

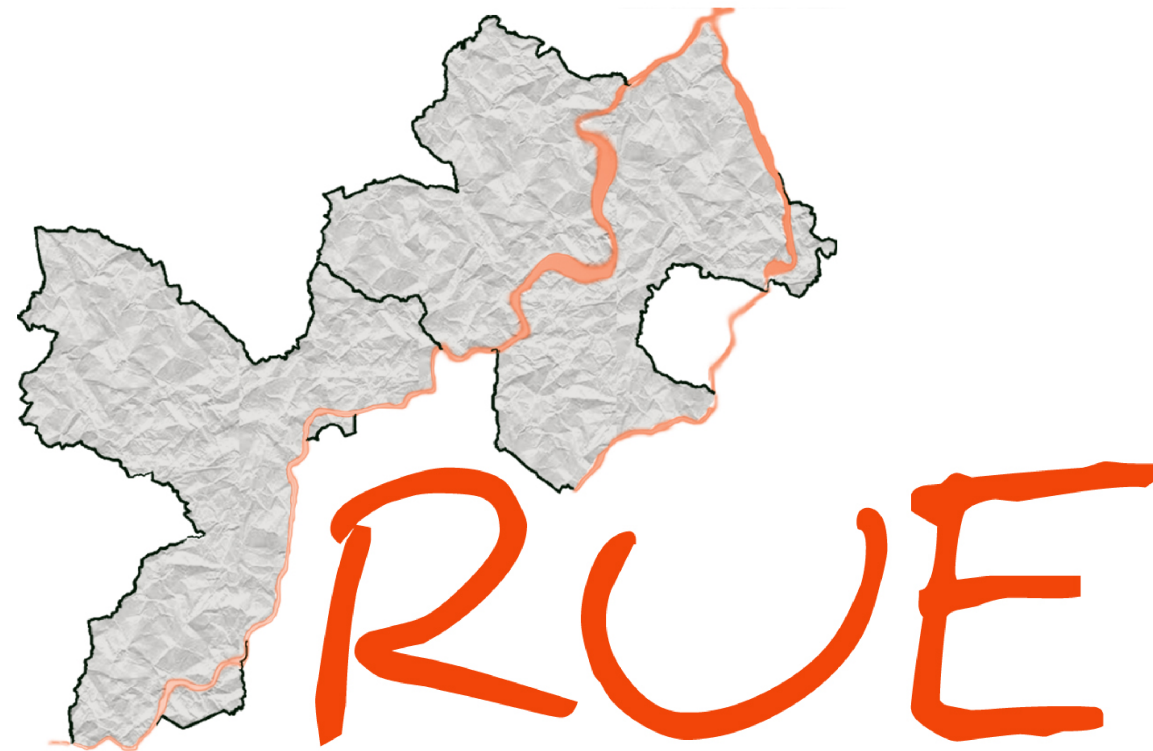


**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA
DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO**

TAV.2A - MARZABOTTO

**INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
E COMPLESSI DI ORIGINE STORICA**



**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

TAV.2A - MARZABOTTO INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E COMPLESSI DI ORIGINE STORICA

scala 1:2000

**stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città
Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati
(procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi
dell'art.32 c. 10 della l.r. 20/2000)**

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADOZIONE: Del. C.C. n.20 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 29/01/2016	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 29/01/2016
APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: Del. C.C. n.46 del 30/06/2016	APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: Del. C.C. n.38 del 30/06/2016

Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Sindaco	Assessore all'Urbanistica
ROMANO FRANCHI	SIMONE RIGHI	MASSIMO GNUDI	PIER ANTONIO GOZZOLI
FRANCA LEONARDI Segretario Generale			

Progettista responsabile:

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:

Alessandra Carini (coord. operativo)

Francesco Manunza

Rebecca Pavarini

Diego Pellattiero

Antonio Conticello

Sara Maldina

Geologia e Microzonazione sismica:

Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti

Studi archeologici:

WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli

Paola Poli

Ufficio di Piano associato

Comune di Marzabotto:

Marco Teglia

Carmelina Cava

Comune di Vergato:

Katia Lenzi

Giovanni Facciorusso

Giampaolo Zaccanti

Legenda:

Classificazione degli edifici di origine storica (art.4.1.5 RUE)



CLASSE 1:

Edifici e complessi edilizi di importanza nel contesto urbano, in quanto caratterizzati da aspetti tipologici, architettonici o storico-artistici rilevanti.

CLASSE 2:

Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche.

La CLASSE 2 è ulteriormente suddivisa nelle seguenti sotto-classi:



SOTTOCLASSE 2.1:

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo



SOTTOCLASSE 2.2:

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione



SOTTOCLASSE 2.3:

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni



CLASSE 3:

Unità edilizie che rientrano nell'ambito del sistema insediativo storico, costituite da fabbricati di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale, ma il cui sito conserva ancora un interesse testimoniale.

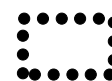


RU - Edifici e complessi edilizi di origine storica, allo stato di rudere (art.4.1.8 RUE)

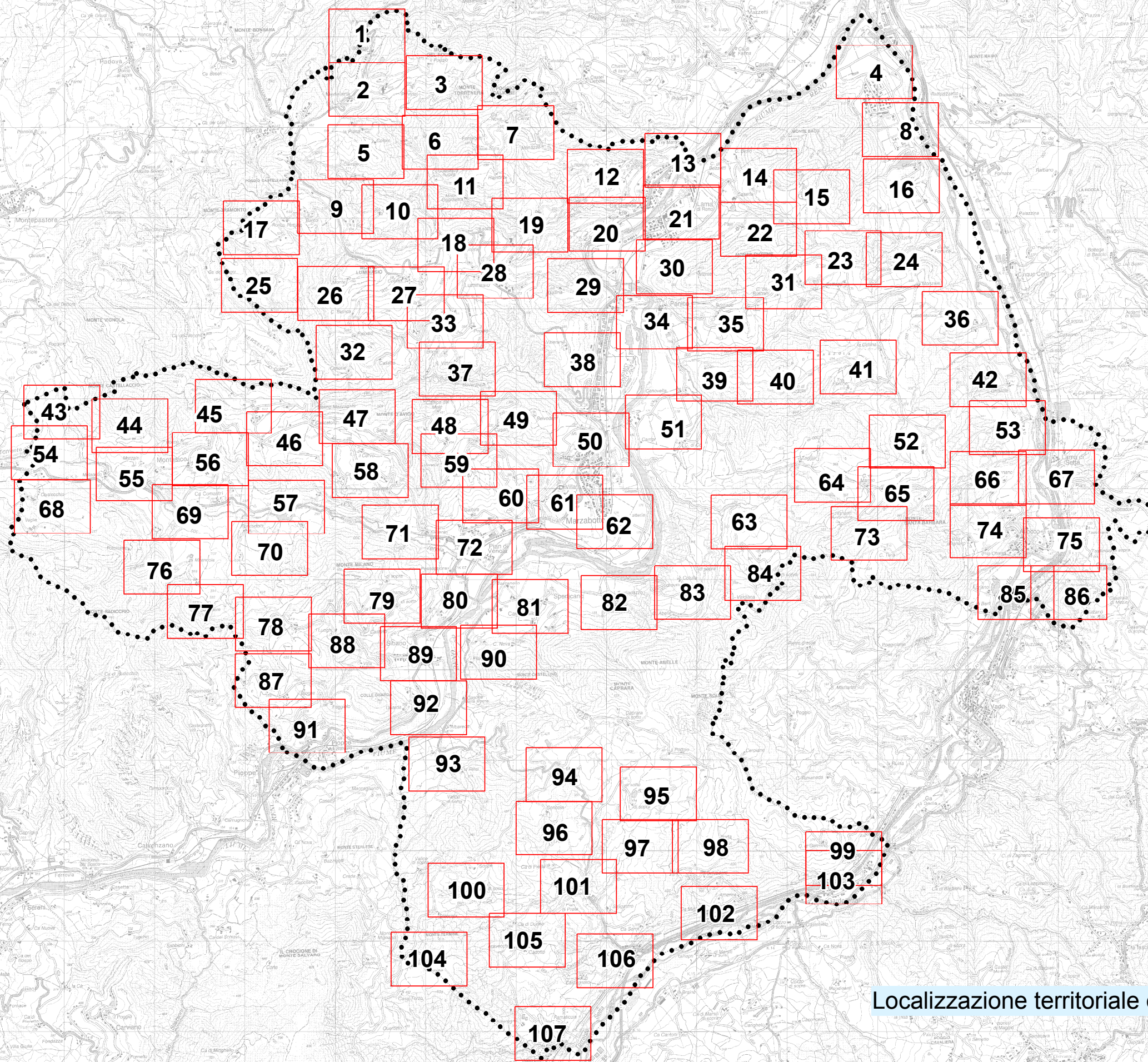
RU_1: soggetti a vincolo ex D.Lgs. 42/2004



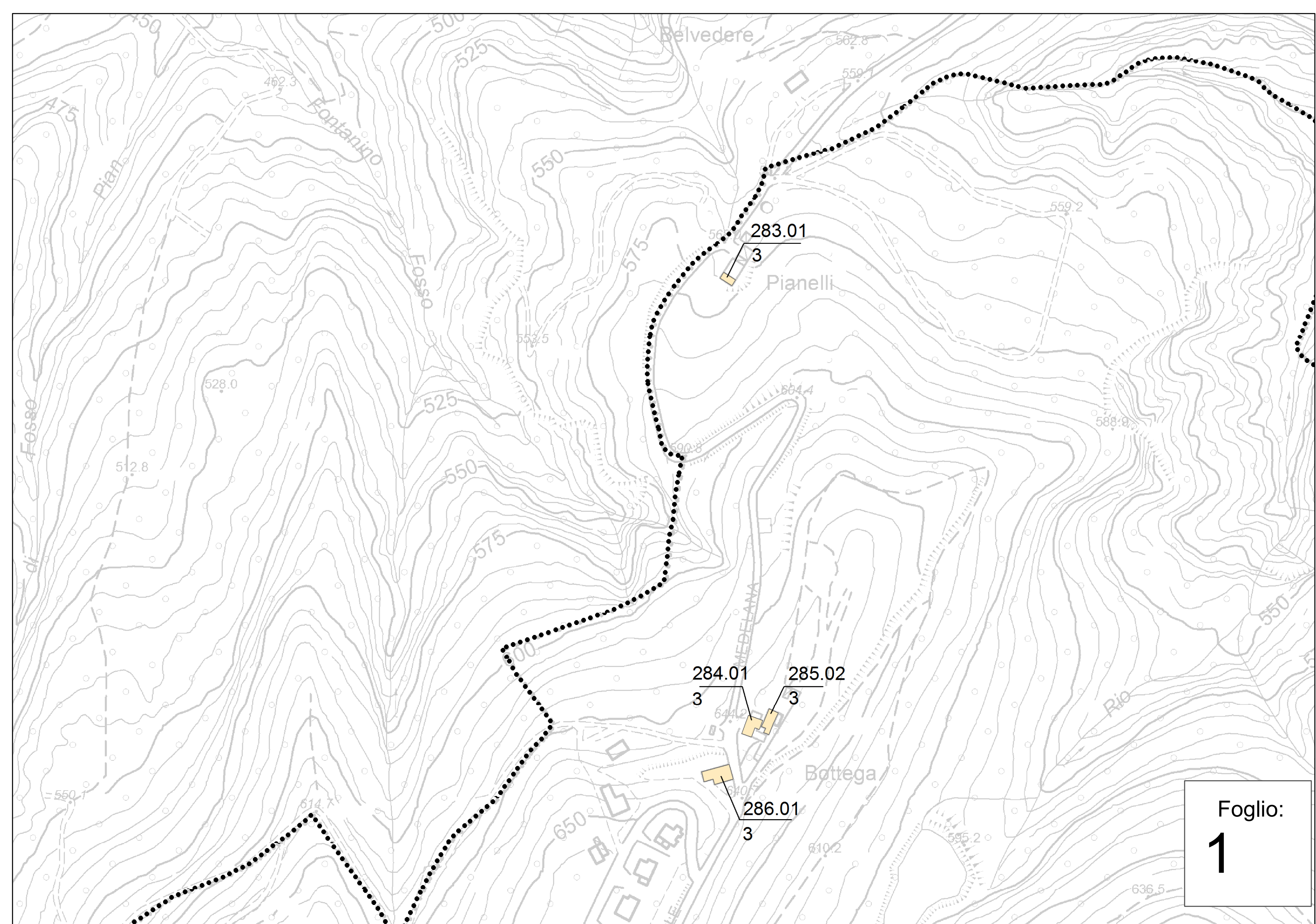
Centri e Nuclei storici

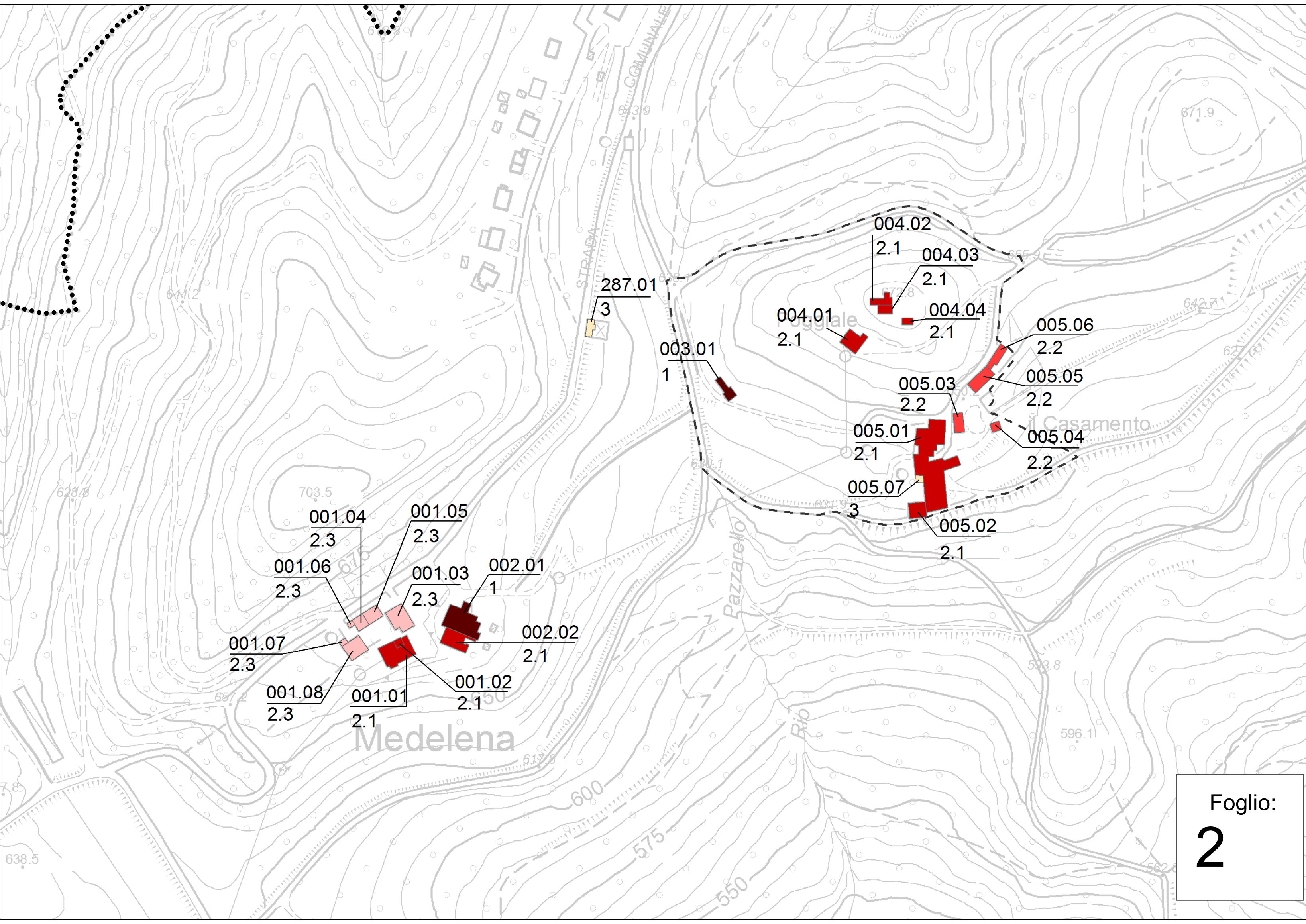


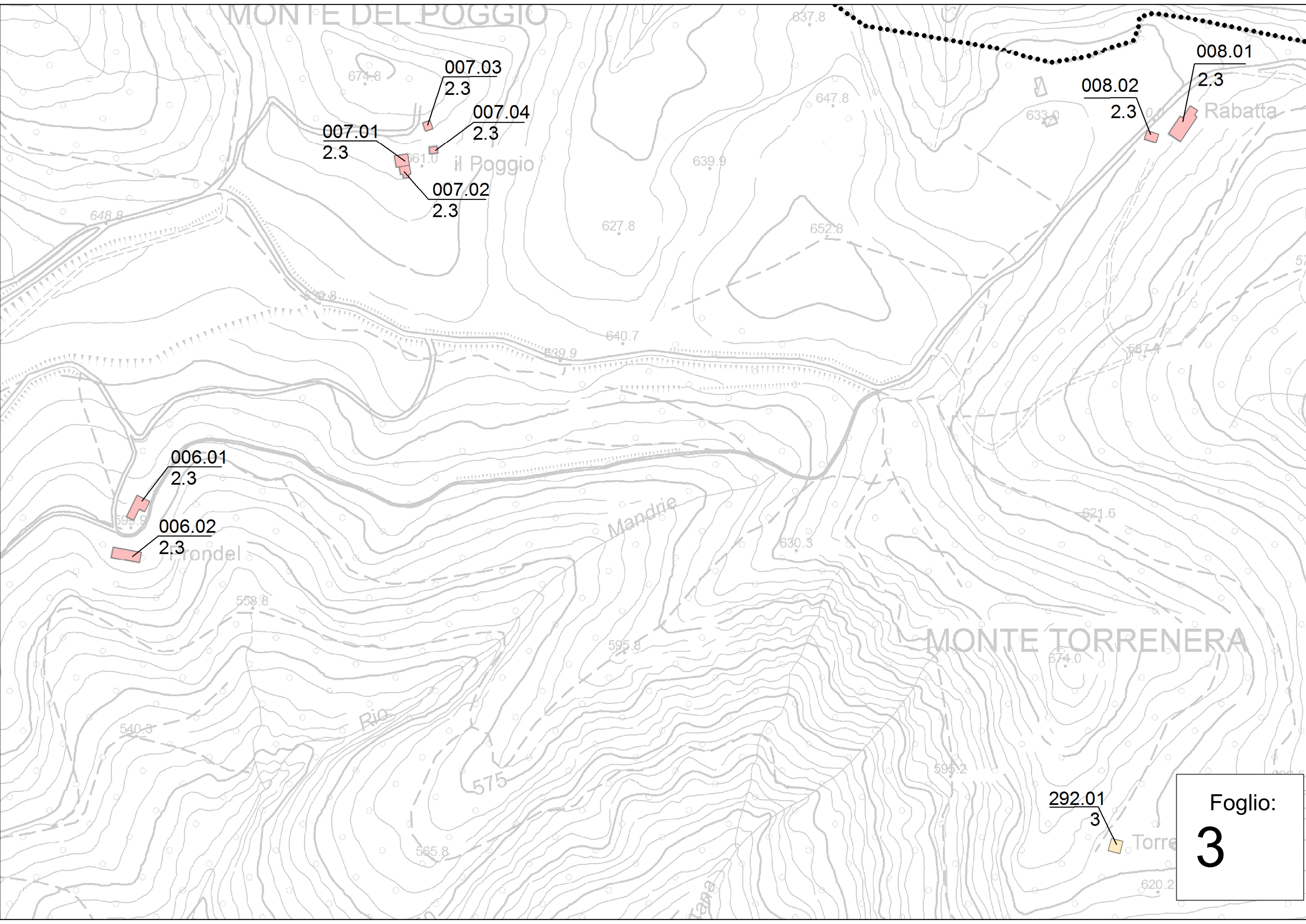
Confine comunale



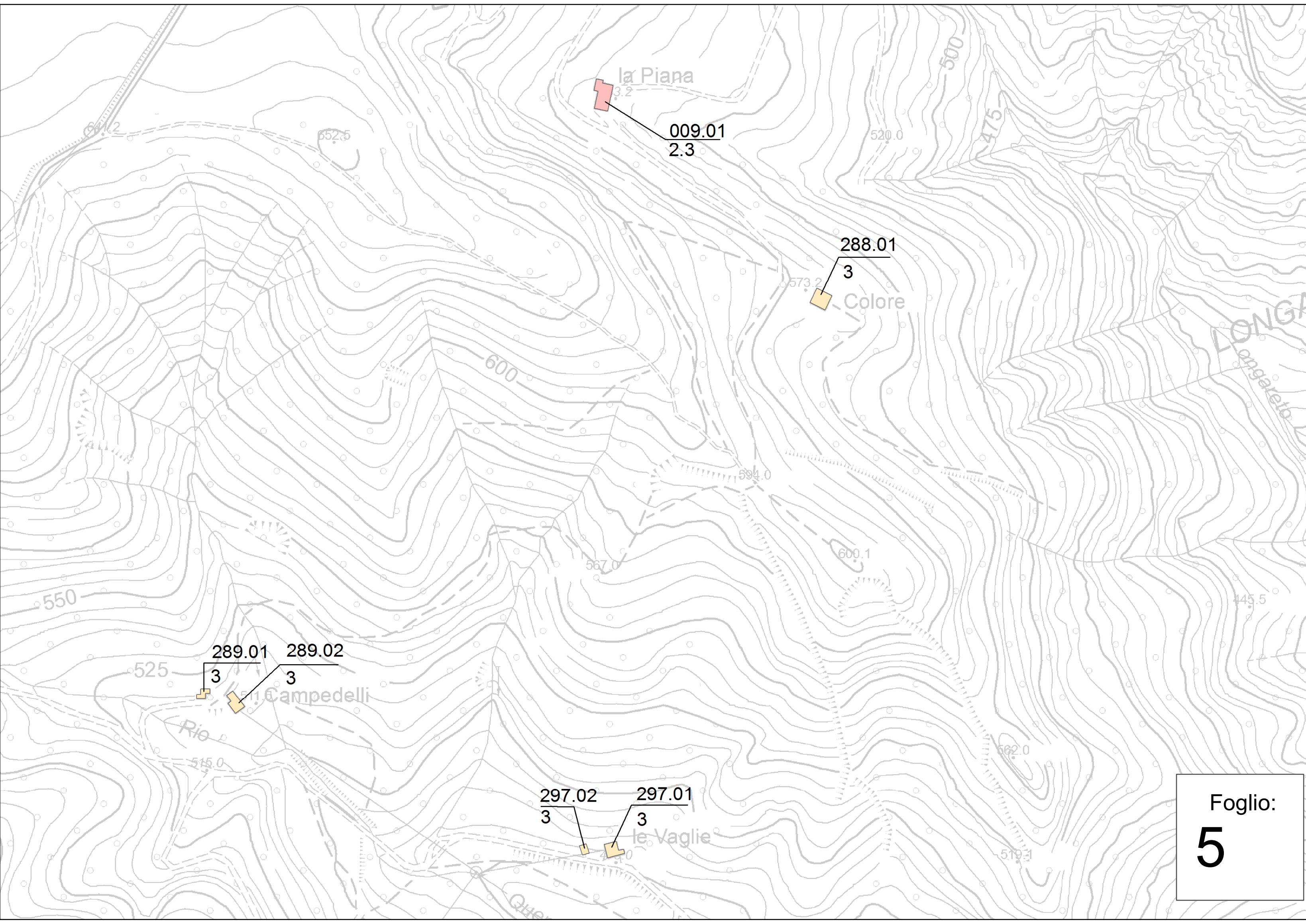
Localizzazione territoriale dei fogli









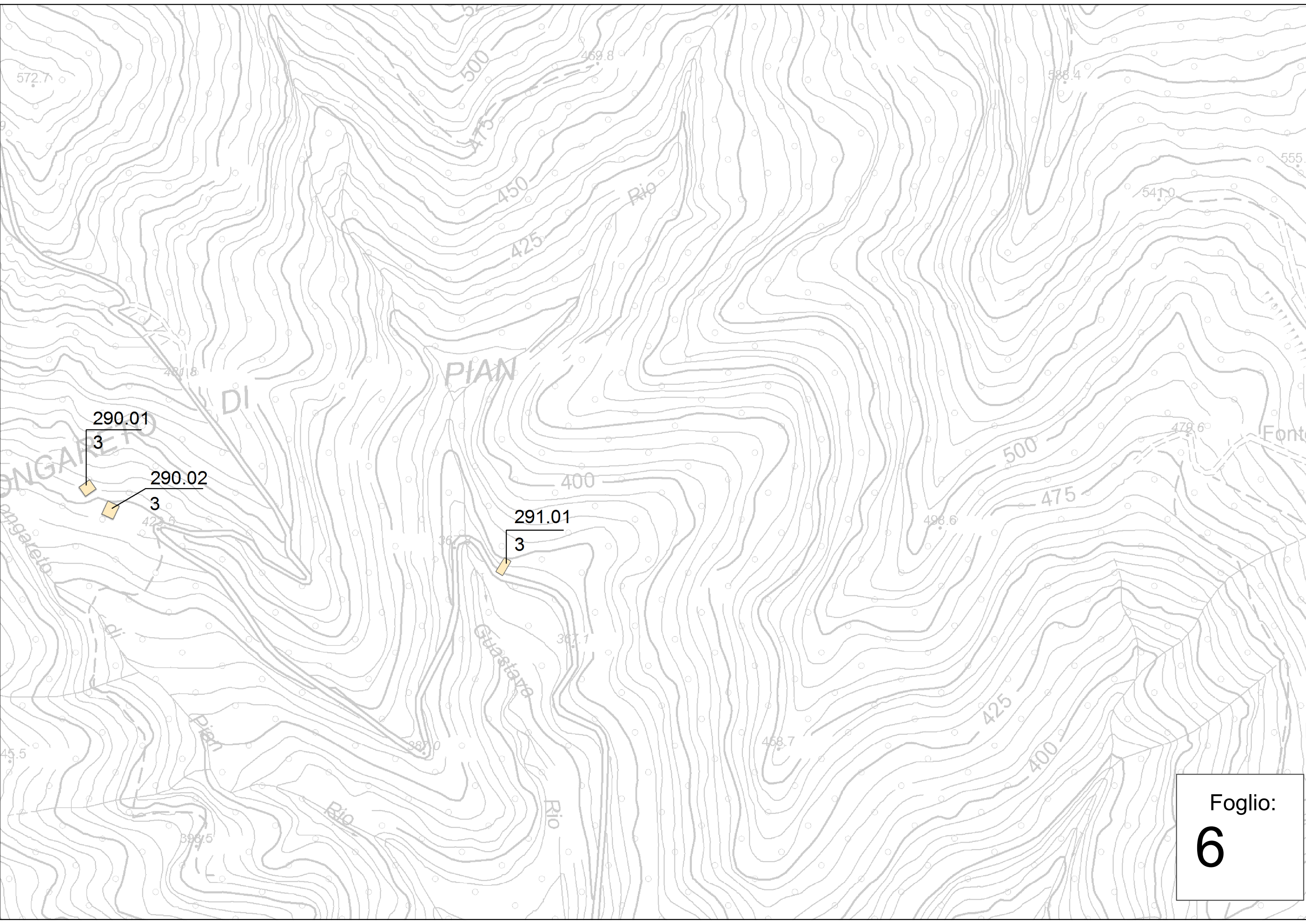


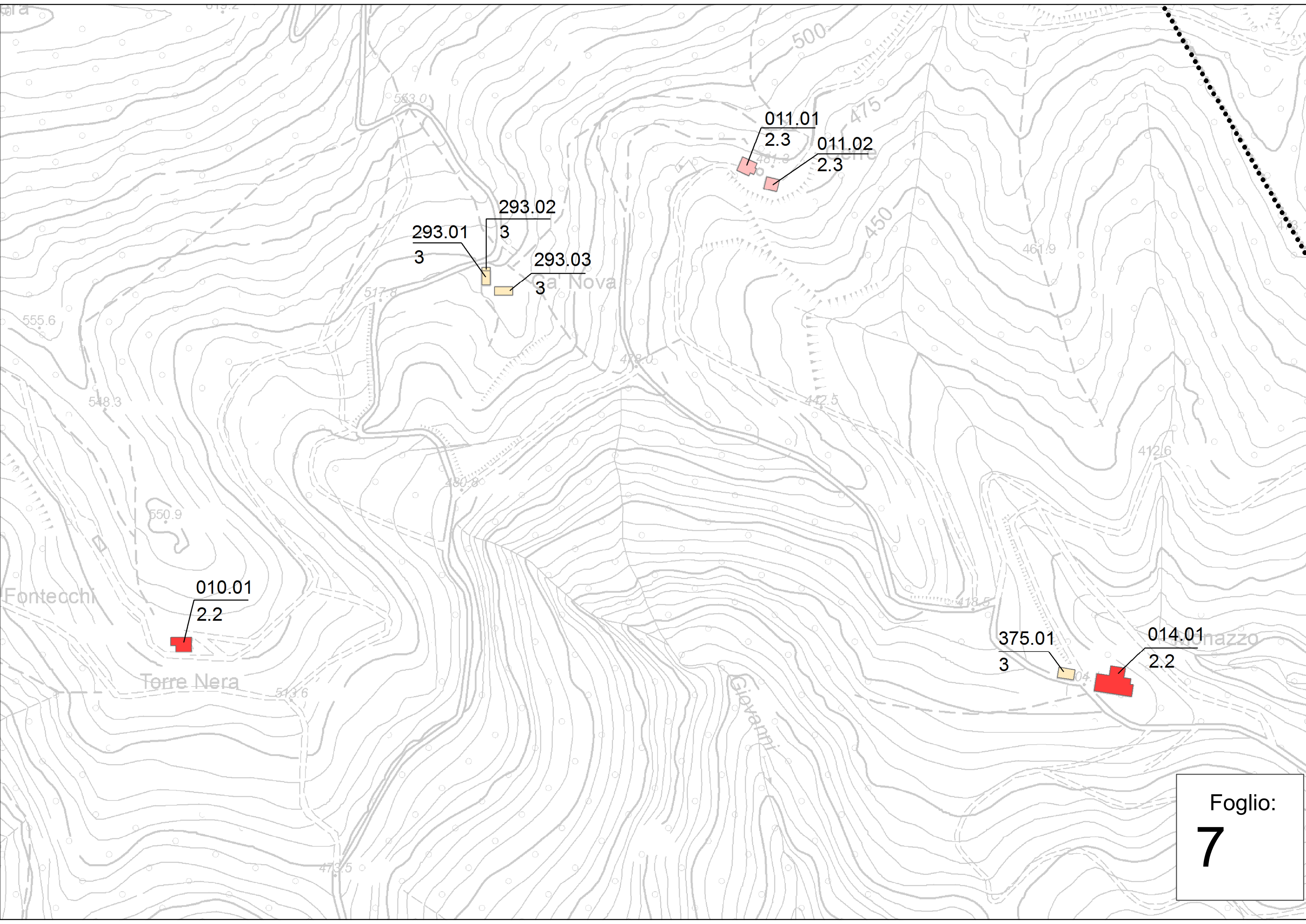
la Piana
3.2
009.01
2.3

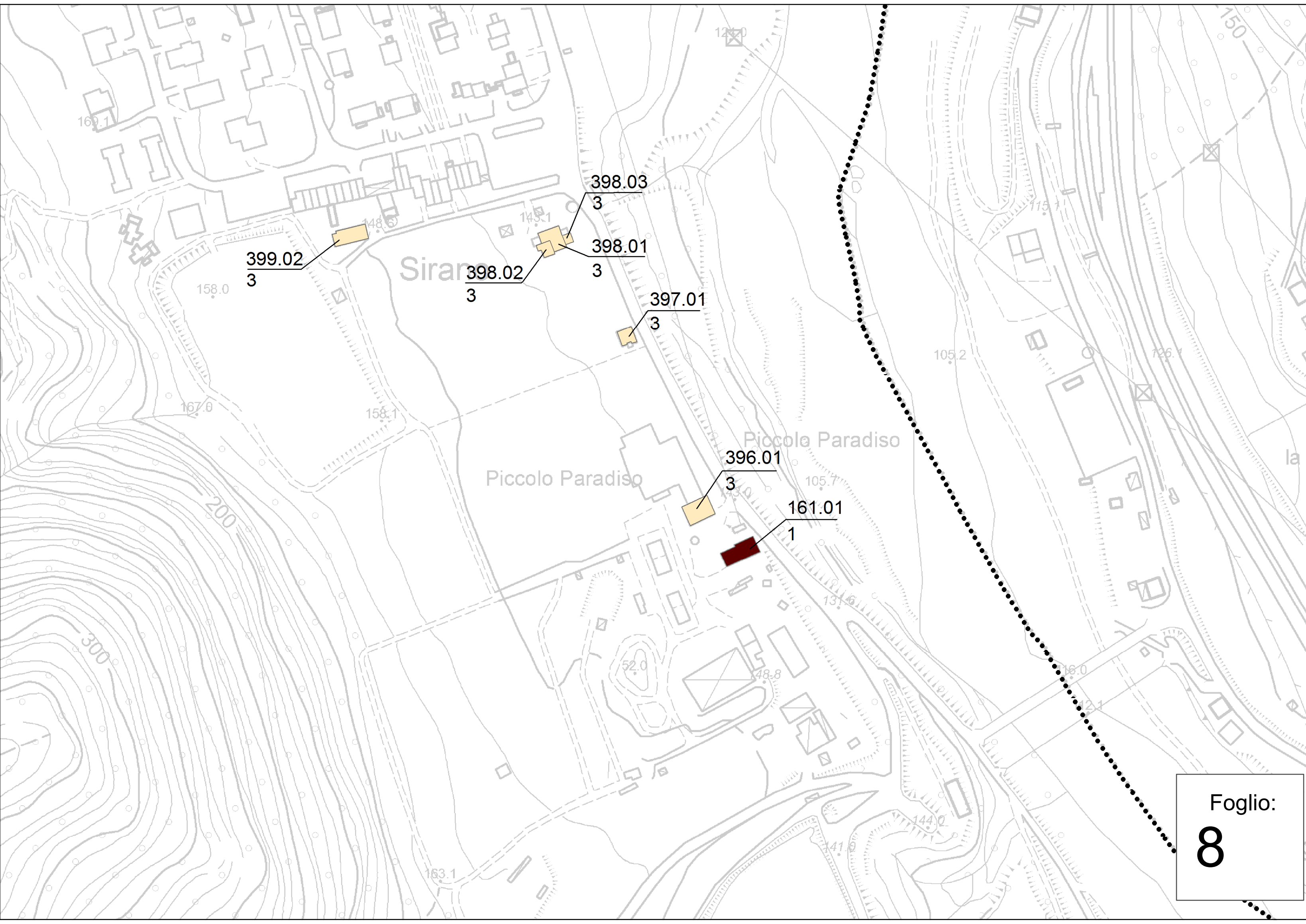
288.01
3
Colore

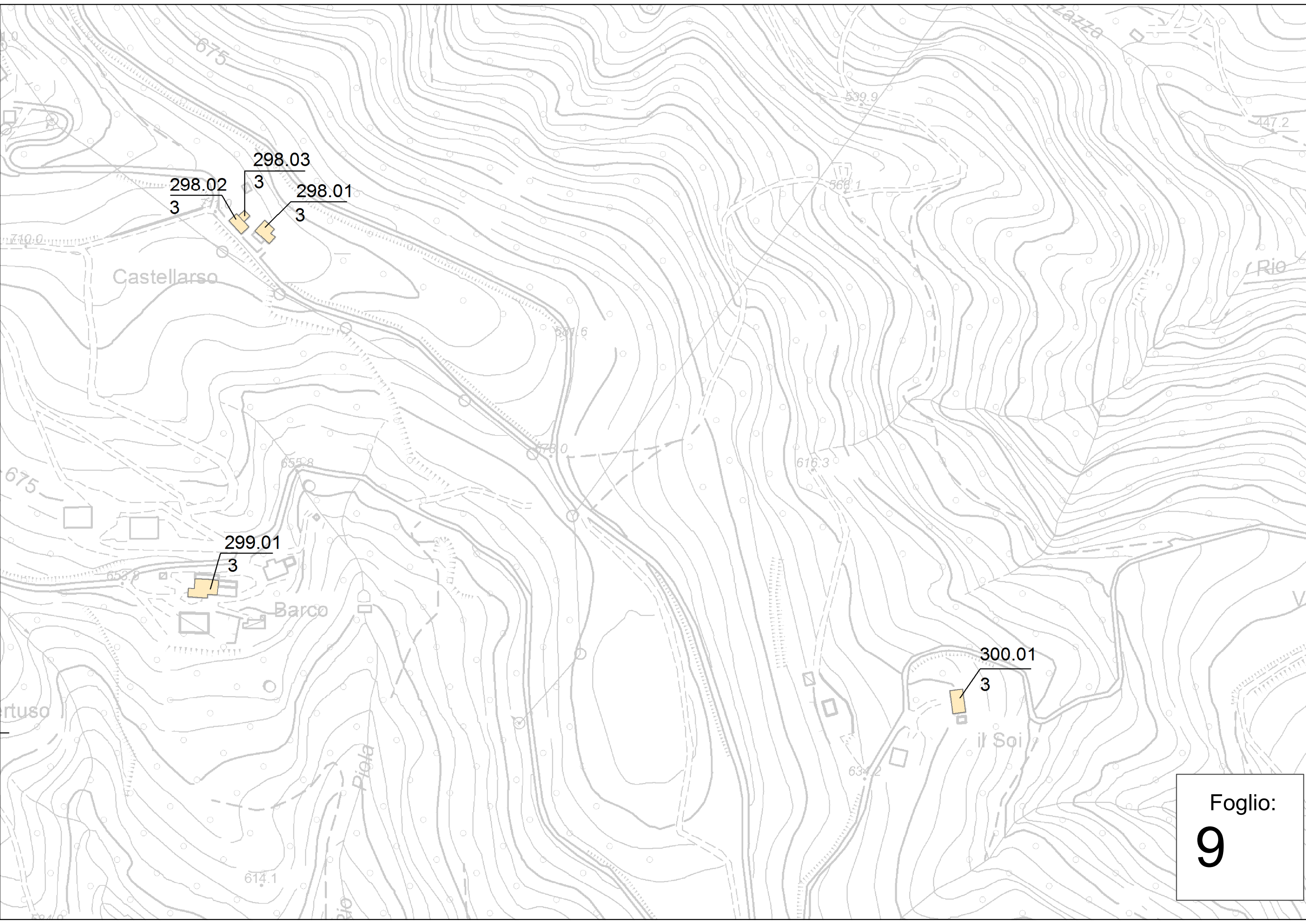
289.01
3
289.02
3
Campedelli

297.02
3
297.01
3
le Vaglie

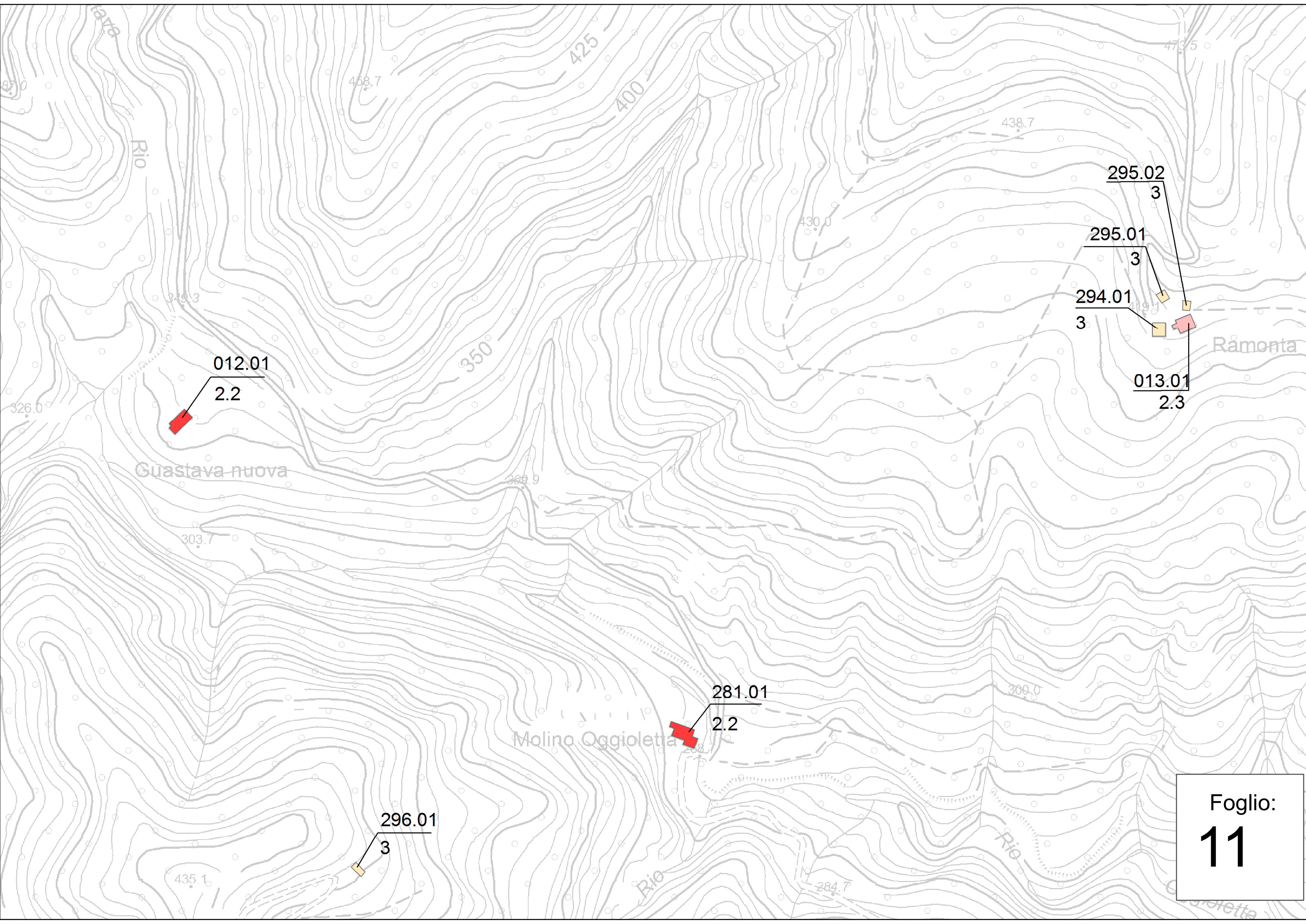


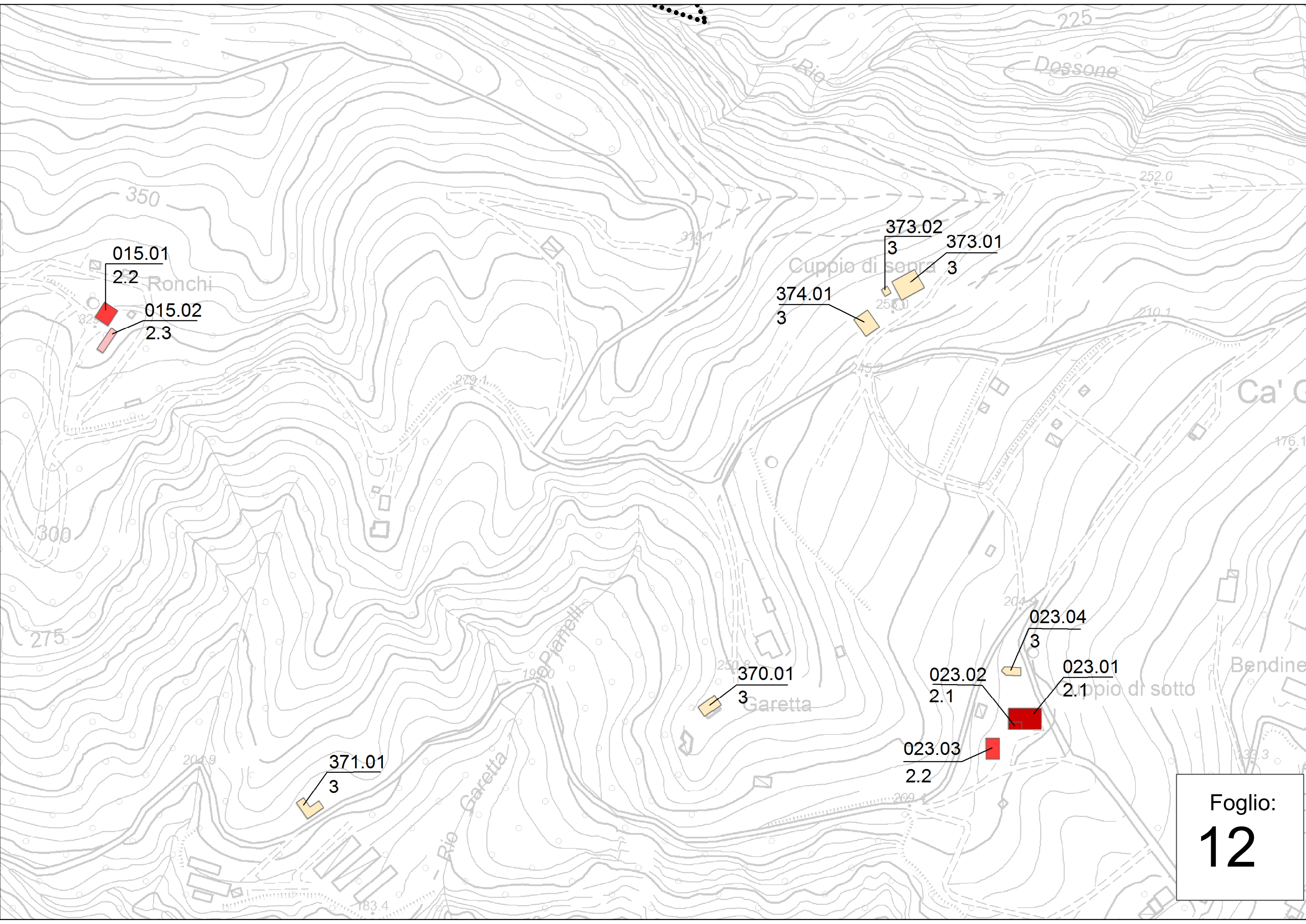












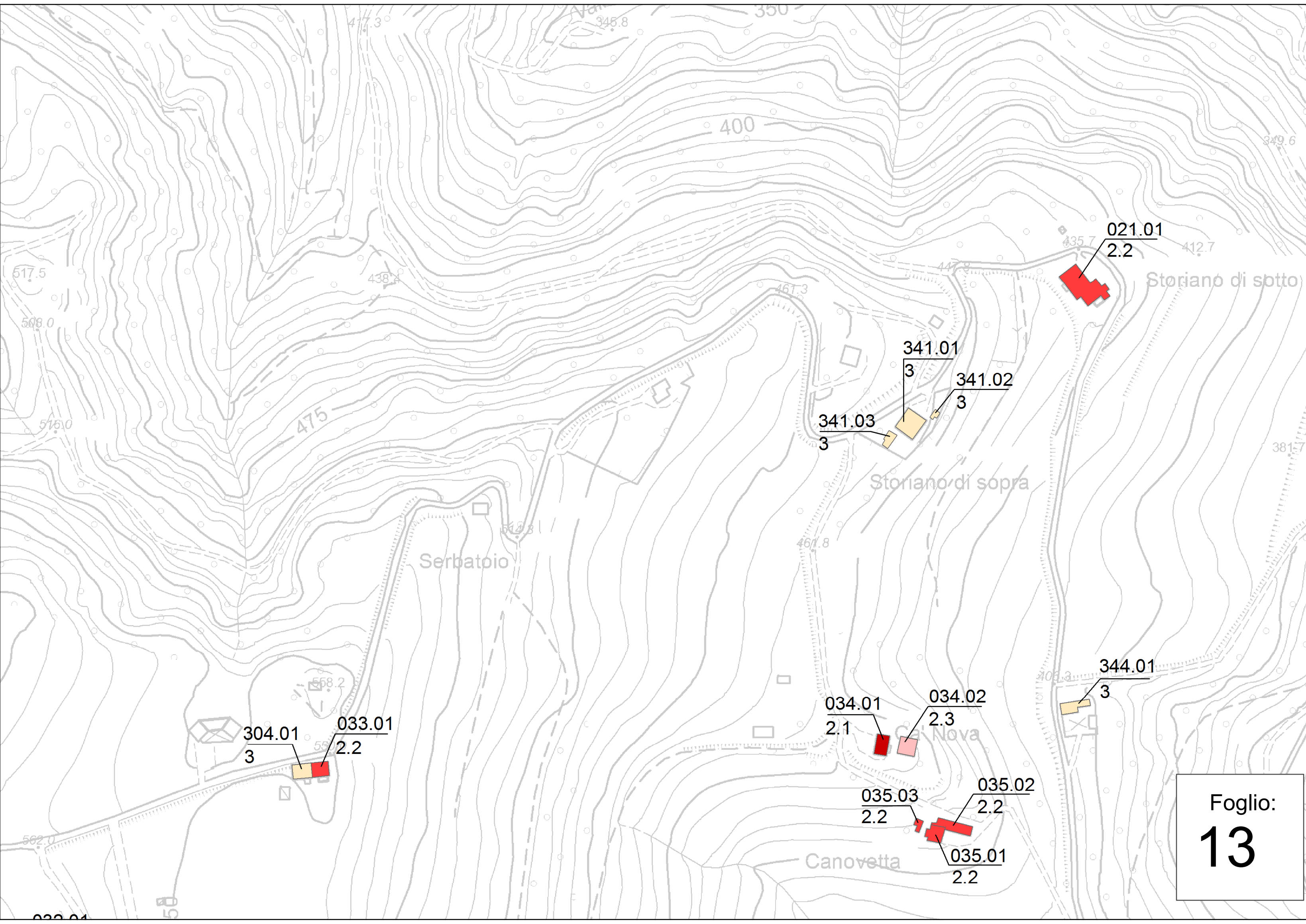
015.01
2.2
015.02
2.3

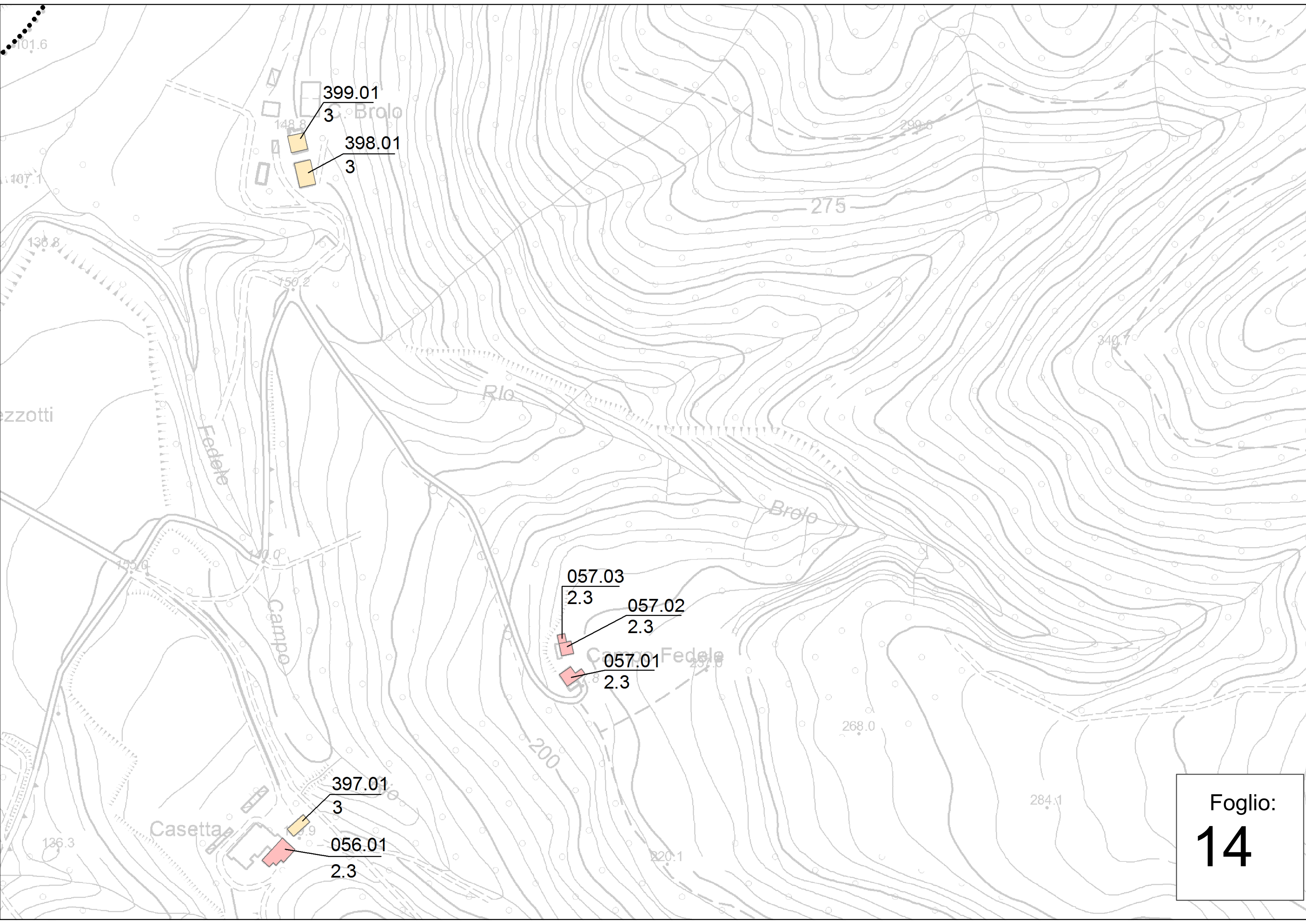
373.02
3
373.01
3
374.01
3

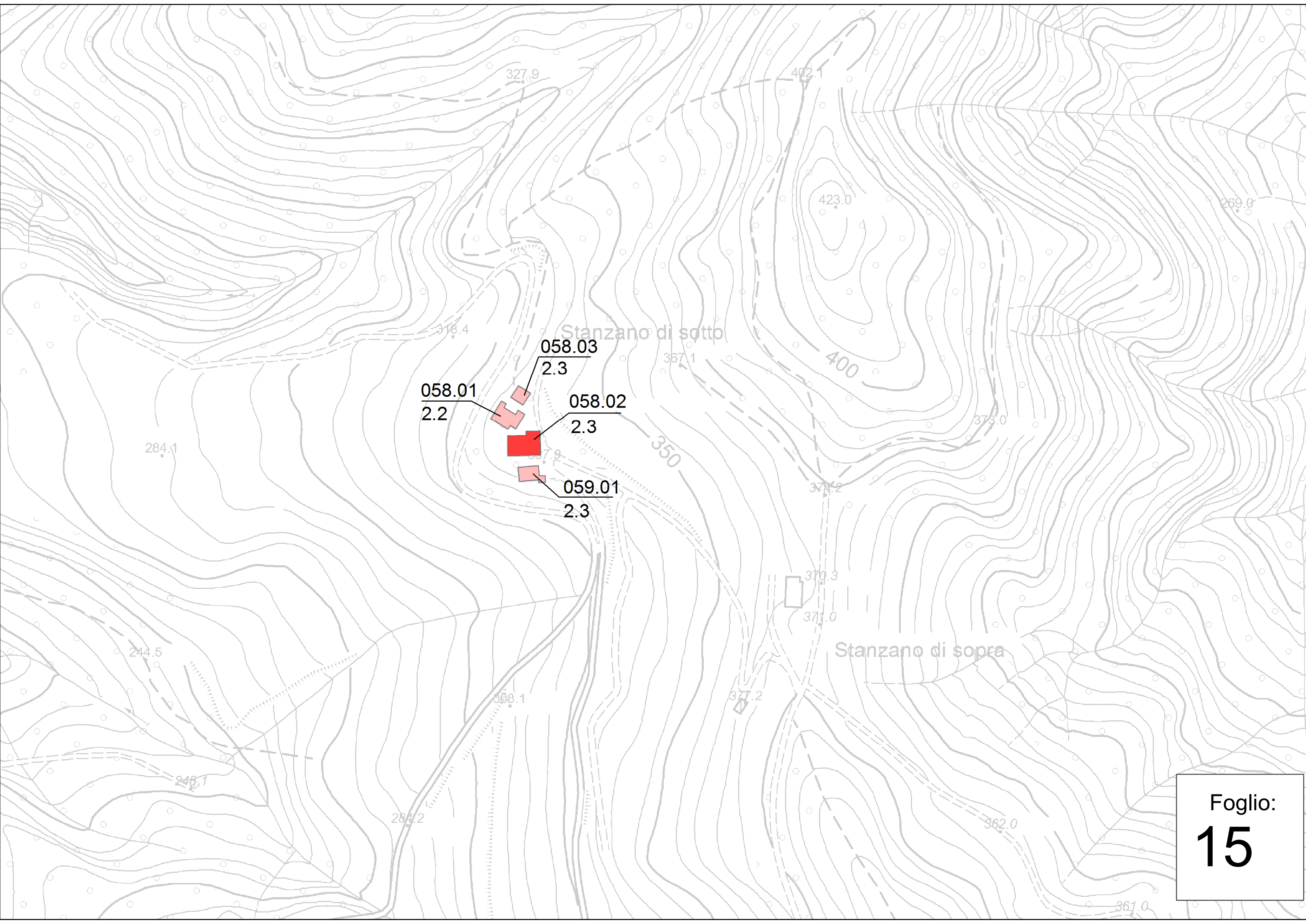
370.01
3

023.04
3
023.02
2.1
023.01
2.1
023.03
2.2

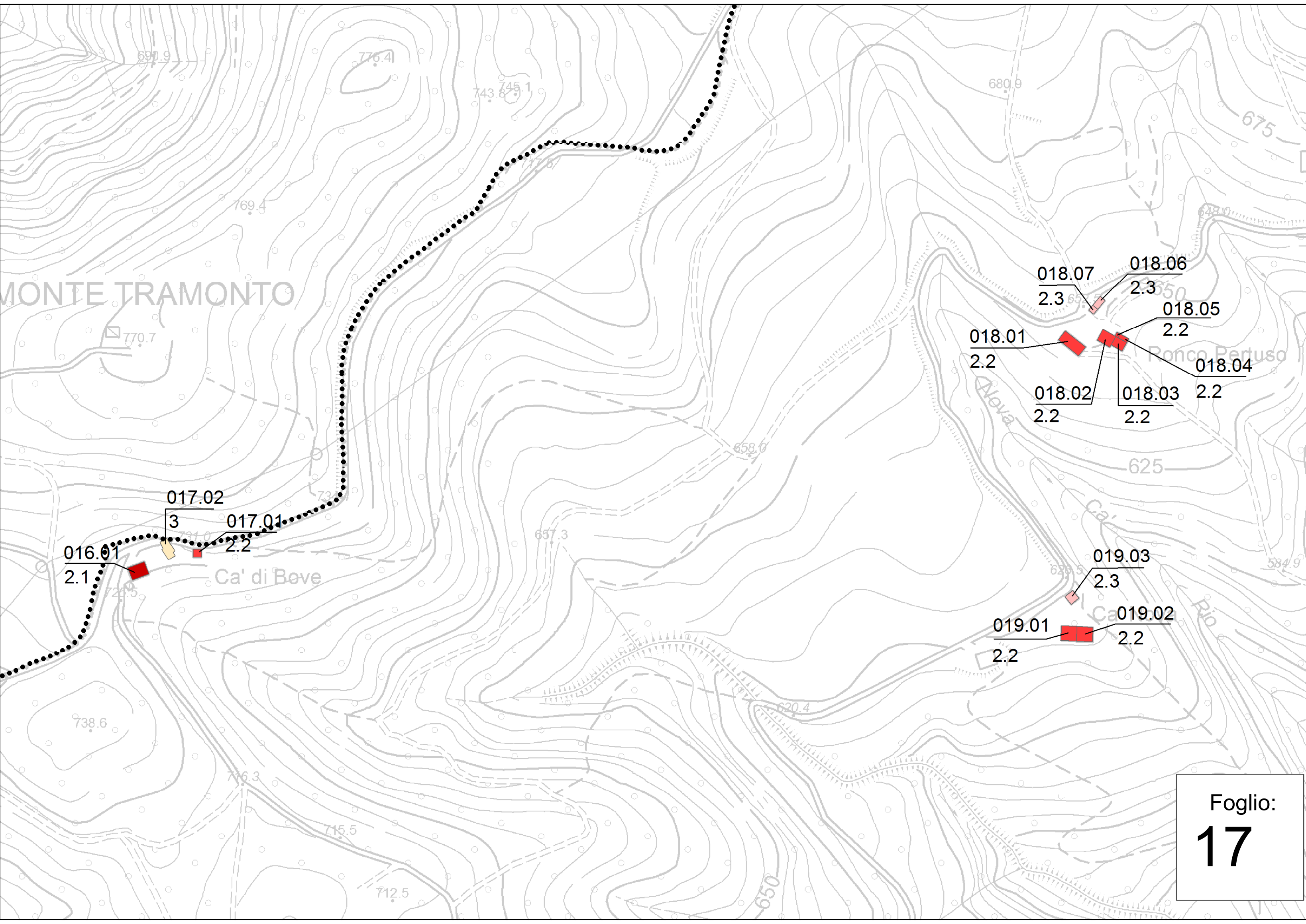
371.01
3











MONTE TRAMONTO

Ca' di Bove

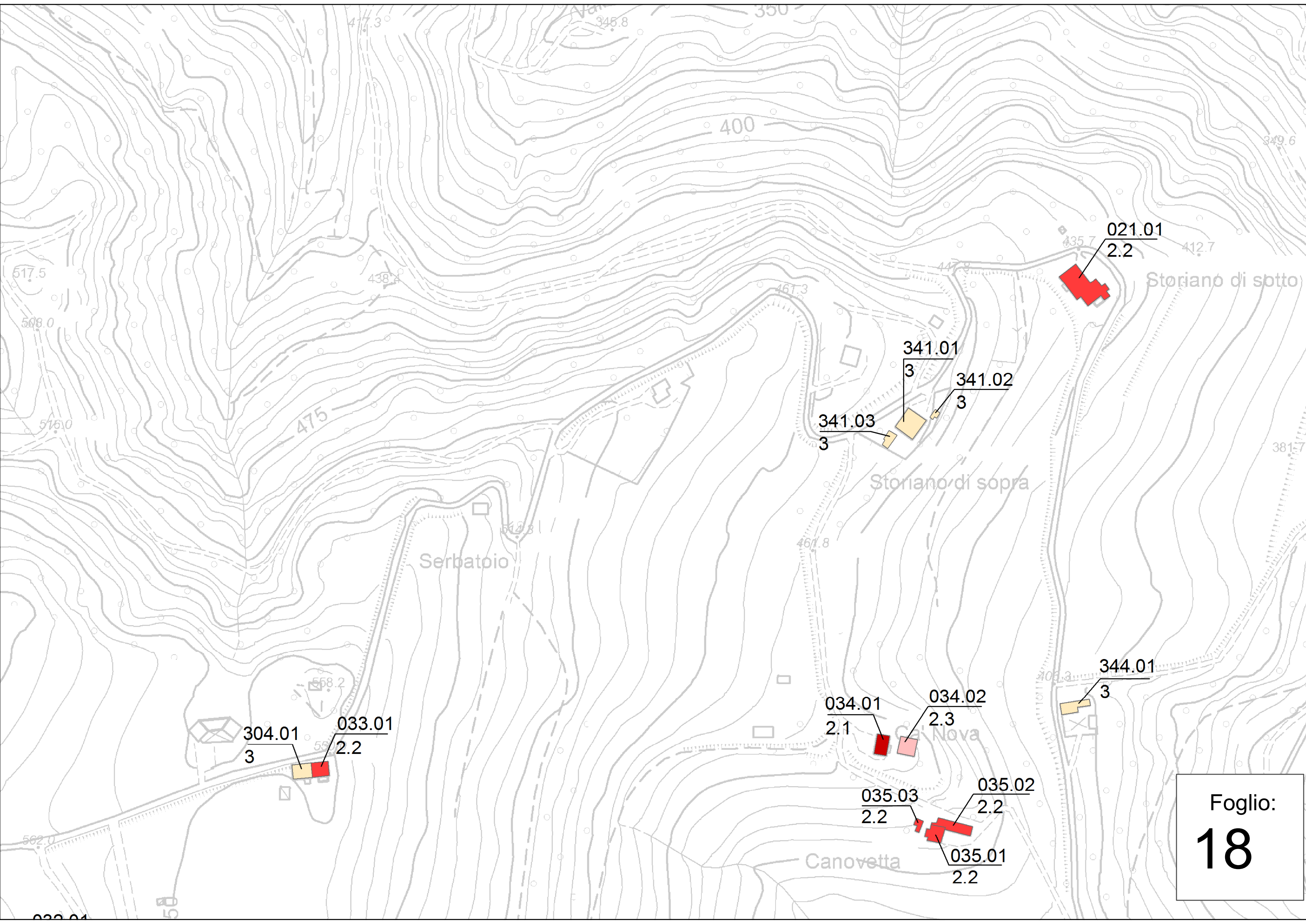
Ronco Pertuso

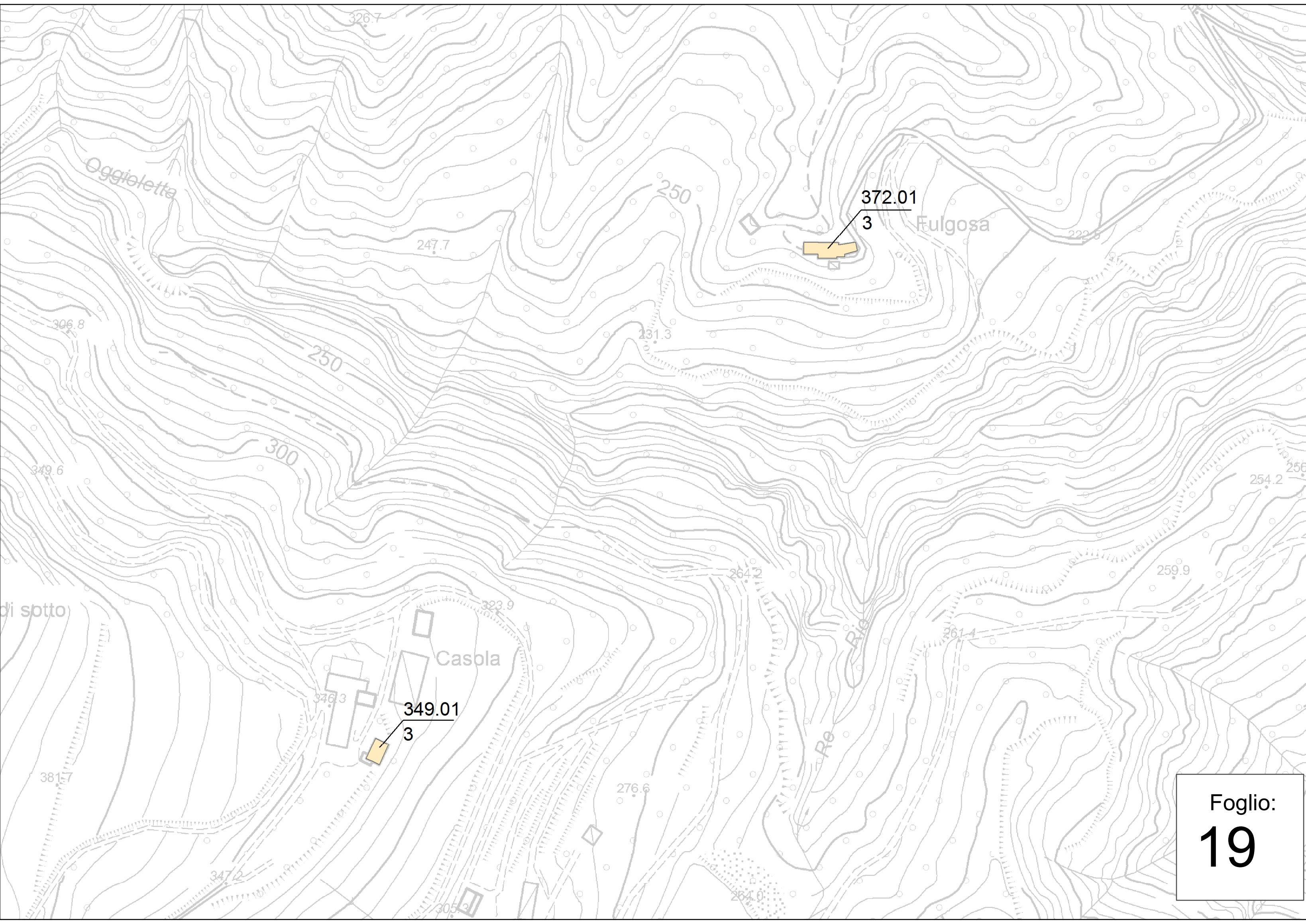
Aleva

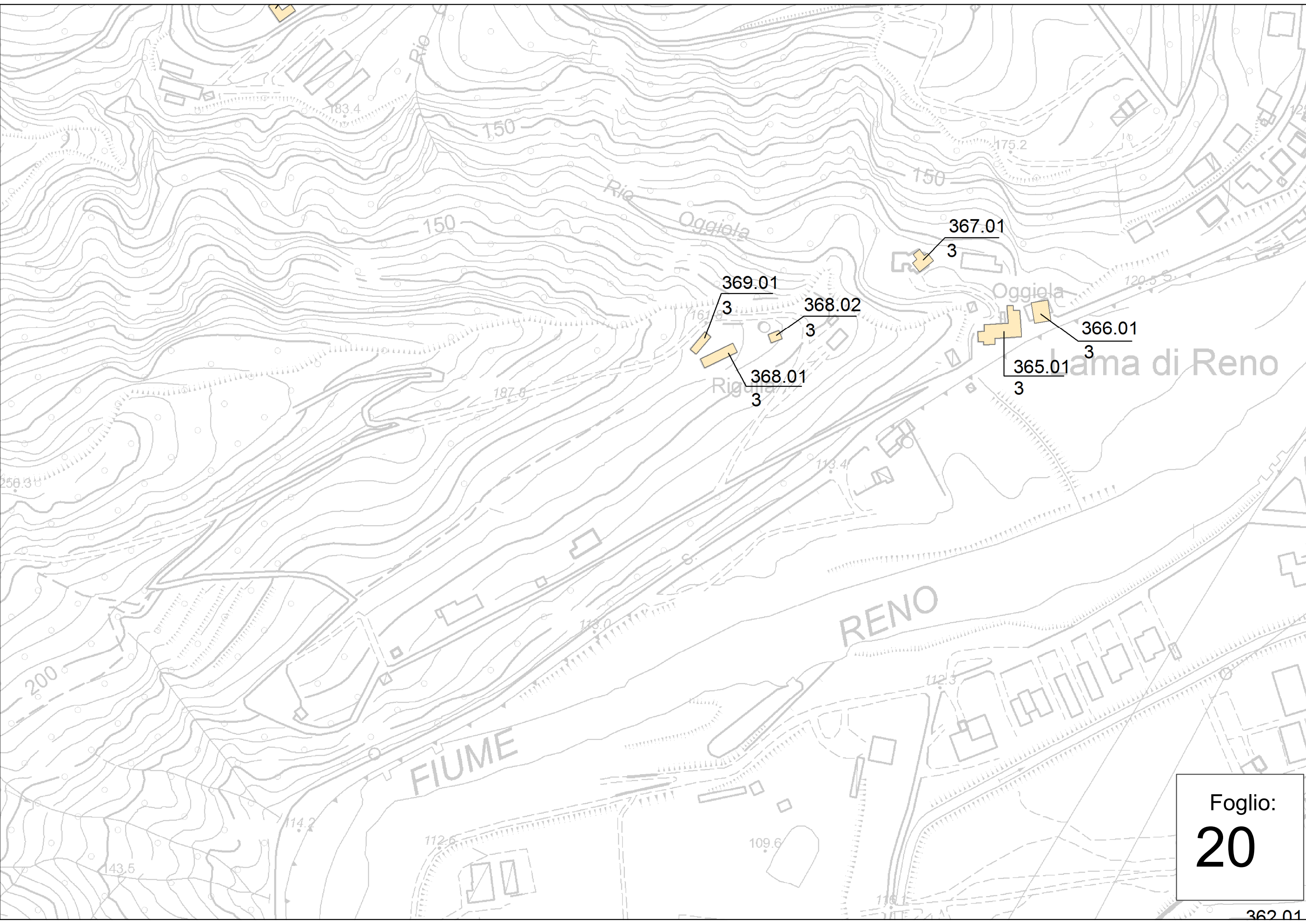
Ca' di Bove

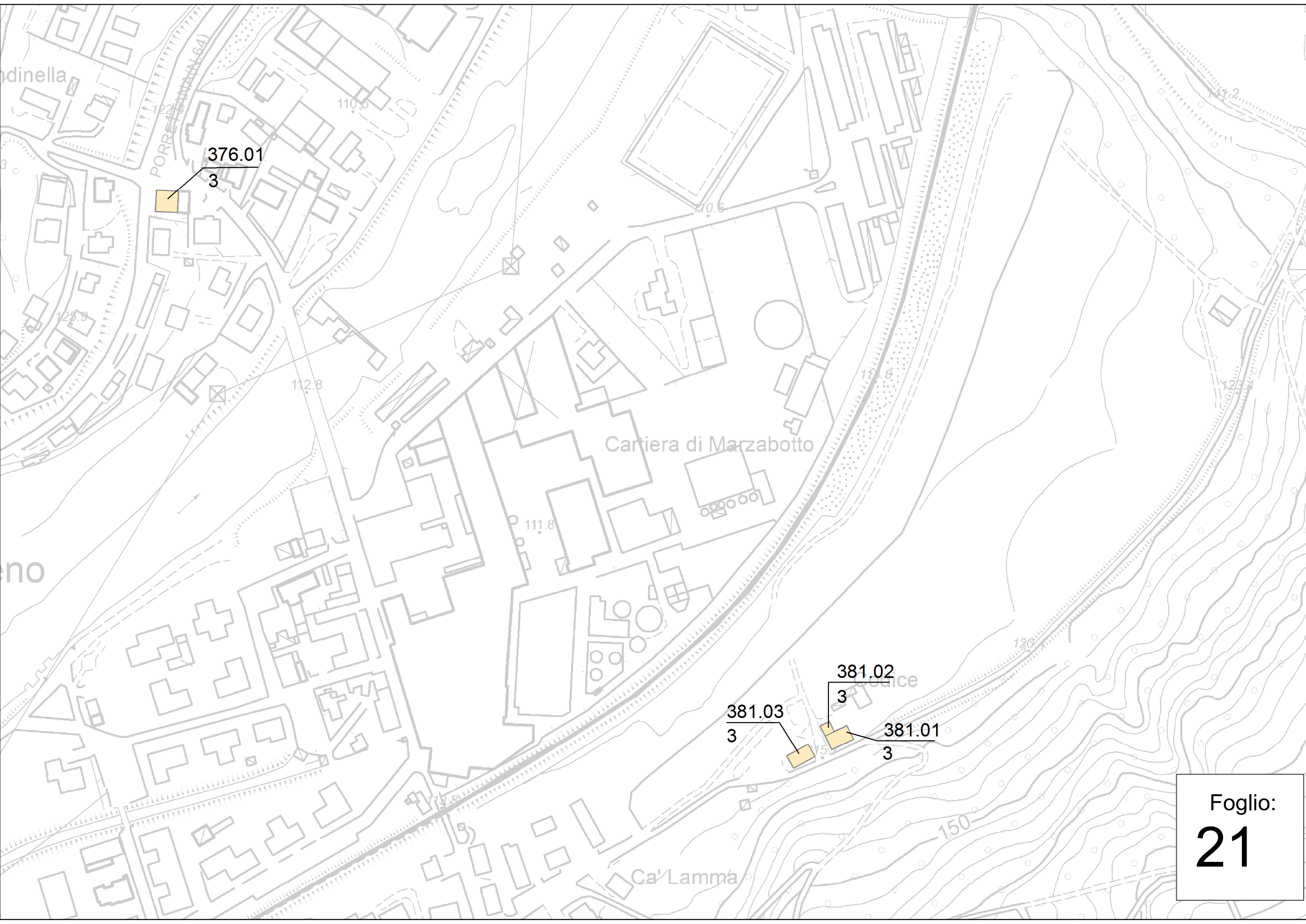
Ca' di Bove

Rio



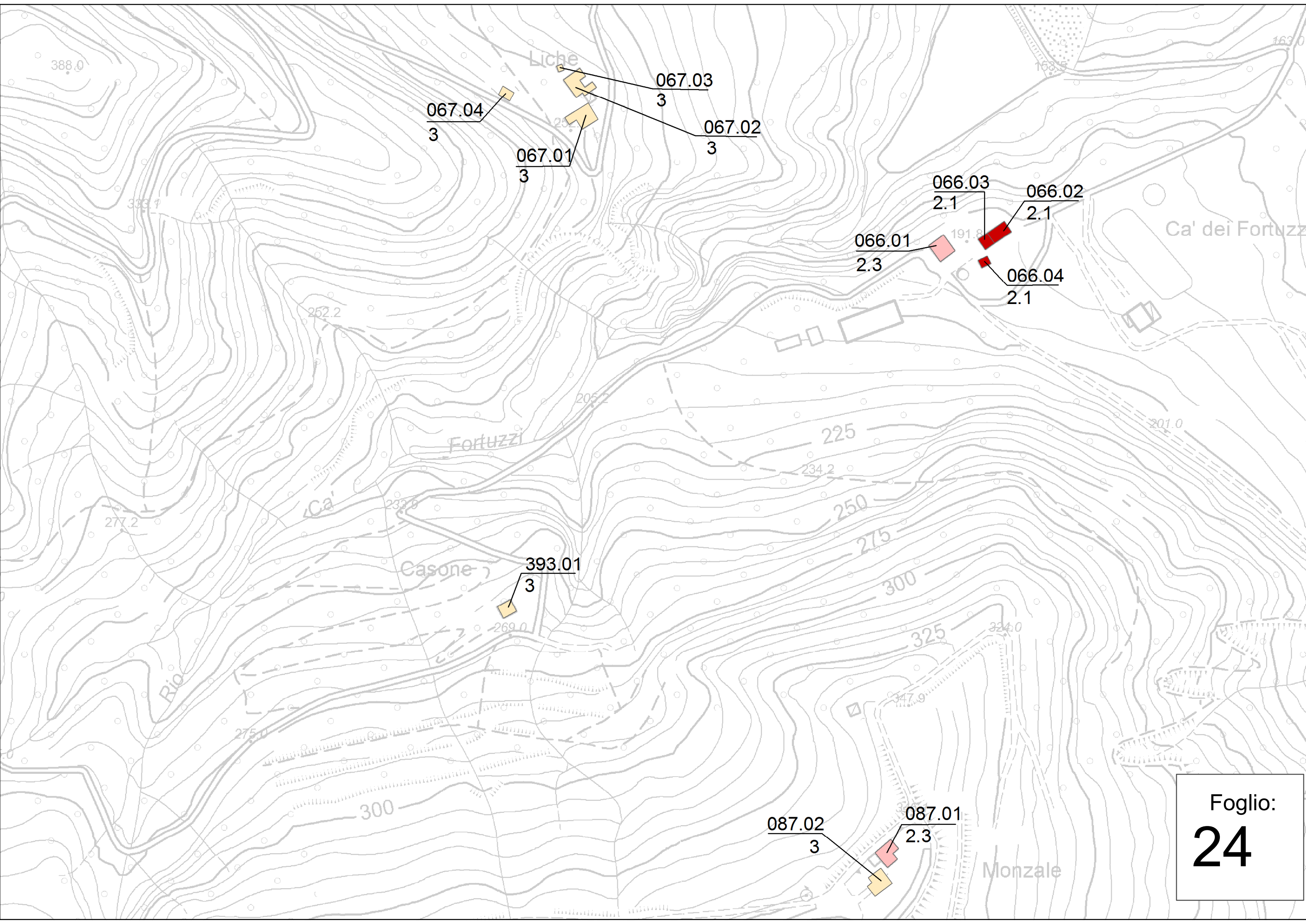


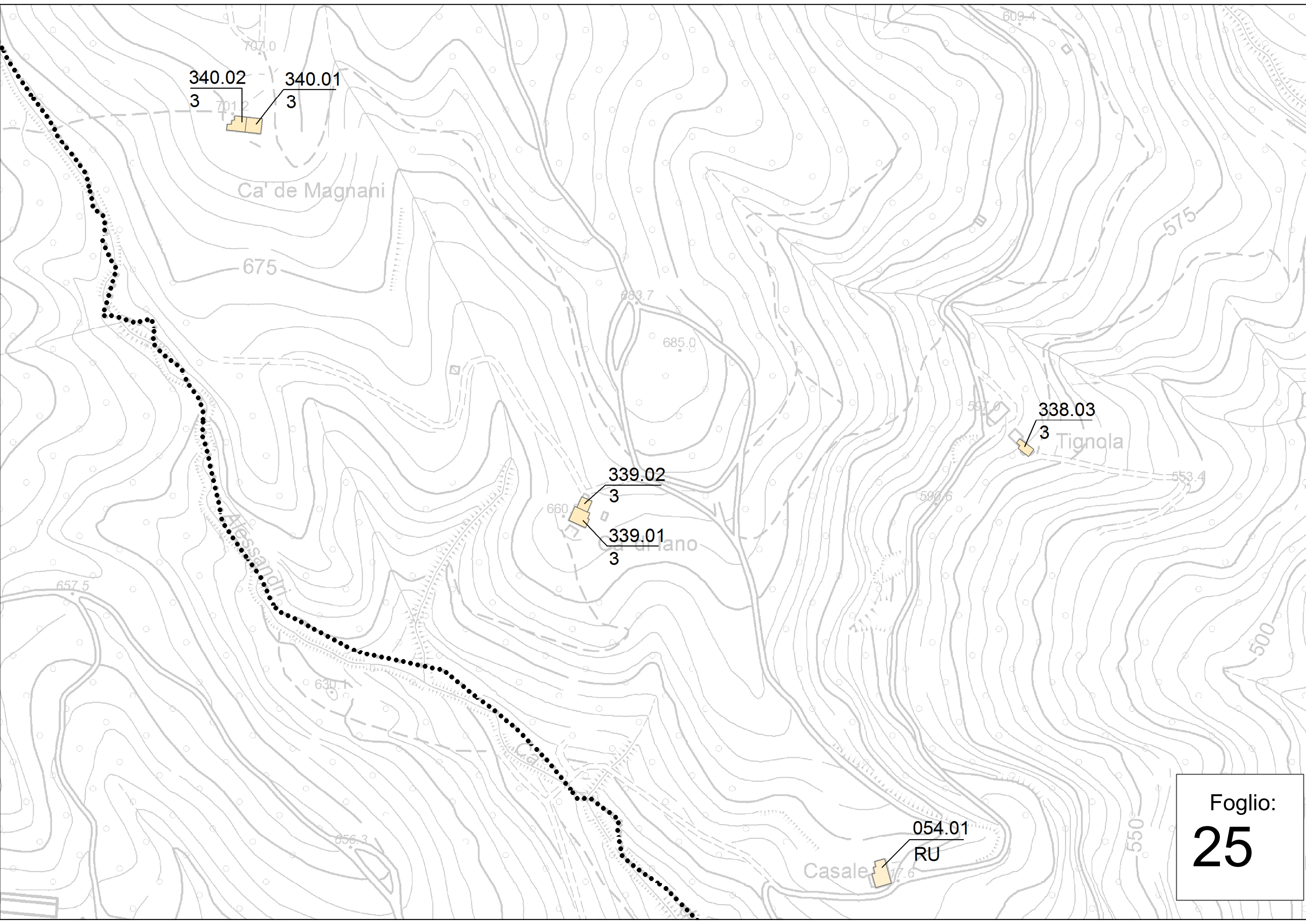




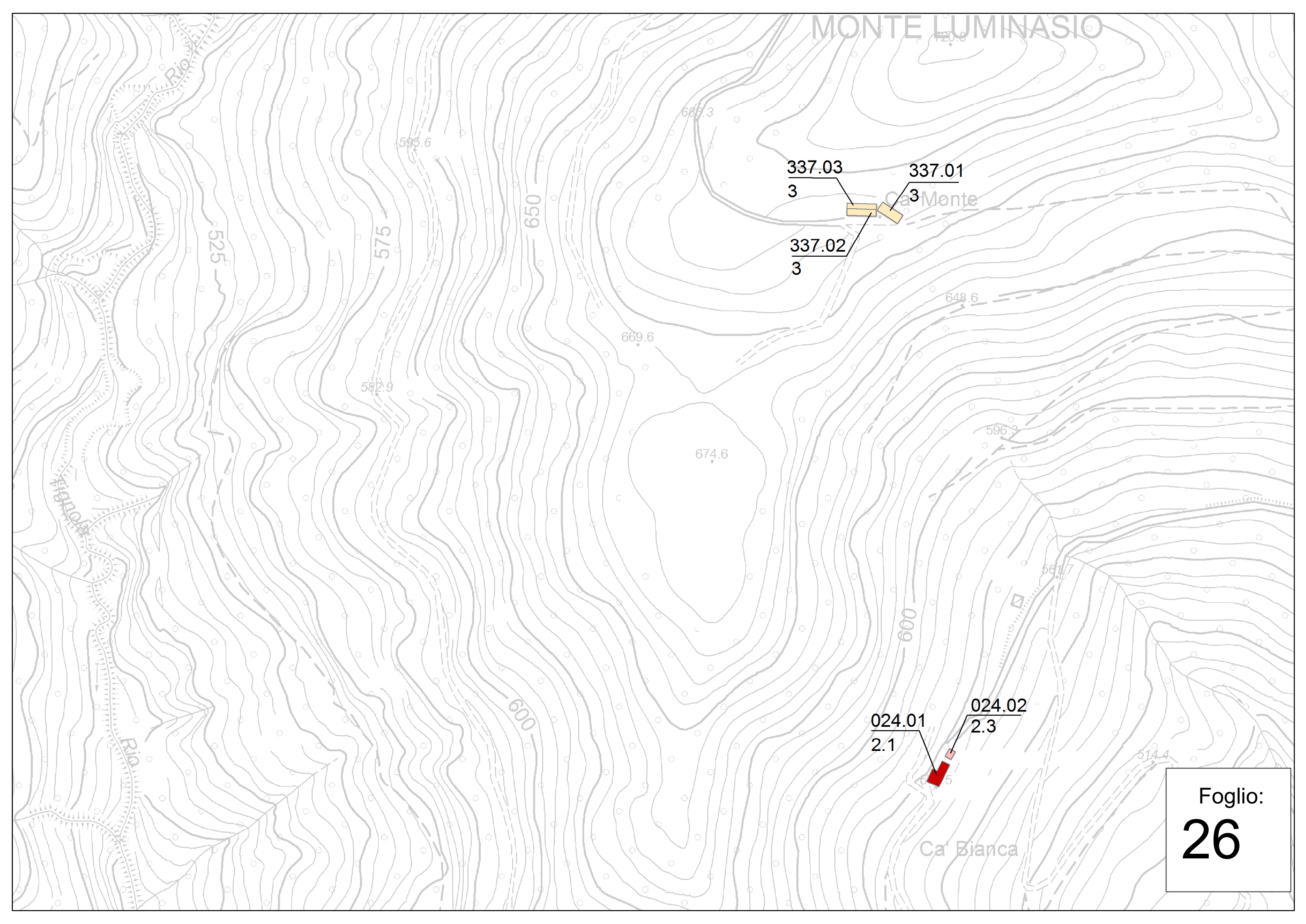








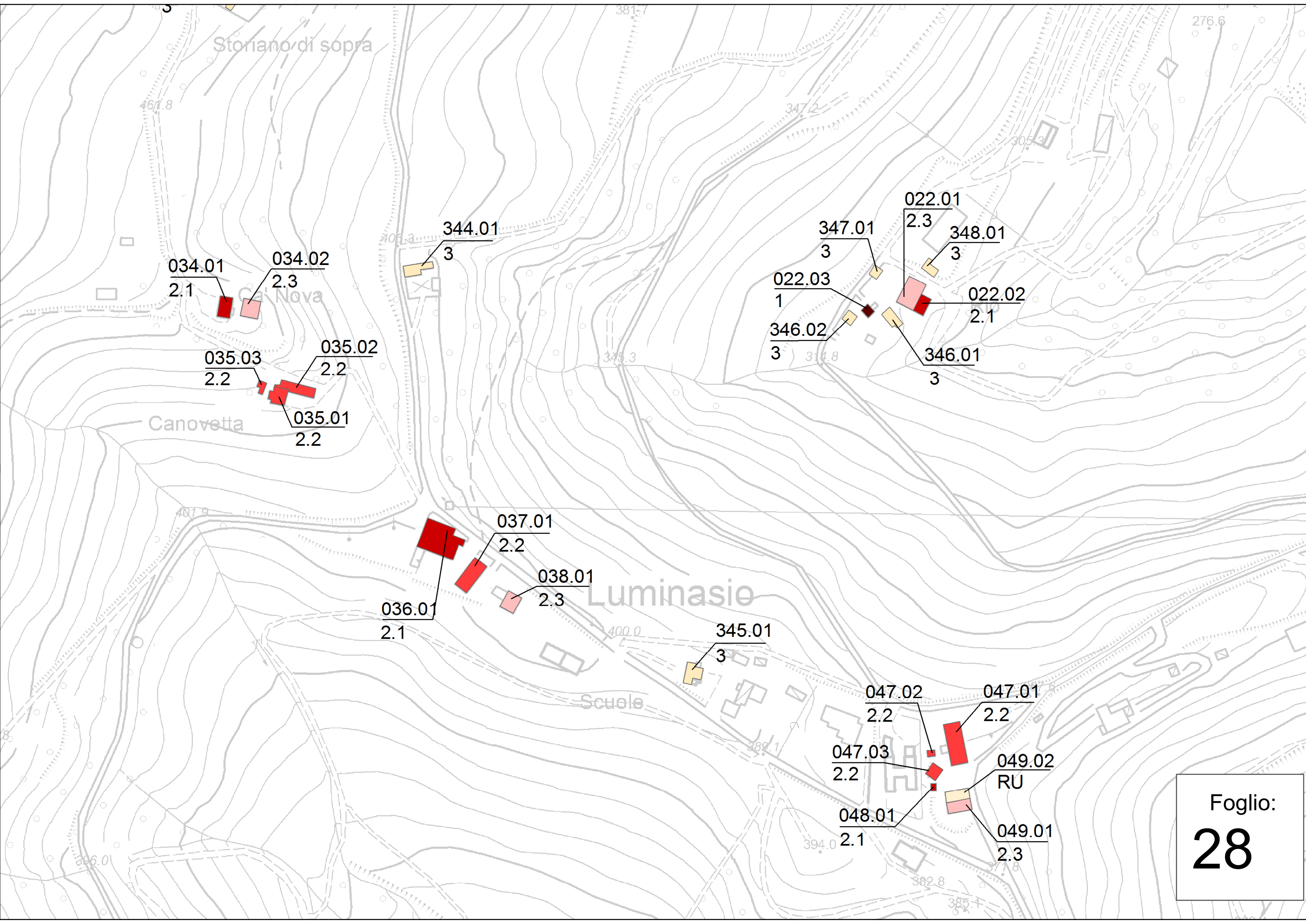
MONTE LUMINASIO



Foglio:

26





034.01
2.1

034.02
2.3

035.03
2.2

035.02
2.2

035.01
2.2

344.01
3

037.01
2.2

038.01
2.3

036.01
2.1

345.01
3

347.01
3

022.03
1

346.02
3

022.01
2.3

348.01
3

022.02
2.1

346.01
3

047.02
2.2

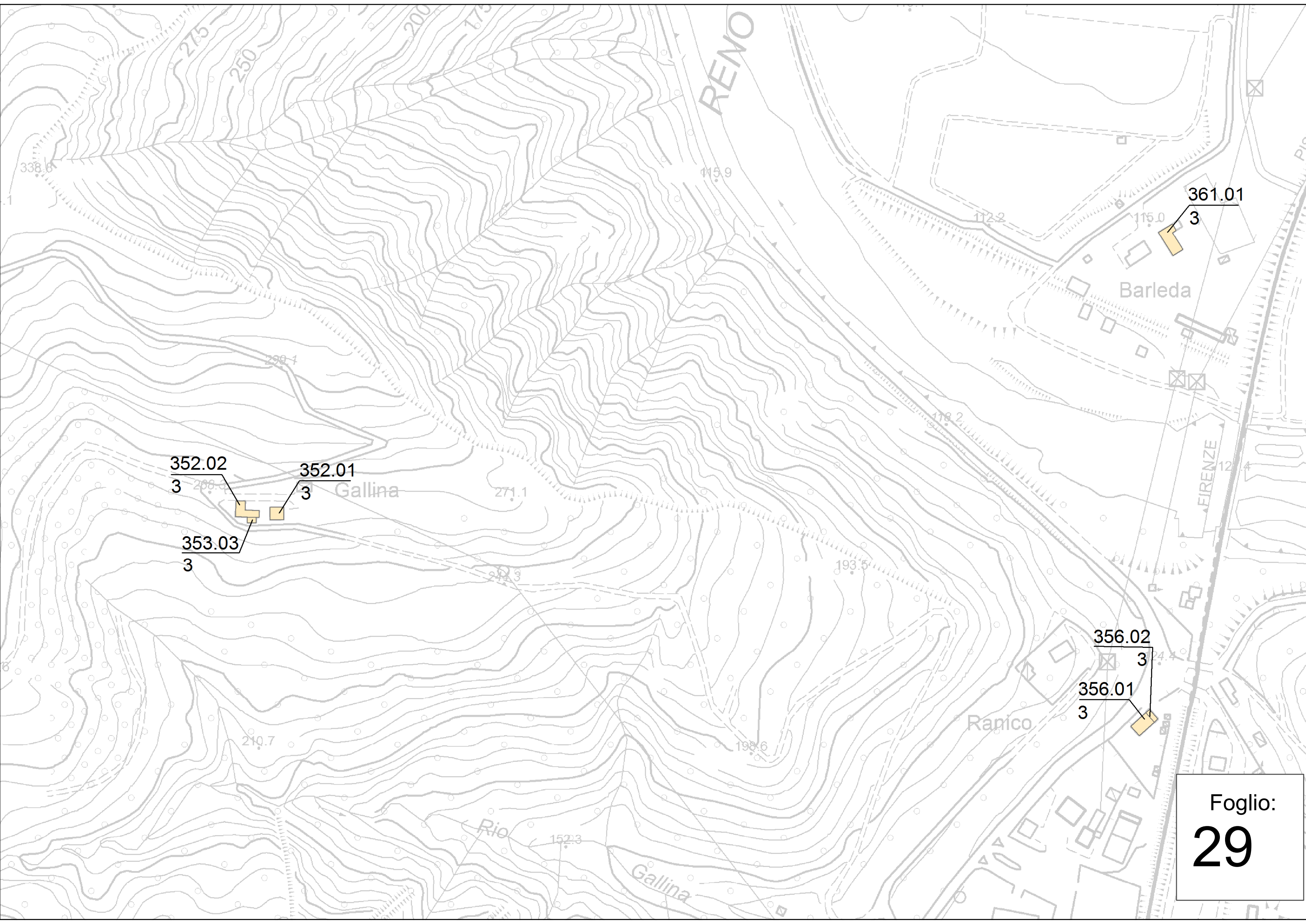
047.01
2.2

047.03
2.2

049.02
RU

048.01
2.1

049.01
2.3



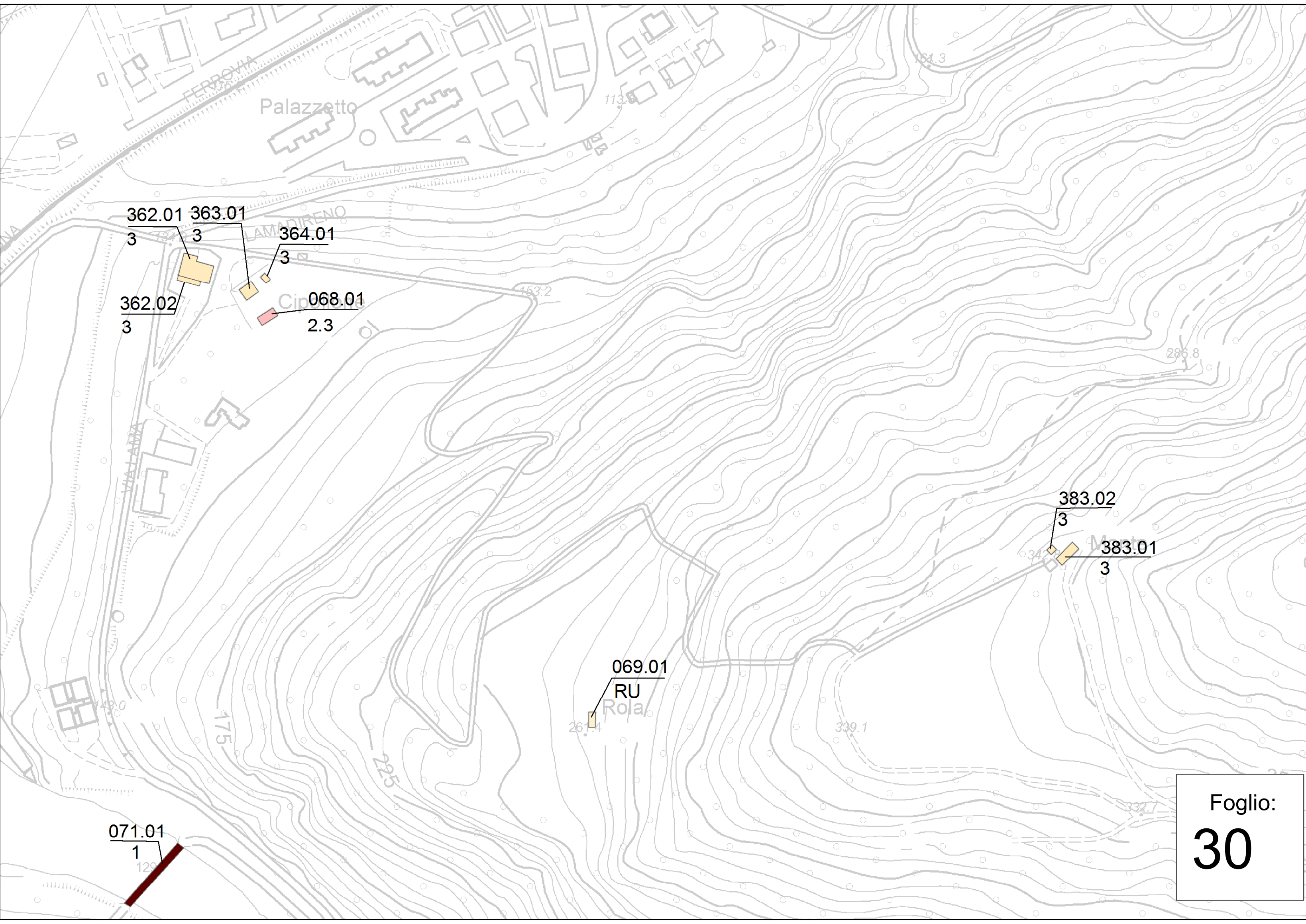
352.02
3

352.01
3

353.03
3

356.02
3

356.01
3



MONTE GIOVINE

457.3

425

369.6

285.2

400

286.7

083.01
2.2

083.02
2.2

289.2

375.8

325

263.4

084.01
2.3

247.2

242.0

Serbatoio

284.4

082.01
2.2

Ca' de' Braccini

271.7

234.6

Nova

217.8

Fontanella

258.5

250

Foglio:

31

