

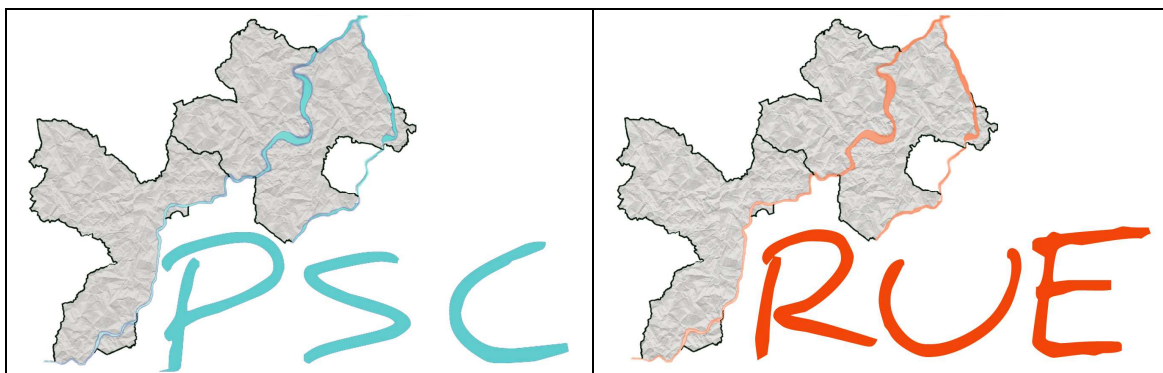


**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)



TEMI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE



**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)

TEMI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
ADOZIONE: Del. C.C. n. 19 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...

Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Sindaco	Assessore all'Urbanistica
ROMANO FRANCHI	SIMONE RIGHI	MASSIMO GNUDI	PIER ANTONIO GOZZOLI
Segretario Generale			
FRANCA LEONARDI			

Progettista responsabile:	Ufficio di Piano associato
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)	
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:	
Alessandra Carini (coord. operativo)	Comune di Marzabotto:
Francesco Manunza	
Rebecca Pavarini	Marco Teglia
Diego Pellattiero	Carmelina Cava
Sara Maldina	Comune di Vergato:
Geologia e Microzonazione sismica	Katia Lenzi
Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti	Giovanni Facciorusso
Studi archeologici	Gianpaolo Zaccant
WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli, Paola Poli	

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO

TEMI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

COMUNE DI MARZABOTTO:

1. **Ambito di nuovo insediamento AN.11 Marzabotto – Lama di Reno:** nel PSC adottato è classificato come ambito di nuovo insediamento in corso di definizione (AN.e1*);
2. **Ambito di nuovo insediamento AN.4 Marzabotto – Capoluogo (porzione ovest dell'ex Piano Integrato):** nel PSC adottato è classificato come ambito di nuovo insediamento in corso di definizione (AN.e1*);
3. **Ambito urbano consolidato con perimetro di IUC n.11 nel RUE: (porzione est dell'ex Piano Integrato):** nel PSC adottato è classificato come ambito di nuovo insediamento in corso di definizione (AN.e1*);

COMUNE DI VERGATO:

4. **Edifici sottoposti a vincolo di tutela nel piano adottato, di cui si propone un aumento di classificazione ed edifici non presenti nel piano adottato e di cui si propone la classificazione come edifici meritevoli di tutela storica.**

COMUNE DI MARZABOTTO:

1. Ambito di nuovo insediamento AN.11 Marzabotto – Lama di Reno (Marzabotto)

Nel PSC adottato è classificato come ambito di nuovo insediamento da convenzionare prima dell'approvazione del PSC (AN.e1*).

Il PUA è stato approvato e la convenzione sarà approvata entro il mese di novembre.

Il Comune, d'intesa con le proprietà interessate, propone di inserire nella scheda del PSC approvato due scenari urbanistici alternativi:

- Il primo in cui l'intervento può essere attuato secondo il disegno urbanistico definito dal PUA convenzionato;
- Il secondo nel quale, attraverso un nuovo procedimento di variante al PUA, si programmi attraverso il POC un insediamento residenziale a minor densità, da definire in base ad un disegno unitario, in coerenza con i caratteri del tessuto esistente e del contesto ambientale in cui l'ambito è inserito.

Sia nel primo caso (attuazione del PUA vigente) che nel secondo (assegnazione dei diritti edificatori e dei nuovi oneri e contributo di sostenibilità) la scheda normativa di PSC riconosce espressamente alle proprietà l'onere di 400.000 € già sostenuto (come quota spettante al Comune) per la realizzazione delle opere di difesa spondale che rientrano nel progetto "Lavori di manutenzione straordinaria opere idrauliche esistenti nel tratto montano del fiume Reno in località Lama di Reno".

2. Ambito di nuovo insediamento AN.4 Marzabotto – Capoluogo (porzione est dell'ex Piano Integrato)

Per l'ex ambito classificato AN.e1*, di cui non è stato approvato il PUA, per la porzione ad est, è stata individuata una nuova soluzione urbanistica – anche in considerazione delle riserve e osservazioni presentate dagli Enti - che prevede la definizione di un ambito AN.4, da destinare a dotazioni collettive (palestra comunale) e verde pubblico; all'ambito il POC può assegnare diritti edificatori da trasferire, a condizione della cessione dell'area all'Amministrazione.

3. Ambito urbano consolidato con perimetro di IUC n.11. (porzione ovest dell'ex Piano Integrato)

Per l'ex ambito classificato AN.e1*, di cui non è stato approvato il PUA - è stata definita individuata una nuova soluzione urbanistica – anche in considerazione delle riserve e osservazioni presentate dagli Enti - che prevede la riclassificazione in ambito urbano consolidato con perimetrazione di un ambito soggetto a IUC in cui è prevista la riorganizzazione del campo sportivo esistente e la realizzazione di una M-P struttura di vendita alimentare (SV ≤ 800 mq) o, in alternativa a quest'ultima, residenza e usi urbani compatibili. L'area in oggetto, di proprietà

dell'Amministrazione comunale di Marzabotto, potrà essere attuata previa attraverso bando pubblico (confronto competitivo tra proposte) in cui potrà valutare la cessione dei propri diritti edificatori con la finalità di realizzare interventi di riqualificazione nel capoluogo (ad es. percorso pedonale e ciclabile di collegamento con l'area scolastica, attrezzature connesse all'ambito del campo sportivo).

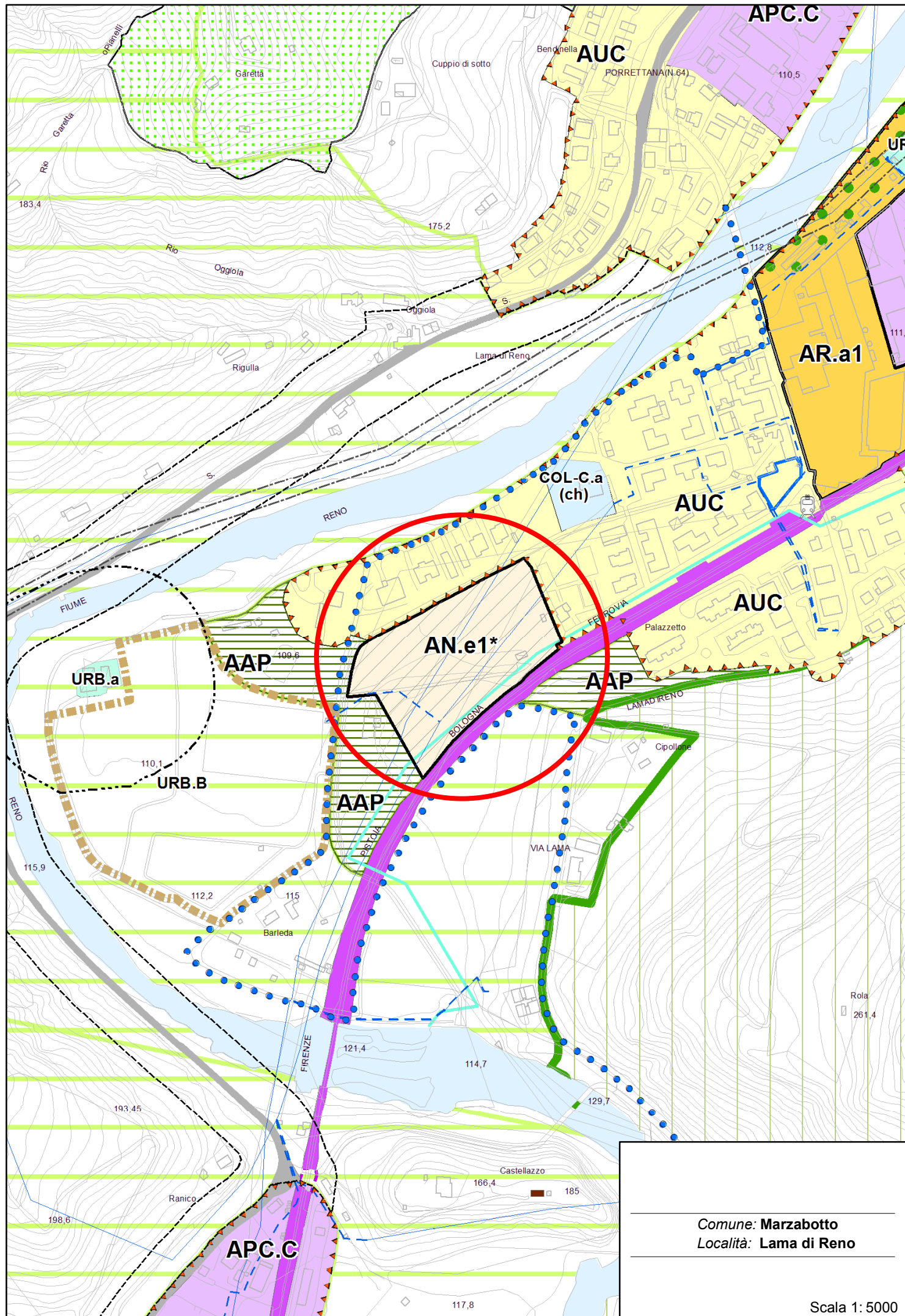
COMUNE DI VERGATO

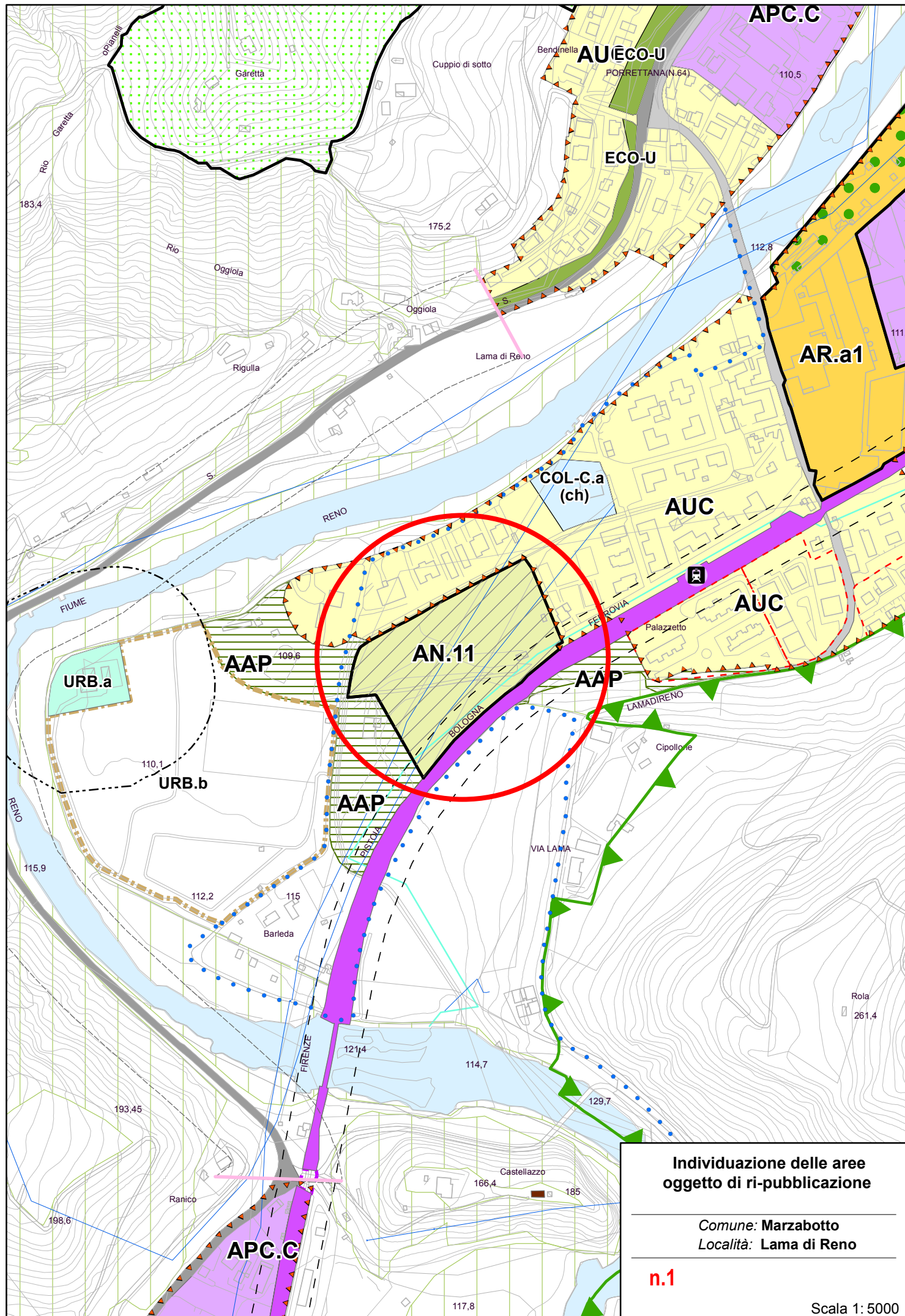
Di seguito si riporta l'elenco degli edifici sottoposti a vincolo di tutela nel piano adottato, di cui si propone un aumento di classificazione

SIGLA	CLASSE-ADOZIONE	CLASSE PROPOSTA
127.A	2.2	2.1
245.C	3	2.3
401.A	3	2.2
541.A	3	2.2
545.A	3	2.3
566.A	3	2.2
568.A	3	1
571.A	3	1
595.A	3	1
615.B	3	2.3
622.A	2.1	1
623.A	3	2.3

A seguito si riporta l'elenco degli edifici non presenti nel piano adottato e di cui si propone la classificazione come edifici meritevoli di tutela storica.

SIGLA	CLASSIFICAZIONE PROPOSTA
<u>700a</u>	2.1
<u>701a</u>	2.2
<u>702a</u>	2.3
<u>703</u>	2.1
704a	2.1
705a	2.3
706a	2.1
707b	2.2
707c	2.2
708a	2.2
709a	2.3
710b	2.2
711a	2.3
713a	2.2
714a	2.2
715a	2.3
716a	2.3
717a	2.2
718a	2.3
719a	2.2
720a	2.2
721a	2.3
722a	2.2
723a	2.2
724a	2.2
725a	2.3
728a	2.1
729a	2.2
730a	2.2
731a	2.2
731b	2.3
732a	2.2
733a	2.2
734a	2.3
735a	2.2
736a	2.3
737a	2.1
738a	2.2
739a	2.2
741a	2.3
742a	2.3



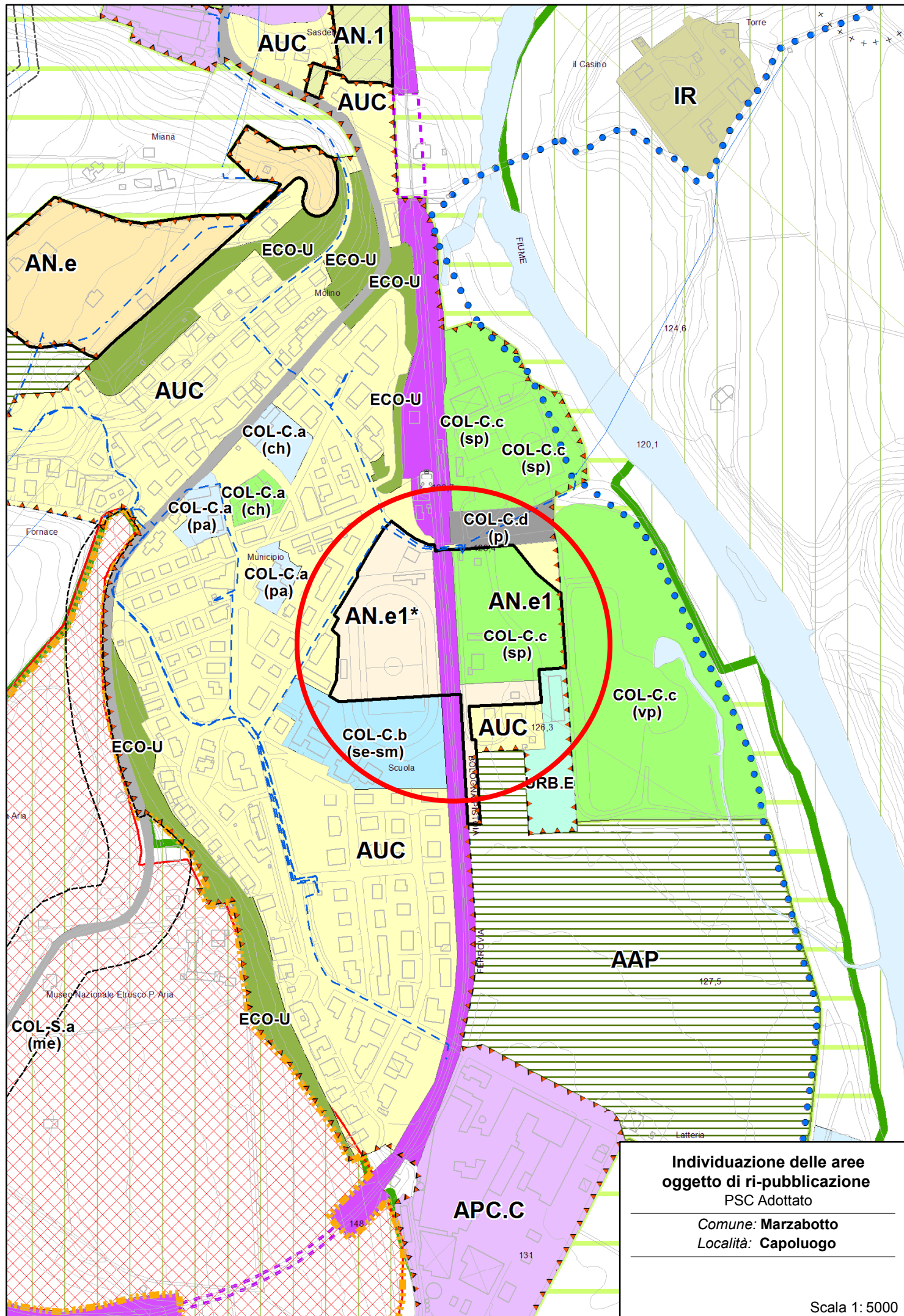


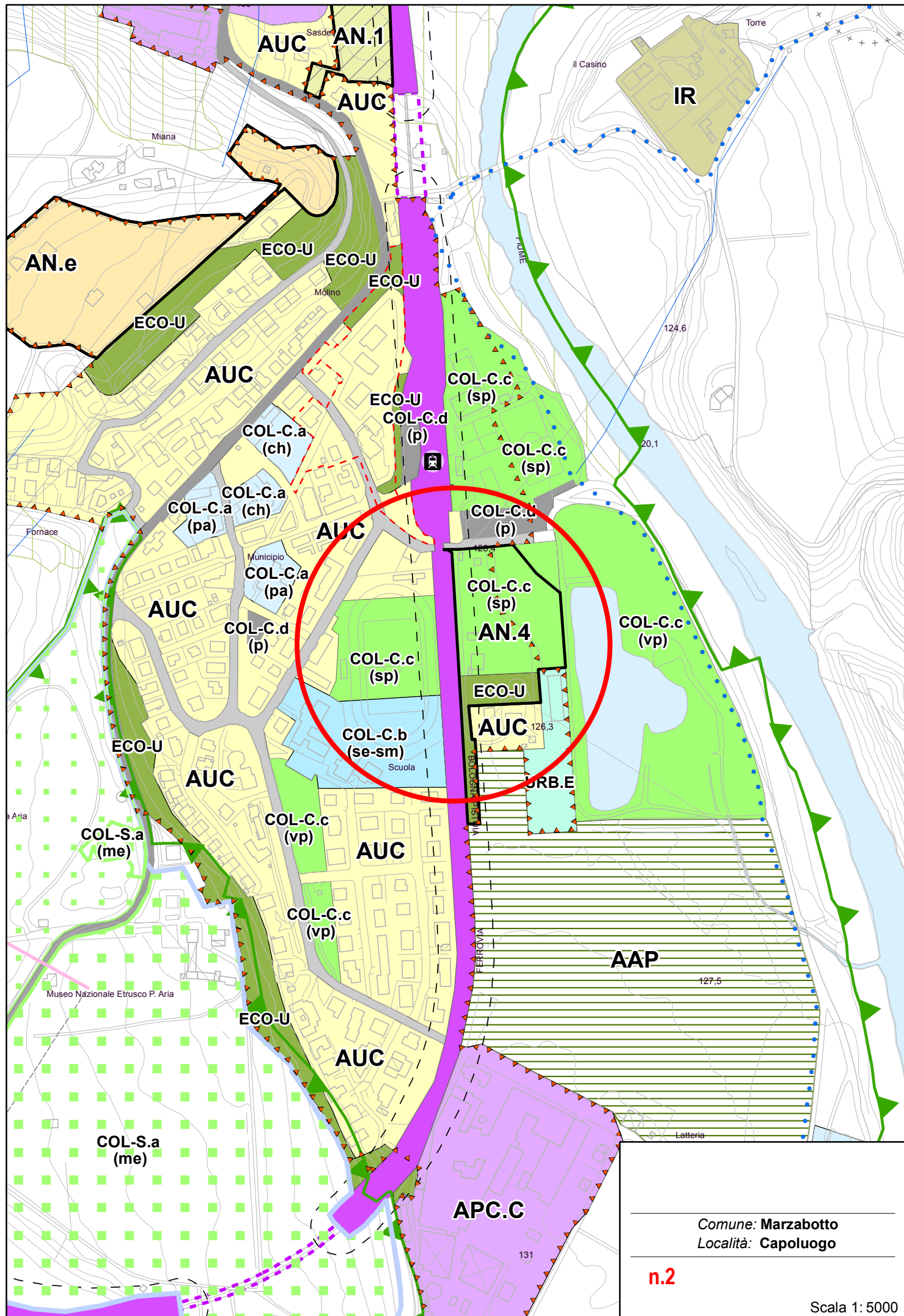
**Individuazione delle aree
oggetto di ri-pubblicazione**

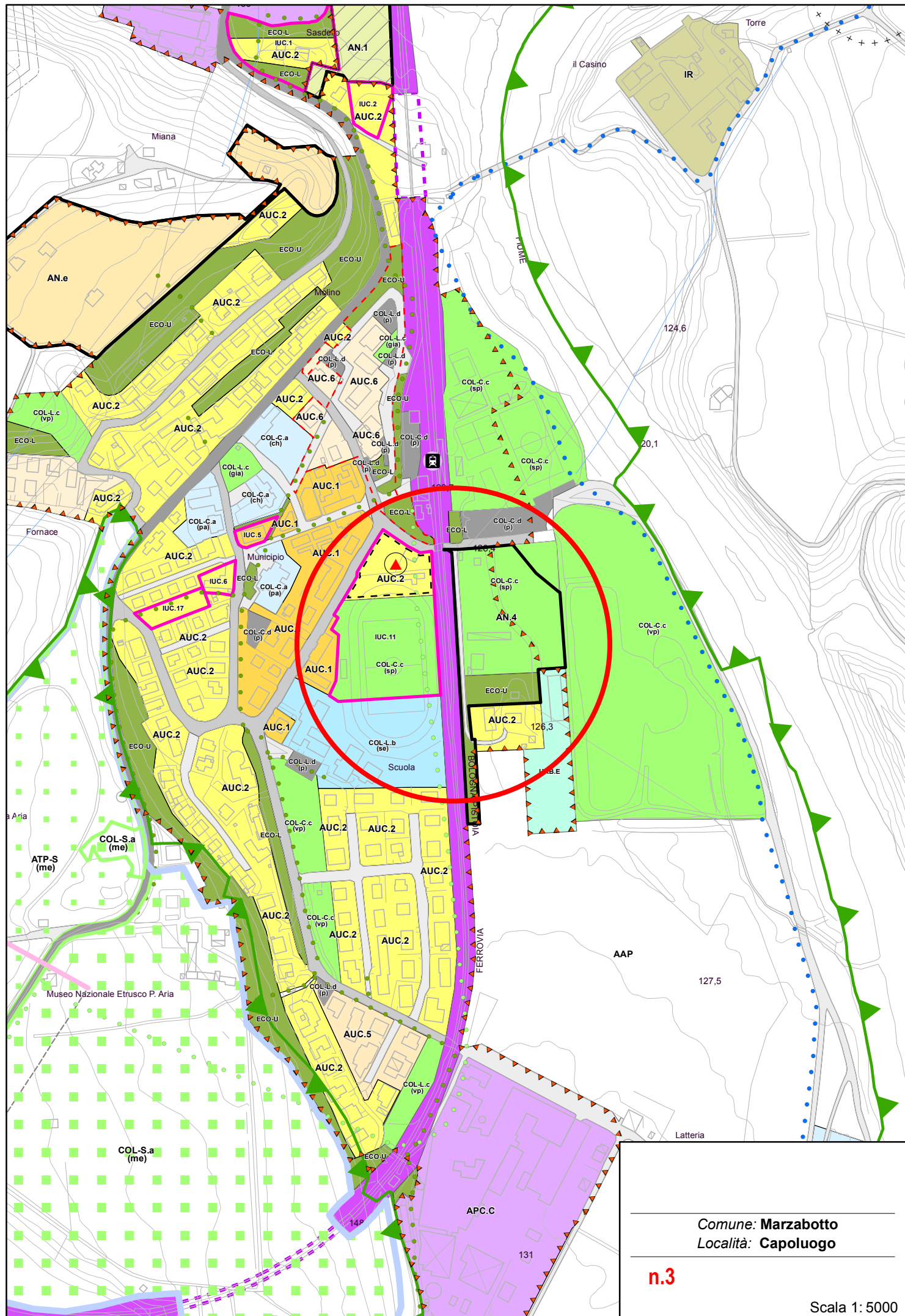
Comune: Marzabotto
Località: Lama di Reno

n.1

Scala 1: 5000







COMUNE DI VERGATO

Di seguito si riporta l'elenco degli edifici sottoposti a vincolo di tutela nel piano adottato, di cui si propone un aumento di classificazione

SIGLA	CLASSE-ADOZIONE	CLASSE PROPOSTA
127.A	2.2	2.1
245.C	3	2.3
401.A	3	2.2
541.A	3	2.2
545.A	3	2.3
566.A	3	2.2
568.A	3	1
571.A	3	1
595.A	3	1
615.B	3	2.3
622.A	2.1	1
623.A	3	2.3



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Territorio: **Rurale** Località: **Cereglio**

Toponimo **Parmegno** Via: **Via Monzuno Pieve**

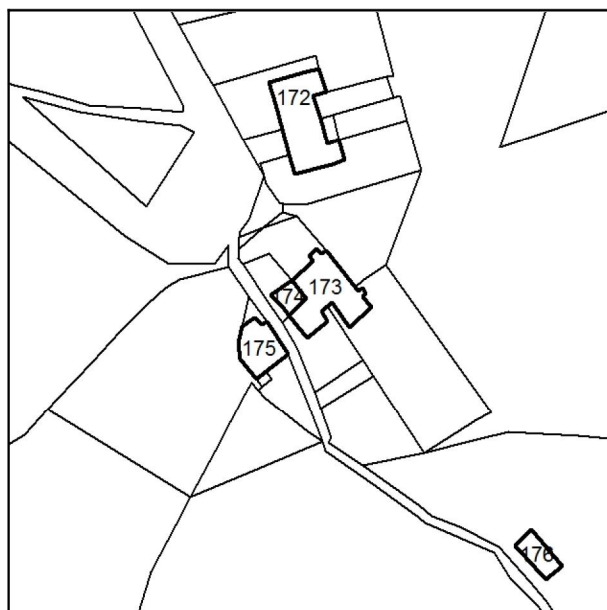
Centro storico/Nucleo storico: ☐ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **1** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: **Prati e alberi** Recinzione ☒

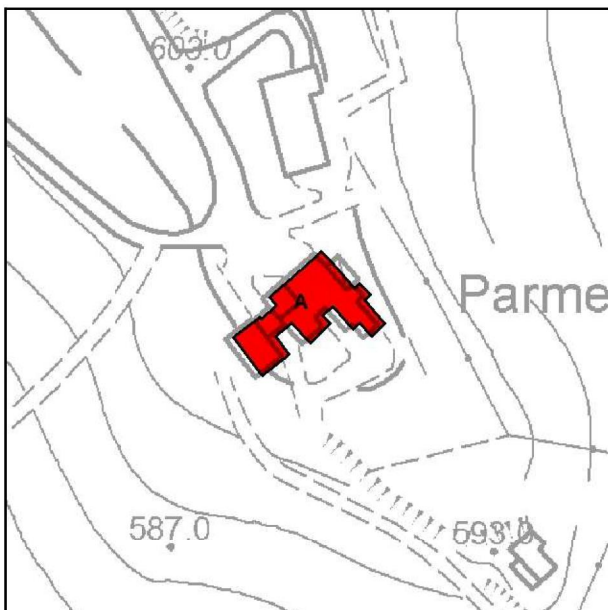
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Cereglio**

Toponimo: **Parmegno**

Via: **Via Monzuno Pieve**

Foglio **30** Particelle: **173,174,175**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 3' 24,270" E** Latitudine: **44° 18' 13,654" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **664137,11** NORD: **4907869,4**

Tipologia originaria: **Aggregato urbano**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **127A1**



Foto n. **127A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Loggia / portico, Angolari in pietra, Cornici su aperture, Arco portale di accesso in pietra**

Elementi e materiali incongrui:

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

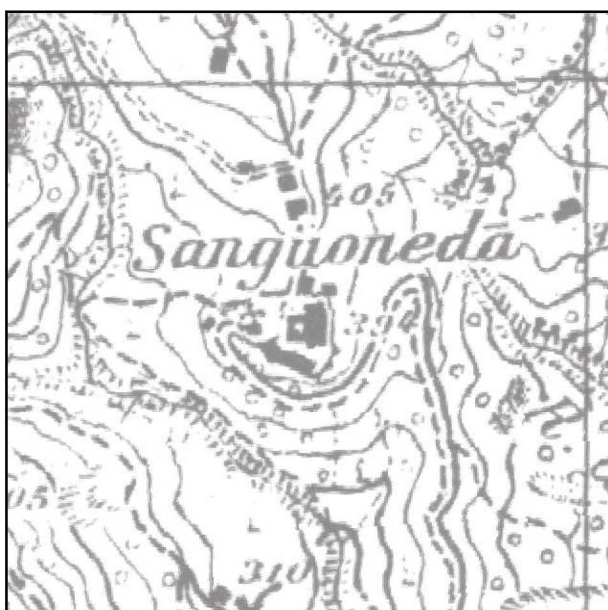
Territorio: **Rurale** Località: **Sanguineda**

Toponimo **Torre** Via: **Sanguineda**

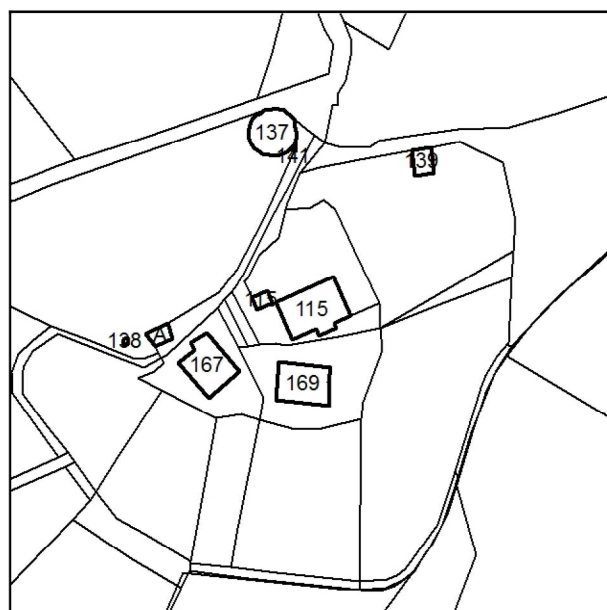
Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☒ Unità edilizie: Principali **3** Accessorie **1**

Contesto vegetazionale: **Colture arboree e prati** Recinzione ☐

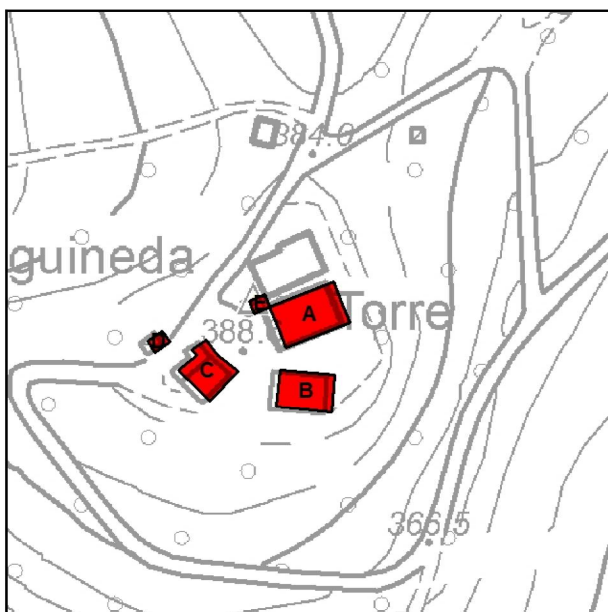
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



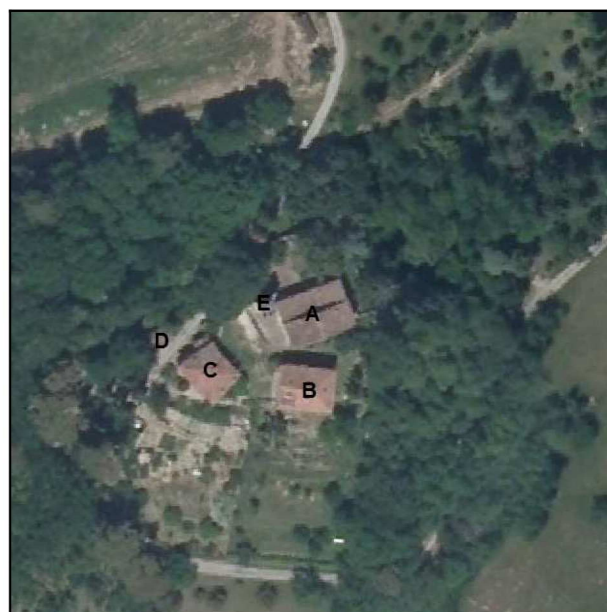
Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Sanguineda**

Toponimo: **Torre**

Via: **Sanguineda**

Foglio **16** Particelle: **167**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 9' 3,706" E** Latitudine: **44° 19' 5,656" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **671615,95** NORD: **4909666,87**

Tipologia originaria: **Residenza rurale**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **245C1**



Foto n. **245C2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra / Intonaco**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Angolari in pietra, Cornici su aperture, Archi in pietra o muratura**

Elementi e materiali incongrui: **Aperture**

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

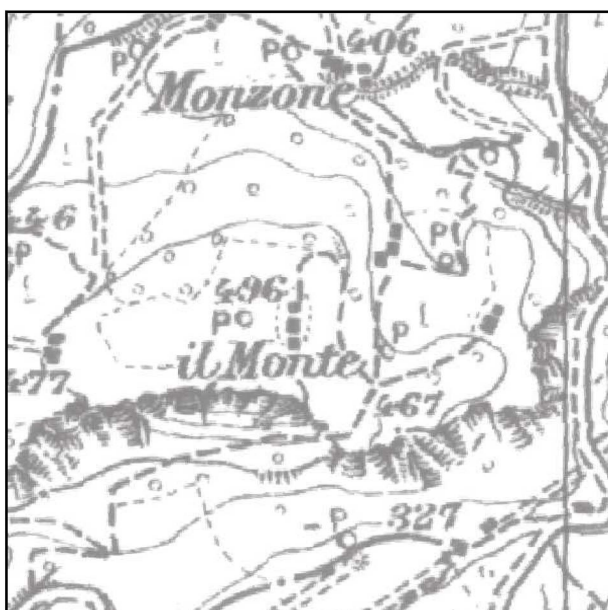
Territorio: **Rurale** Località: **Montecavalloro**

Toponimo **Monte di sotto** Via: **Via Serra Montecavalloro**

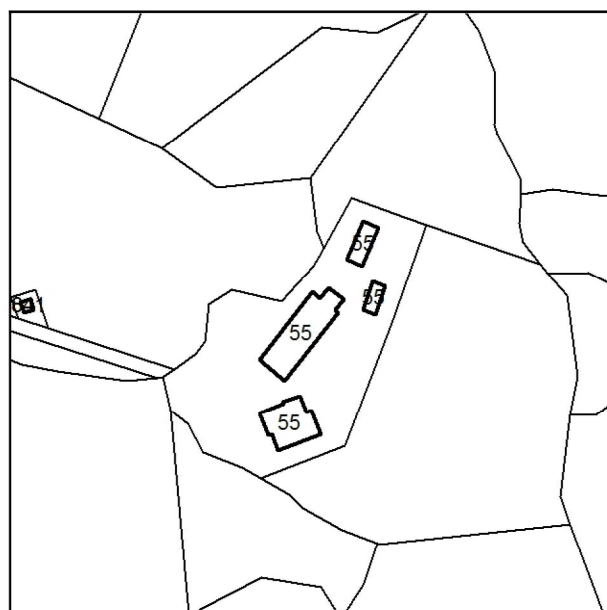
Centro storico/Nucleo storico: ☐ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **2** Accessorie **1**

Contesto vegetazionale: **Prati e alberi** Recinzione ☐

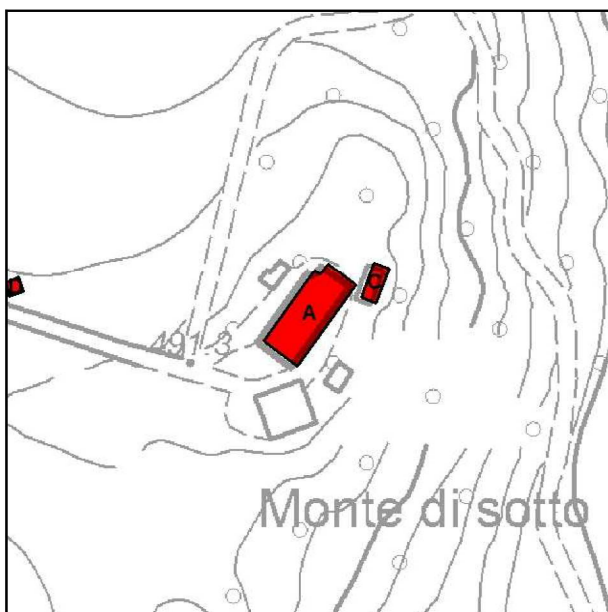
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



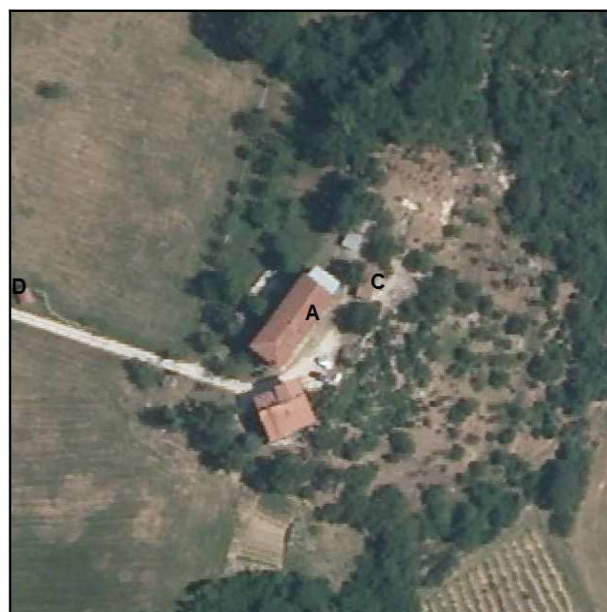
Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Montecavalloro**

Toponimo: **Monte di sotto**

Via: **Via Serra Montecavalloro**

Foglio **64** Particelle: **55**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 3' 40,109" E** Latitudine: **44° 14' 14,963" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **664673,07** NORD: **4900513,54**

Tipologia originaria: **Residenza rurale + stalla / fienile**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **401A1**



Foto n. **401A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Angolari in pietra, Cornici su aperture, Contrafforte

Elementi e materiali incongrui:

Struttura della copertura in c.a, Pensilina sovrapporta

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Territorio: **Urbano** Località: **Tole'**

Toponimo **Tole'** Via: **Via Papa Giovanni XXIII**

Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☒ Unità edilizie: Principali **1** Accessorie **1**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☐

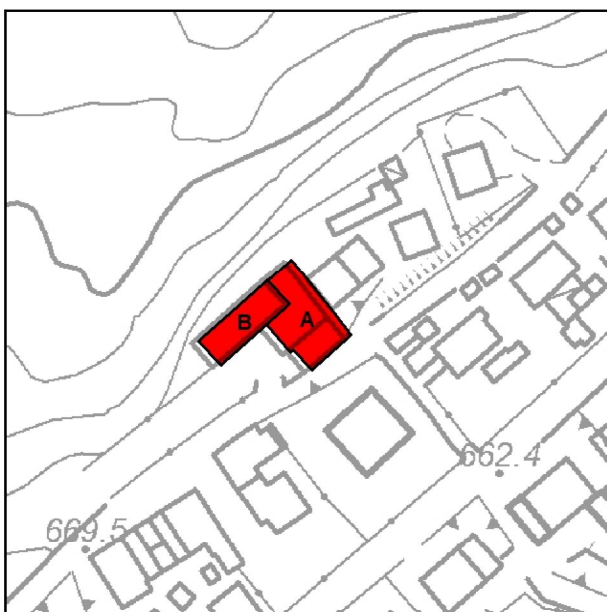
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Tole'**

Toponimo: **Tole'**

Via: **Via Papa Giovanni XXIII**

Foglio **6**

Particelle: **646,647**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 3' 40,527" E** Latitudine: **44° 19' 52,612" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **664420,54** NORD: **4910931,76**

Tipologia originaria: **Residenza rurale + stalla / fienile**

Utilizzato ☐

Stato di conservazione: **Mediocre**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **541A1**



Foto n. **541A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra / Intonaco**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Cornici su aperture, Bifore / trifore edicole murarie, nicchie per statue votive, Arco portale di accesso in pietra

Elementi e materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Territorio: **Urbano** Località: **Tole'**

Toponimo **Selva** Via: **Via Fratelli Benassi**

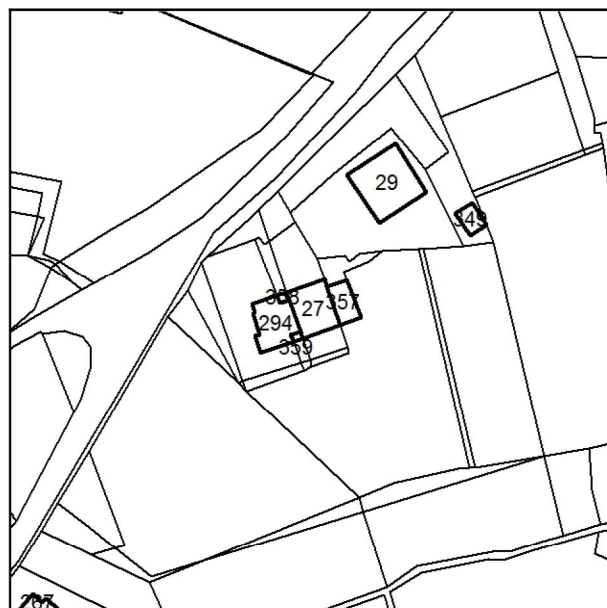
Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **1** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☒

Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



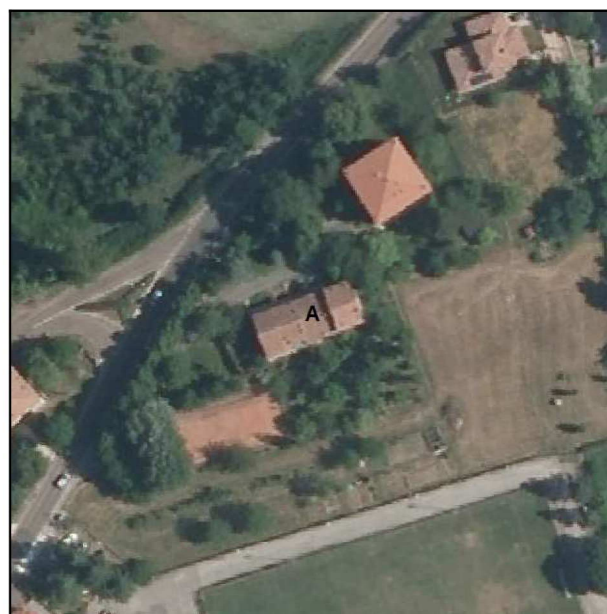
Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Tole'**

Toponimo: **Selva**

Via: **Via Fratelli Benassi**

Foglio **4**

Particelle: **27,294,357**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 3' 49,017" E** Latitudine: **44° 19' 55,097" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **664606,63** NORD: **4911013,16**

Tipologia originaria: **Villa**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **545A1**

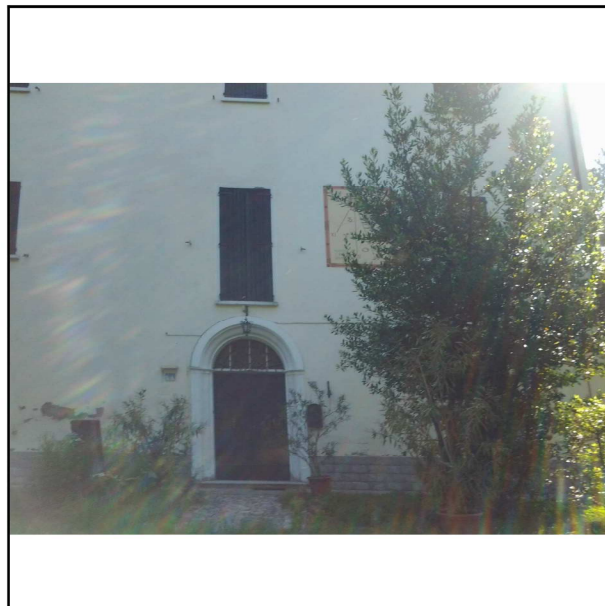


Foto n. **545A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Intonaco**

Elementi di pregio / di
interesse testimoniale:

Elementi e materiali
incongrui:

Copertura in c.a

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

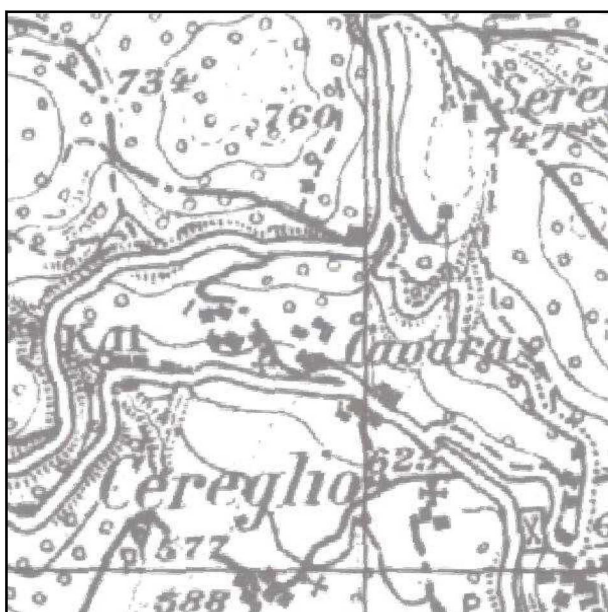
Territorio: **Urbano** Località: **Cereglio**

Toponimo **Cereglio** Via: **Via Borghetto**

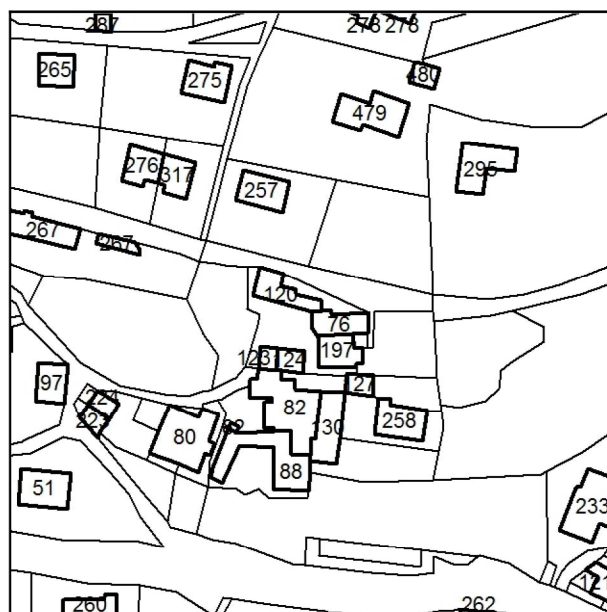
Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **0** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☒

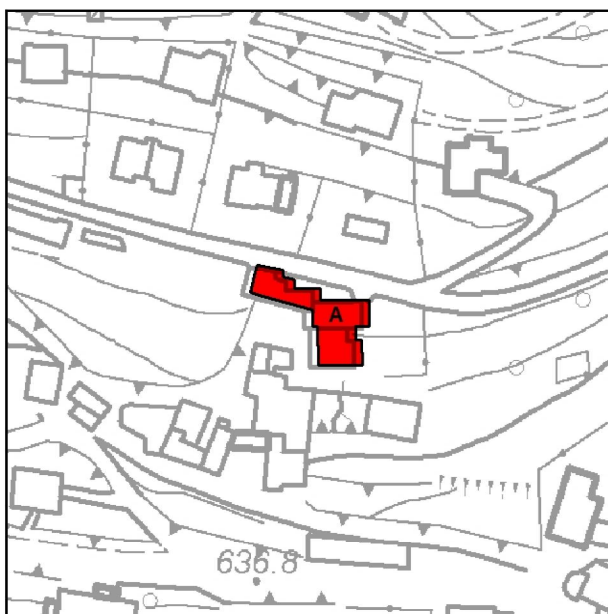
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Cereglio**

Toponimo: **Cereglio**

Via: **Via Borghetto**

Foglio **20** Particelle: **76,120,197**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 4' 1,236" E** Latitudine: **44° 18' 27,848" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **664945,12** NORD: **4908327,93**

Tipologia originaria: **Residenza rurale**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Mediocre**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **566A1**



Foto n. **566A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Contrafforte, Stemmi, lapidi, edicole murarie, nicchie per statue votive, rosoni, Angolari in pietra**

Elementi e materiali incongrui: **Aperture, Balconi, Camini**

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Territorio: **Urbano** Località: **Cereglio**

Toponimo **Cereglio** Via: **Via Monzone**

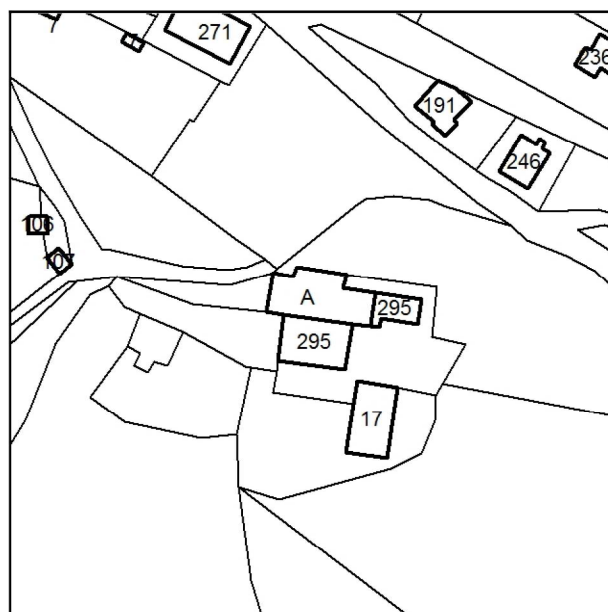
Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **0** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☐

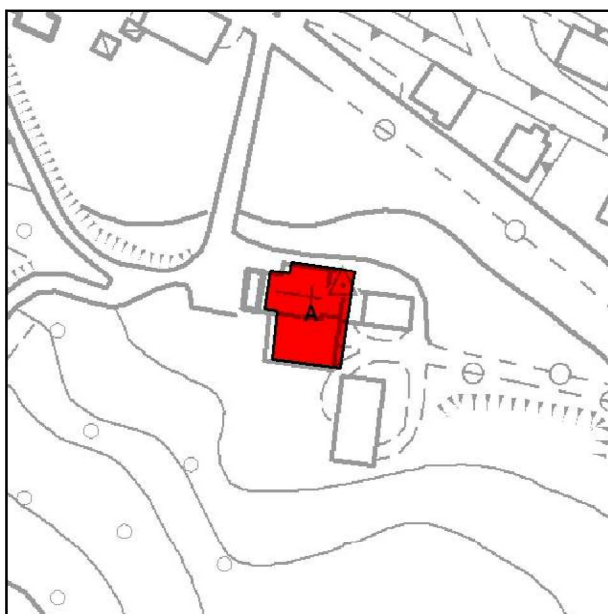
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Cereglio**

Toponimo: **Cereglio**

Via: **Via Monzone**

Foglio **33** Particelle: **33A,295**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 4' 8,362" E** Latitudine: **44° 18' 20,841" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **665108,47** NORD: **4908115,73**

Tipologia originaria: **Chiesa / Abbazia**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente **chiesa**

Presenza ampliamenti ☒

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **568A1**

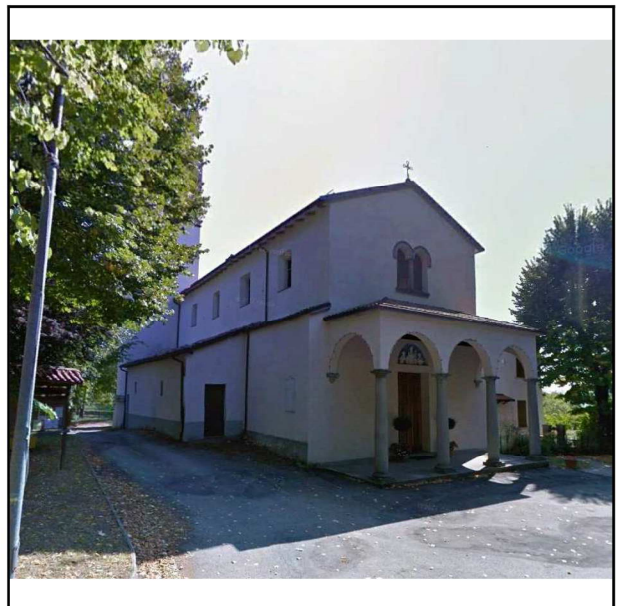


Foto n. **568A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Intonaco**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Loggia / portico, Bifore / trifore**

Elementi e materiali incongrui:

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Territorio: **Urbano** Località: **Cereglio**

Toponimo **Suzzano** Via: **Via Fratelli Benassi**

Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **0** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☒

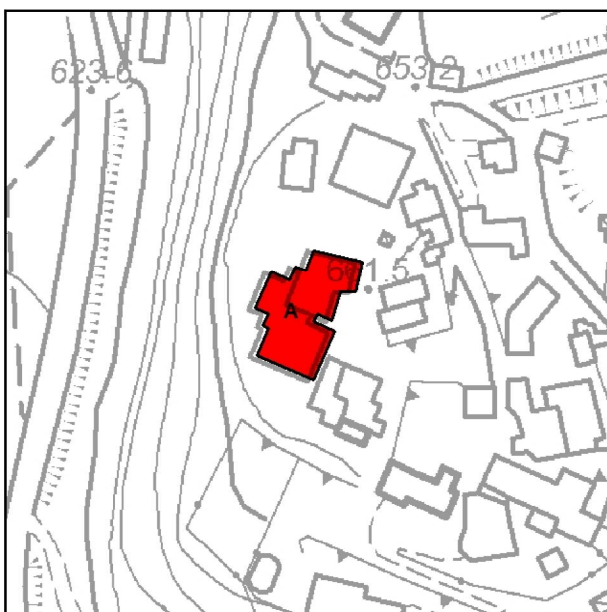
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



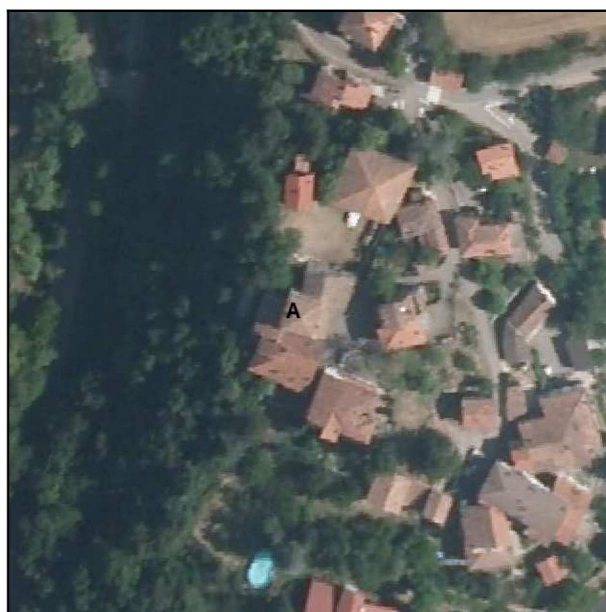
Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Cereglio**

Toponimo: **Suzzano**

Via: **Via Fratelli Benassi**

Foglio **33** Particelle: **50,56**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 4' 16,122" E** Latitudine: **44° 18' 16,021" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **665284,15** NORD: **4907971,36**

Tipologia originaria: **Residenza rurale**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Mediocre**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note: **presenza di lesioni evidenti**

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **571A1**



Foto n. **571A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Edificio a torre, Angolari in pietra, Contrafforte, Cornici su aperture, Stemmi, lapidi, edicole murarie, nicchie per statue votive, rosoni**

Elementi e materiali incongrui:

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

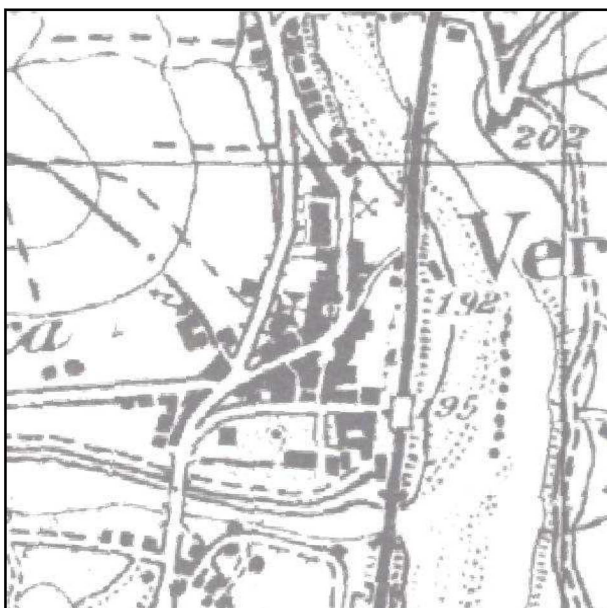
Territorio: **Urbano** Località: **Vergato**

Toponimo **Vergato** Via: **Piazza Capitani della M**

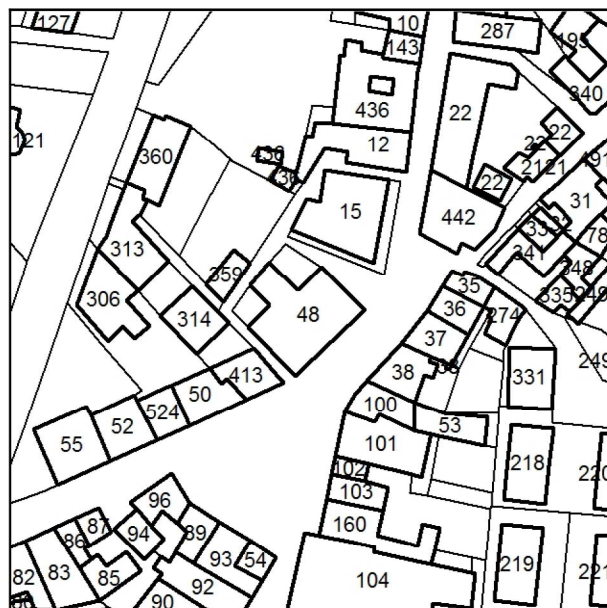
Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **0** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☐

Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Vergato**

Toponimo: **Vergato**

Via: **Piazza Capitani della M**

Foglio **45** Particelle: **48**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 6' 45,980" E** Latitudine: **44° 17' 2,328" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **668663,14** NORD: **4905782,32**

Tipologia originaria: **Palazzo**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente **Sede del Comune di Vergato**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐

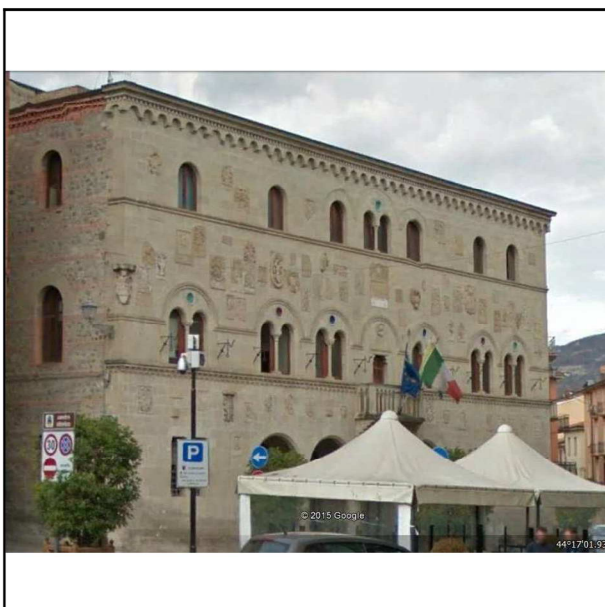


Foto n. **595A1**



Foto n. **595A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Stemmi, lapidi, edicole murarie, Bifore / trifore, Cornici marcapiano in pietra o mattoni, Cornicione, Loggia / portico**

Elementi e materiali incongrui:

Note: **MUNICIPIO**



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Territorio: **Urbano** Località: **Riola**

Toponimo **Riola Vecchia** Via: **Borgo Riola Vecchia**

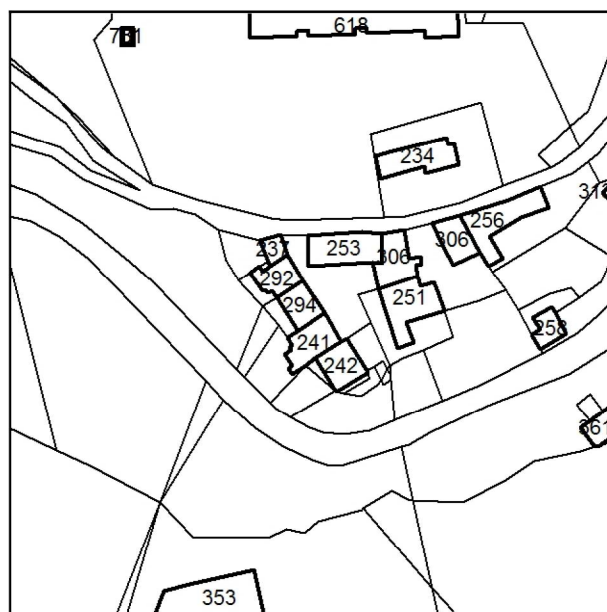
Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☒ Unità edilizie: Principali **3** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☐

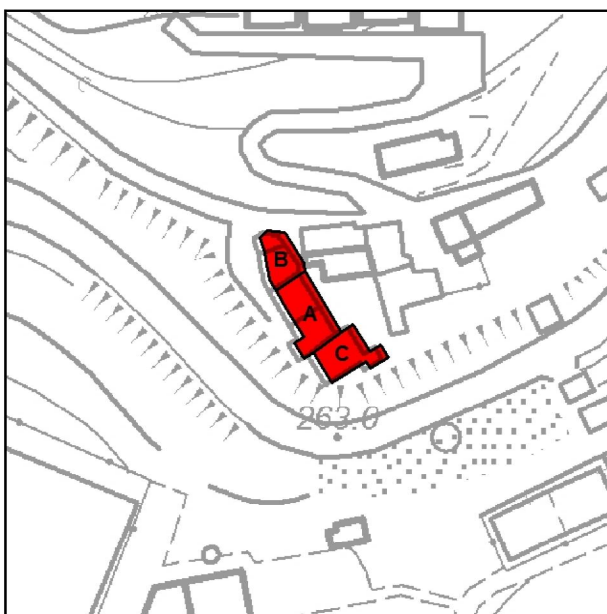
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Riola**

Toponimo: **Riola Vecchia**

Via: **Via Arturo Palmieri - Borgo Riola Vecchia**

Foglio **64**

Particelle: **237,292**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 3' 41,785" E** Latitudine: **44° 13' 47,813" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **664731,28** NORD: **4899676,77**

Tipologia originaria: **Edificio residenziale urbano**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Mediocre**

Presenza superfetazioni ☒

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **615B1**

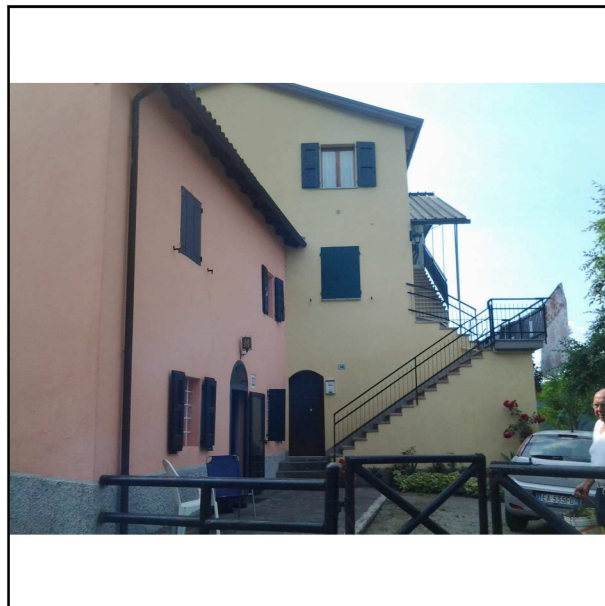


Foto n. **615B2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra / Intonaco**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Arco portale di accesso in pietra, Archi in pietra o muratura

Elementi e materiali incongrui:

Scale esterne, Aperture

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Territorio: **Urbano** Località: **Riola**

Toponimo **Riola Vecchia** Via: **Via Arturo Palmieri**

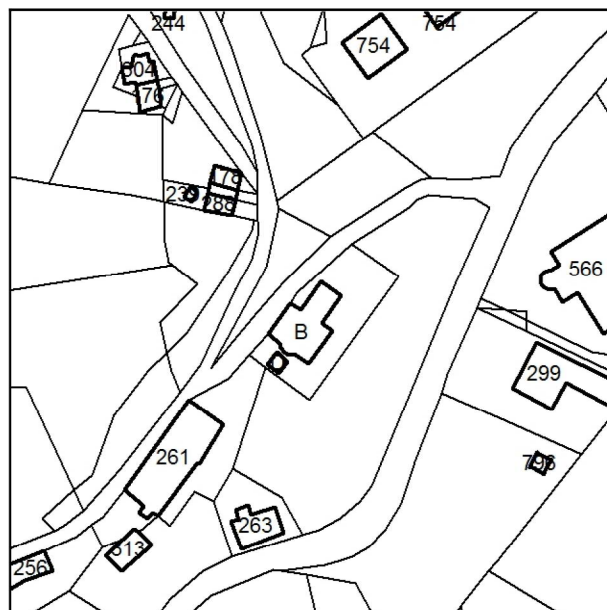
Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **0** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☐

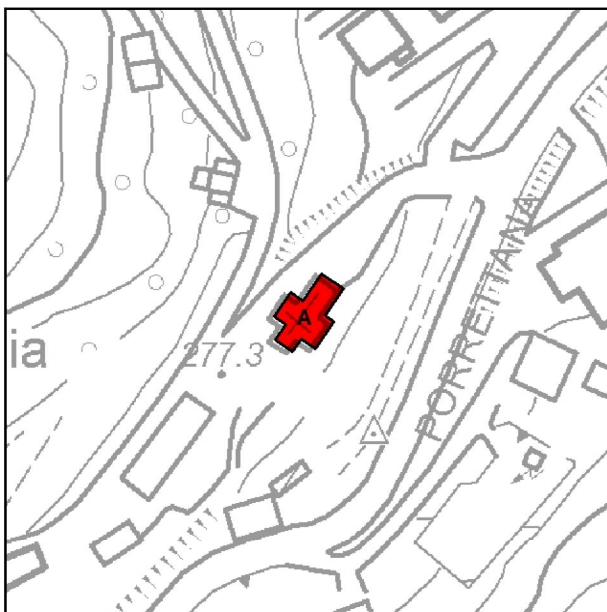
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



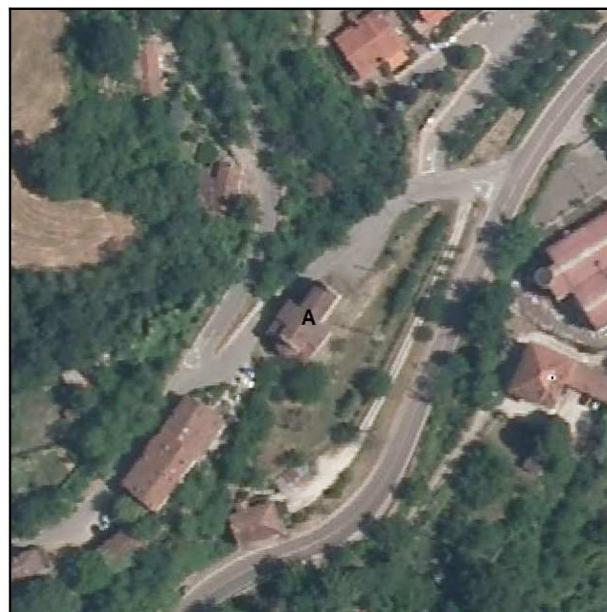
Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Riola**

Toponimo: **Riola Vecchia**

Via: **Via Arturo Palmieri**

Foglio **64** Particelle: **B**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 3' 48,126" E** Latitudine: **44° 13' 50,348" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **664870** NORD: **4899758,53**

Tipologia originaria: **Chiesa / Abbazia**

Utilizzato ☐

Stato di conservazione: **Mediocre**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente **Chiesa**

Presenza ampliamenti ☐

Note: **presenza di lesioni evidenti**

Presenza di elementi incongrui ☐

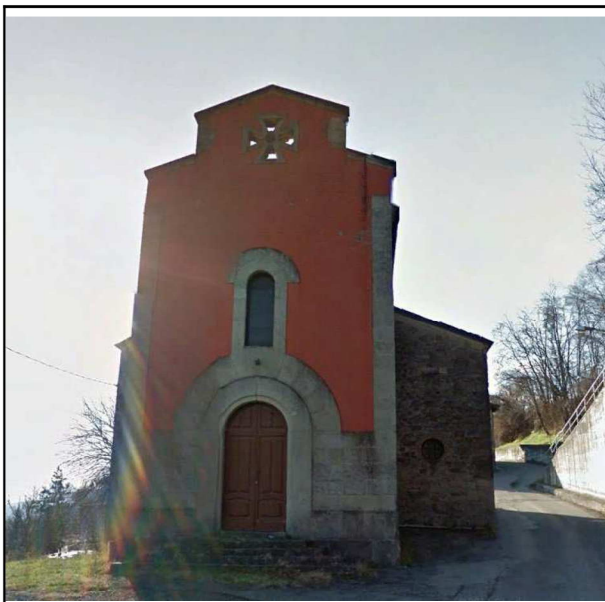


Foto n. **622A1**

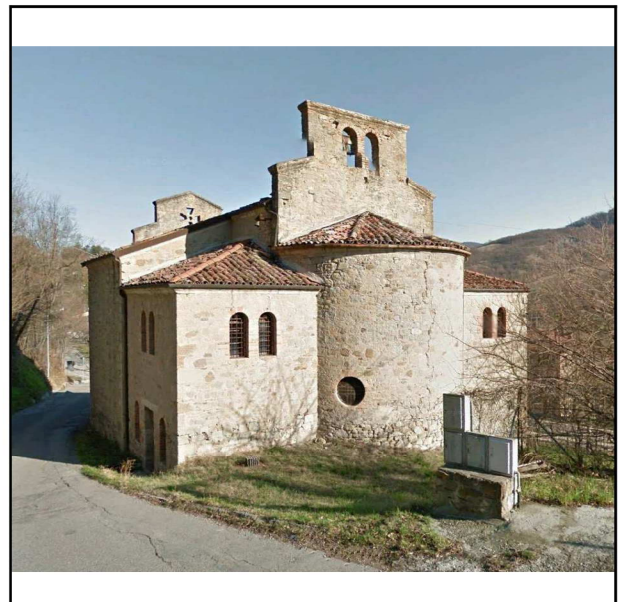


Foto n. **622A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra / Intonaco**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Velette di facciata e di supporto alle campane , Cornici su aperture, Bifore / trifore

Elementi e materiali incongrui:

Note:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Territorio: **Urbano** Località: **Riola**

Toponimo **Riola Vecchia** Via: **Via Nazionale**

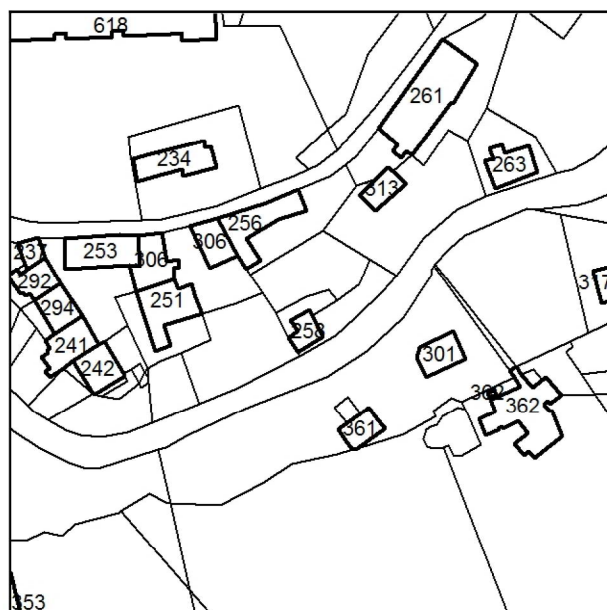
Centro storico/Nucleo storico: ☒ Complesso edilizio: ☐ Unità edilizie: Principali **0** Accessorie **0**

Contesto vegetazionale: Recinzione ☐

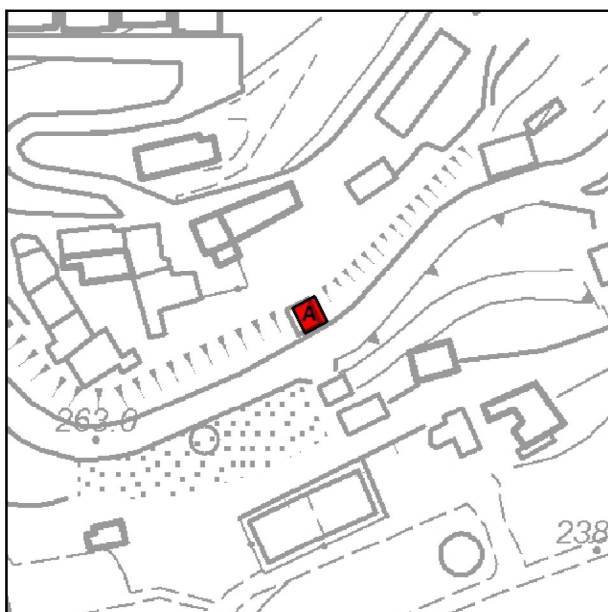
Sistema di accesso: **Accesso da area privata o strada privata**



Carta IGM del 1932-1933 - Scala 1:10.000



Catasto attuale - Scala 1:2000



CTR 2013 - Scala 1:2000



Ortofoto AGEA 2011 - Scala 1:2000

Data:

rilevatore:

Località: **Riola**

Toponimo: **Riola Vecchia**

Via: **Via Nazionale**

Foglio **64** Particelle: **258**

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine: **11° 3' 44,996" E** Latitudine: **44° 13' 47,300" N**

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST: **664802,93** NORD: **4899662,74**

Tipologia originaria: **Edificio residenziale urbano**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐

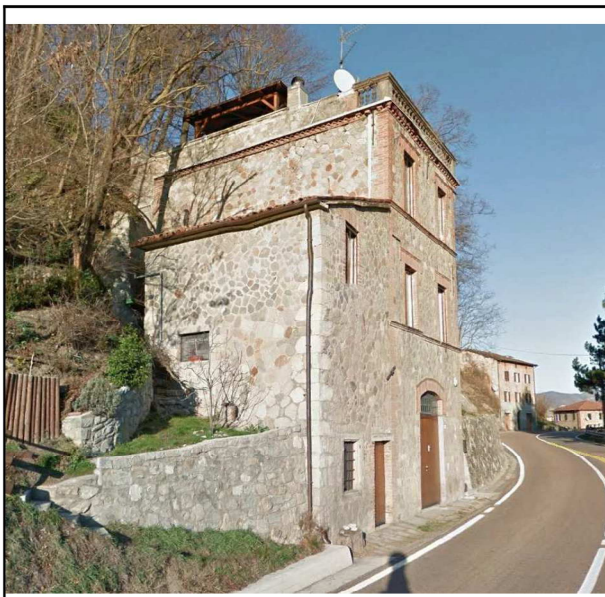


Foto n. **623A1**



Foto n. **623A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Cornici marcapiano in pietra o mattoni, Cornici su aperture**

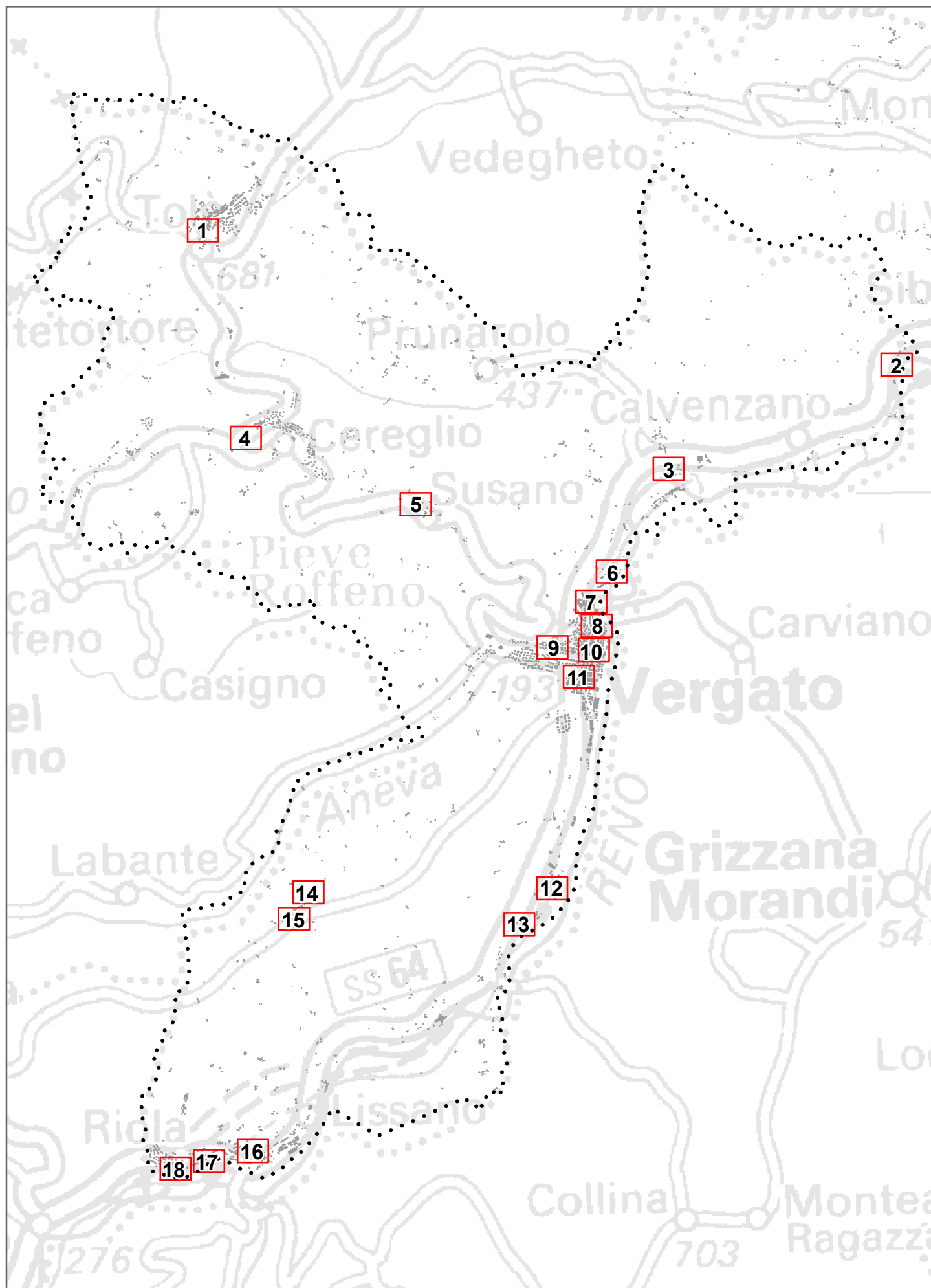
Elementi e materiali incongrui:

Note:

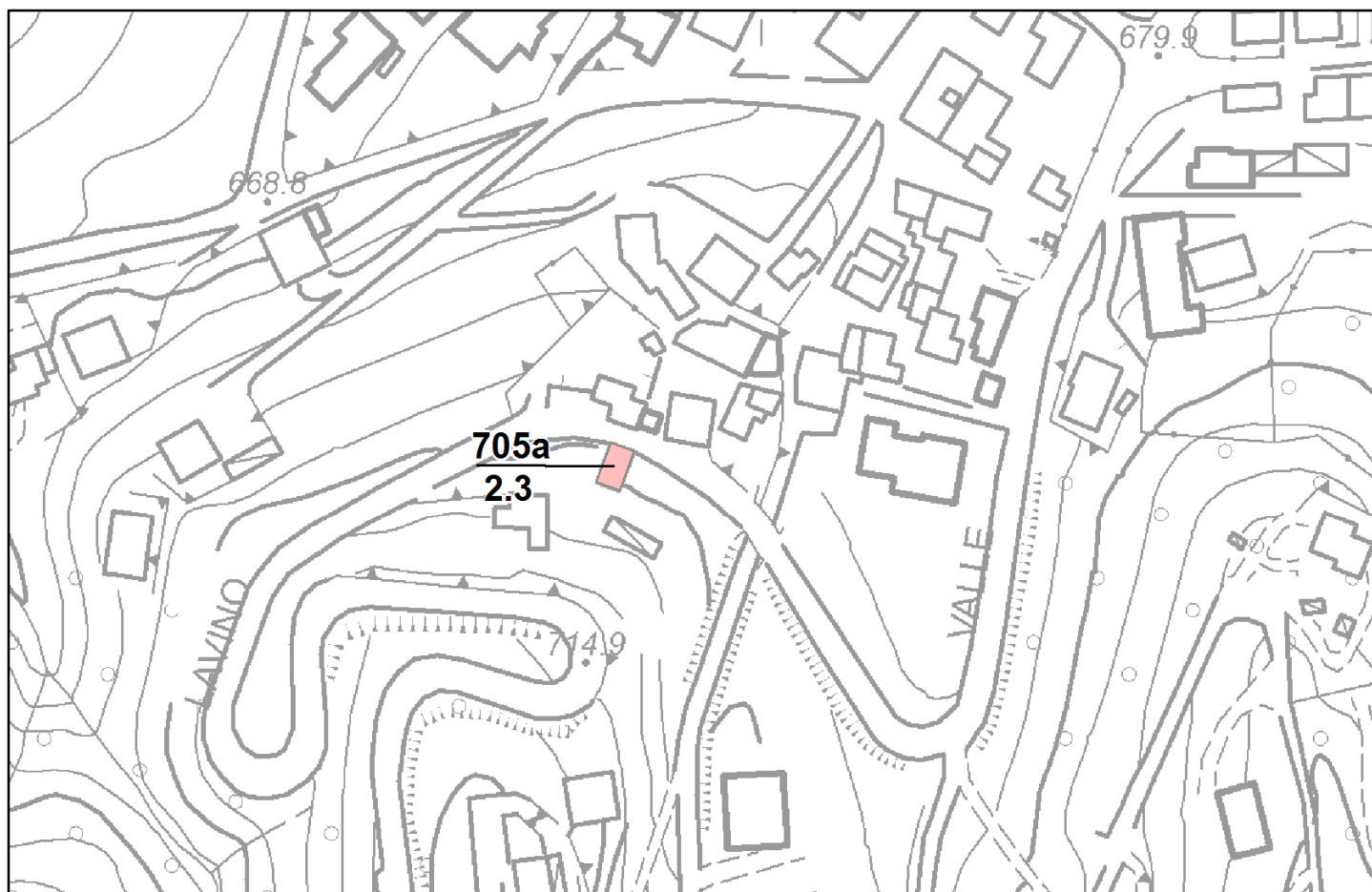
A seguire si riporta l'elenco e le schede degli edifici non presenti nel piano adottato e di cui si propone la classificazione come edifici meritevoli di tutela storica.

SIGLA	CLASSIFICAZIONE PROPOSTA
700a	2.1
701a	2.2
702a	2.3
703	2.1
704a	2.1
705a	2.3
706a	2.1
707b	2.2
707c	2.2
708a	2.2
709a	2.3
710b	2.2
711a	2.3
713a	2.2
714a	2.2
715a	2.3
716a	2.3
717a	2.2
718a	2.3
719a	2.2
720a	2.2
721a	2.3
722a	2.2
723a	2.2
724a	2.2
725a	2.3
728a	2.1
729a	2.2
730a	2.2
731a	2.2
731b	2.3
732a	2.2
733a	2.2
734a	2.3
735a	2.2
736a	2.3
737a	2.1
738a	2.2
739a	2.2
741a	2.3
742a	2.3

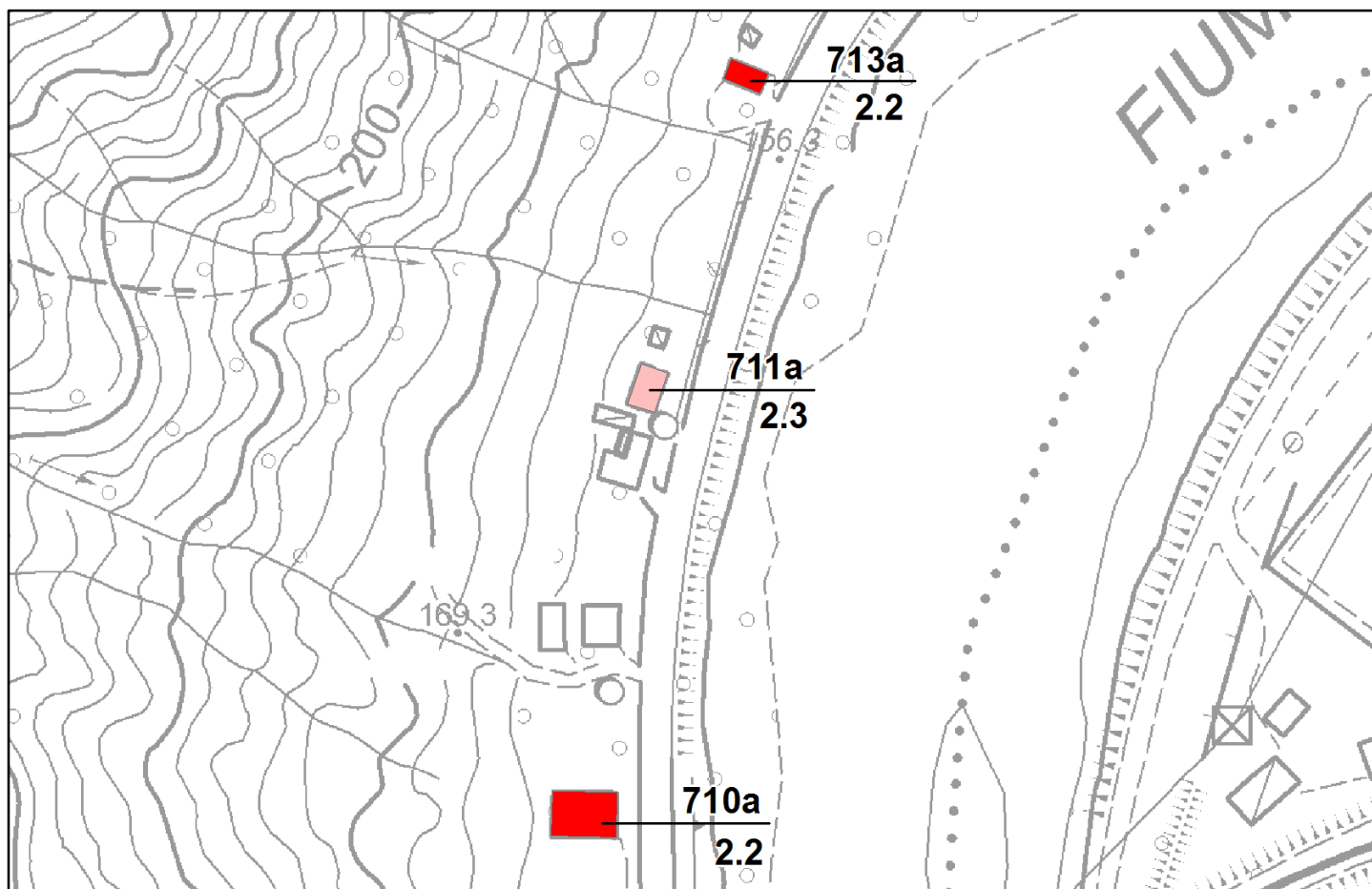
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE DEI FOGLI



Individuazione e classificazione degli edifici di origine storica Scala 1:2000

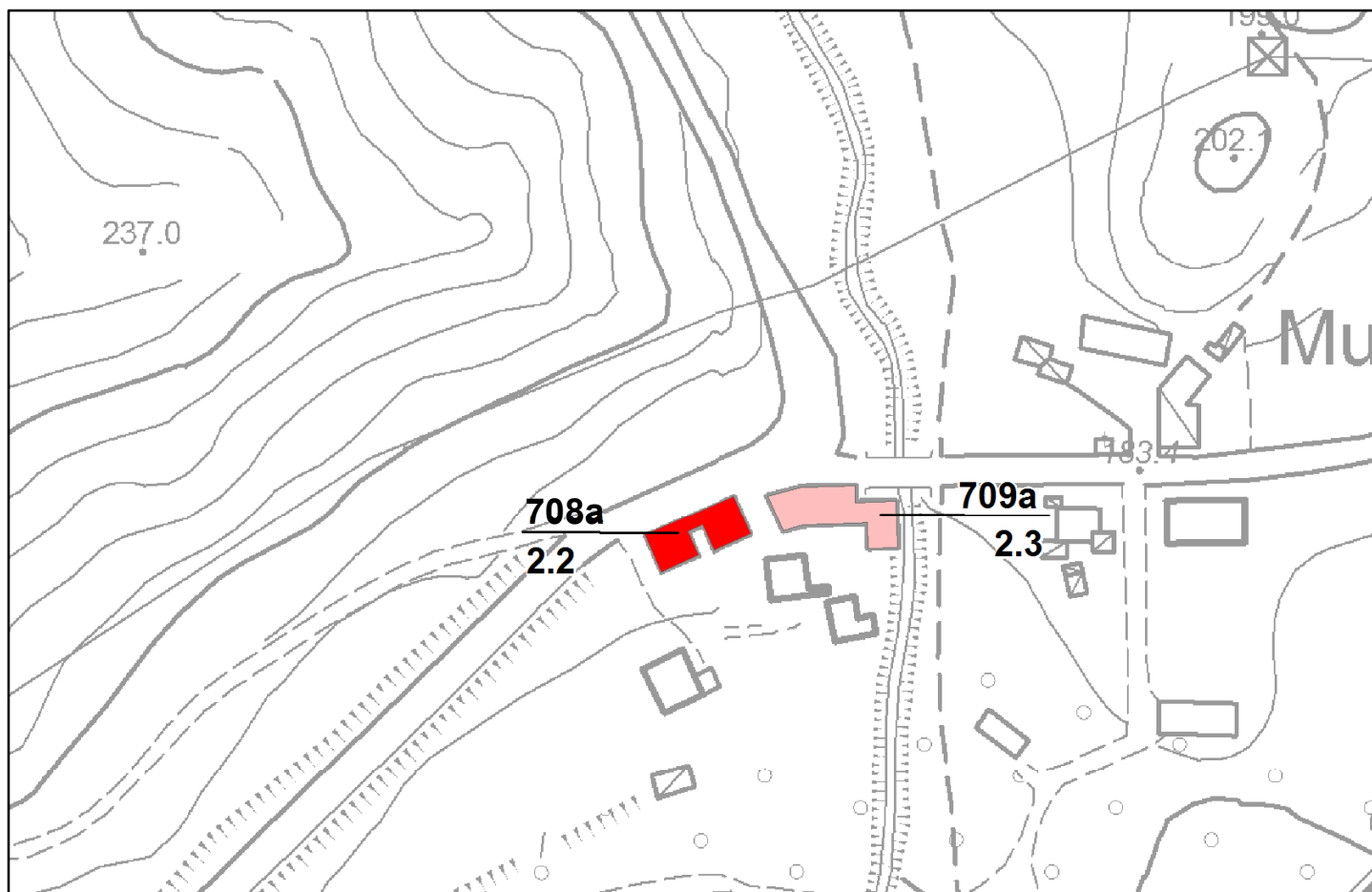


FOGLIO 1 (TOLE')

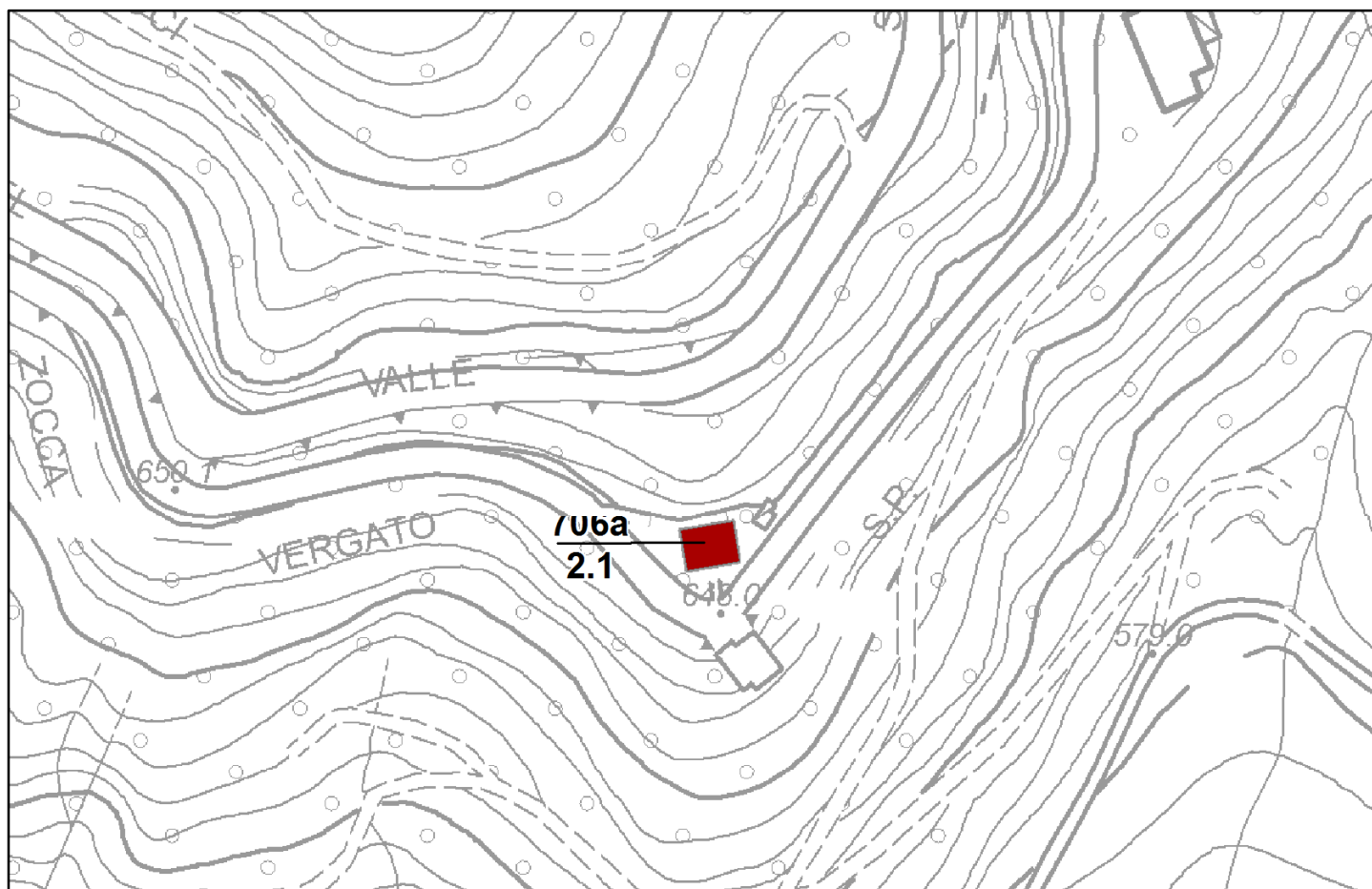


FOGLIO 2 (PALAZZINA)

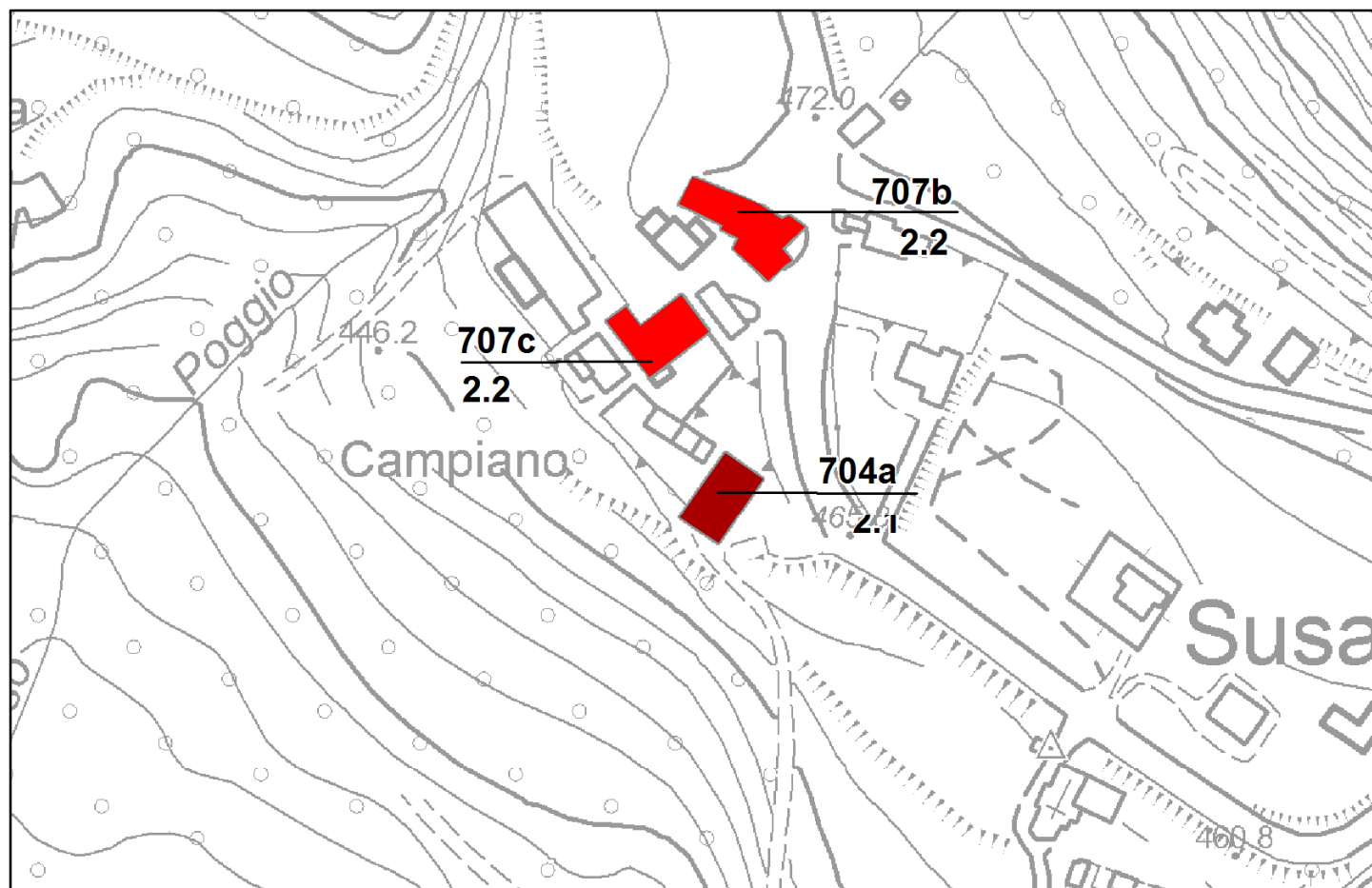
Individuazione e classificazione degli edifici di origine storica Scala 1:2000



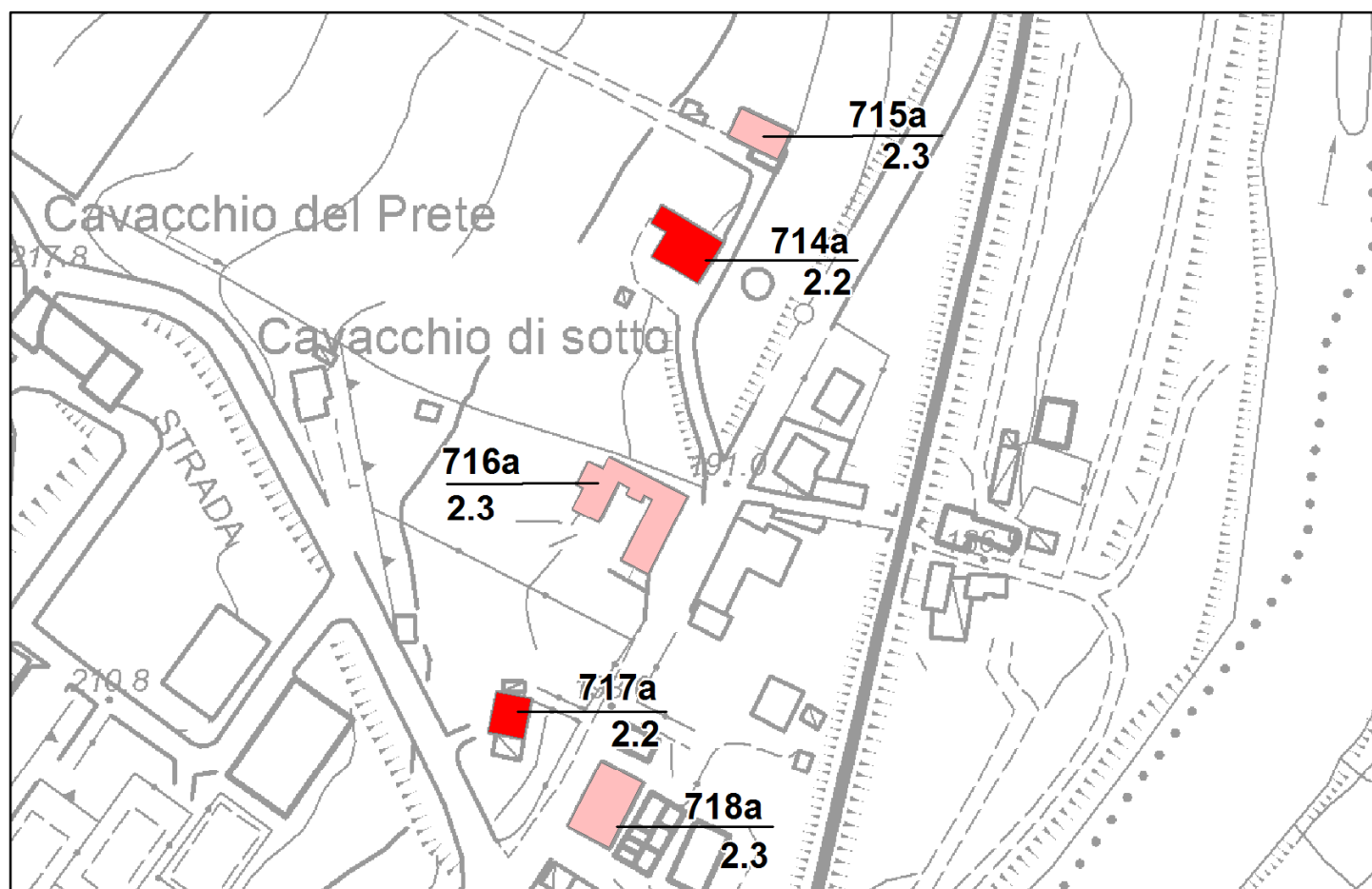
FOGLIO 3 (MOLINELLO)



FOGLIO 4 (CEREGLIO)

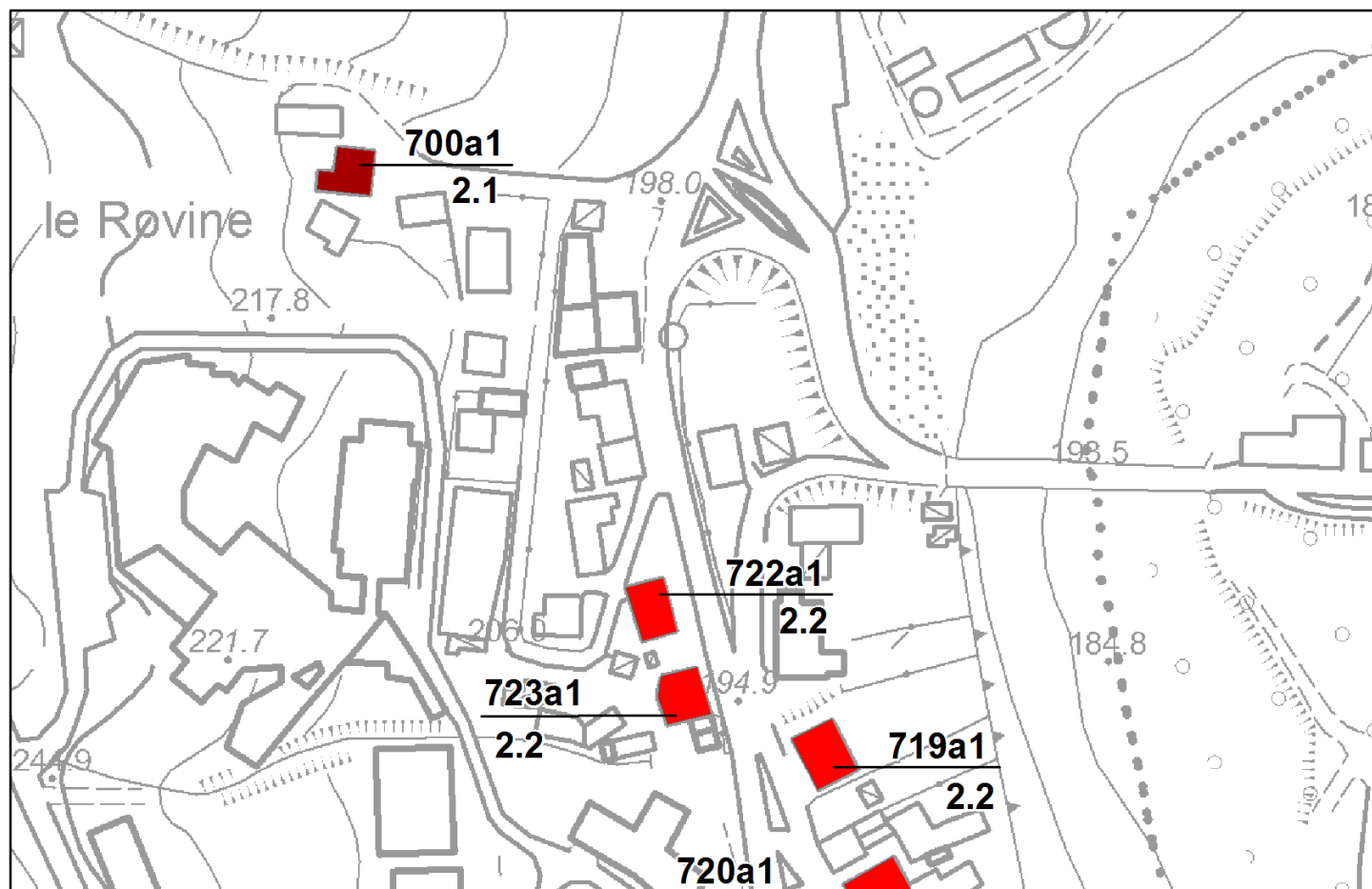


FOGLIO 5 (SUSANO)

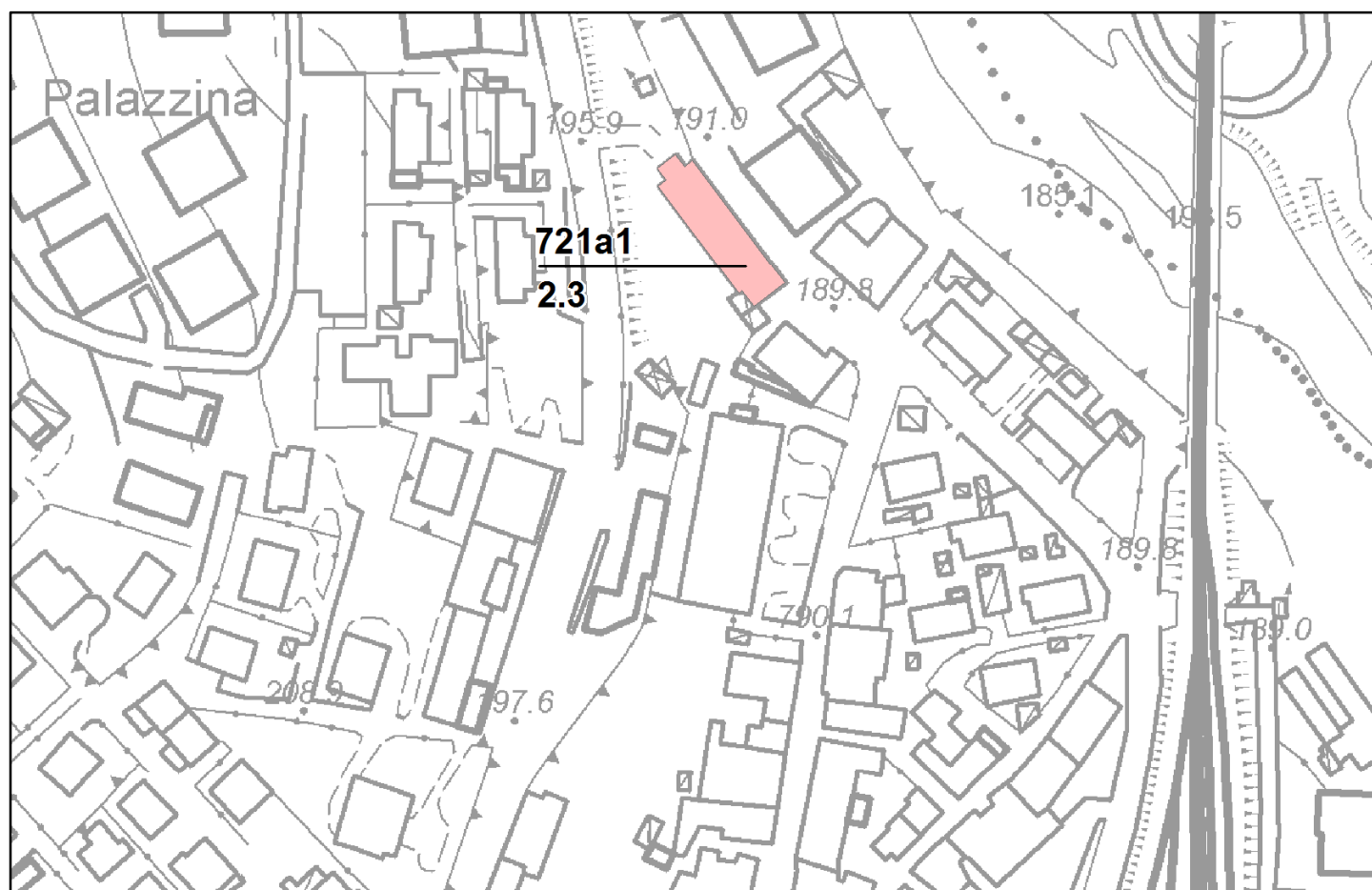


FOGLIO 6 (VERGATO)

Individuazione e classificazione degli edifici di origine storica Scala 1:2000

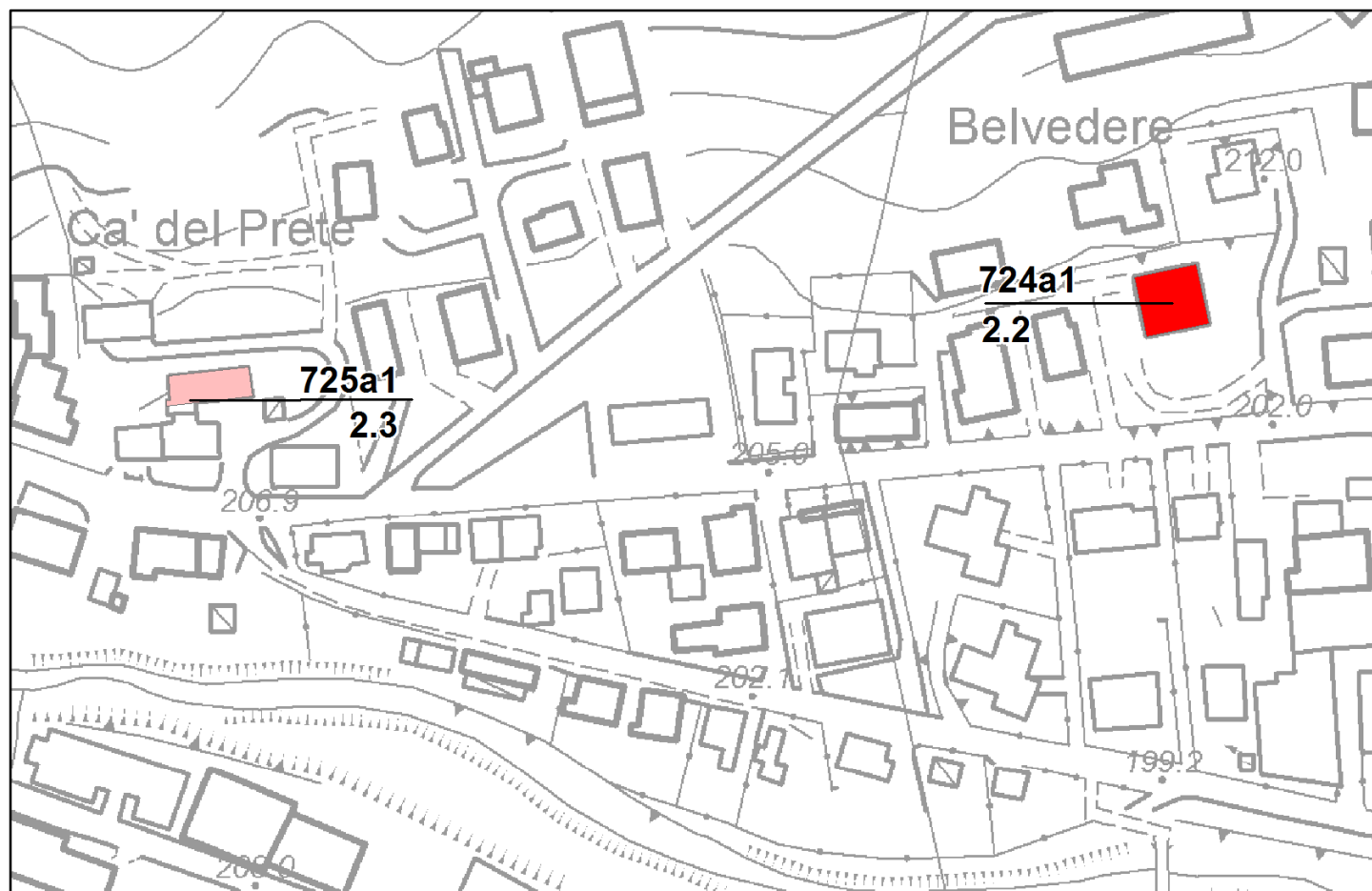


FOGLIO 7 (VERGATO)

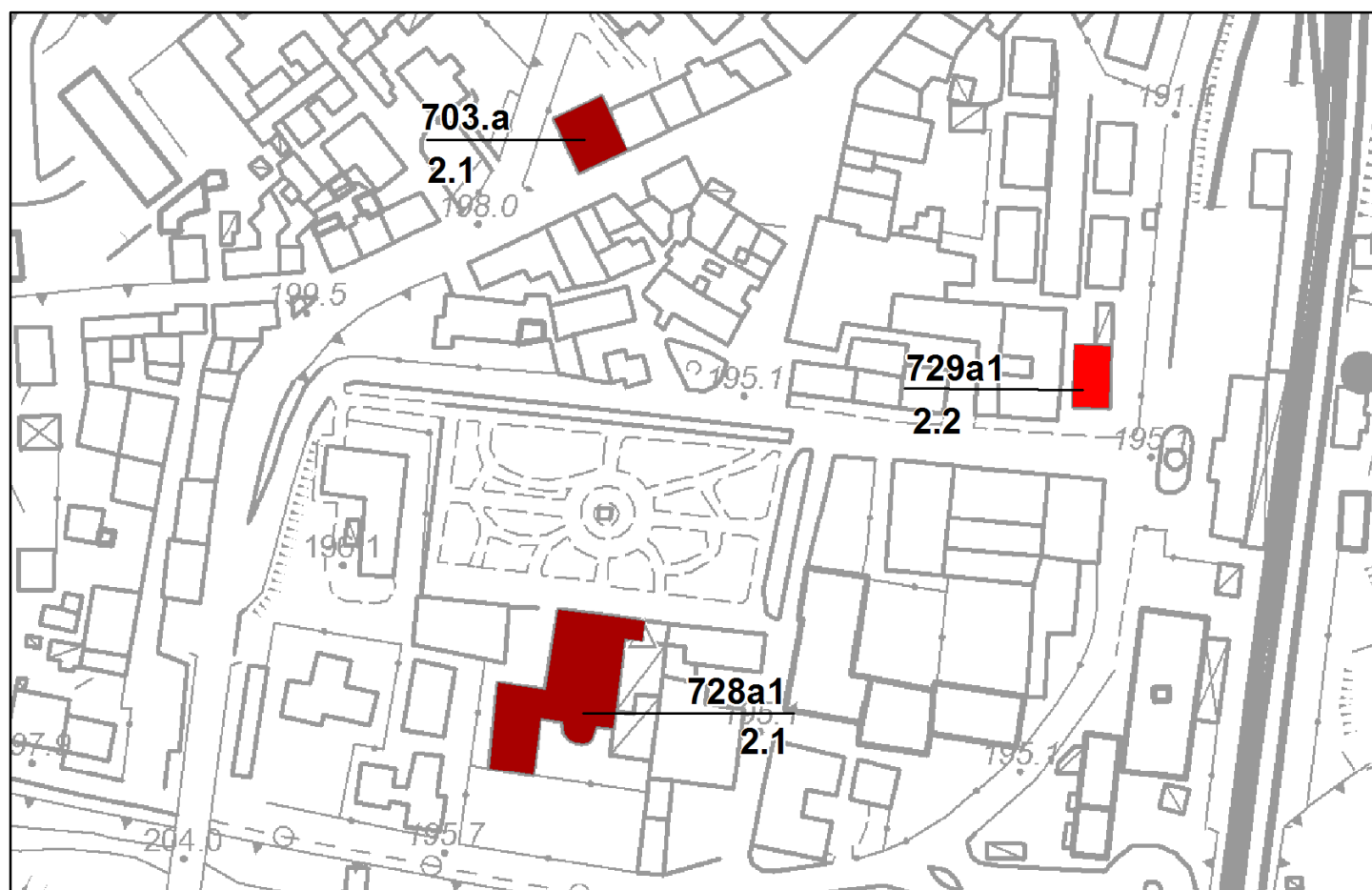


FOGLIO 8 (VERGATO)

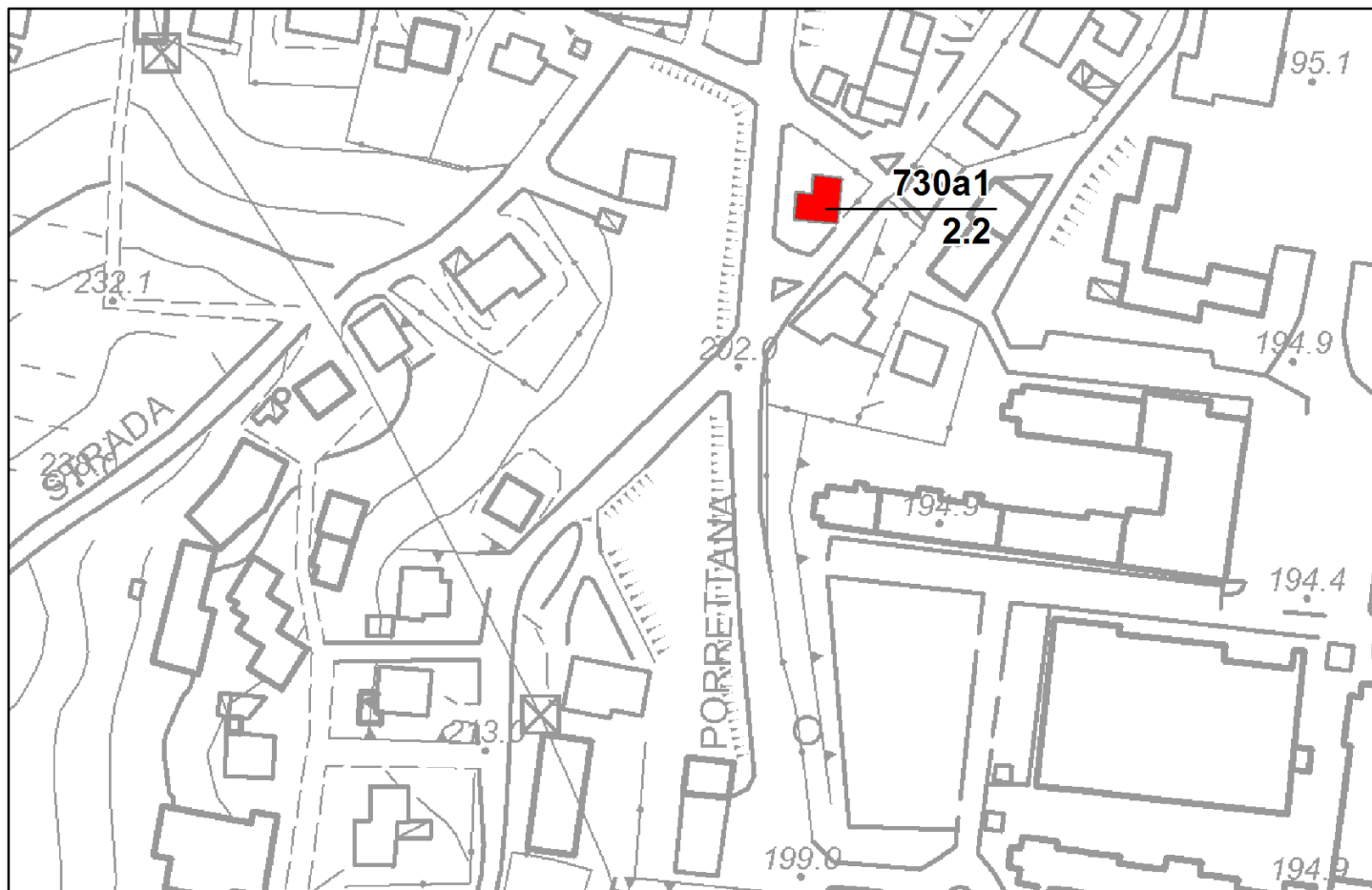
Individuazione e classificazione degli edifici di origine storica Scala 1:2000



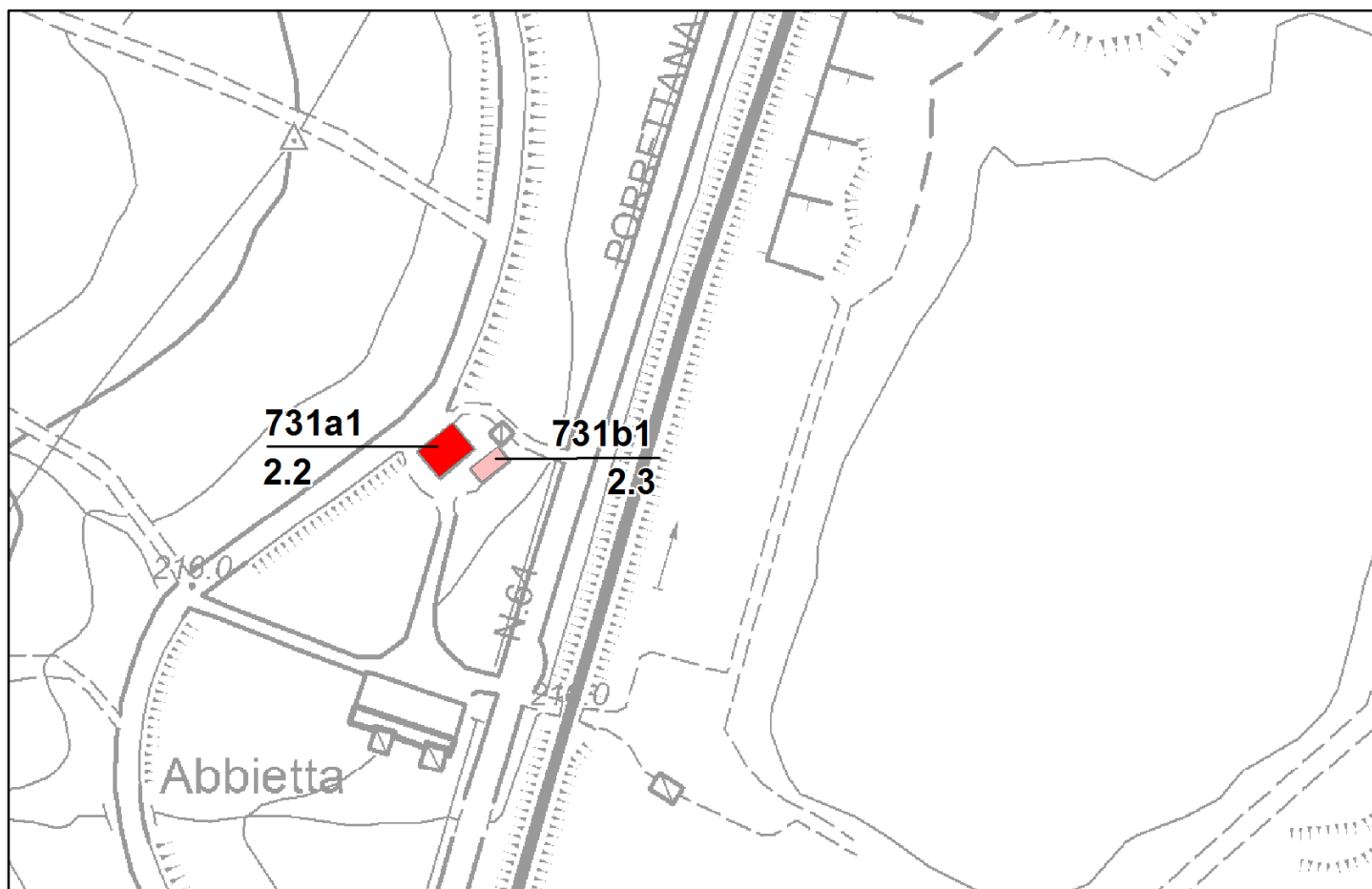
FOGLIO 9 (VERGATO)



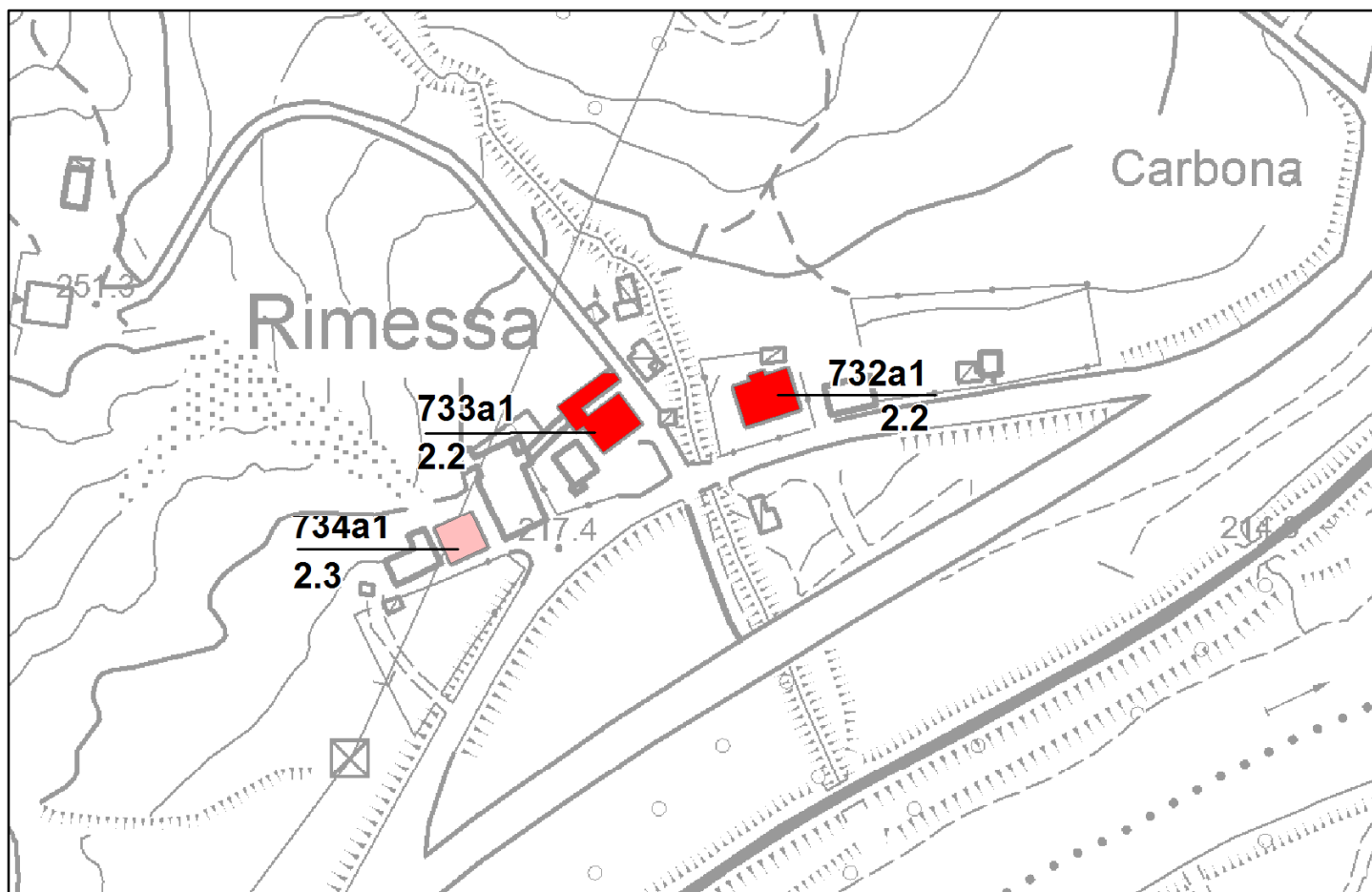
FOGLIO 10 (VERGATO)



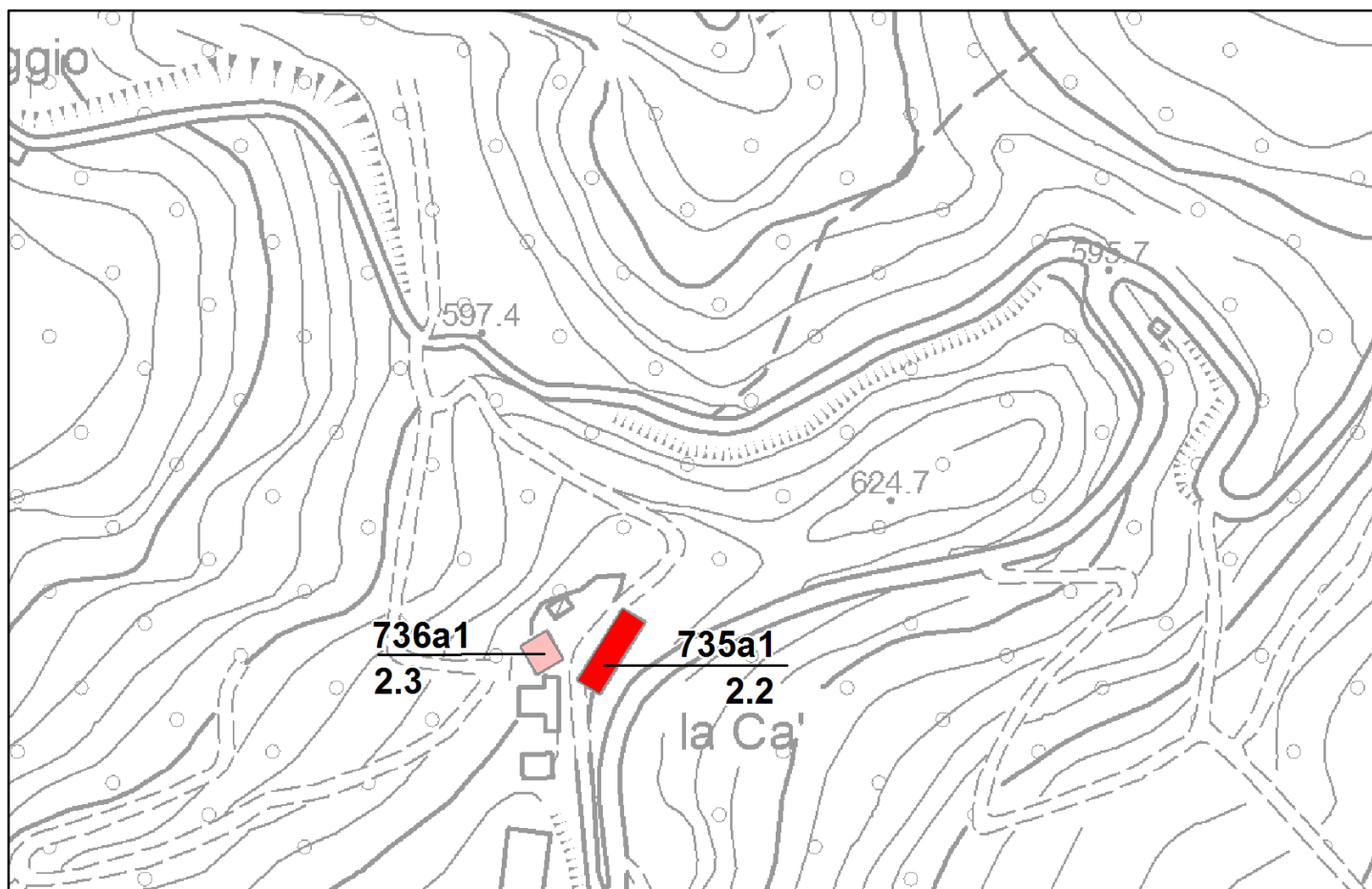
FOGLIO 11 (VERGATO)



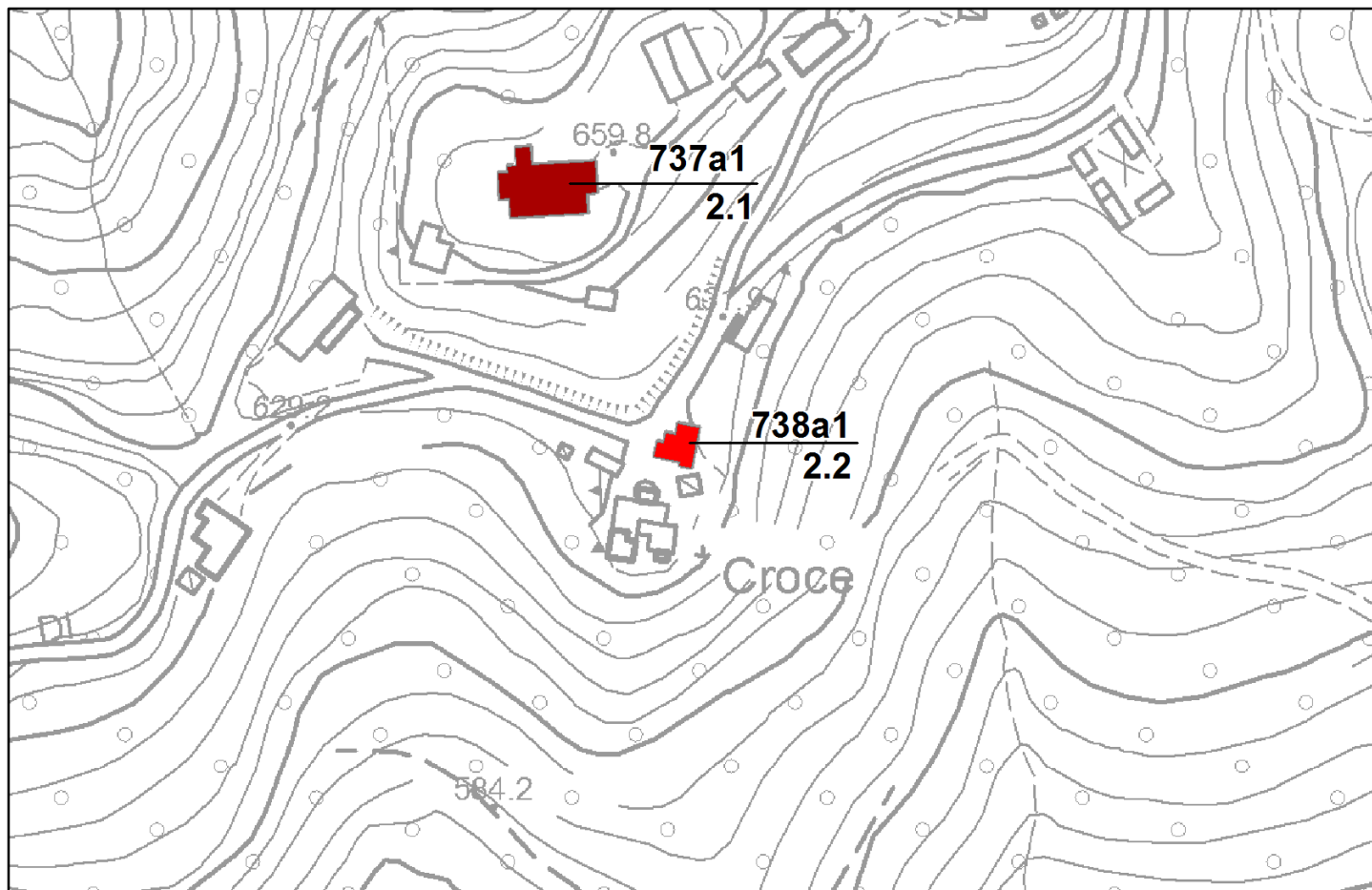
FOGLIO 12 (CARBONA)



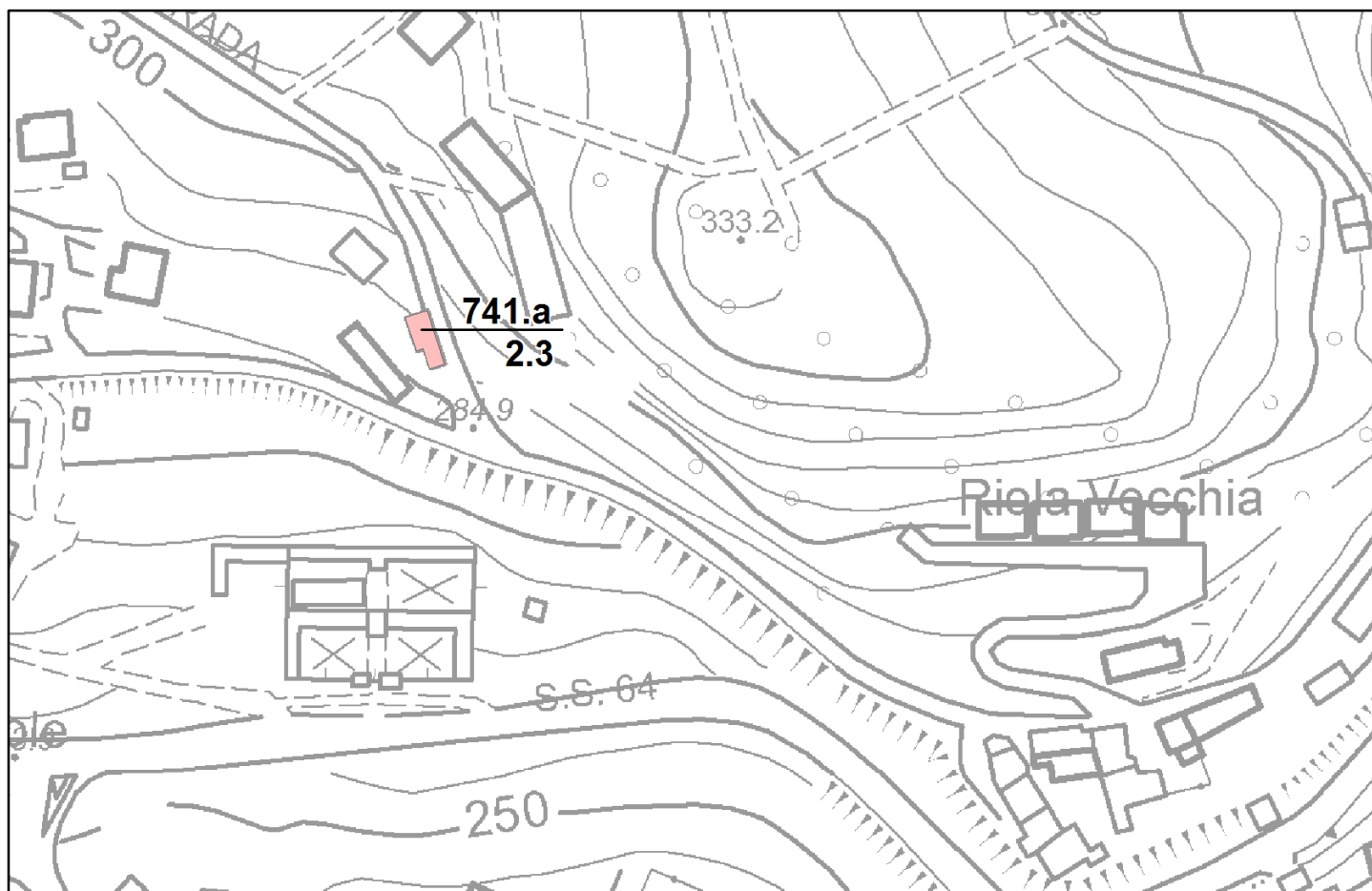
FOGLIO 13 (CARBONA)



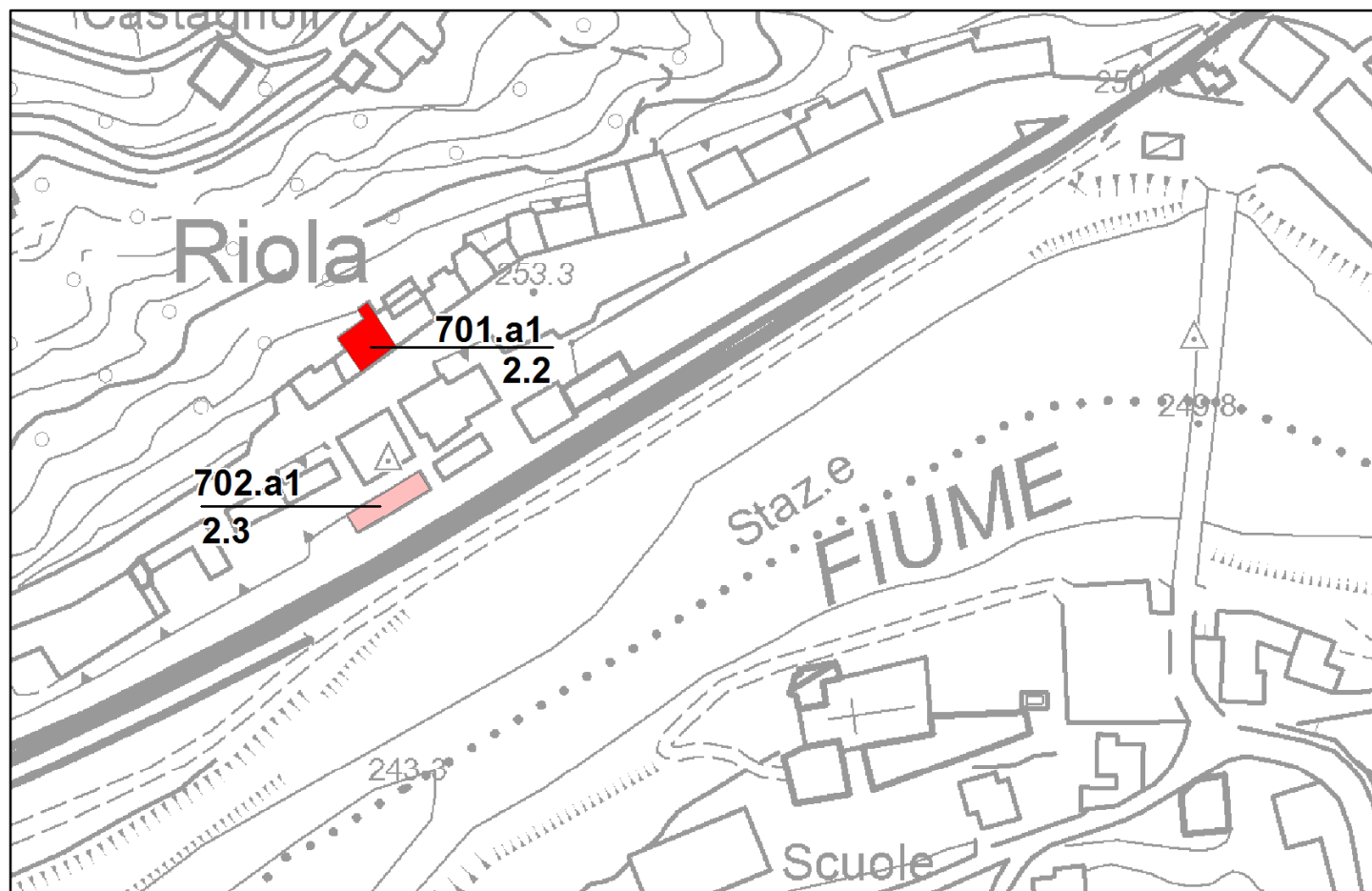
FOGLIO 14 (CASTELNUOVO)



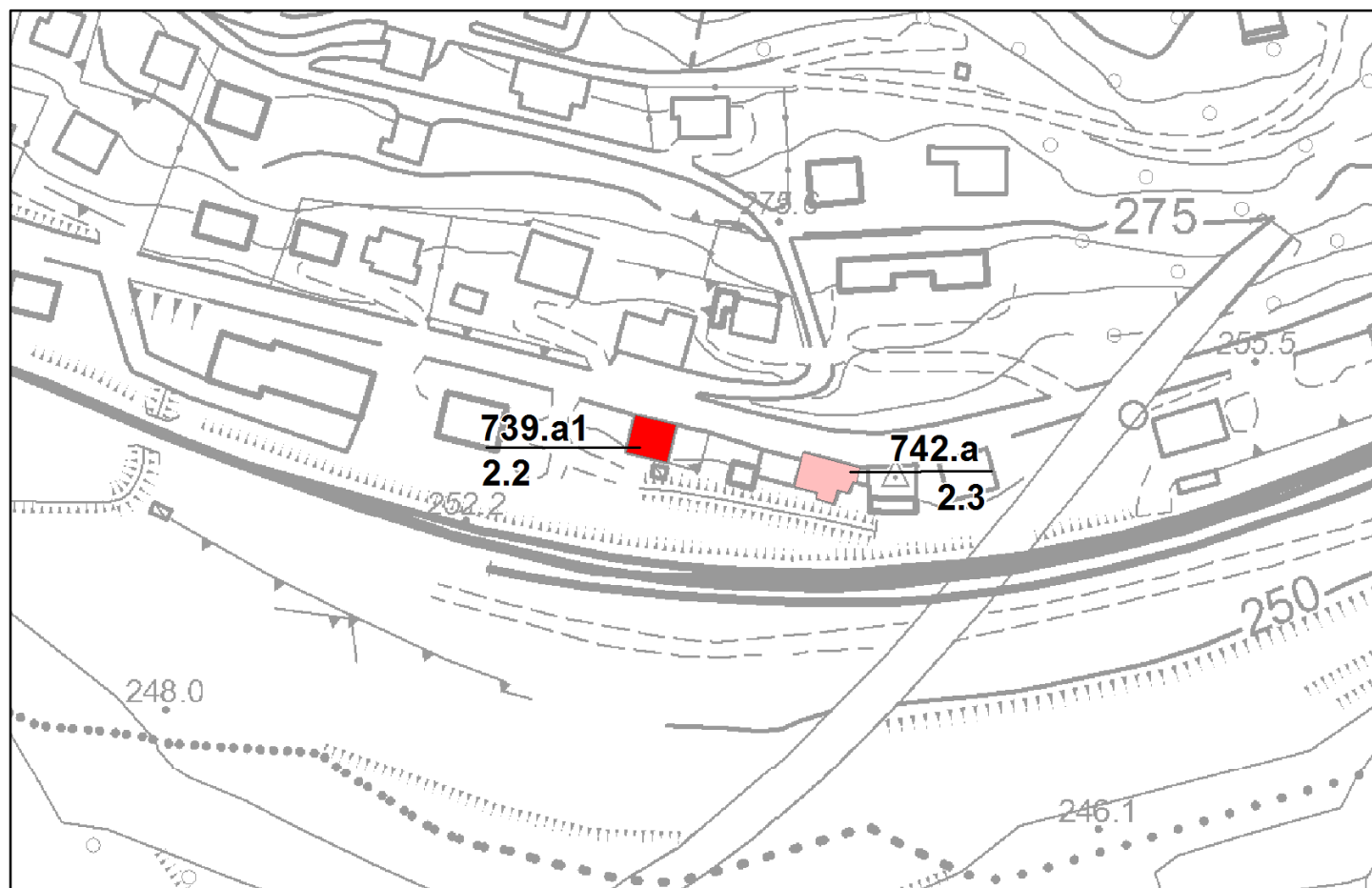
FOGLIO 15 (CASTELNUOVO)



FOGLIO 16 (RIOLA)



FOGLIO 17 (RIOLA)



FOGLIO 18 (RIOLA)

Località: Vergato	Toponimo: Via Rovina
Via: Rovine	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine:	
Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☐
Stato di conservazione: Forte degrado	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **700A1**

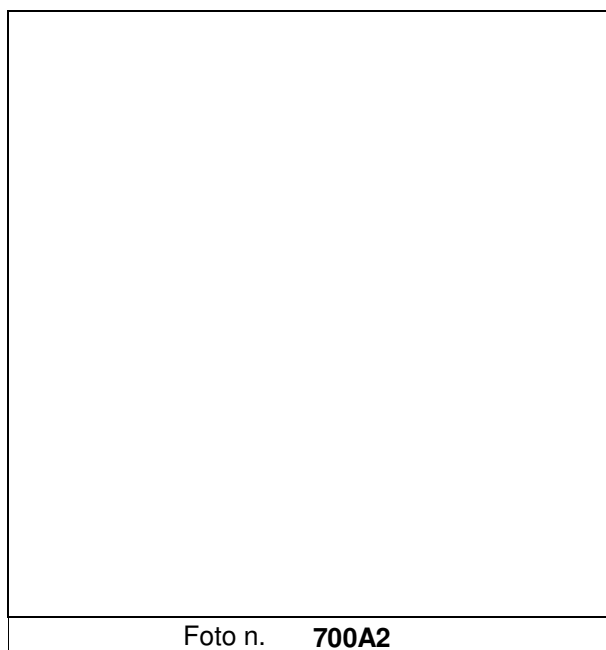


Foto n. **700A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Intonaco
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Arco portale di accesso in pietra
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Riola	Toponimo: Via Nazionale
Via: Riola	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine:	Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **701A1**



Foto n. **701A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	Aperture per autorimessa
Note:	

Località: **Riola**

Toponimo: **Via Nazionale**

Via: **Riola**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Edificio produttivo caseificio, fornace, m**

Utilizzato ☐

Stato di conservazione: **Cattivo**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **702A1**

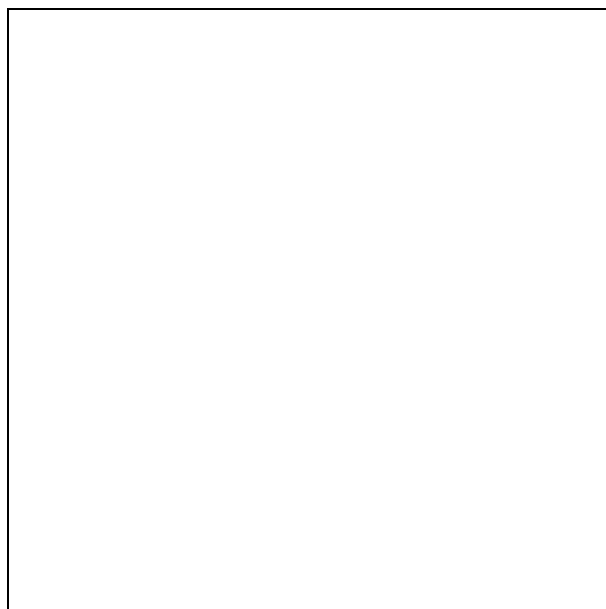


Foto n. **702A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Cornicione, Cornici marcapiano in pietra o mattoni, Cornici su aperture

Elementi e materiali incongrui:

Note:

Località: Vergato	Toponimo: Via Roma
Via: Vergato	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Palazzo	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Cornici su aperture, Cornici marcapiano in pietra o mattoni, Cornicione
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Susano	Toponimo: Via Provinciale
Via: Campiano	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine:	
Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Villa	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **704A1**



Foto n. **704A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Intonaco
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Cornici marcapiano in pietra o mattoni, Cornici su aperture
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Tolè	Toponimo: Via F.Ili Benassi
Via: Tolè	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Manufatto accessorio urbano o rurale	Utilizzato ☐
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **705A1**

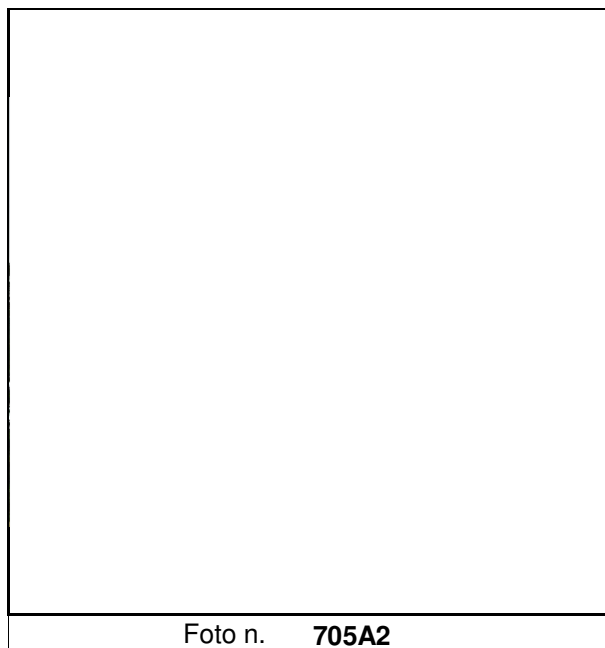


Foto n. **705A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Cereglio	Toponimo: Via Provinciale
Via:	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐

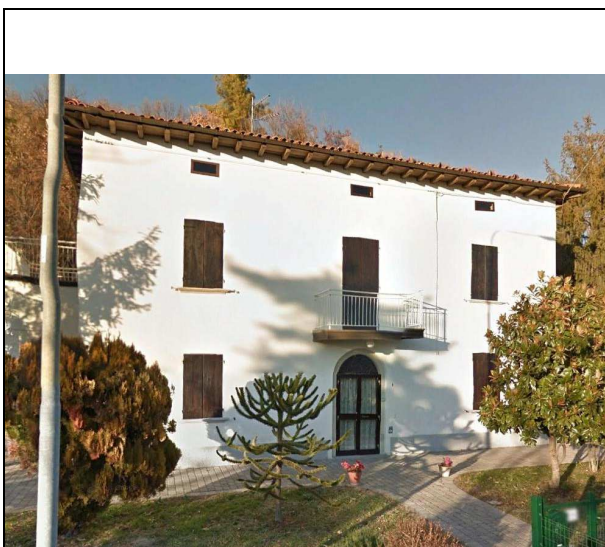


Foto n. **706A1**

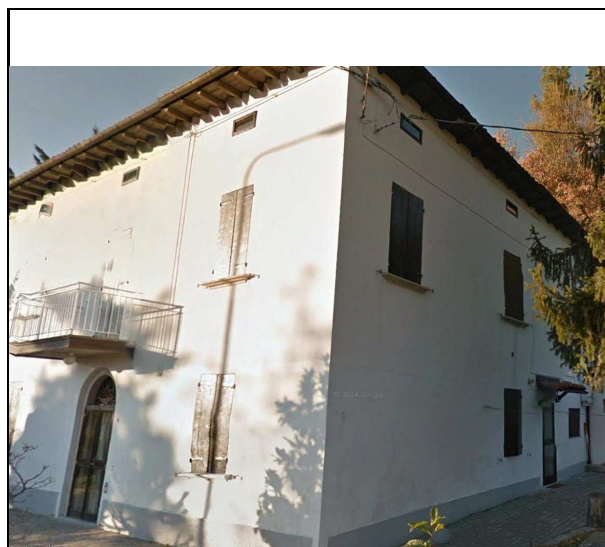


Foto n. **706A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Intonaco
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	Pensilina sovrapporta
Note:	

Località: Susano	Toponimo: Via Provinciale
Via: Campiano	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine:	
Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Manufatto accessorio urbano o rurale	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **707B1**



Foto n. **707B2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	Aperture
Note:	

Località: Susano	Toponimo: Via Provinciale
Via: Campiano	Foglio ☐ Particelle: ☐
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine:	Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:

Tipologia originaria: Residenza rurale + stalla / fienile	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Contrafforte, Loggia / portico, Stemmi, lapidi, edicole murarie, nicchie per statue votive, rosoni
Elementi e materiali incongrui:	Aperture, Pensilina sovrapporta, Portone in lamiera/PVC/alluminio
Note:	

Località: Molinello	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Molinello	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria:	Utilizzato ☐
Stato di conservazione:	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **708A1**



Foto n. **708A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: **Molinello**

Toponimo: **Via Statale Porrettana**

Via: **Molinello**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Residenza rurale**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☒

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **709A1**



Foto n. **709A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra / Intonaco**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Arco portale di accesso in pietra

Elementi e materiali incongrui:

Note:

Località: **Palazzina**

Toponimo: **Via Statale Porrettana**

Via: **Palazzina**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Residenza rurale**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **710B1**



Foto n. **710B2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra / Intonaco**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Elementi e materiali incongrui:

Aperture

Note:

Località: Palazzina	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Palazzina	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☐
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐

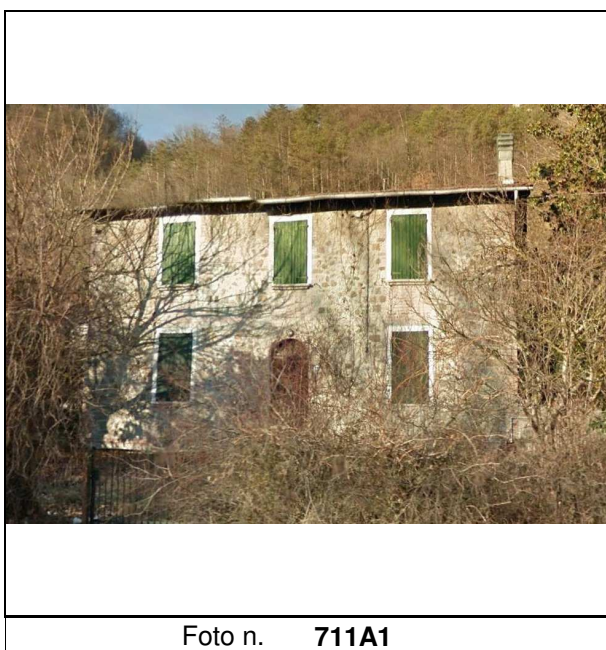


Foto n. **711A1**

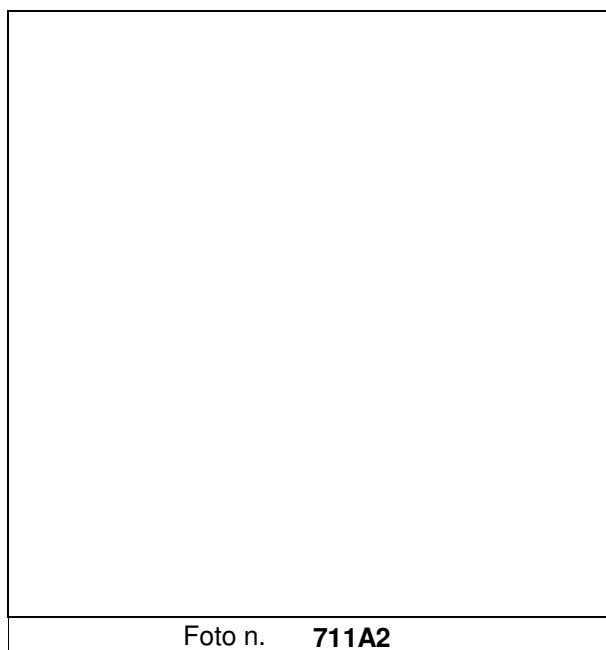


Foto n. **711A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra / Mattoni
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: **Palazzina**

Toponimo: **Via Statale Porrettana**

Via: **Palazzina**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Residenza rurale**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☒

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐

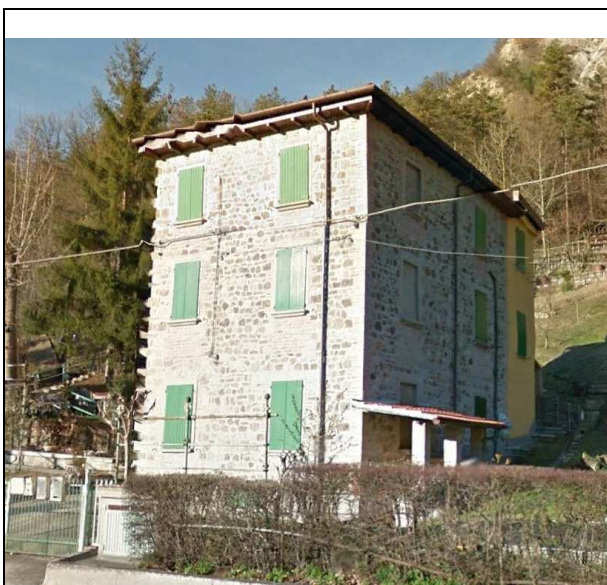


Foto n. **713A1**

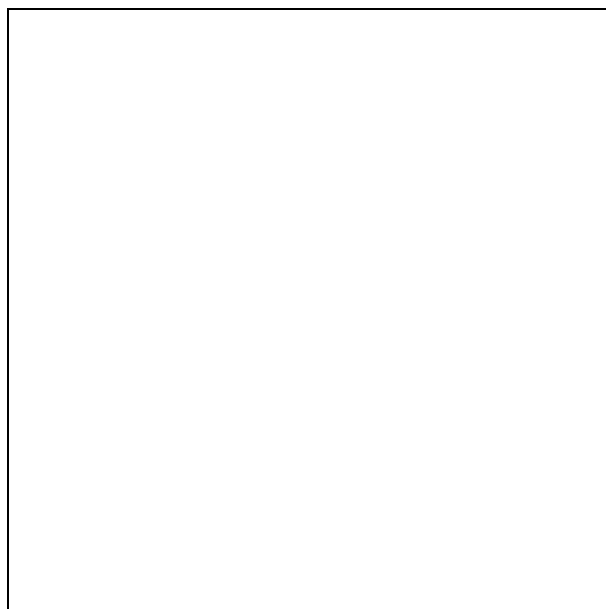


Foto n. **713A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Angolari in pietra, Cornici su aperture**

Elementi e materiali incongrui: **Tettoie**

Note:

Località: **Vergato**

Toponimo: **Via Statale Porrettana**

Via: **Cavacchio di Sotto**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Villa**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **714A1**

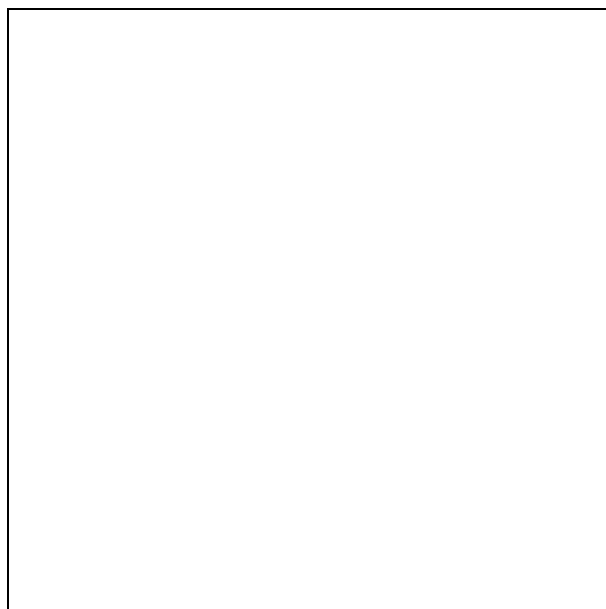


Foto n. **714A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Intonaco**

Elementi di pregio / di
interesse testimoniale:

Arco portale di accesso in pietra, Cornicione

Elementi e materiali
incongrui:

Note:

Località: Vergato	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Cavacchio di Sotto	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☒
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **715A1**

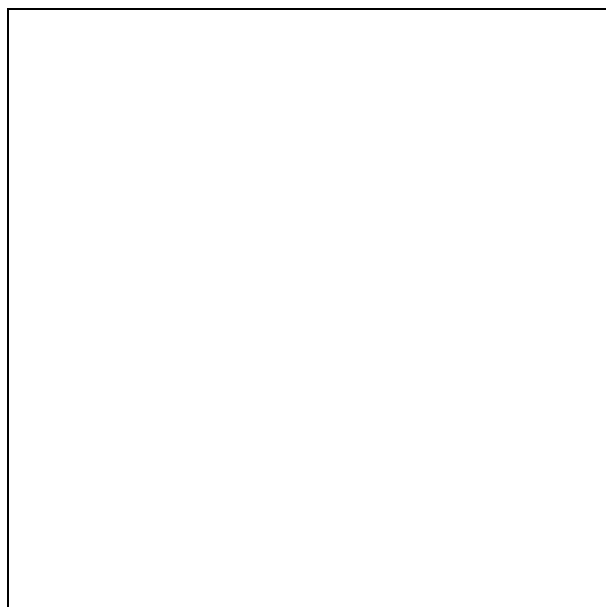


Foto n. **715A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: **Vergato**

Toponimo: **Via Statale Porrettana**

Via: **Cavacchio di Sotto**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Edificio residenziale urbano**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☒

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **716A1**



Foto n. **716A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Cornici su aperture, Angolari in pietra

Elementi e materiali incongrui:

Aperture

Note:

Località: Vergato	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Cavacchio di Sotto	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano	Utilizzato ☐
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☒
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **717A1**



Foto n. **717A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Arco portale di accesso in pietra
Elementi e materiali incongrui:	Aperture, Tettoie
Note:	

Località: Vergato	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Cavacchio di Sotto	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine:	Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **718A1**



Foto n. **718A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Vergato	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Vergato	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano a blocco	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **719A1**



Foto n. **719A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Cornici su aperture
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Vergato	Toponimo: Via de Cristoforis
Via: Vergato	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐

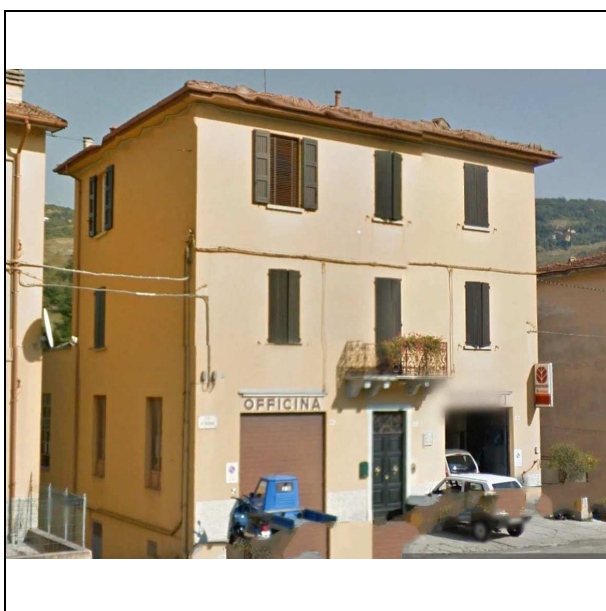


Foto n. **720A1**



Foto n. **720A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Intonaco
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: **Vergato**

Toponimo: **Via de Cristoforis**

Via: **Vergato**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Edificio residenziale urbano in linea**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **721A1**

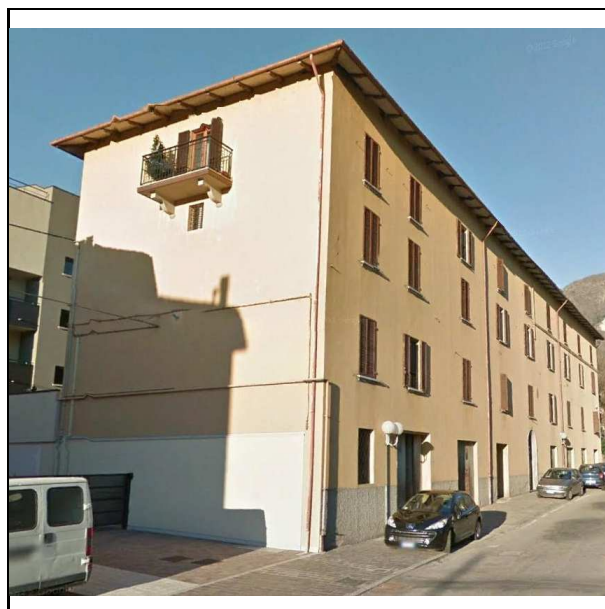


Foto n. **721A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:

Elementi di pregio / di
interesse testimoniale:

Elementi e materiali
incongrui:

Note:

Località: **Vergato**

Toponimo: **Via Statale Porrettana**

Via: **Vergato**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Villa**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente: **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐

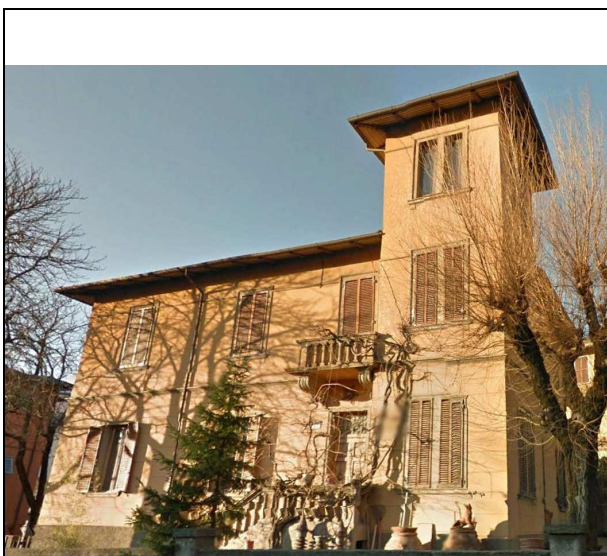


Foto n. **722A1**

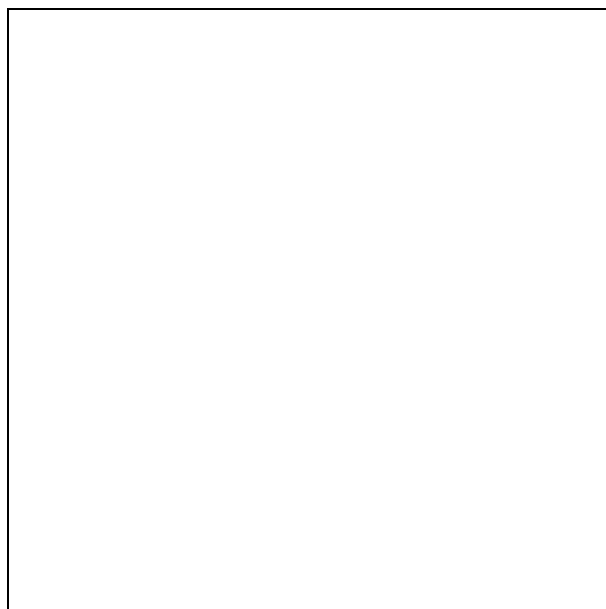


Foto n. **722A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:

Elementi di pregio / di
interesse testimoniale:

Bifore / trifore, Parapetti, mensole in pietra

Elementi e materiali
incongrui:

Note:

Località: Vergato	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Vergato	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria:	Utilizzato ☐
Stato di conservazione:	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **723A1**

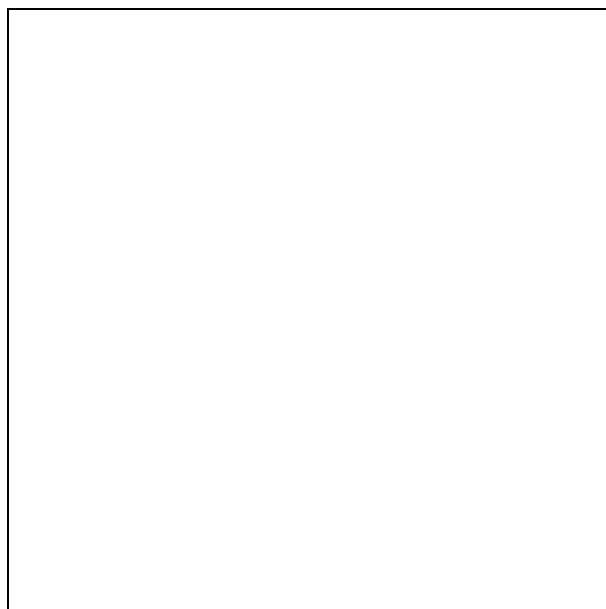


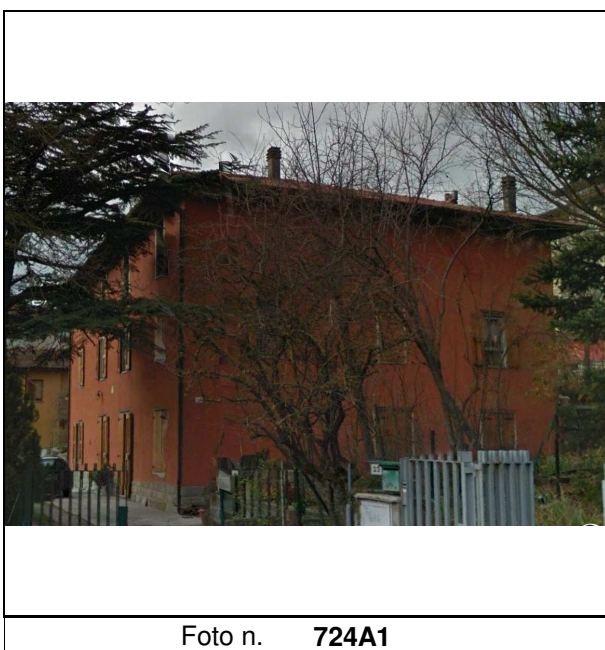
Foto n. **723A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Vergato	Toponimo: Via Minghetti
Via: Vergato	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Intonaco
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: **Vergato**

Toponimo: **Via Minghetti**

Via: **Cà del Prete**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Stalla/fienile**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Mediocre**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente **Accessorio alla residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐

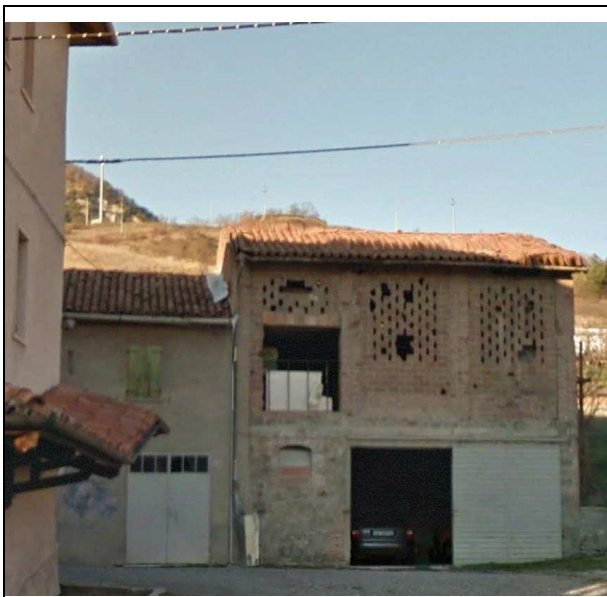


Foto n. **725A1**

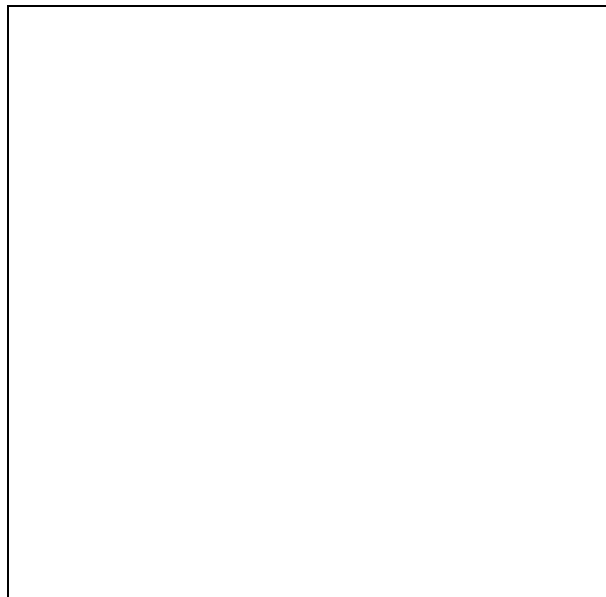


Foto n. **725A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra / Mattoni**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Gelosie in muratura

Elementi e materiali incongrui:

Portone in lamiera/PVC/alluminio

Note:

Località: Vergato	Toponimo: Piazza della Pace
Via: Vergato	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Chiesa / Abbazia	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Chiesa	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **728A1**

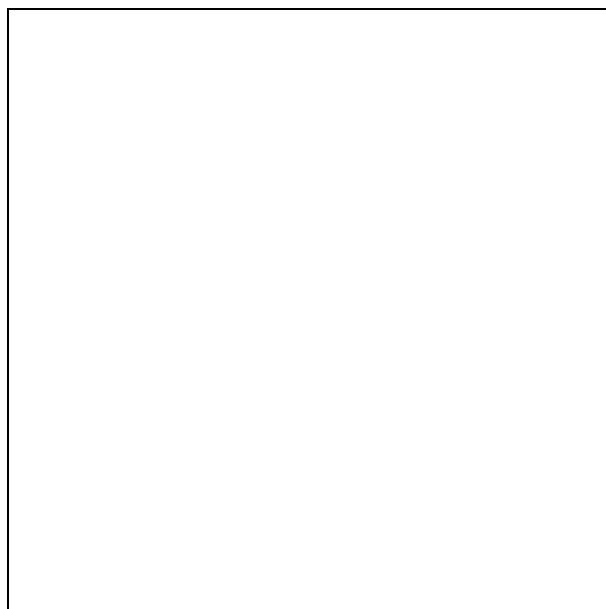


Foto n. **728A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Cornici marcapiano in pietra o mattoni, Arco portale di accesso in pietra, Bifore / trifore, Angolari in pietra
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Vergato	Toponimo: Via Di Vittorio
Via: Vergato	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **729A1**

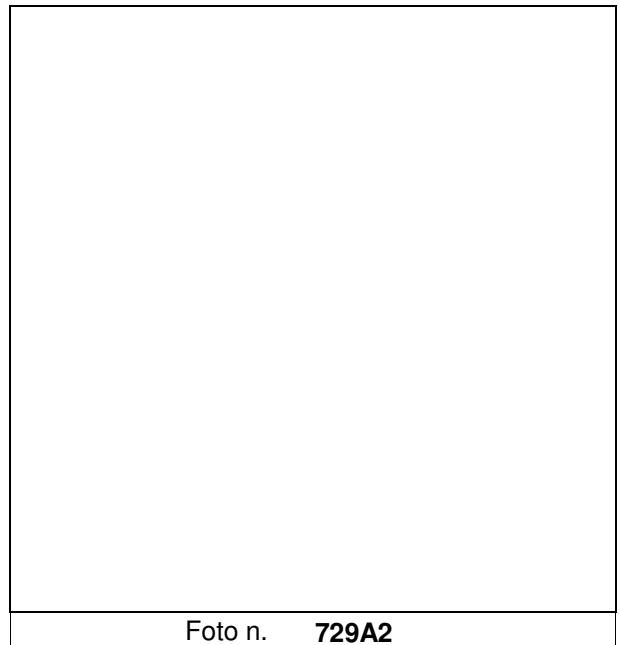


Foto n. **729A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Intonaco
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Cornici su aperture
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Vergato	Toponimo: Via Bortolotti
Via: Vergato	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano a blocco	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Mediocre	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Intonaco
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Cornici su aperture, Cornicione, Scale esterne
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Abbietta	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Abbietta	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☐
Stato di conservazione:	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Cornici su aperture, Arco portale di accesso in pietra, Angolari in pietra
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: **Abbietta**

Toponimo: **Via Statale Porrettana**

Via: **Abbietta**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Manufatto accessorio urbano o rurale**

Utilizzato



Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni



Uso attuale prevalente: **Accessorio alla residenza**

Presenza ampliamenti



Note:

Presenza di elementi incongrui



Foto n. **731B1**

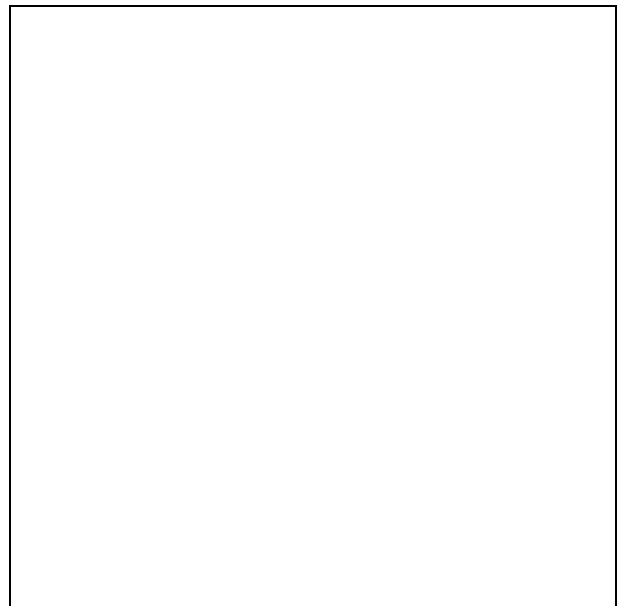


Foto n. **731B2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra**

Elementi di pregio / di
interesse testimoniale:

Manto di copertura con tegole/coppi

Elementi e materiali
incongrui:

Note:

Località: Rimessa	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Rimessa	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **732A1**



Foto n. **732A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra / Mattoni, Pietra e angolari in mattoni
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Angolari in muratura, Arco portale di accesso in pietra, Cornici su aperture
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Rimessa	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Rimessa	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Angolari in pietra, Arco portale di accesso in pietra
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: Rimessa	Toponimo: Via Statale Porrettana
Via: Rimessa	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra / Mattoni
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Angolari in muratura
Elementi e materiali incongrui:	Pens
Note:	

Località: Castelnuovo	Toponimo: Via Castelnuovo
Via: La Cà	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **735A1**



Foto n. **735A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Angolari in pietra
Elementi e materiali incongrui:	Pensilina sovrapporta
Note:	

Località: Castelnuovo	Toponimo: Via Castelnuovo
Via: La Cà	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Stalla/fienile	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Mediocre	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente Agricoltura e allevamento	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐

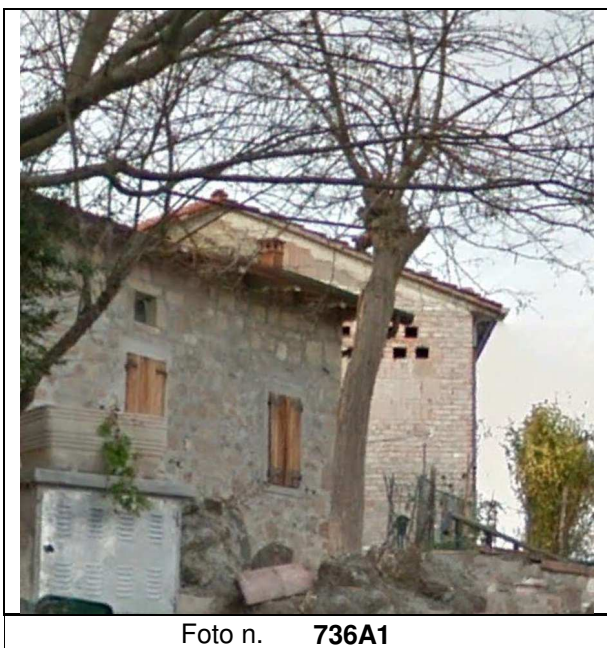


Foto n. **736A1**

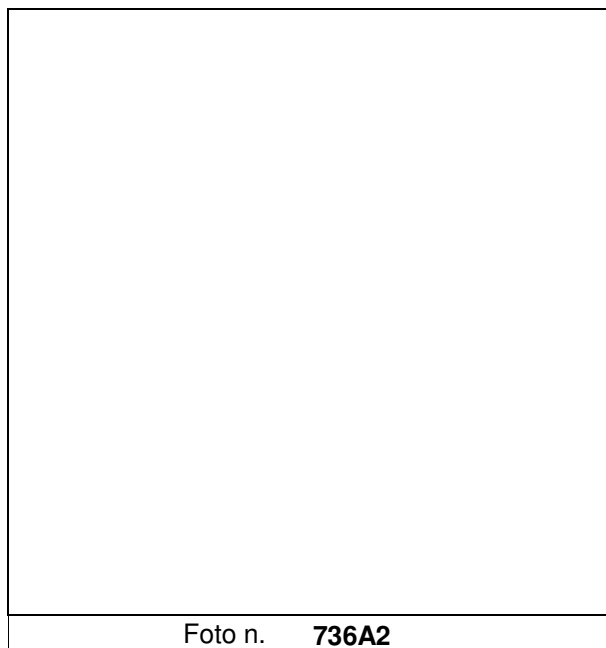


Foto n. **736A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra / Mattoni
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: **Castelnuovo**

Toponimo: **Via Castelnuovo**

Via: **Castelnuovo**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Chiesa / Abbazia**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente **Chiesa**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **737A1**

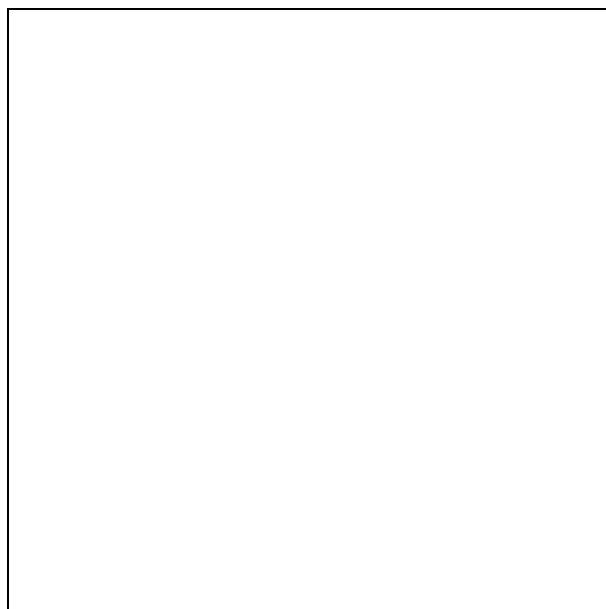


Foto n. **737A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:

Elementi di pregio / di interesse testimoniale:

Angolari in pietra, Arco portale di accesso in pietra, Cornici su aperture, Bifore / trifore

Elementi e materiali incongrui:

Note:

Località: Castelnuovo	Toponimo: Via Castelnuovo
Via: Croce	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine:	
Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Residenza rurale	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Loggia / portico, Scale esterne
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	

Località: **Riola**

Toponimo: **Via Nazionale**

Via: **Riola**

Foglio Particelle:

Posizione geografica WGS 1984

Longitudine:

Latitudine:

Coordinate proiettate ED50 UTM-32N

EST:

NORD:

Tipologia originaria: **Edificio residenziale urbano a blocco**

Utilizzato ☒

Stato di conservazione: **Buono / discreto**

Presenza superfetazioni ☐

Uso attuale prevalente **Residenza**

Presenza ampliamenti ☐

Note:

Presenza di elementi incongrui ☐

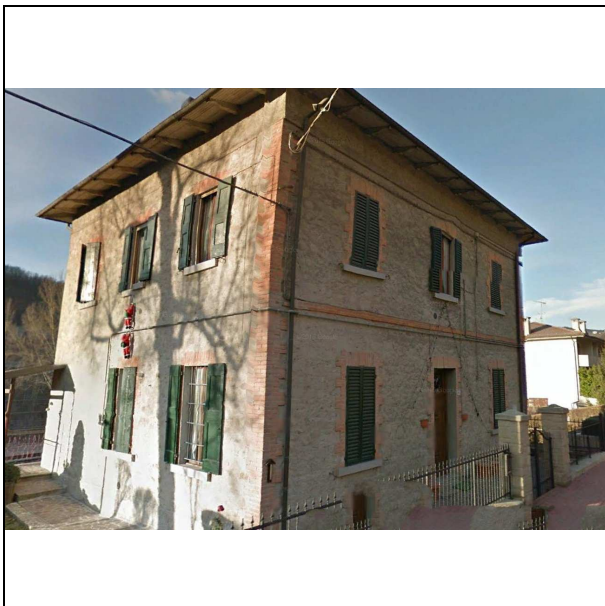


Foto n. **739A1**



Foto n. **739A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata: **Pietra / Mattoni**

Elementi di pregio / di interesse testimoniale: **Angolari in muratura, Cornici su aperture**

Elementi e materiali incongrui:

Note:

Località: Riola	Toponimo: Via Palmieri
Via: Riola	Foglio ☐ Particelle: ☐
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine:	
Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Manufatto accessorio urbano o rurale	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐

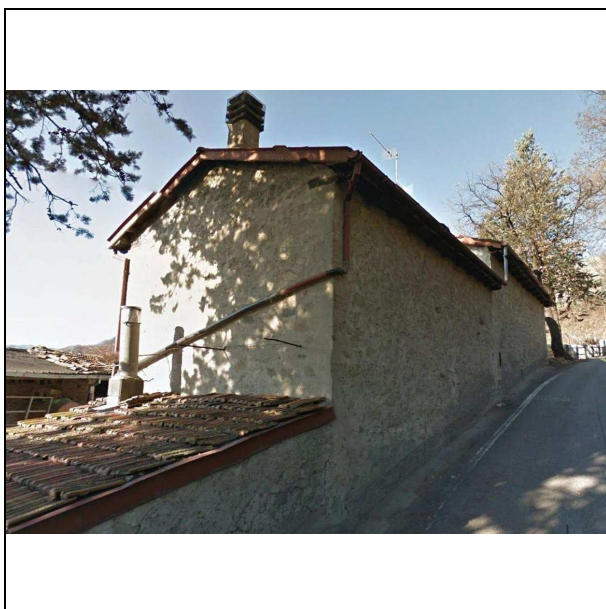


Foto n. **741A1**

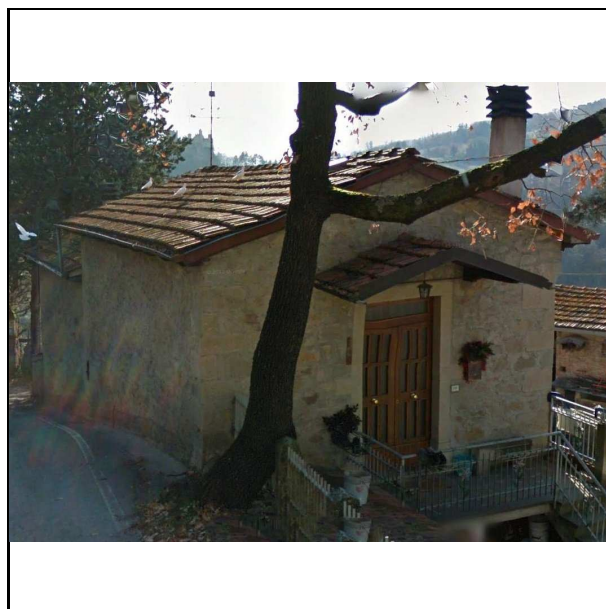


Foto n. **741A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	
Elementi e materiali incongrui:	Pensilina sovrapporta
Note:	

Località: Riola	Toponimo: Via Nazionale
Via: Riola	Foglio Particelle:
Posizione geografica WGS 1984 Longitudine: Latitudine: Coordinate proiettate ED50 UTM-32N EST: NORD:	

Tipologia originaria: Edificio residenziale urbano	Utilizzato ☒
Stato di conservazione: Buono / discreto	Presenza superfetazioni ☐
Uso attuale prevalente: Residenza	Presenza ampliamenti ☐
Note:	Presenza di elementi incongrui ☐



Foto n. **742A1**

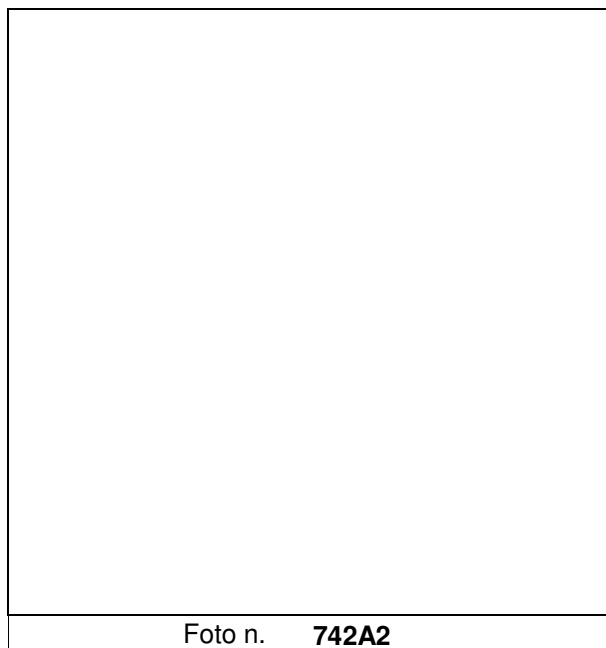


Foto n. **742A2**

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Paramento della facciata:	Pietra / Mattoni
Elementi di pregio / di interesse testimoniale:	Archi in pietra o muratura
Elementi e materiali incongrui:	
Note:	