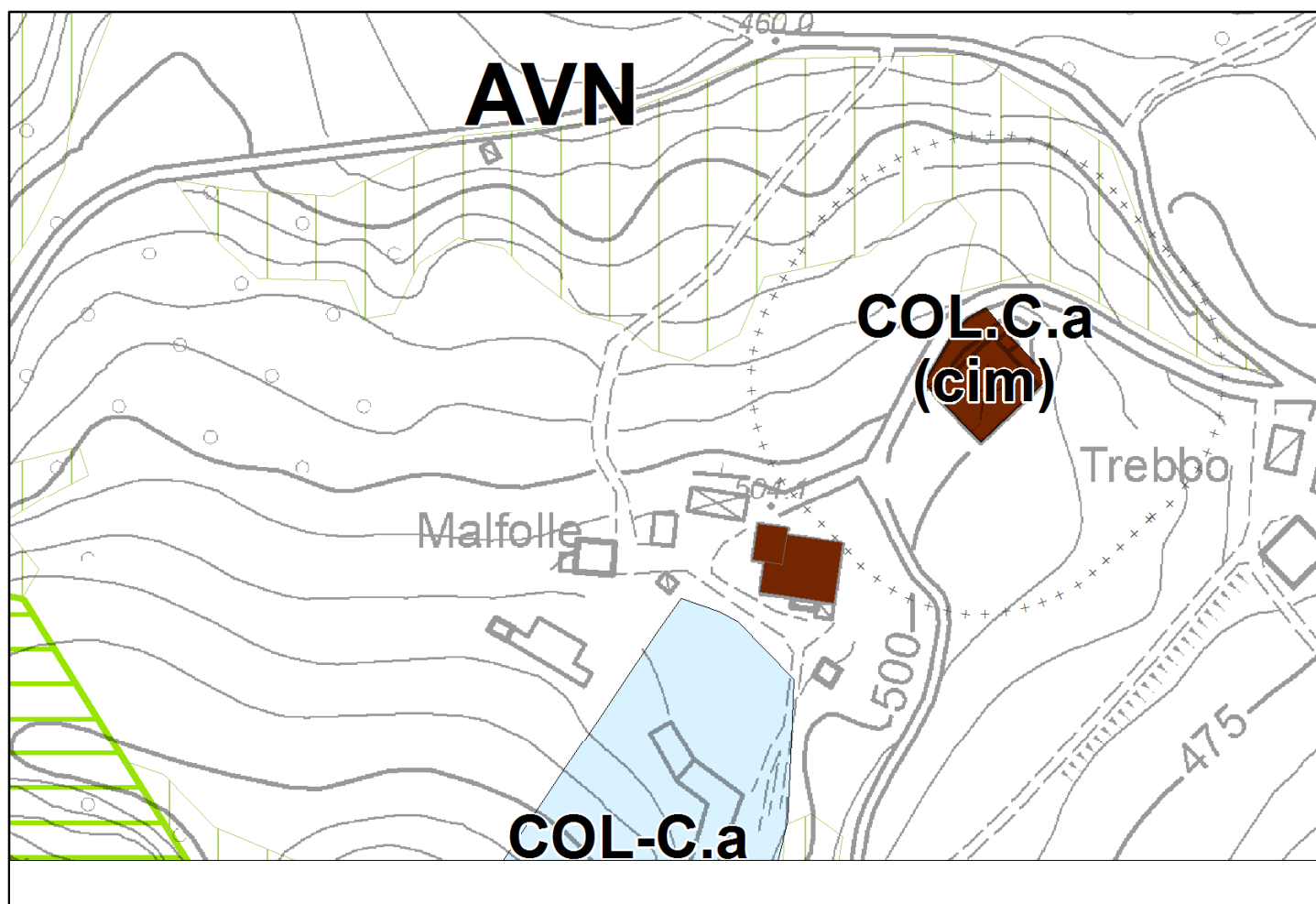
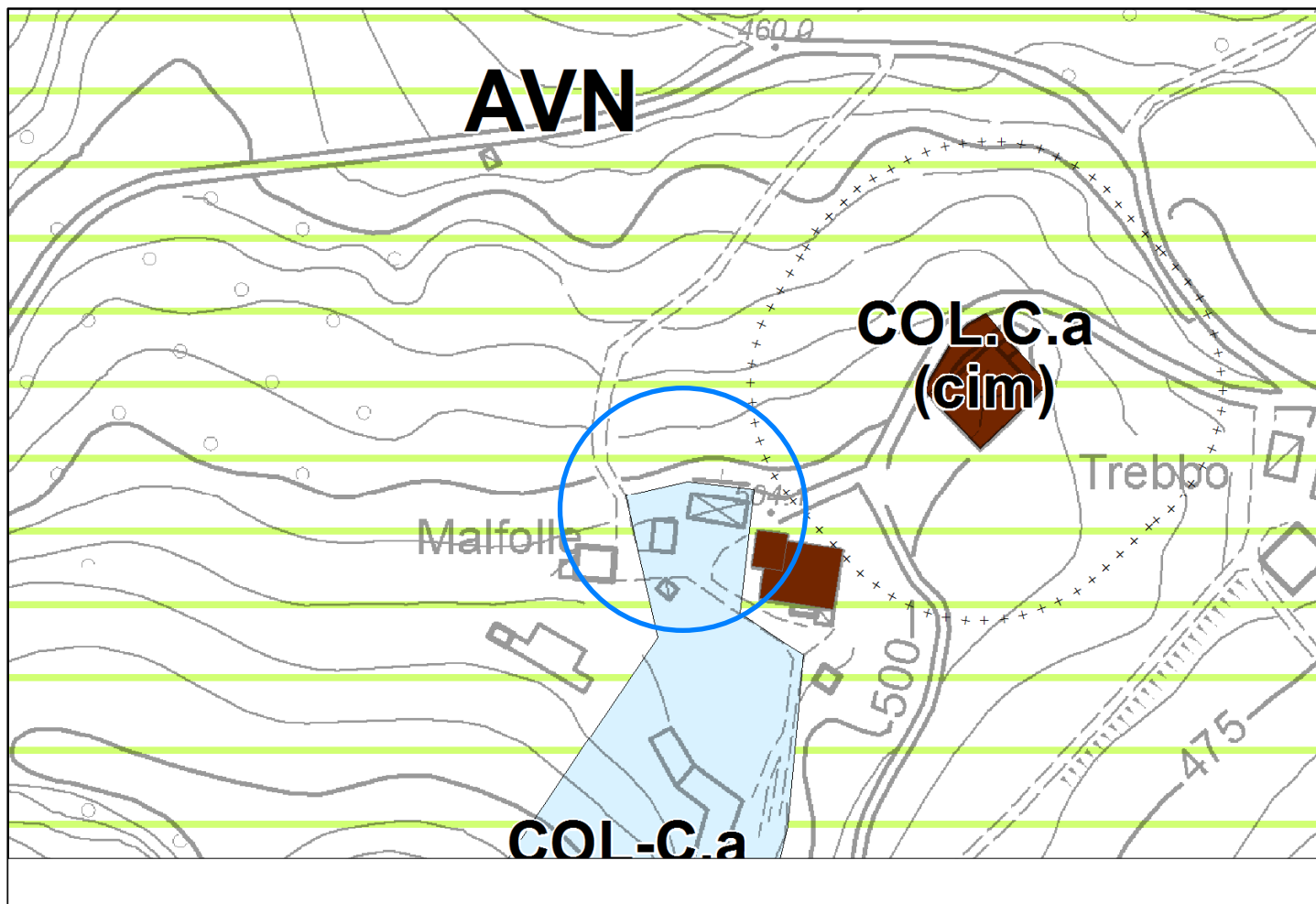
 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

Numero dell'osservazione presentata: 16



 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

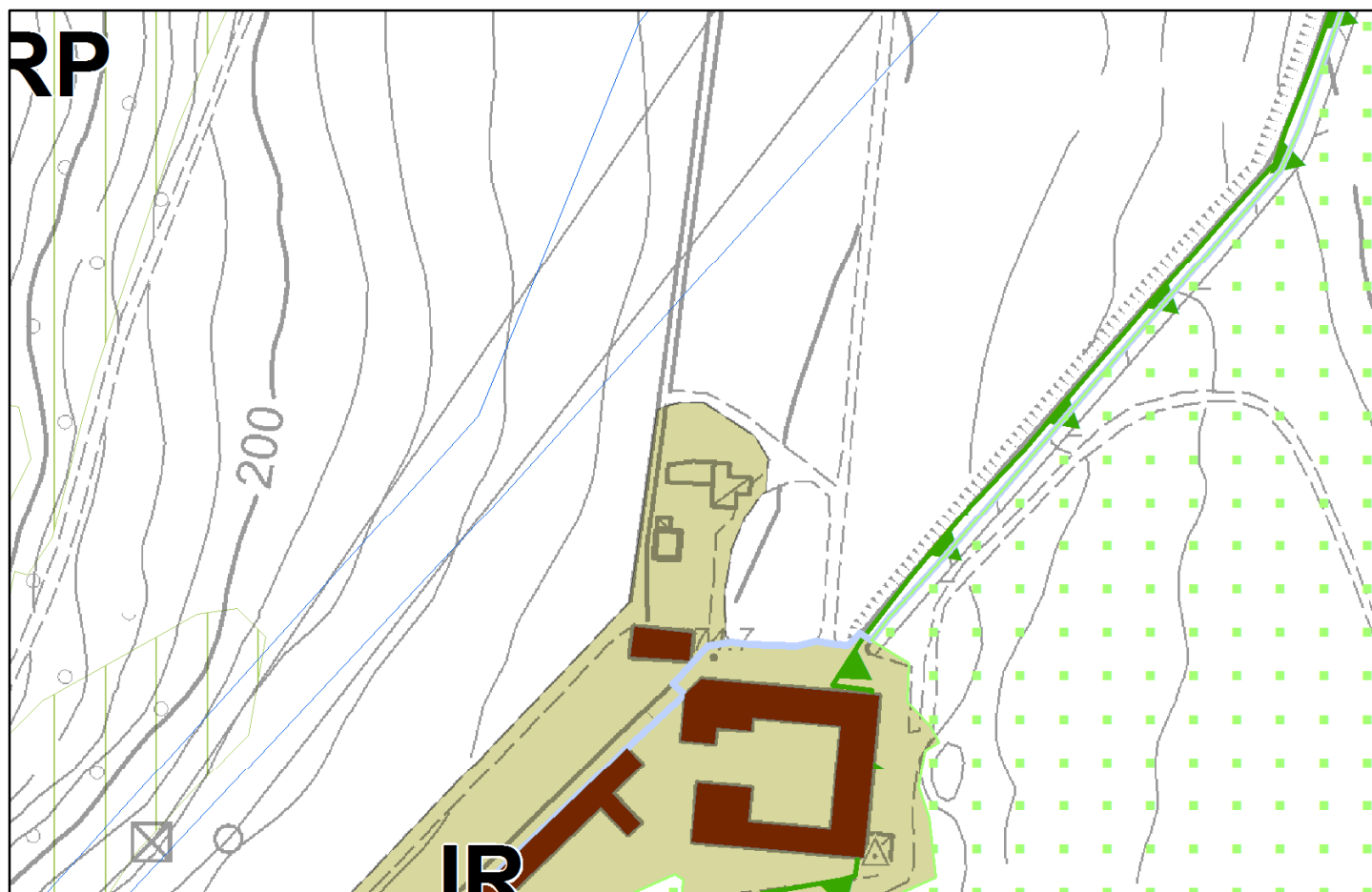
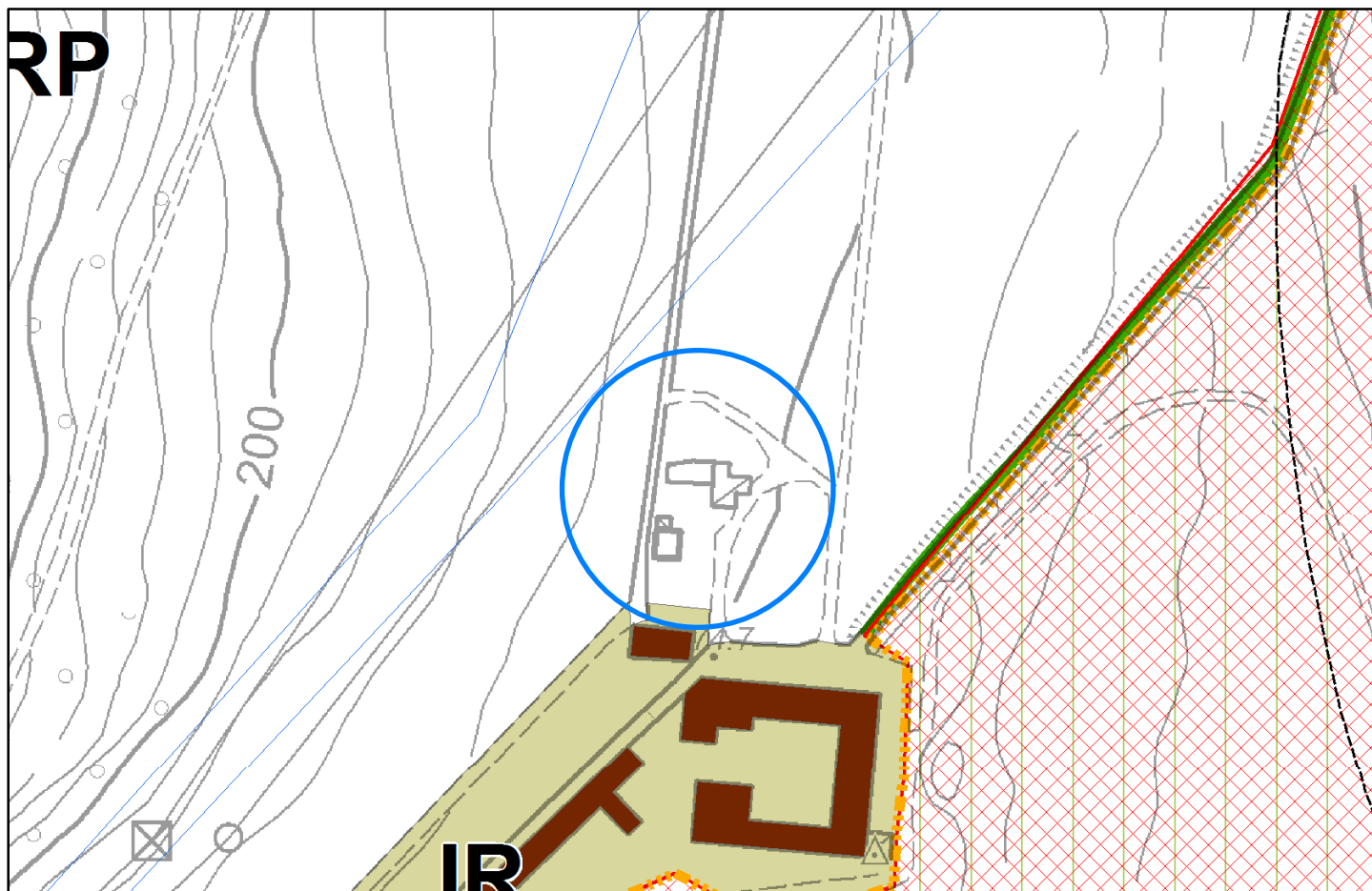
Numero dell'osservazione presentata: 20



Stralcio della Tav. 1D - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

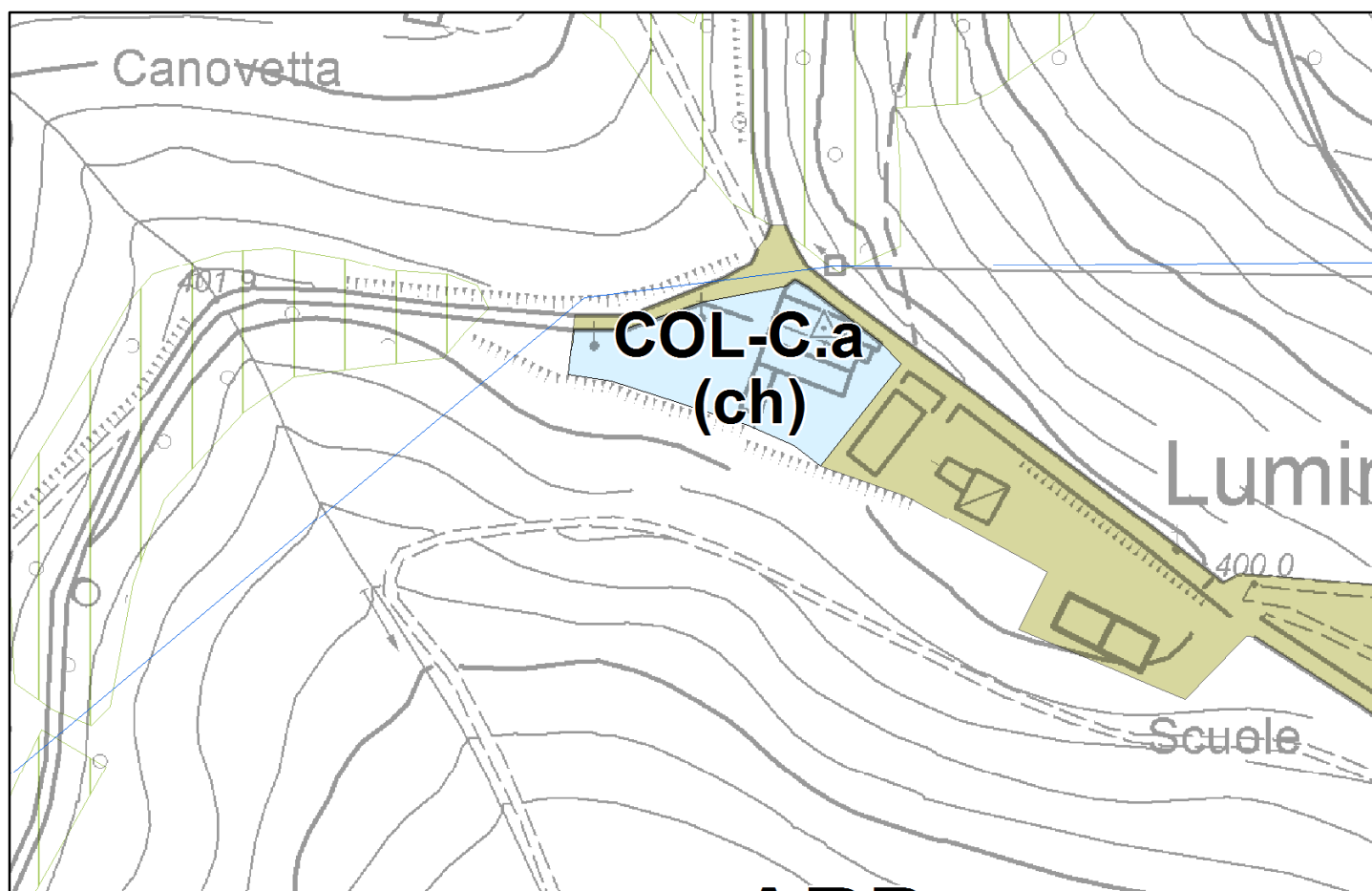
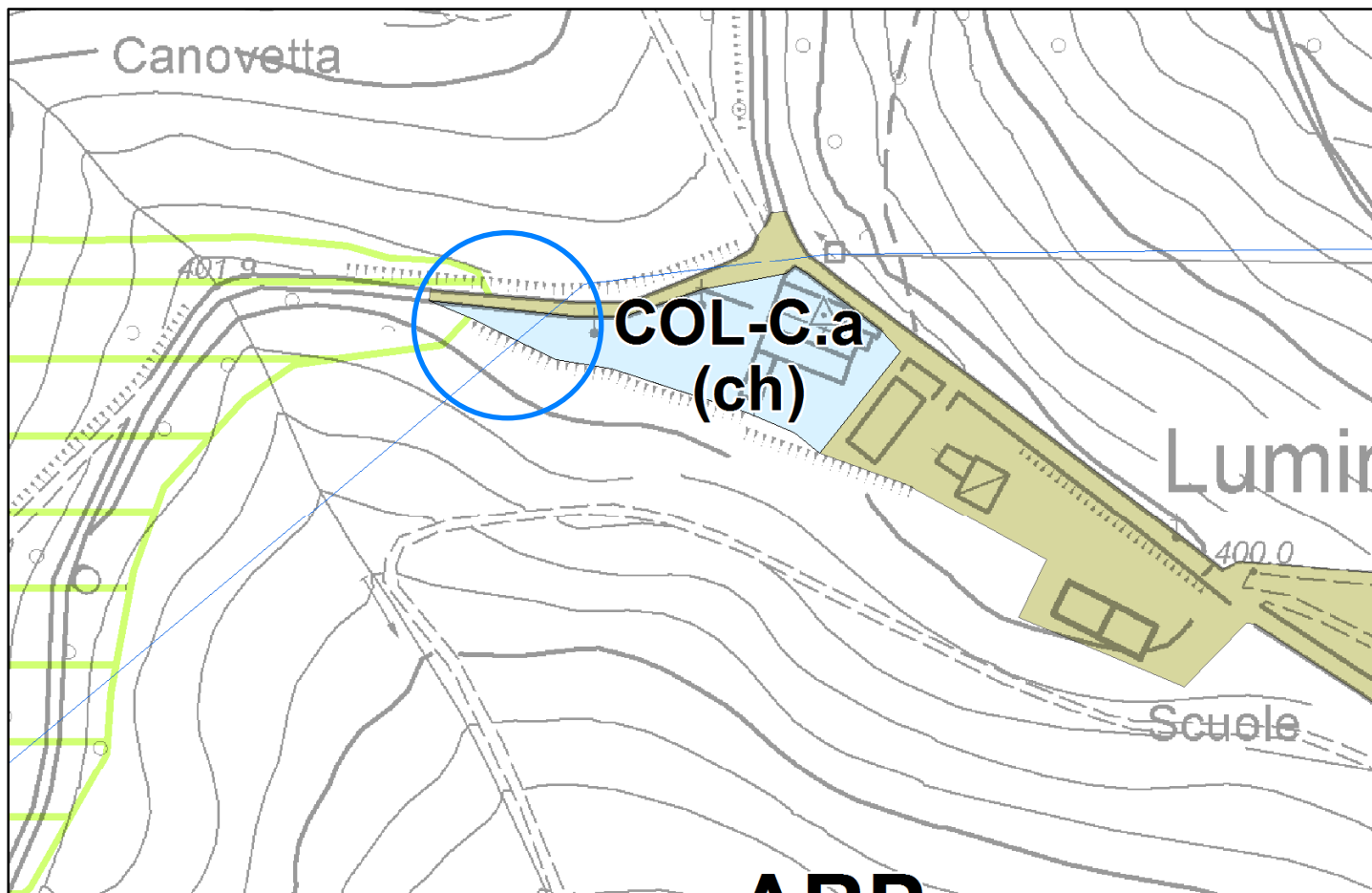
Numero dell'osservazione presentata: 21



Stralcio della Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

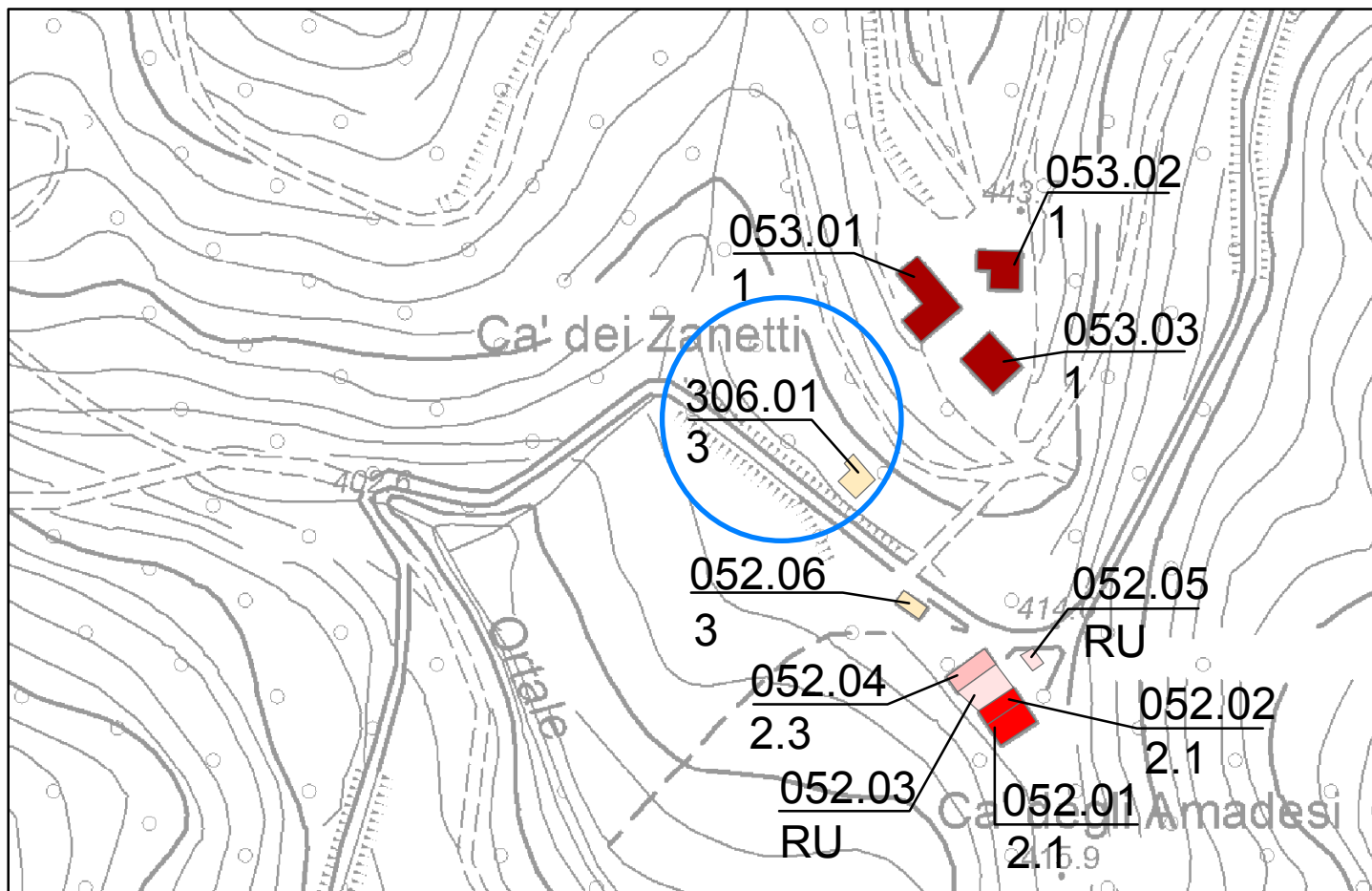
Numero dell'osservazione presentata: 23.2



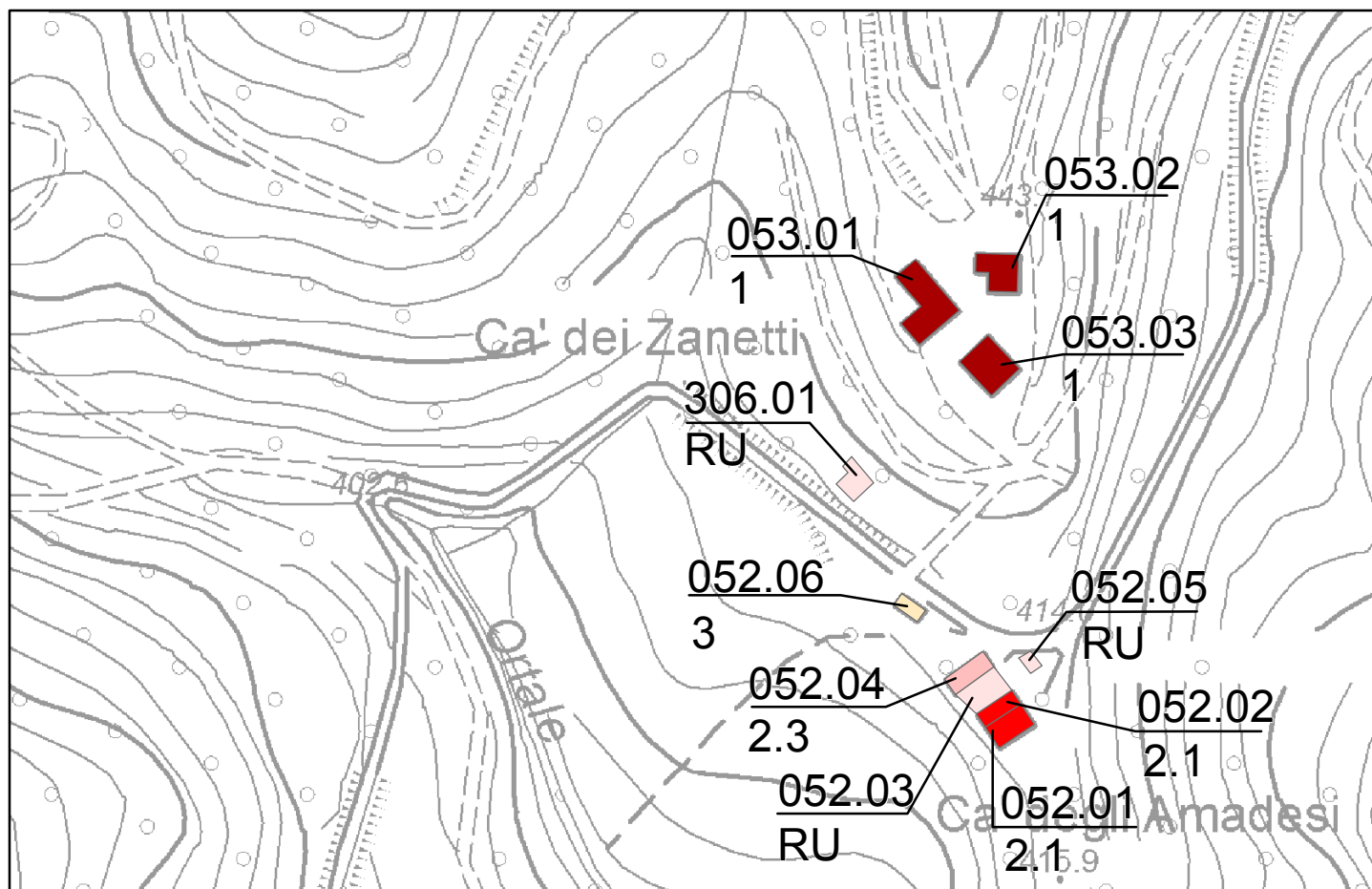


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 24



RUE VIGENTE



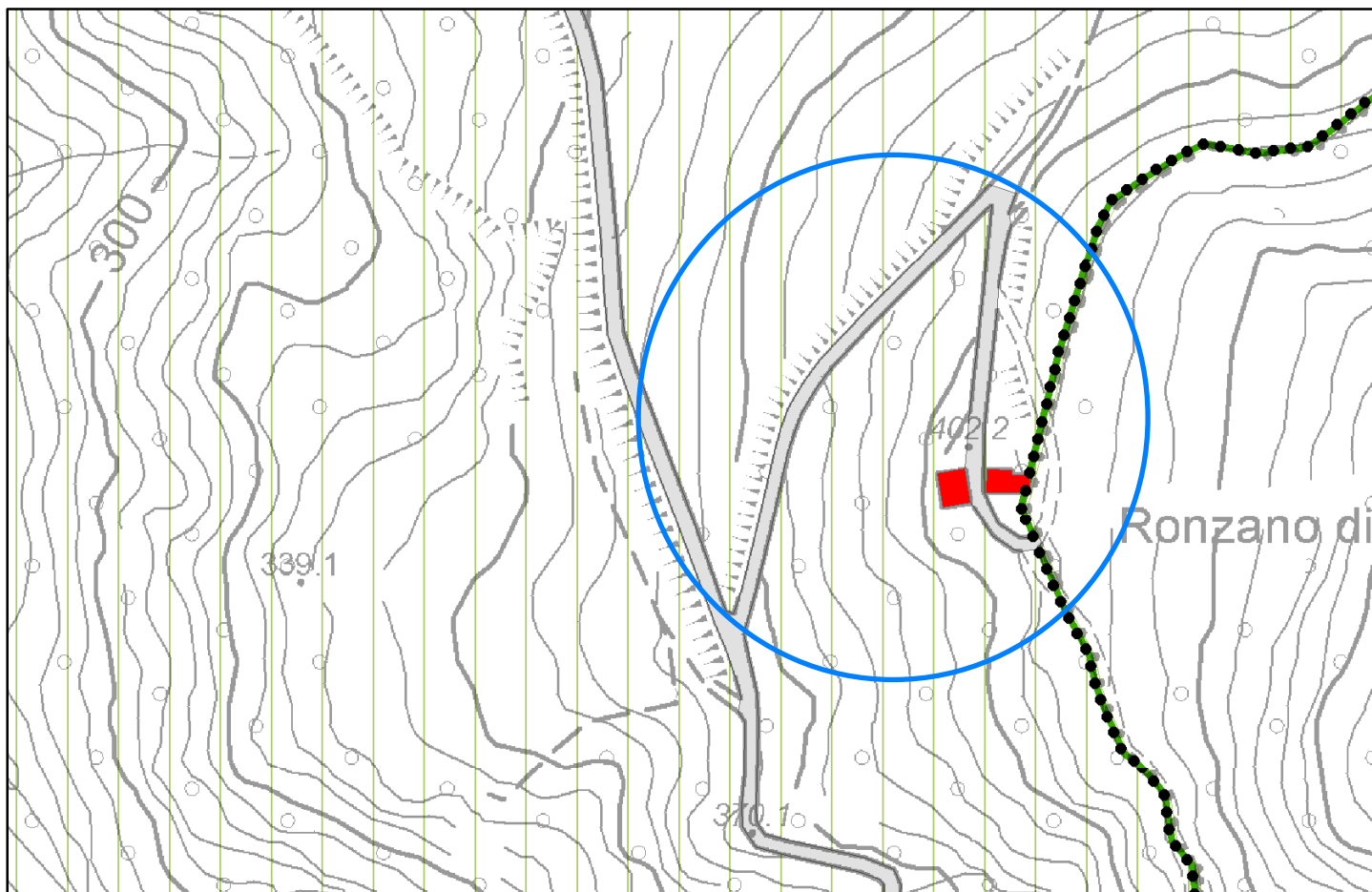
RUE CONTRODEDOTTO

Stralcio della Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

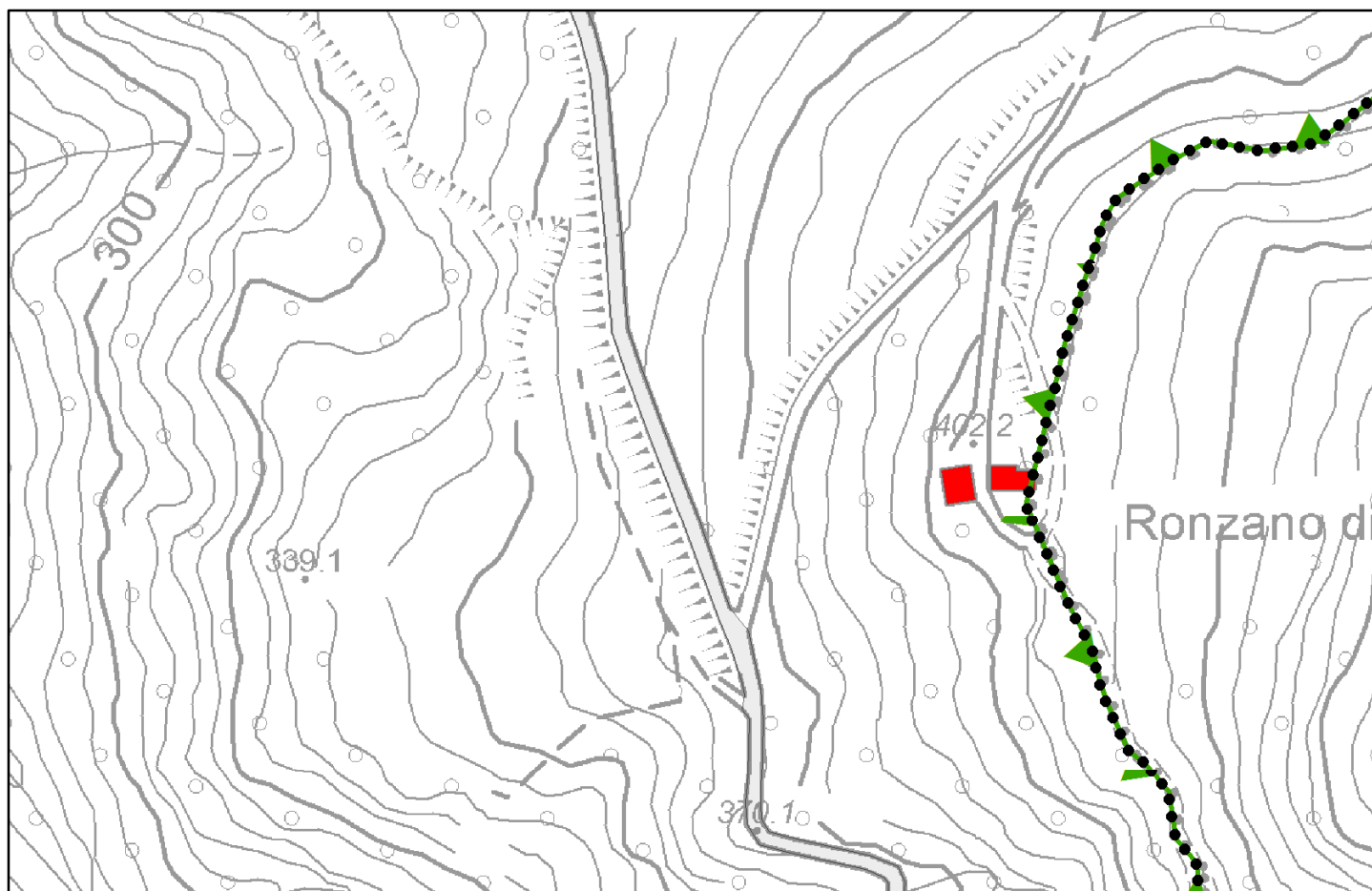


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 25.1



RUE VIGENTE

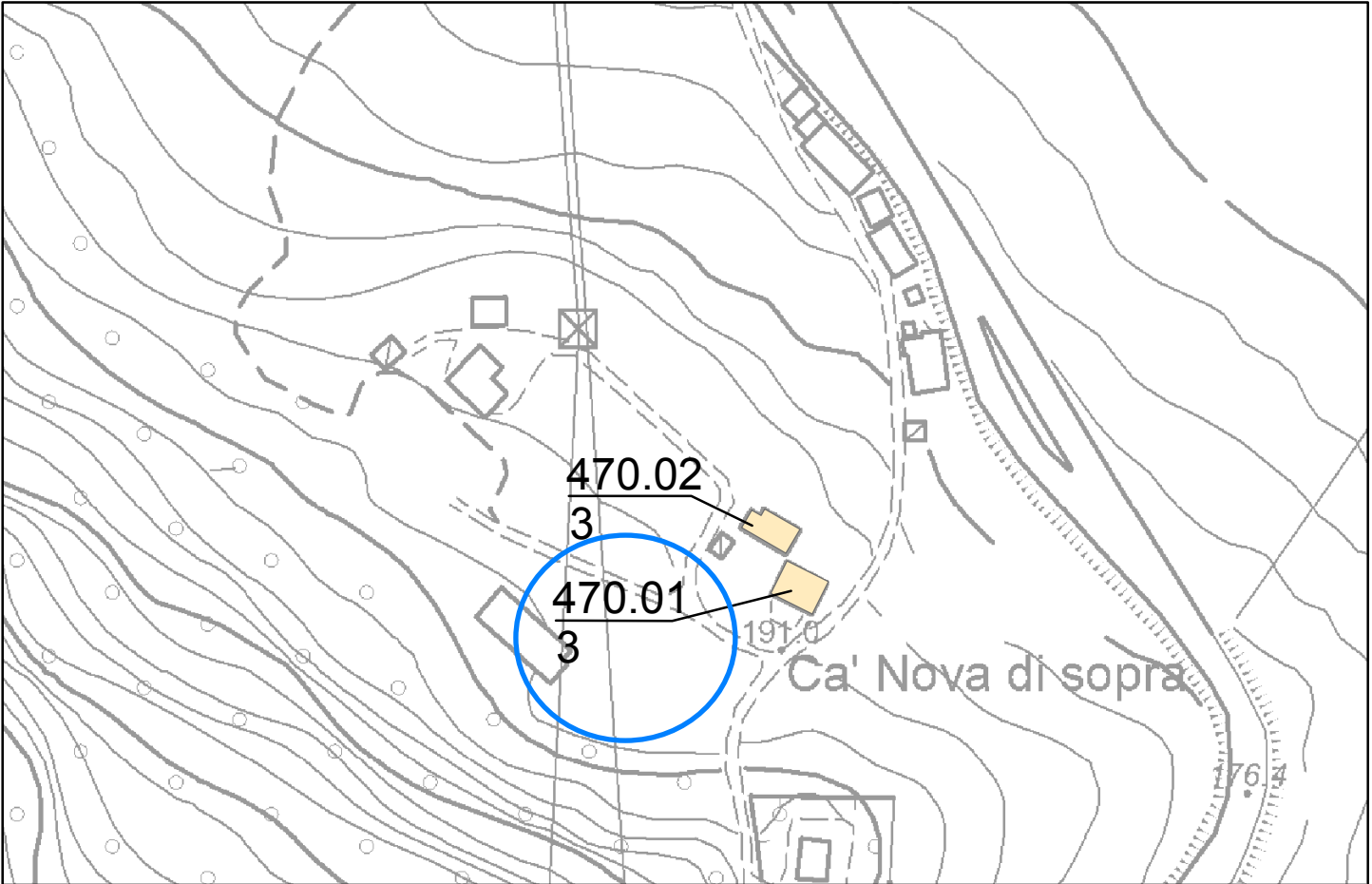


RUE CONTRODEDOTTO

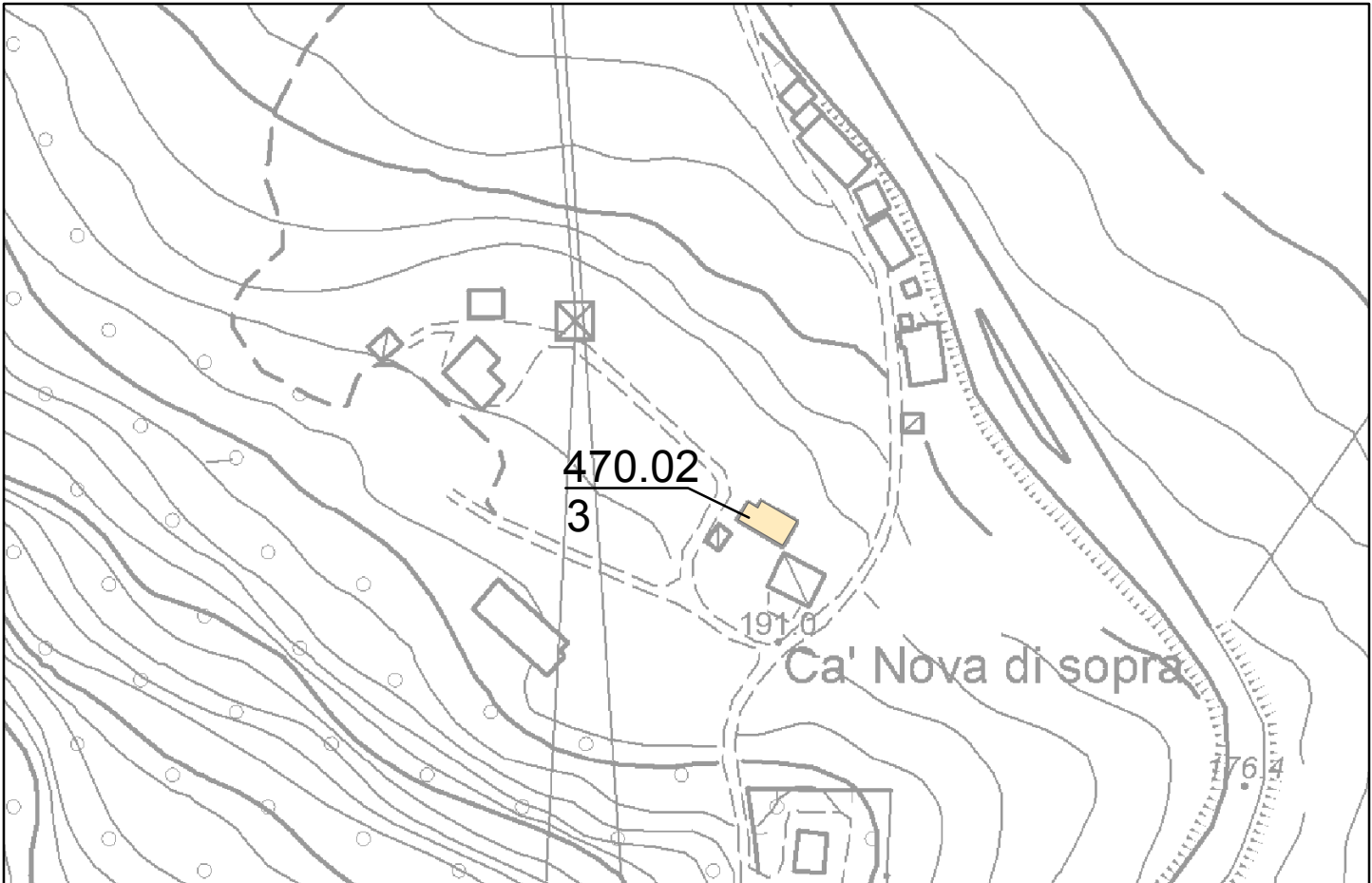
Stralcio della Tav. 2A -Individuazione e classificazione degli edifici e complessi di origine storica

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 26.2



RUE VIGENTE

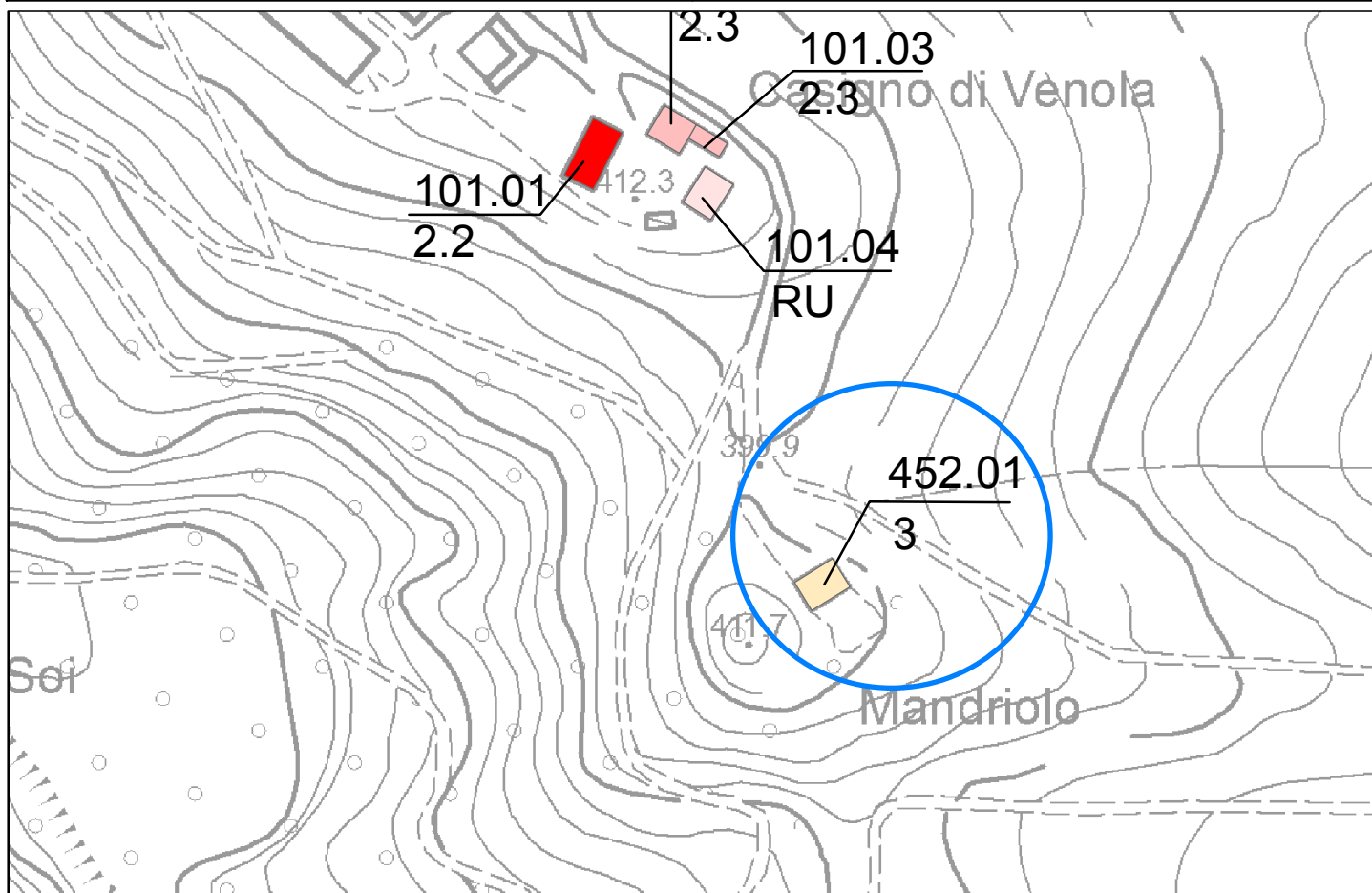


RUE CONTRODEDOTTO

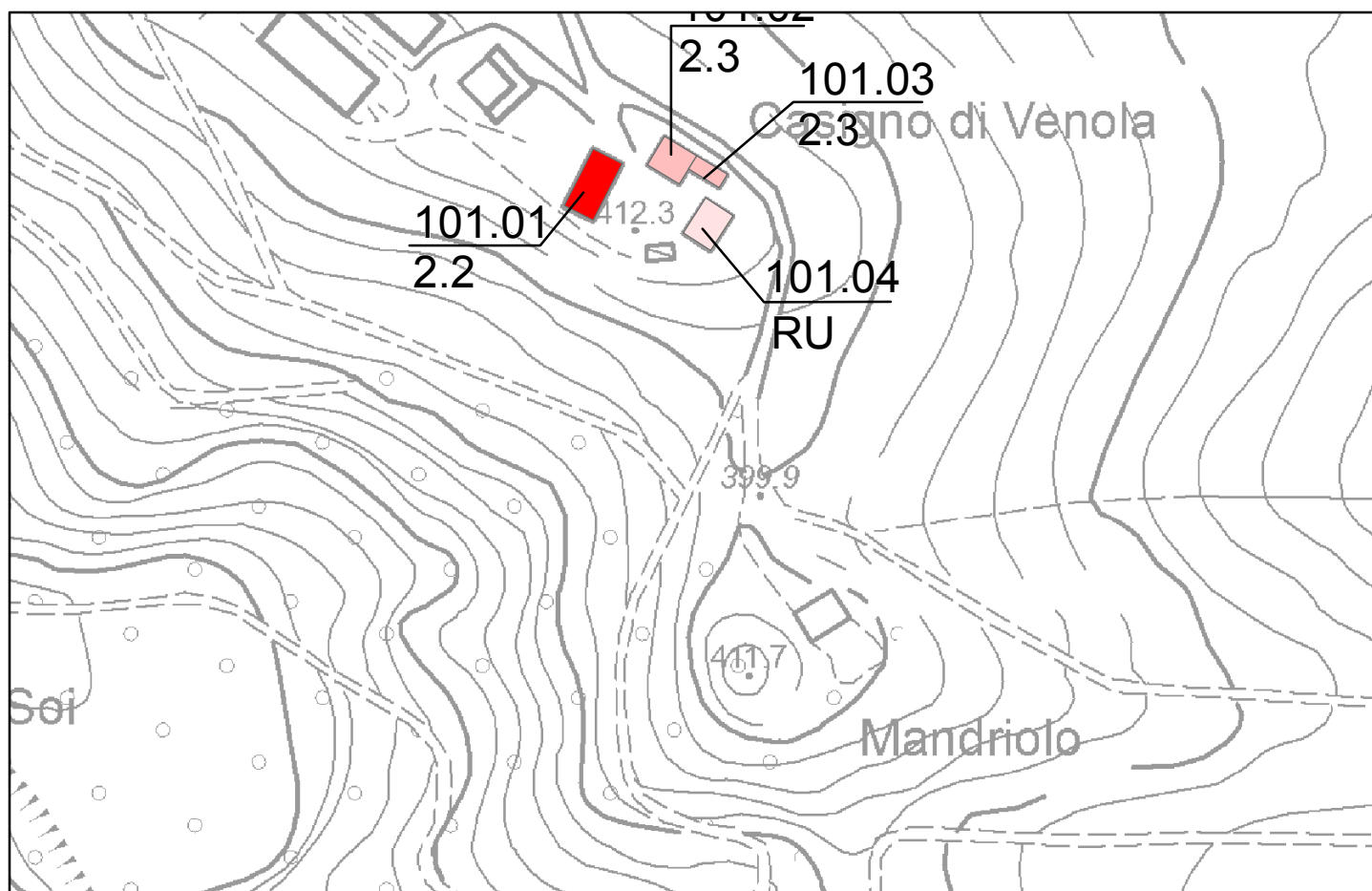


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 27



RUE VIGENTE

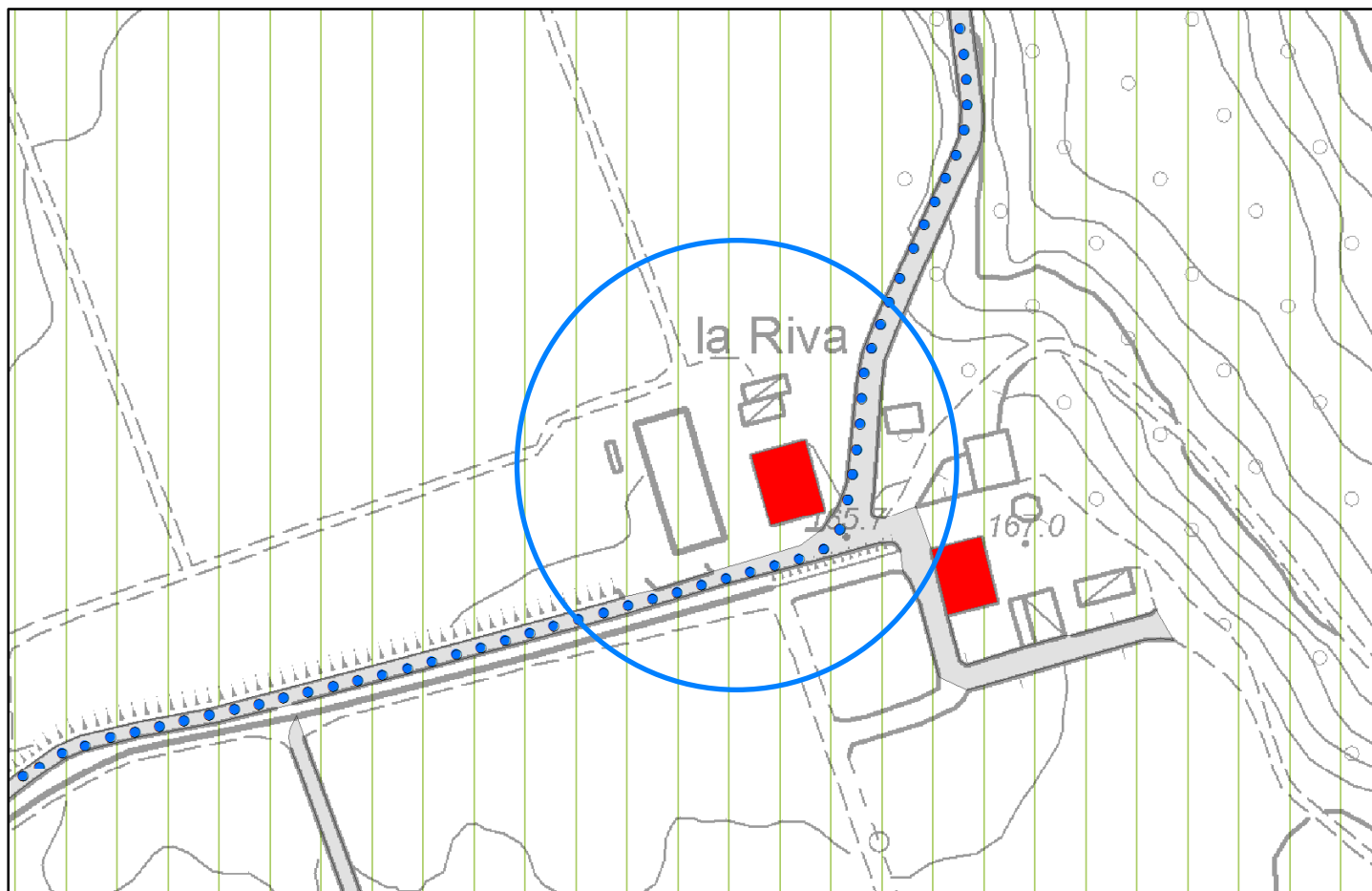


RUE CONTRODEDOTTO

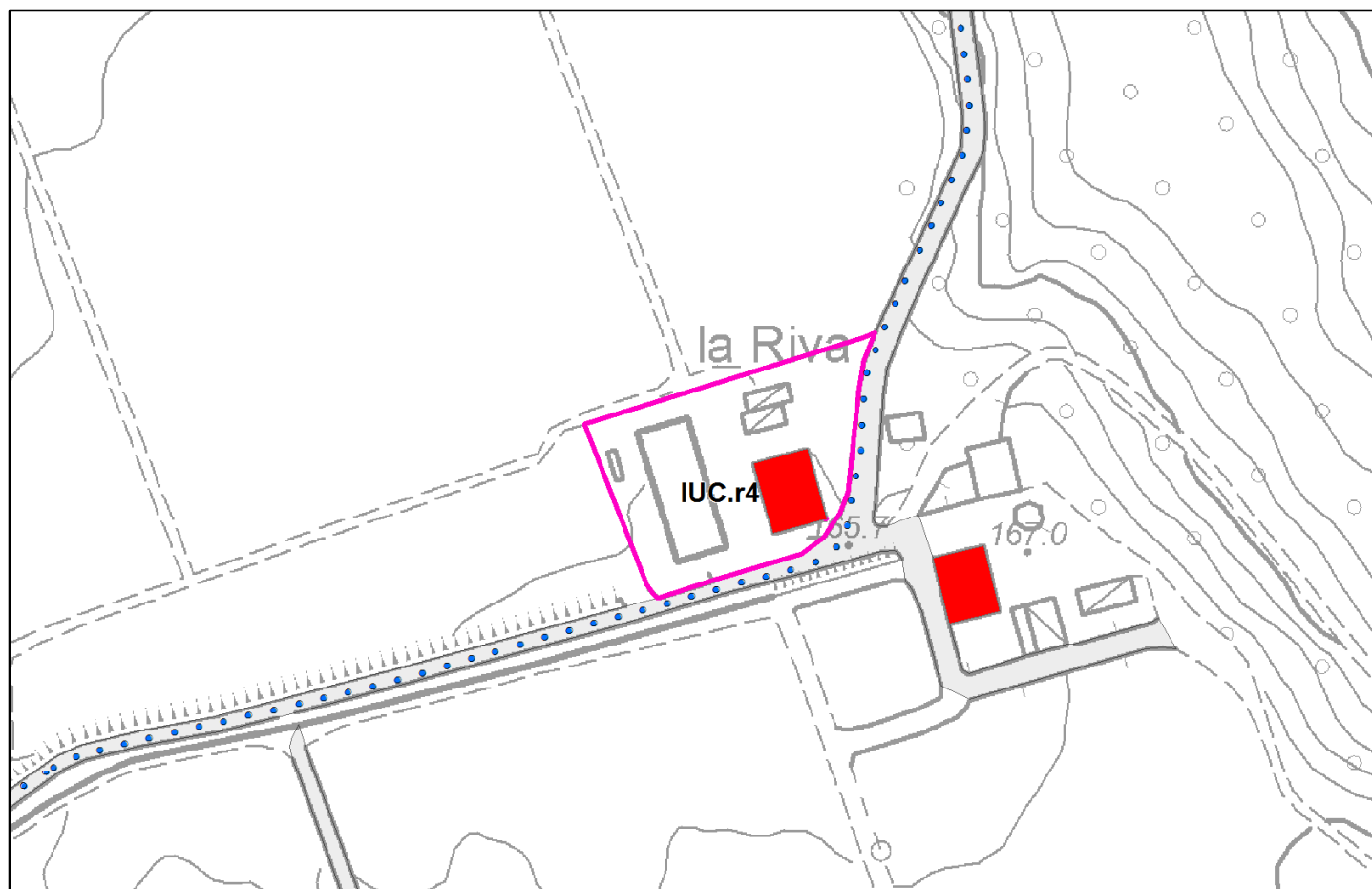
Stralcio della Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 29



RUE VIGENTE

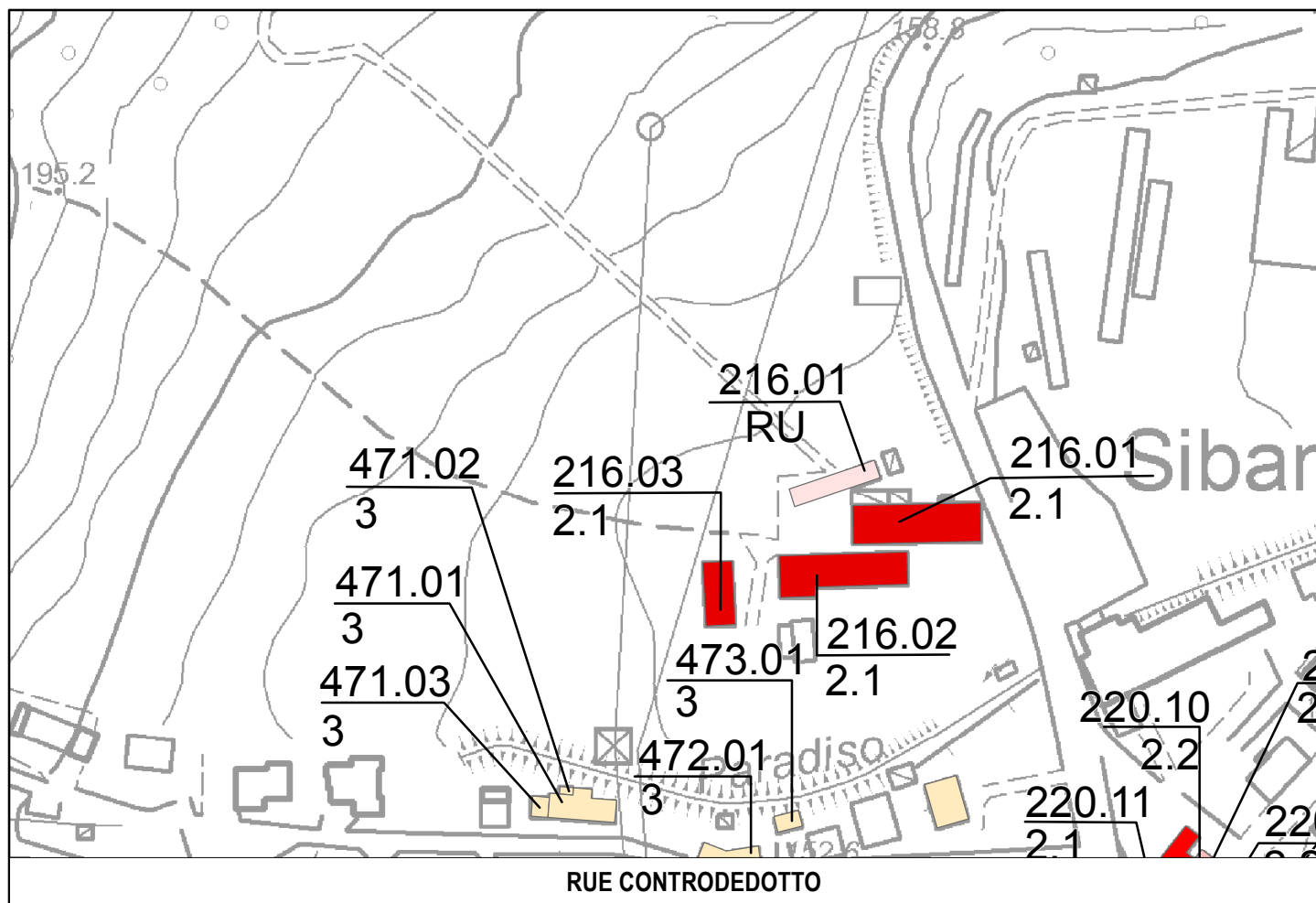
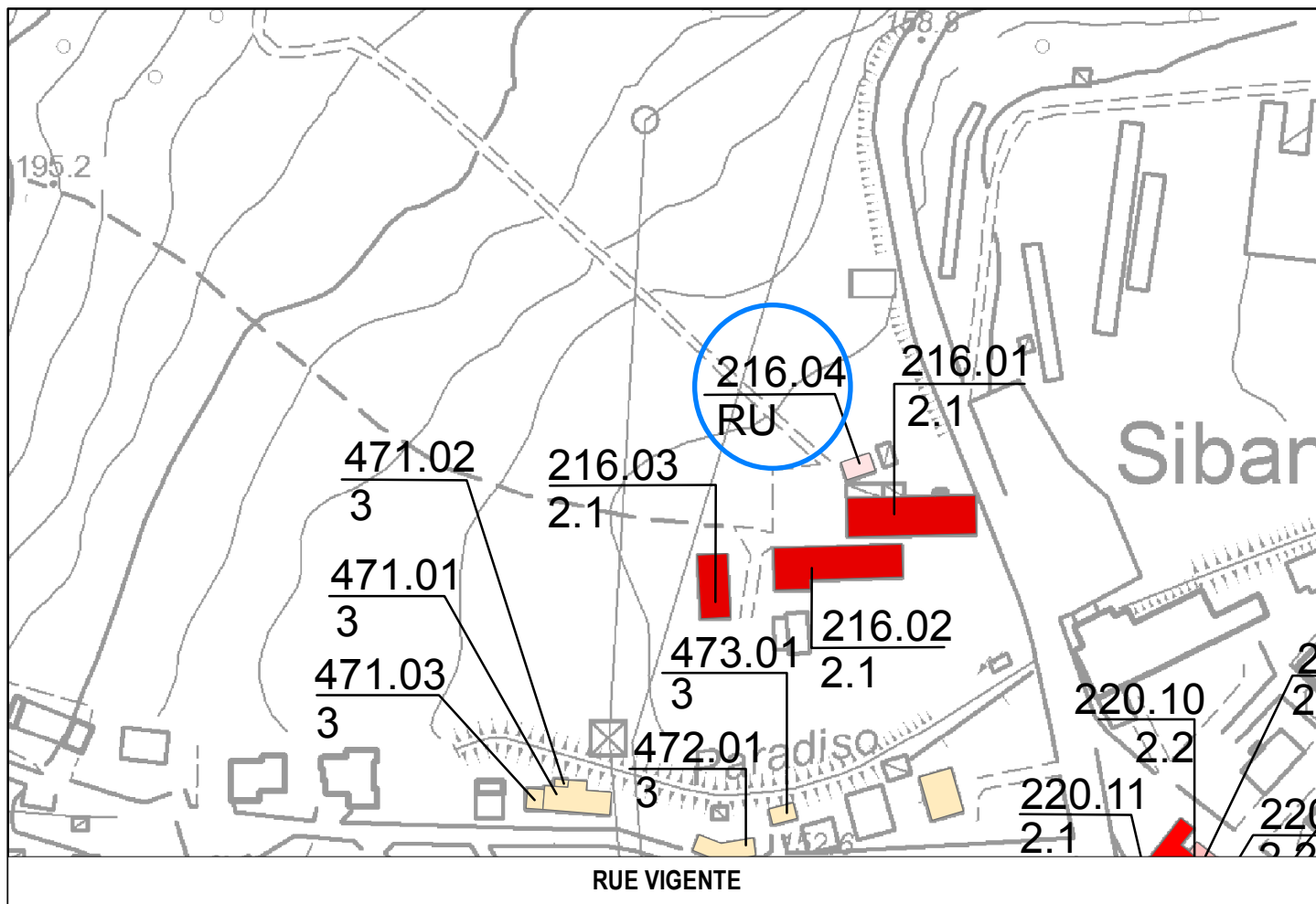


RUE CONTRODEDOTTO



Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 32

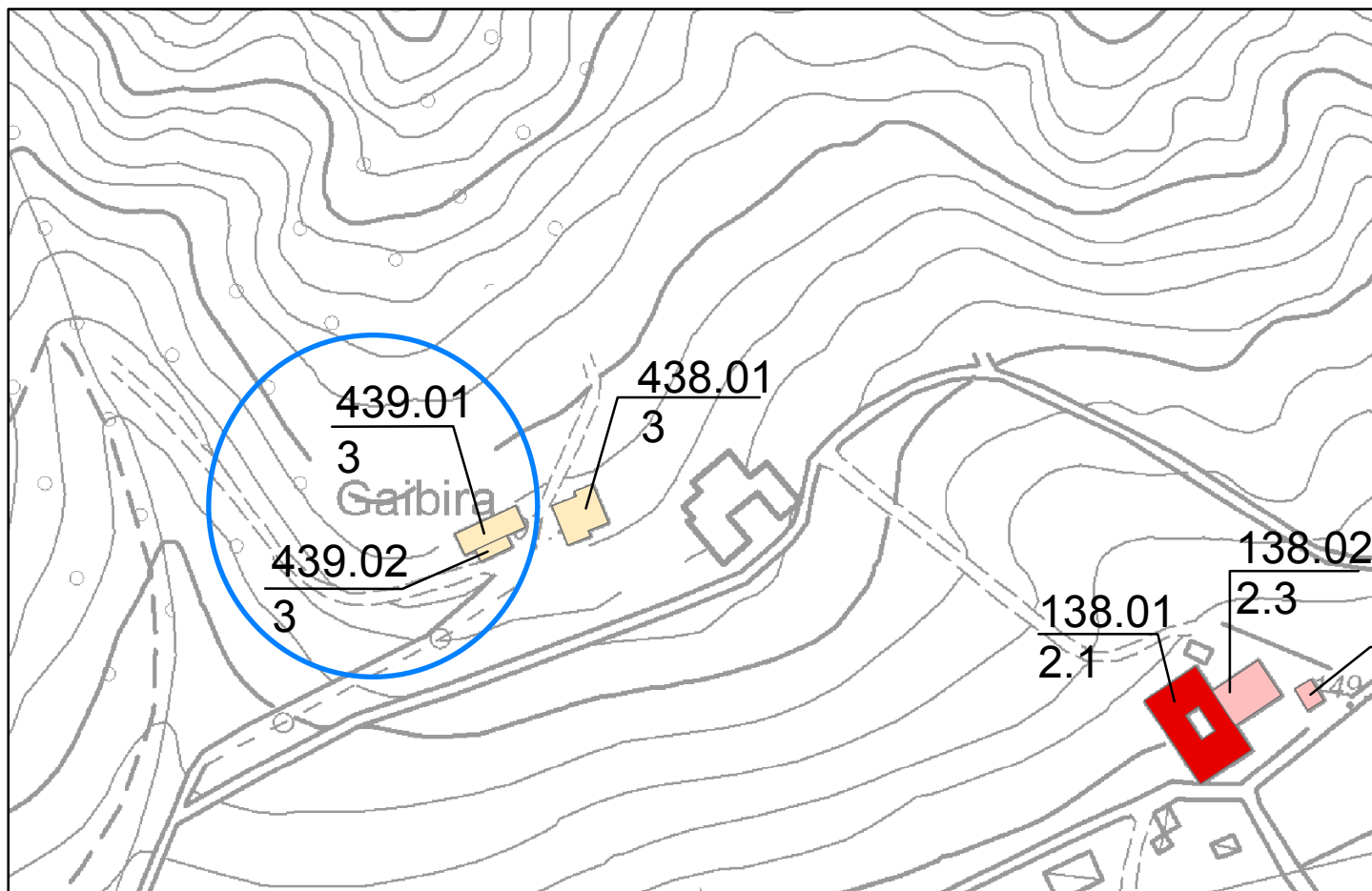


Stralcio della Tav. 2A -Individuazione e classificazione degli edifici e complessi di origine storica

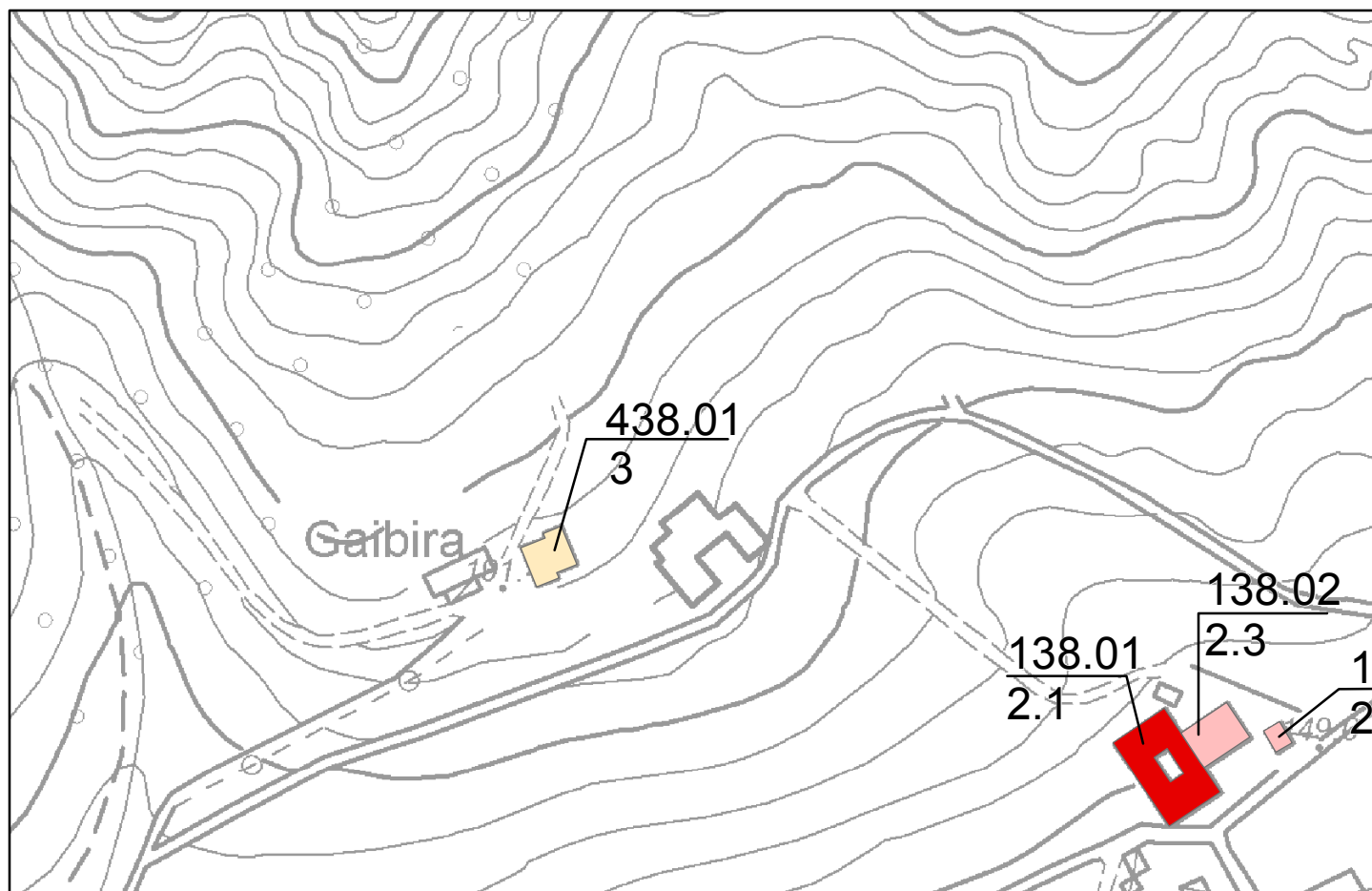


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 35



RUE VIGENTE

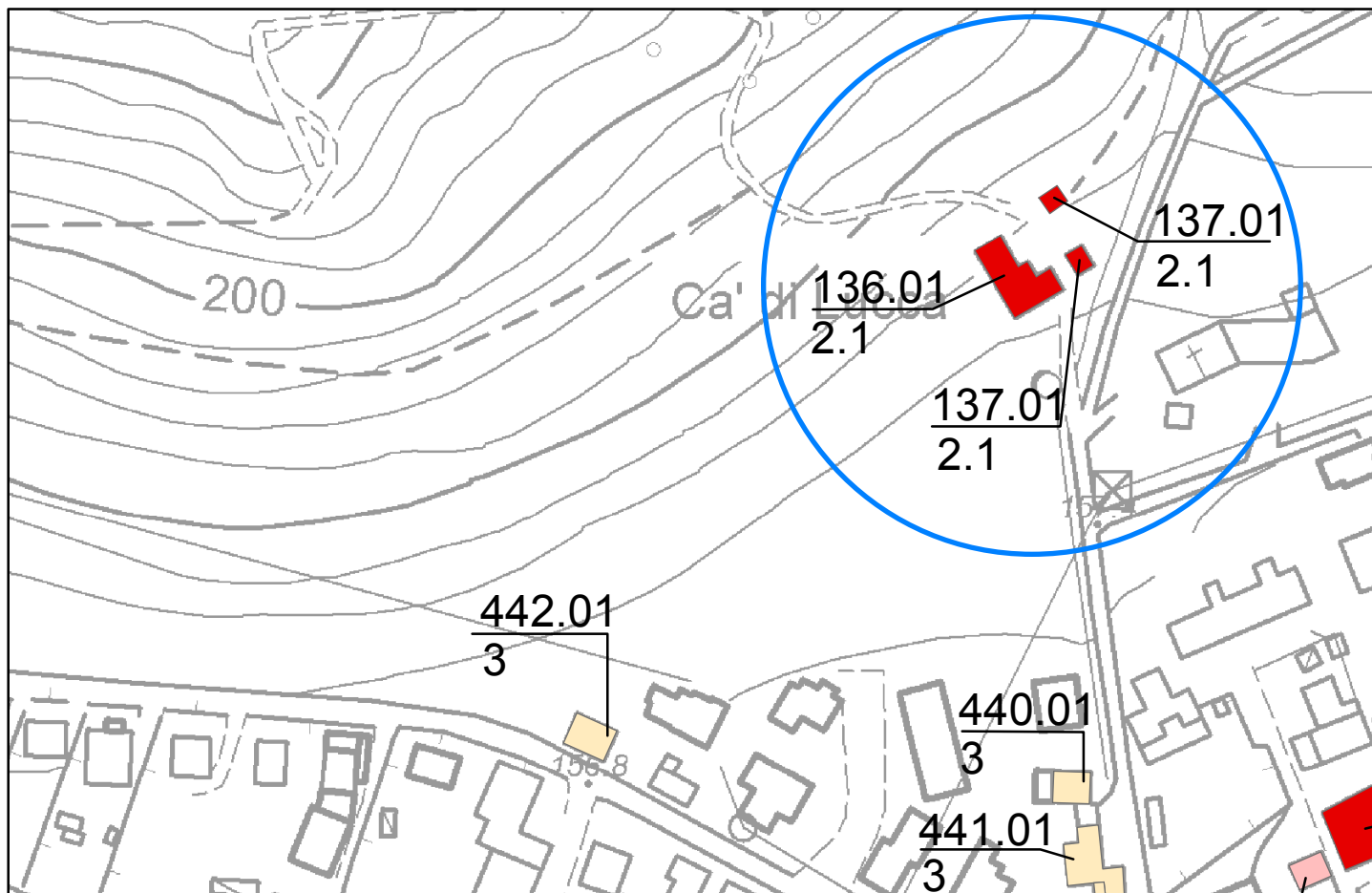


RUE CONTRODEDOTTO

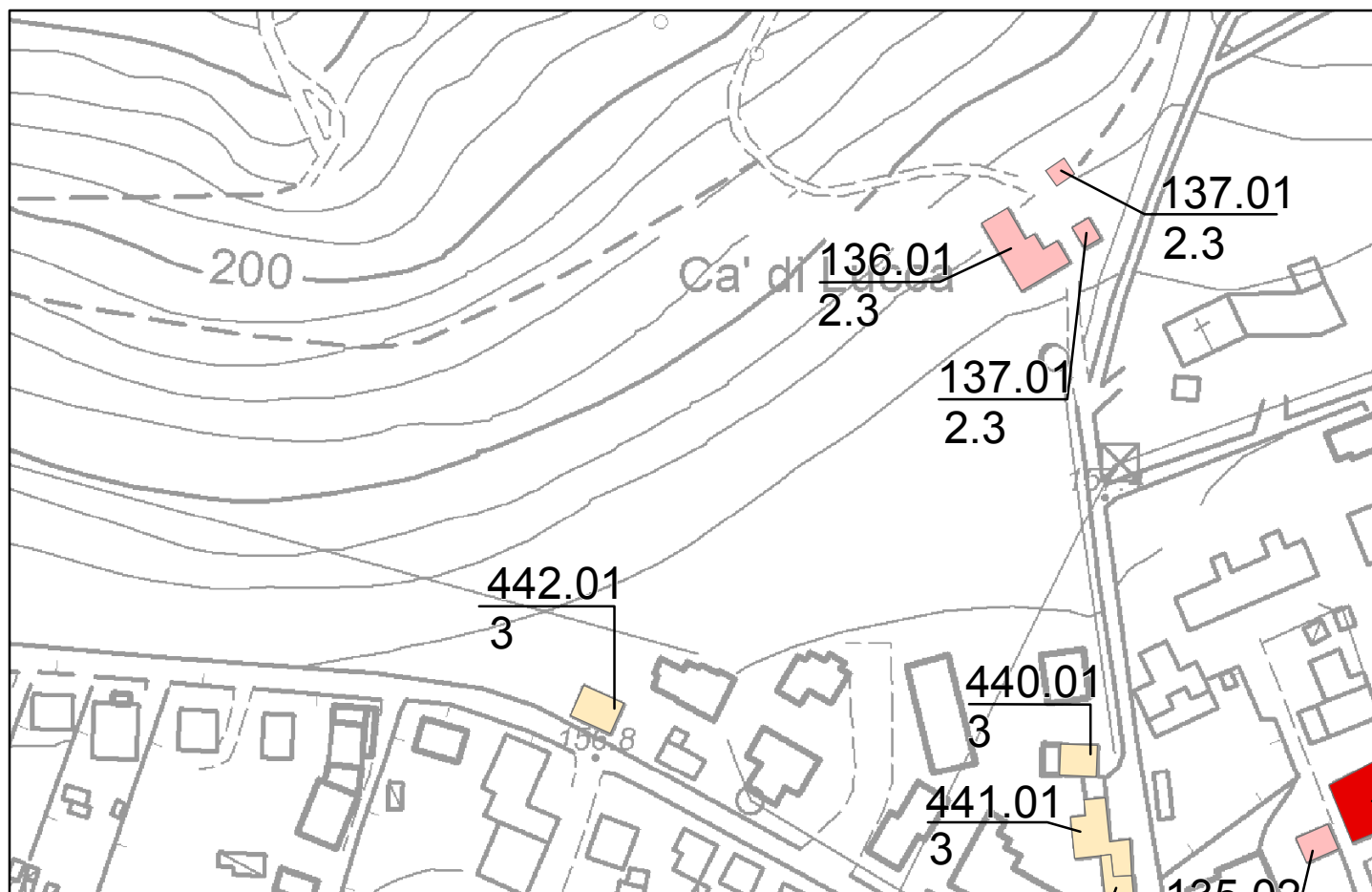


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 36



RUE VIGENTE

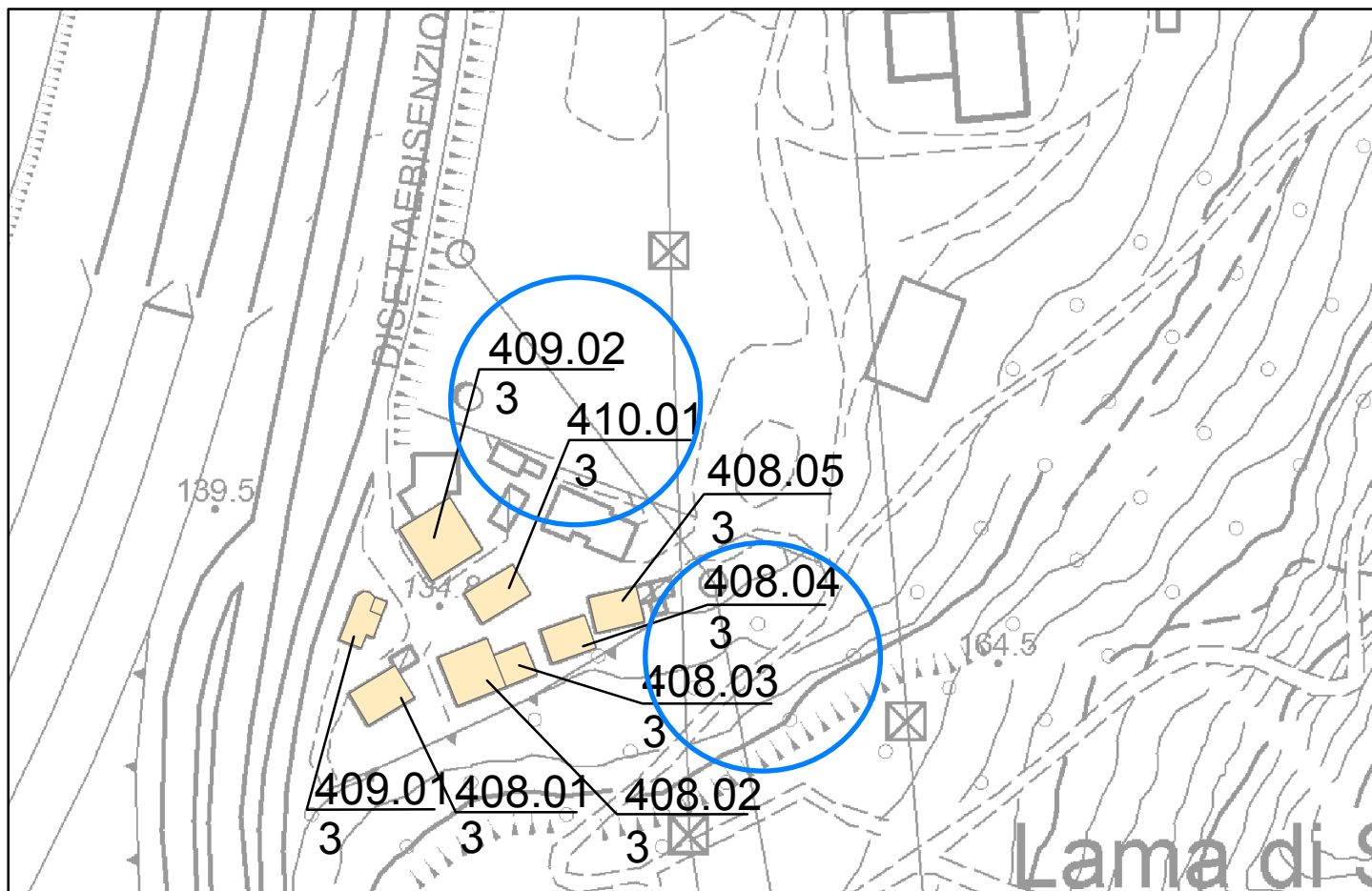


RUE CONTRODEDOTTO

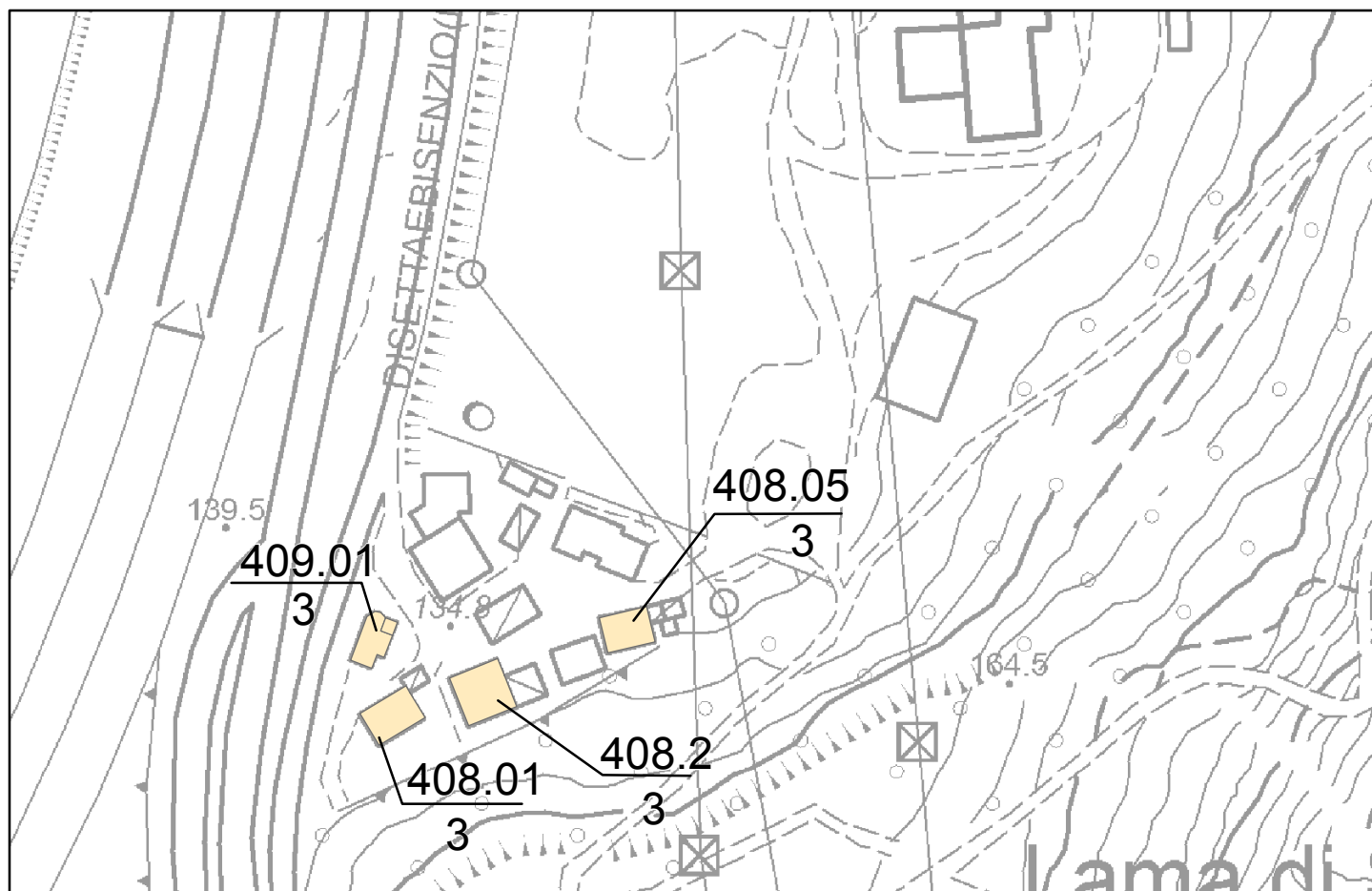


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 37



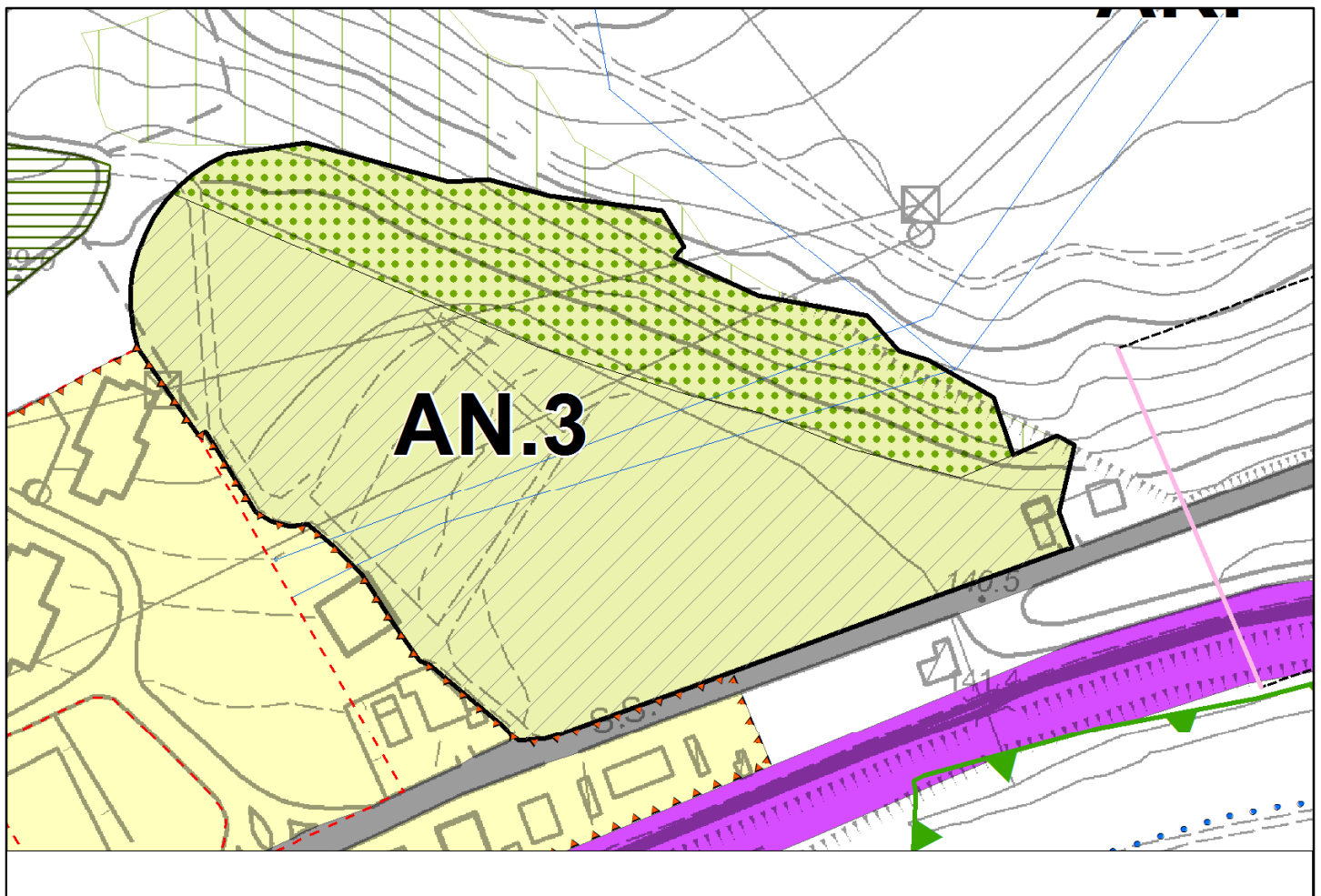
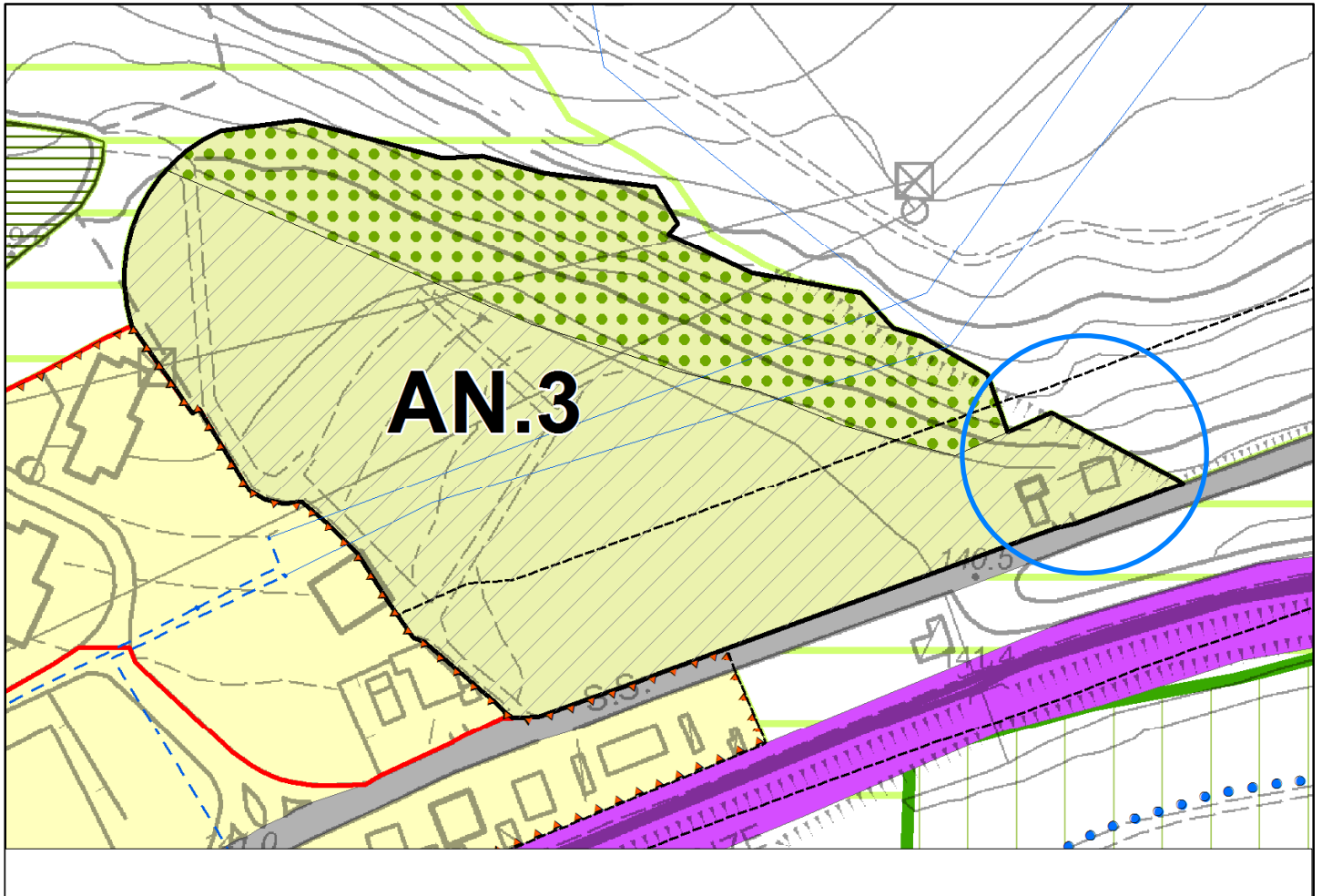
RUE VIGENTE



RUE CONTRODEDOTTO

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

Numero dell'osservazione presentata: 40

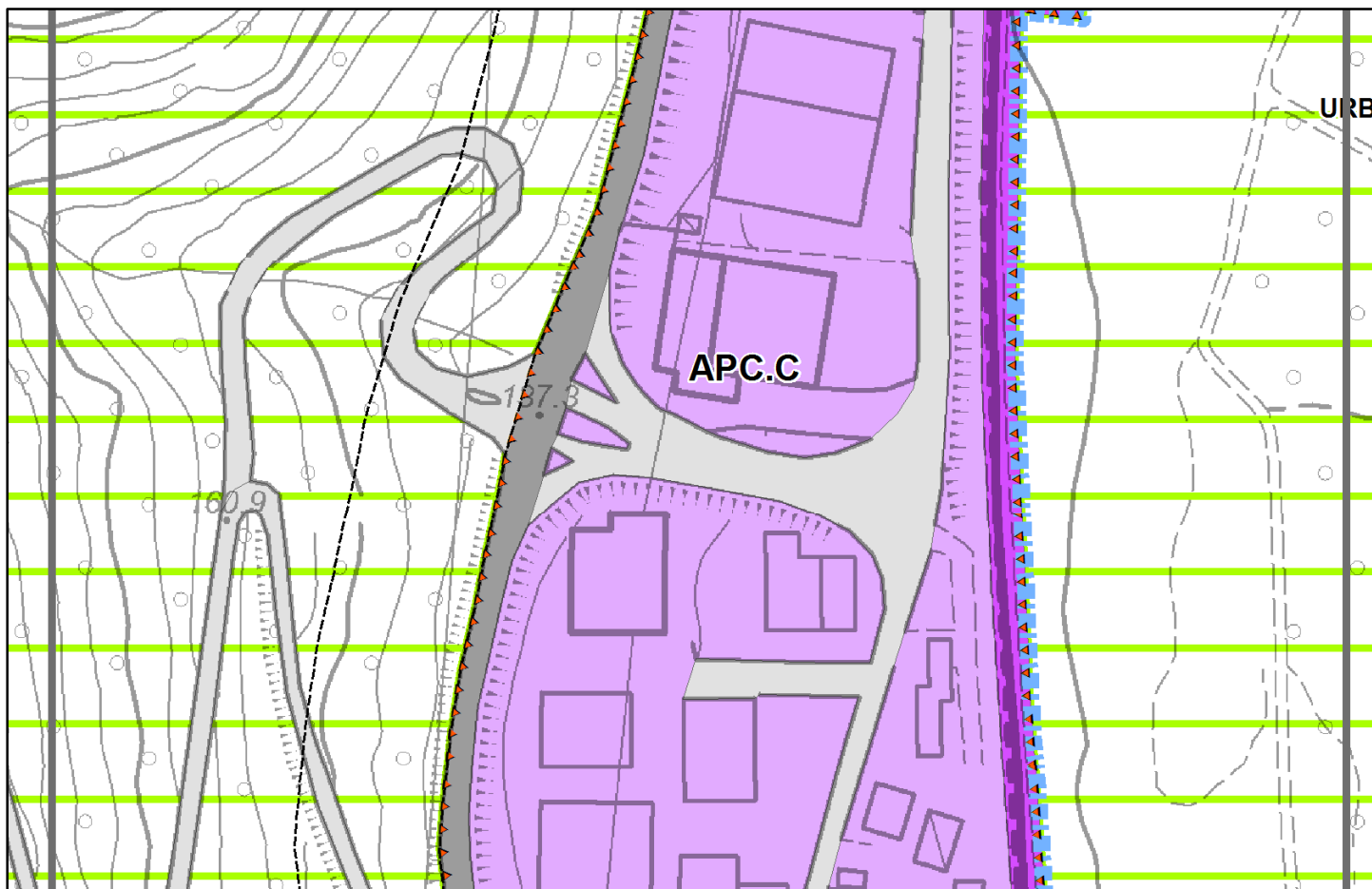


Stralcio della Tav. 1L - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

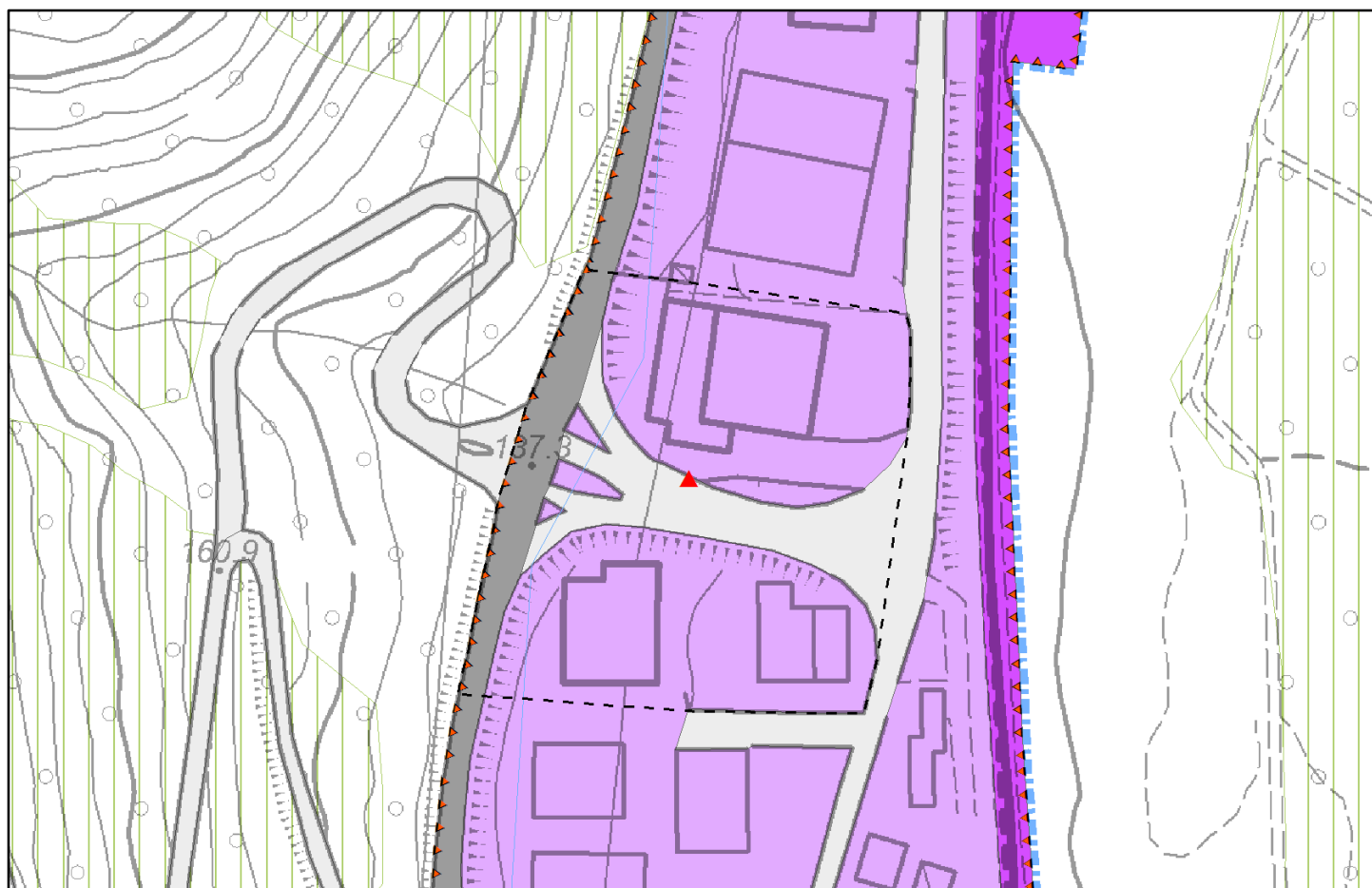


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero della richiesta pervenuta: 41



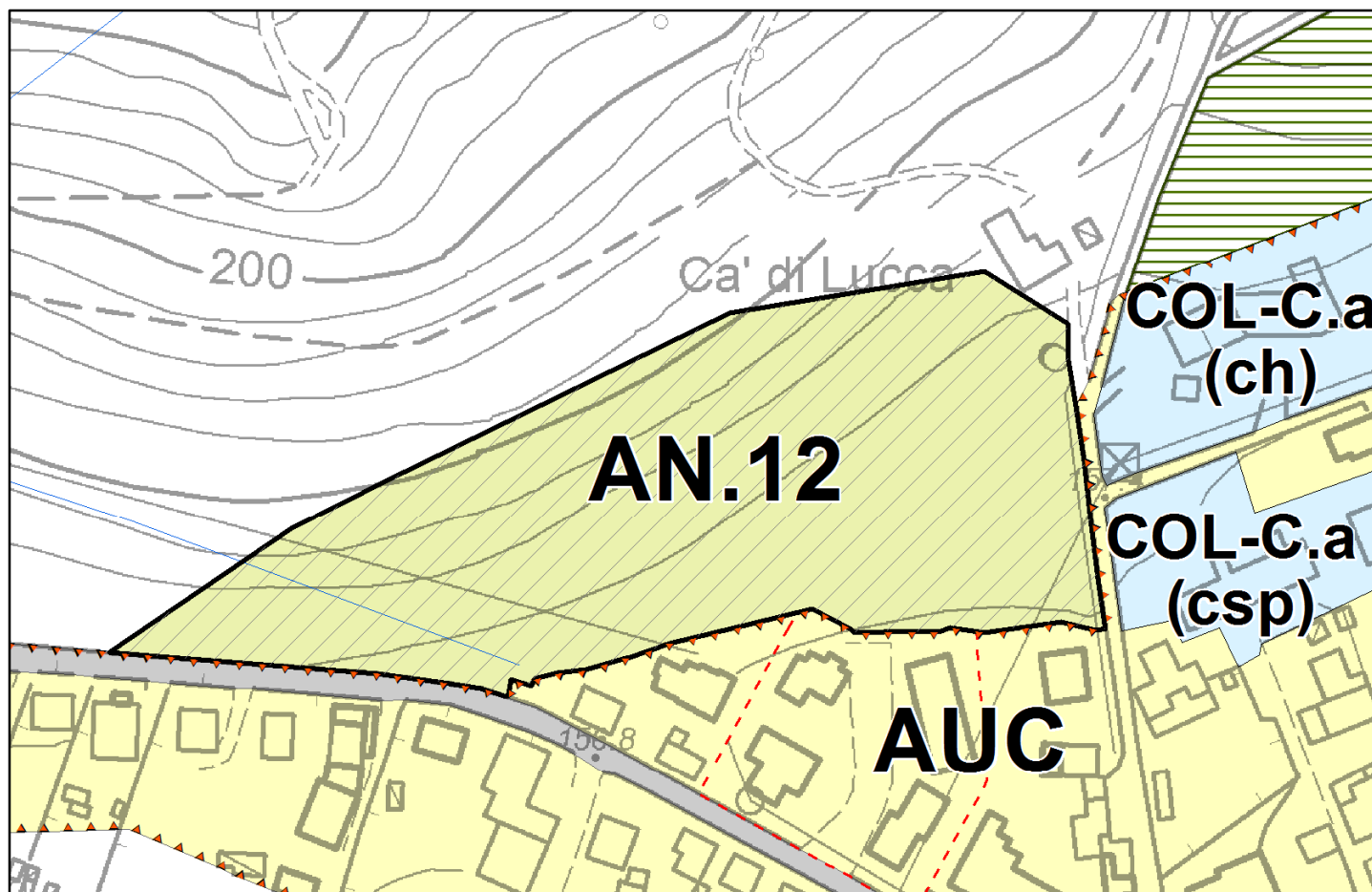
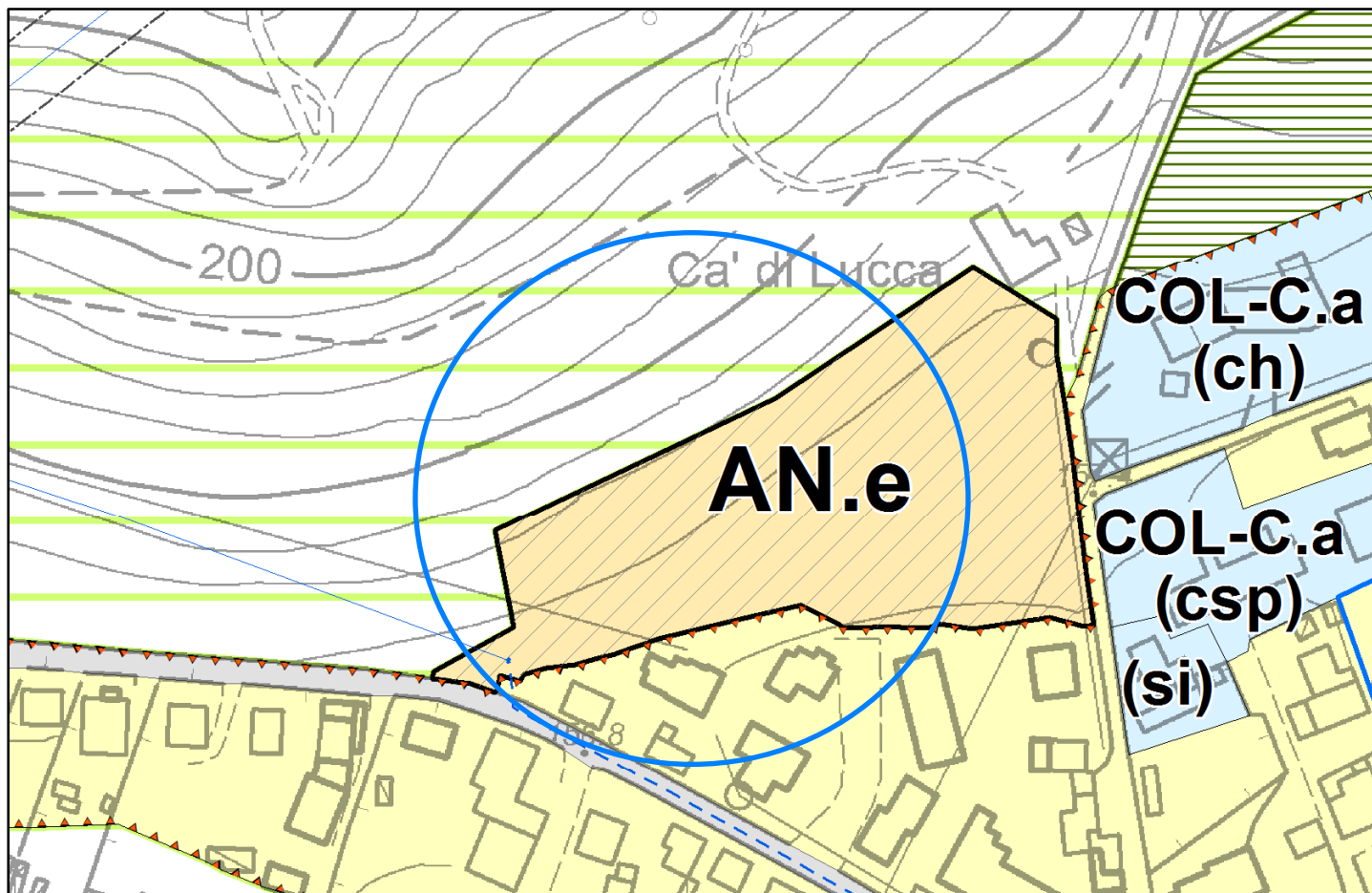
PSC VIGENTE



RUE CONTRODEDOTTO

 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

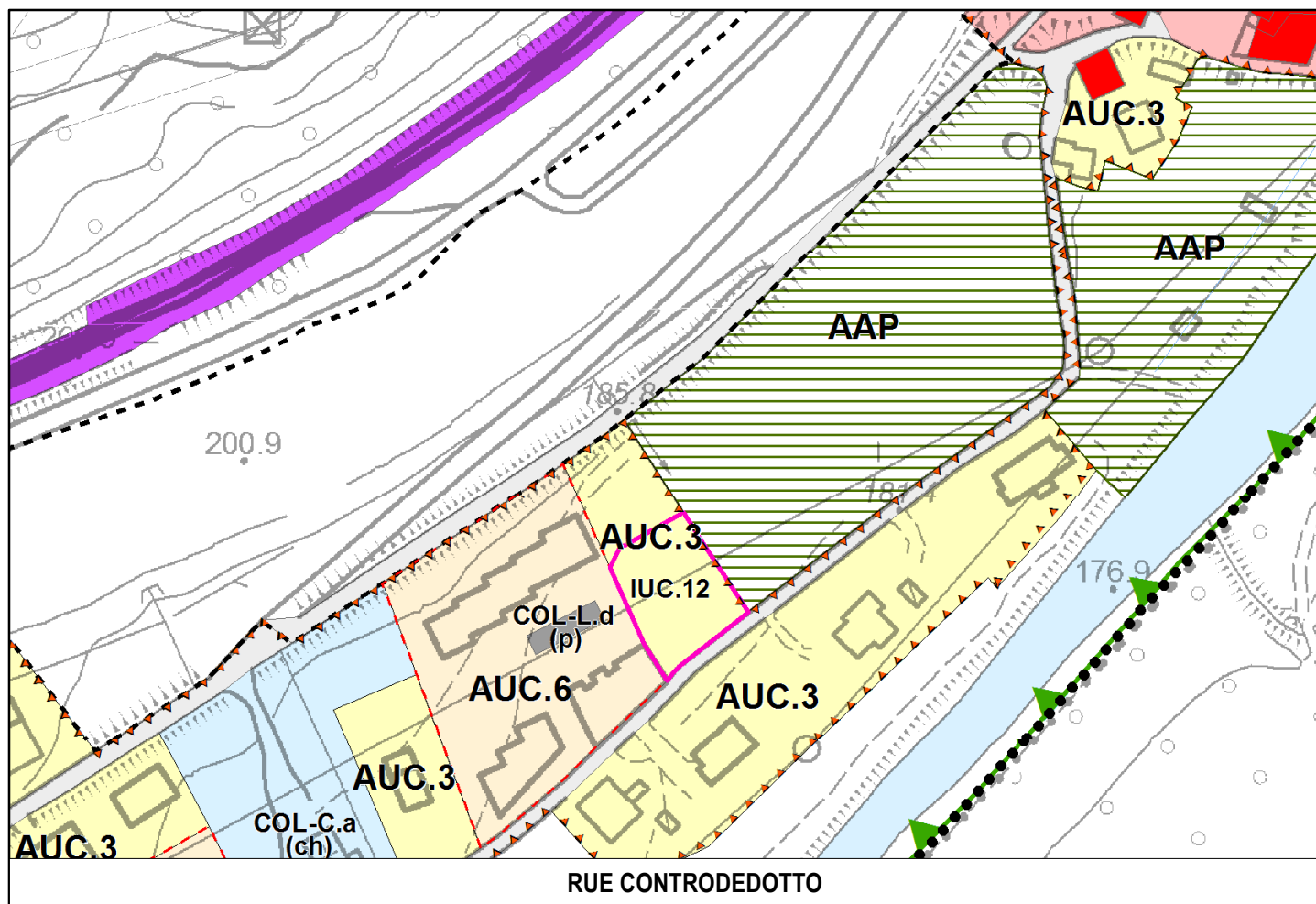
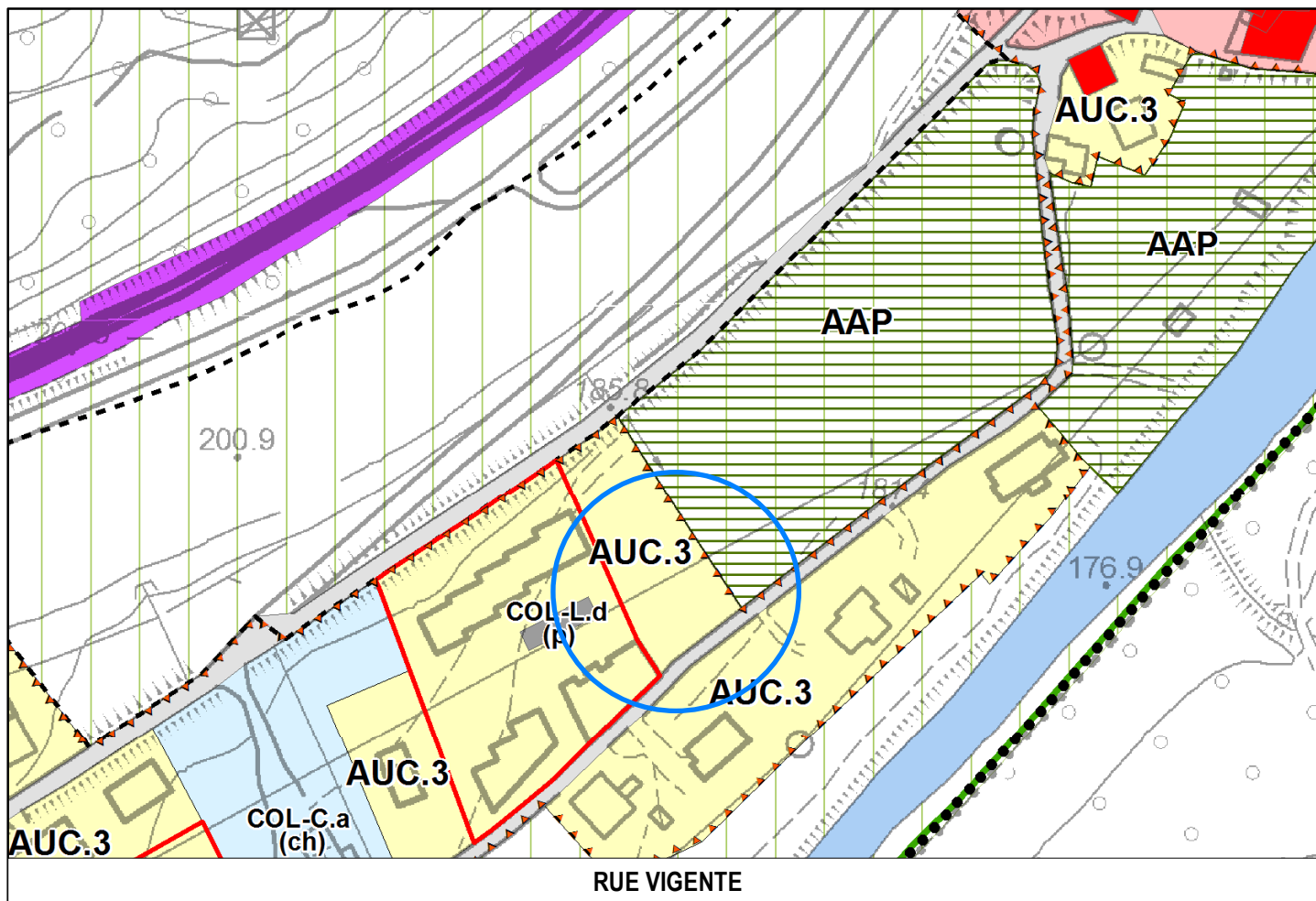
Numero dell'osservazione presentata: 42 - 46



Stralcio della Tav. 1E - Ambiti e trasformazioni territoriali Scala 1:2000

Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

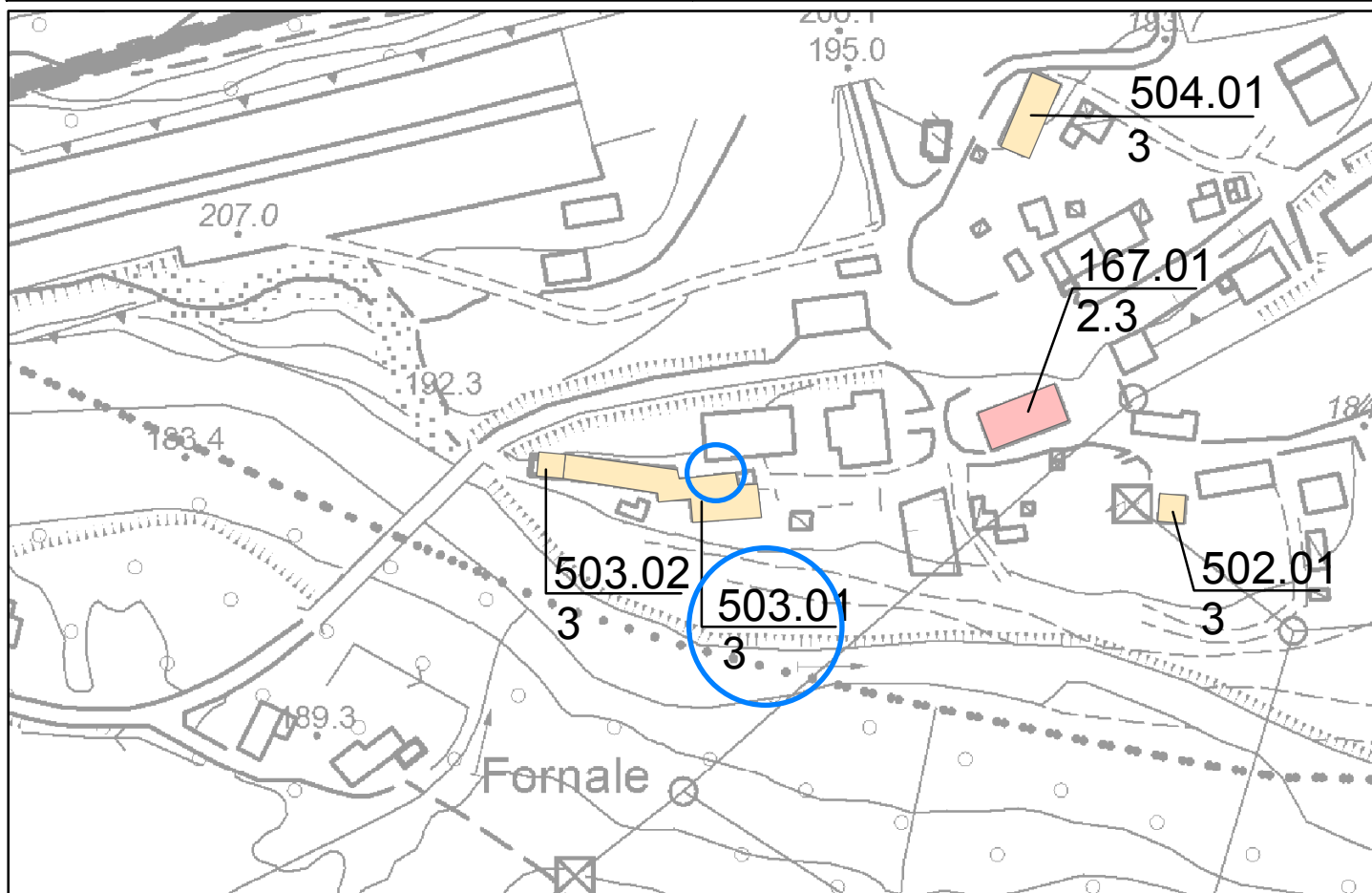
Numero dell'osservazione presentata: 44



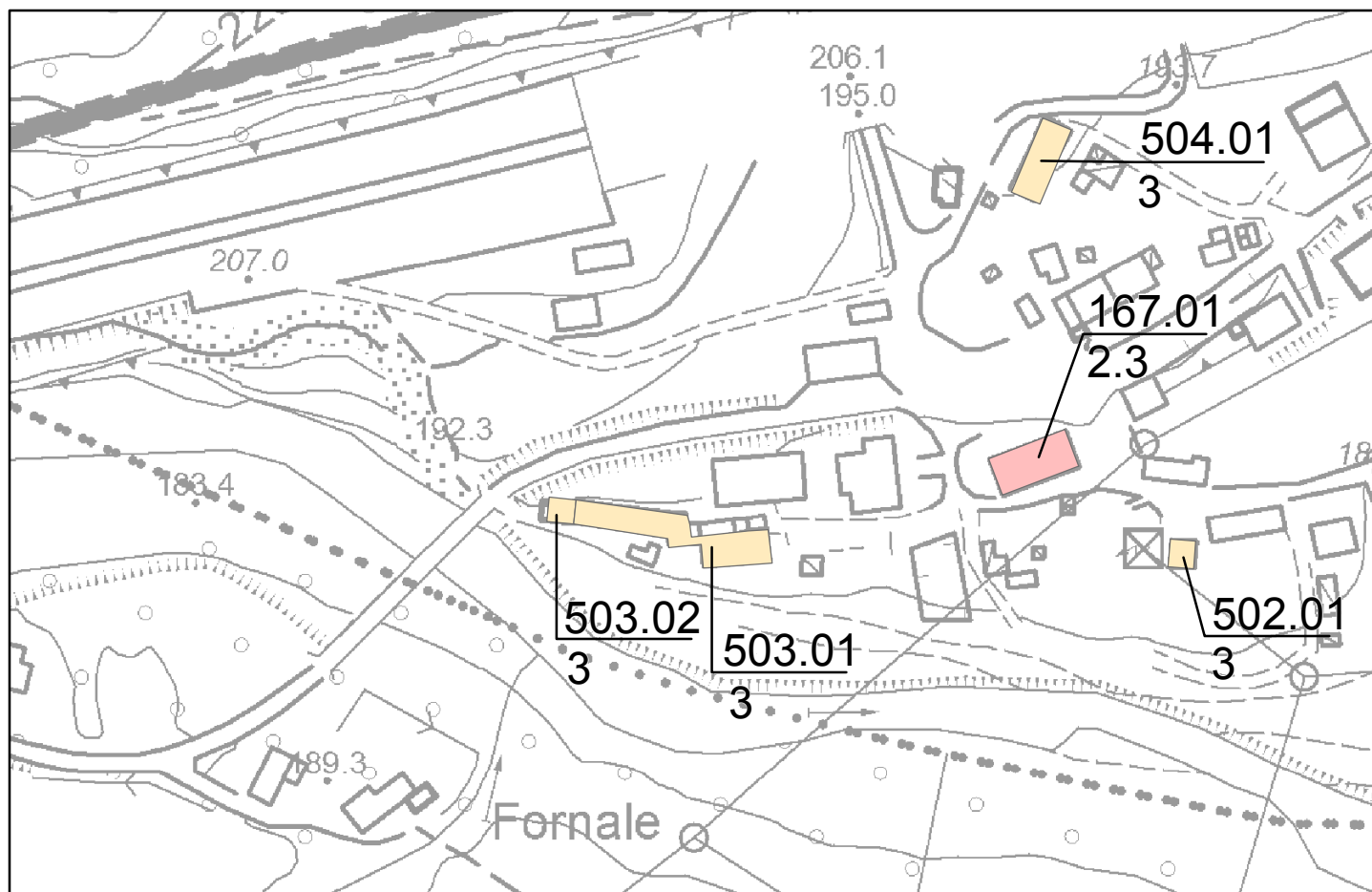


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 47



RUE VIGENTE

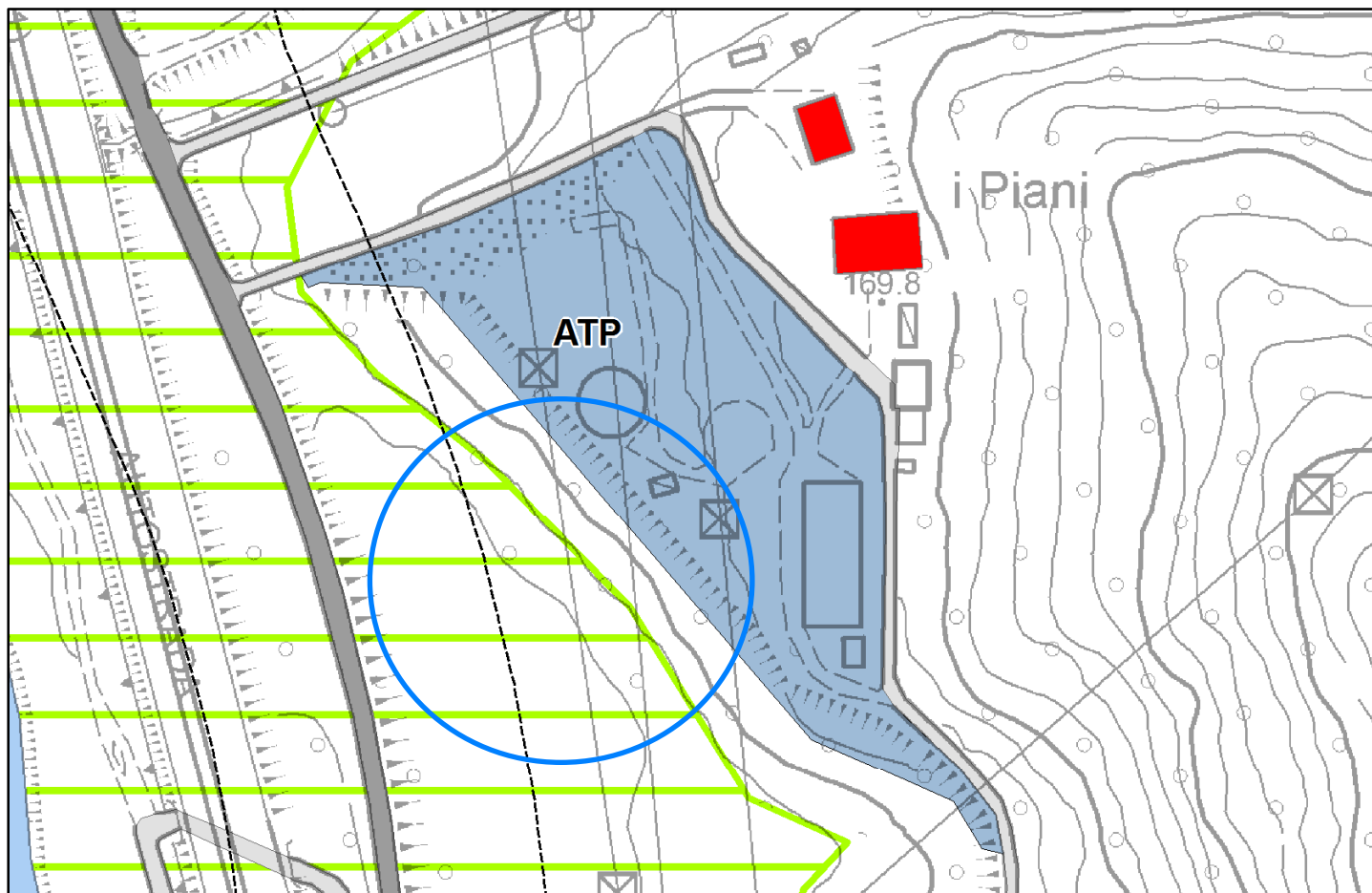


RUE CONTRODEDOTTO

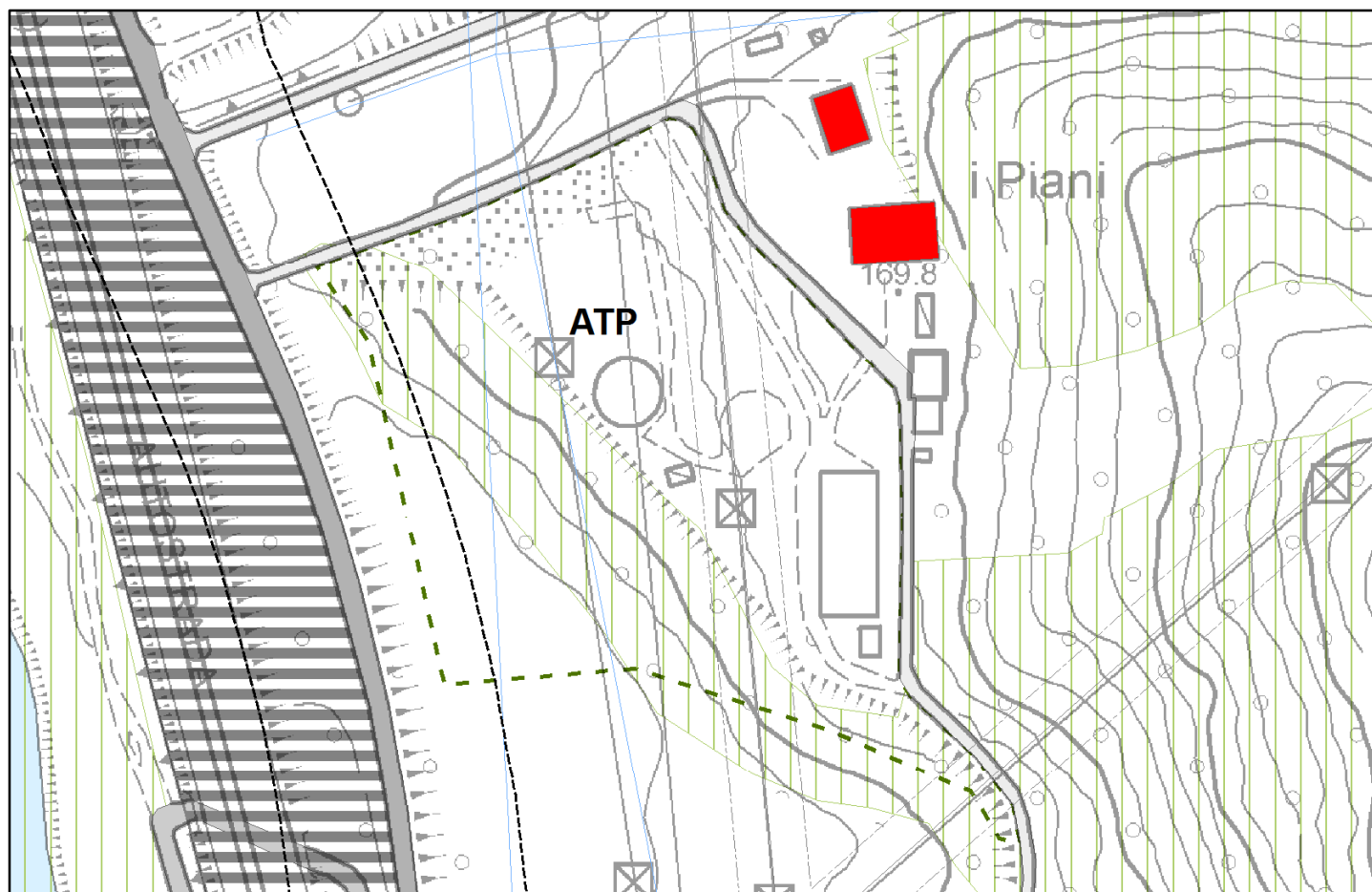


Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 49 - 50



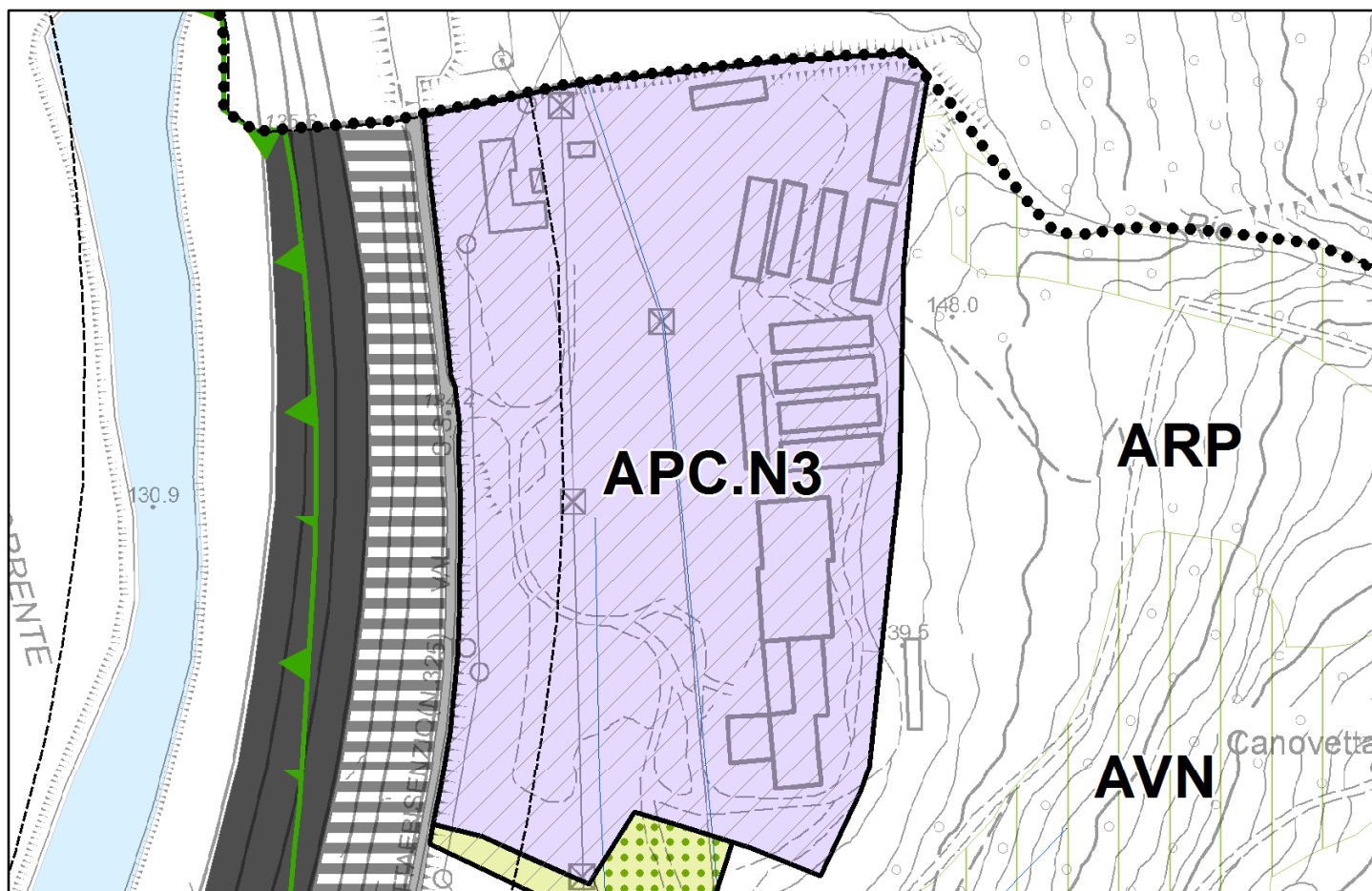
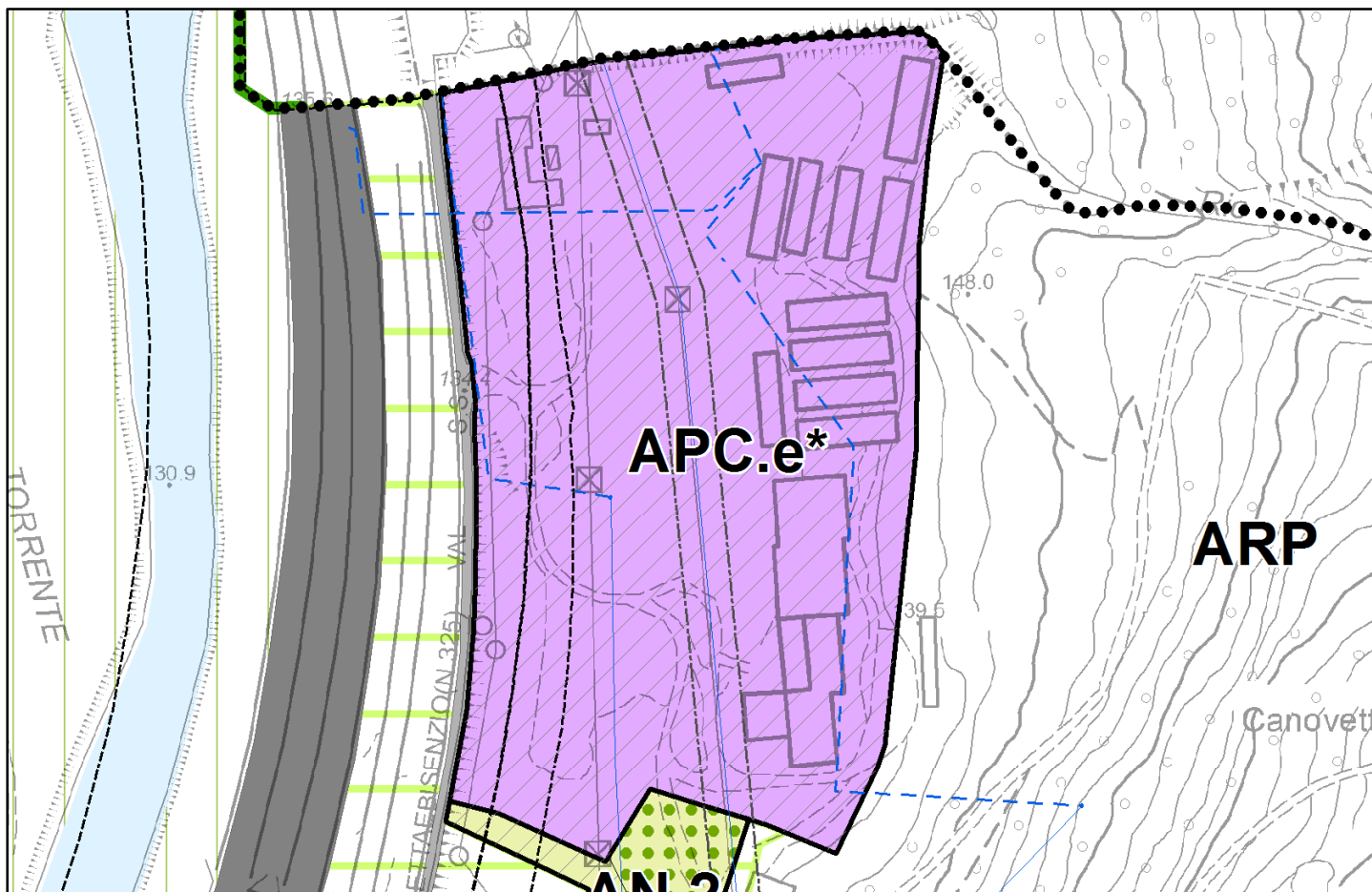
RUE VIGENTE



RUE CONTRODEDOTTO

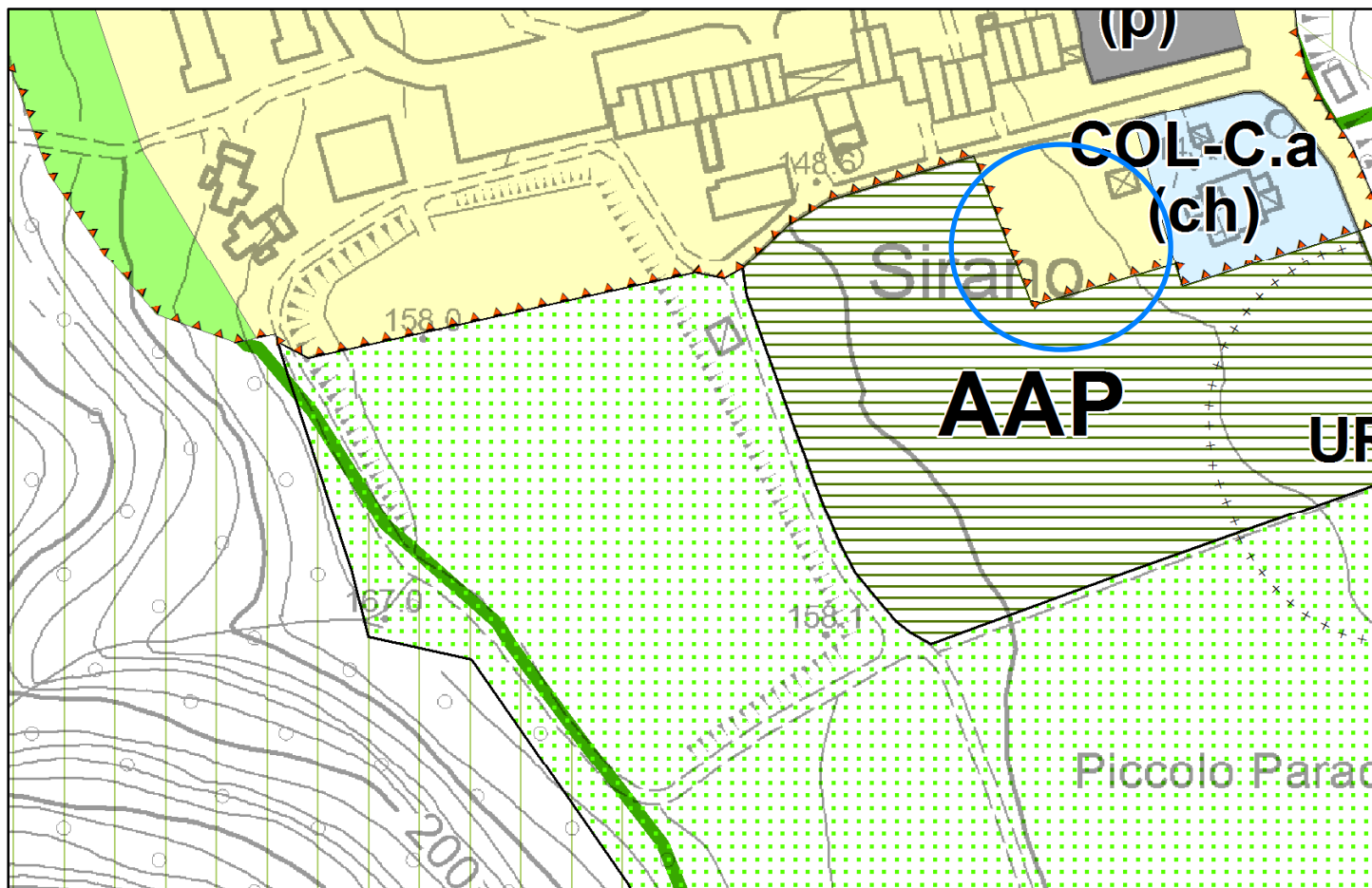
 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al

Numero dell'osservazione presentata: 51

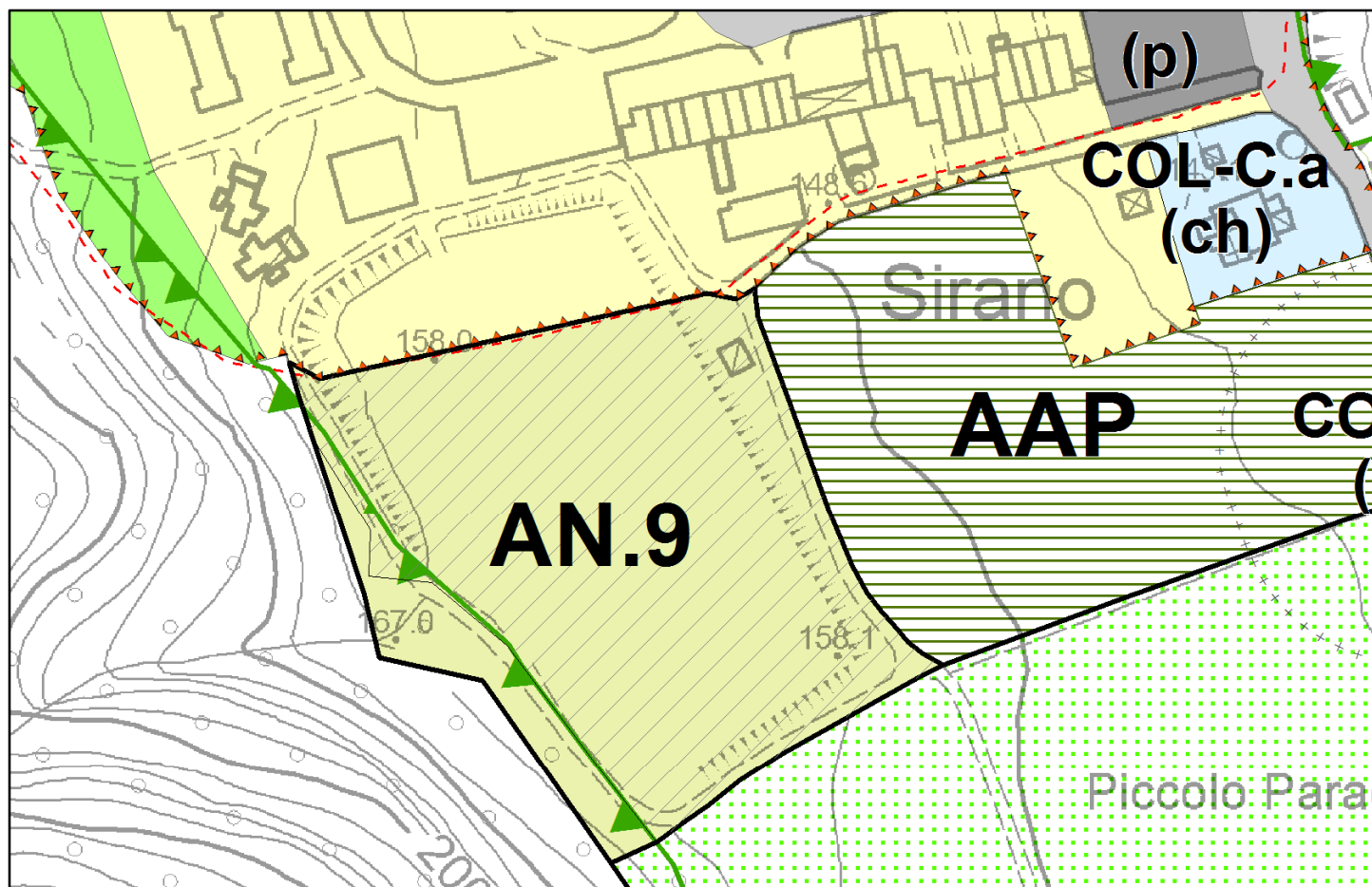


 Individuazione degli ambiti o sub-ambiti
oggetto di variante al PSC

Numero dell'osservazione presentata: 53



PSC VIGENTE



PSC CONTRODEDOTTO