



**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA
DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO**

TAV.2B - VERGATO

**INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
E COMPLESSI DI ORIGINE STORICA**



**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

TAV.2B - VERGATO

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E COMPLESSI DI ORIGINE STORICA

scala 1:2000

**stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città
Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati
(procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi
dell'art.32 c. 10 della l.r. 20/2000)**

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADOZIONE: Del. C.C. n.20 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 29/01/2016	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 29/01/2016
APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: Del. C.C. n.46 del 30/06/2016	APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: Del. C.C. n.38 del 30/06/2016

Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Sindaco	Assessore all'Urbanistica
ROMANO FRANCHI	SIMONE RIGHI	MASSIMO GNUDI	PIER ANTONIO GOZZOLI
FRANCA LEONARDI Segretario Generale			

Progettista responsabile:

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:

Alessandra Carini (coord. operativo)

Francesco Manunza

Rebecca Pavarini

Diego Pellattiero

Antonio Conticello

Sara Maldina

Geologia e Microzonazione sismica:

Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti

Studi archeologici:

WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli

Paola Poli

Ufficio di Piano associato

Comune di Marzabotto:

Marco Teglia

Carmelina Cava

Comune di Vergato:

Katia Lenzi

Giovanni Facciorusso

Giampaolo Zaccanti

Legenda:

Classificazione degli edifici di origine storica (art.4.1.5 RUE)



CLASSE 1:

Edifici e complessi edilizi di importanza nel contesto urbano, in quanto caratterizzati da aspetti tipologici, architettonici o storico-artistici rilevanti.

CLASSE 2:

Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche.

La CLASSE 2 è ulteriormente suddivisa nelle seguenti sotto-classi:



SOTTOCLASSE 2.1:

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo



SOTTOCLASSE 2.2:

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione



SOTTOCLASSE 2.3:

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni



CLASSE 3:

Unità edilizie che rientrano nell'ambito del sistema insediativo storico, costituite da fabbricati di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale, ma il cui sito conserva ancora un interesse testimoniale.



RU - Edifici e complessi edilizi di origine storica, allo stato di rudere (art.4.1.8 RUE)

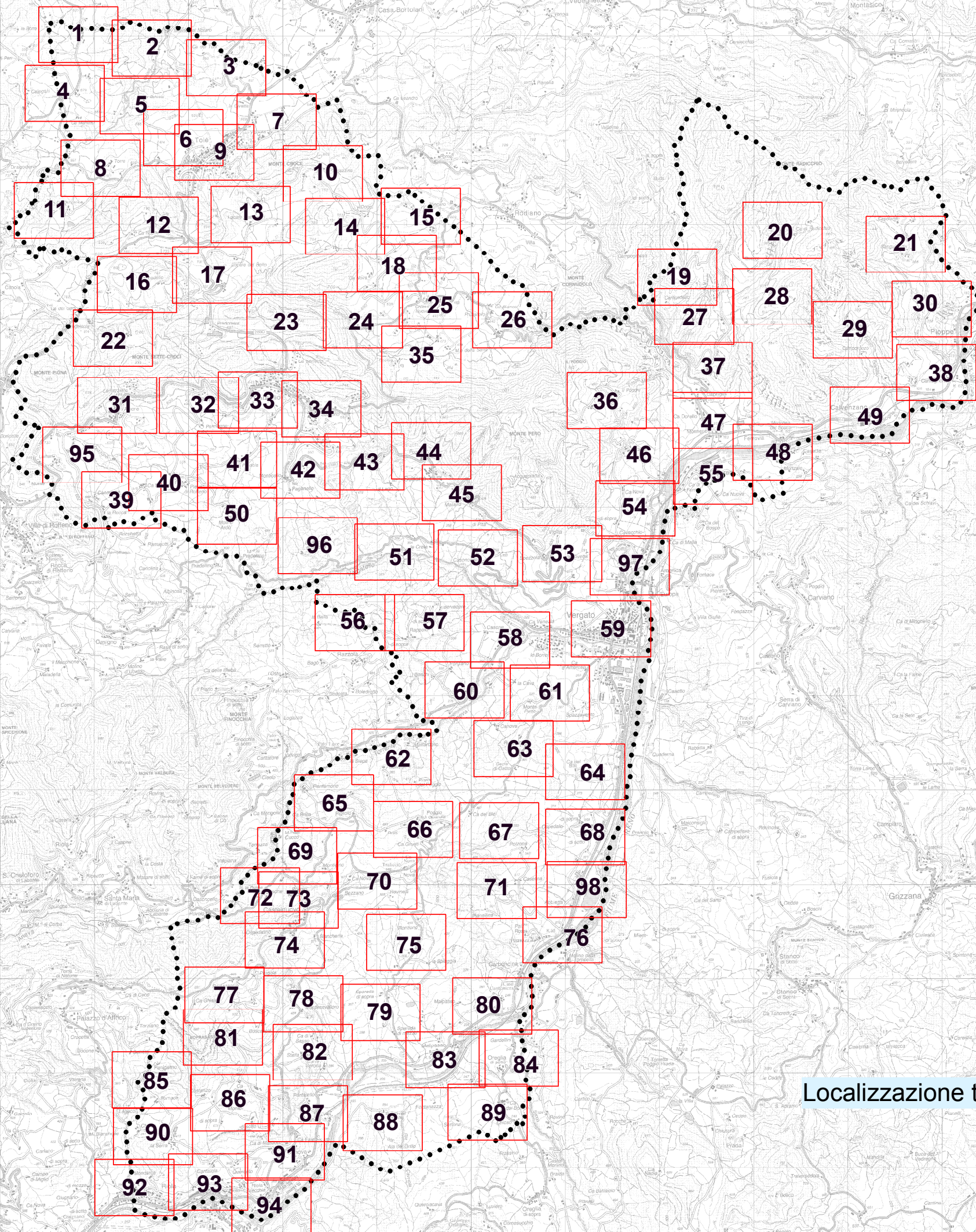
RU_1: soggetti a vincolo ex D.Lgs. 42/2004



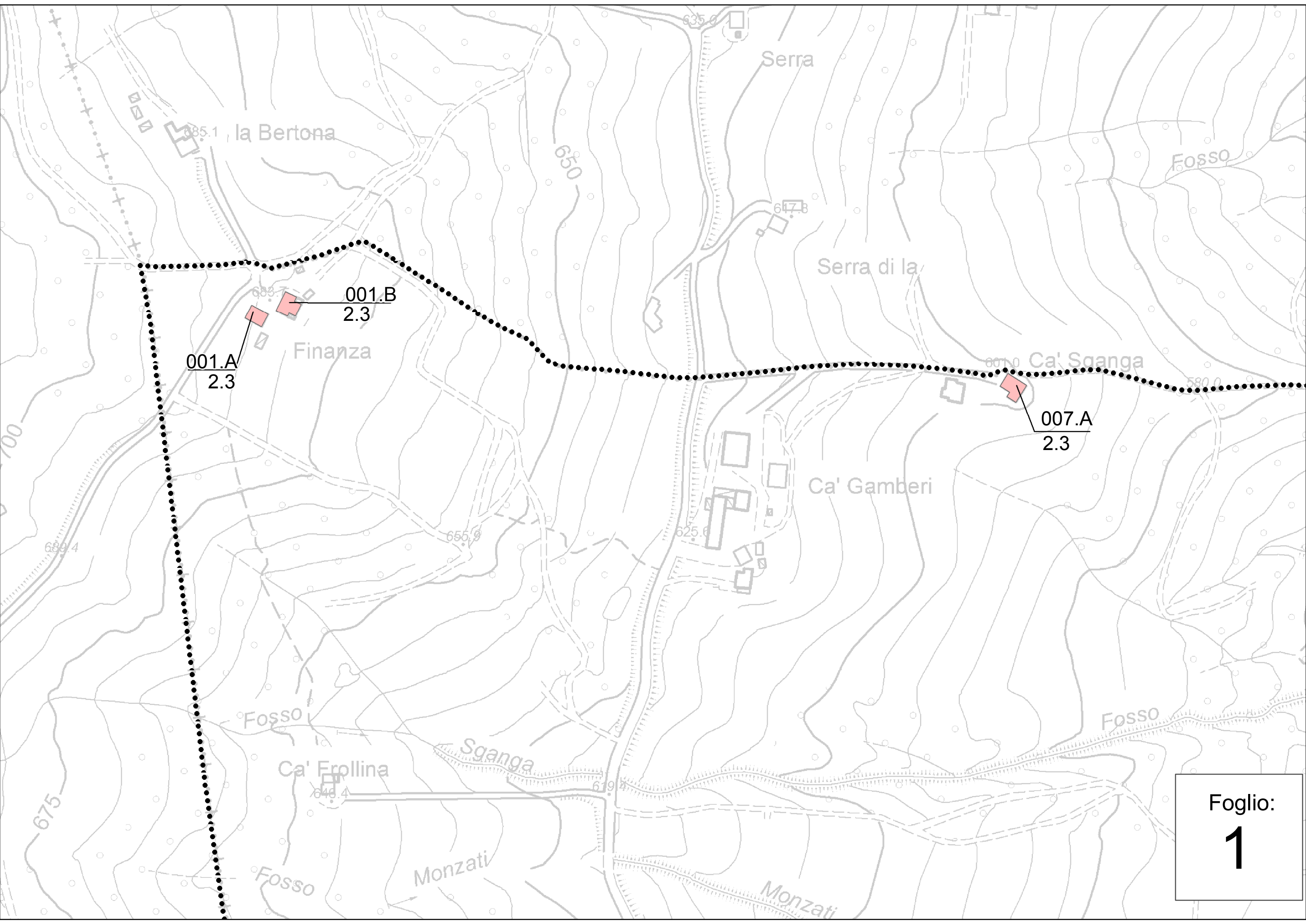
Centri e Nuclei storici

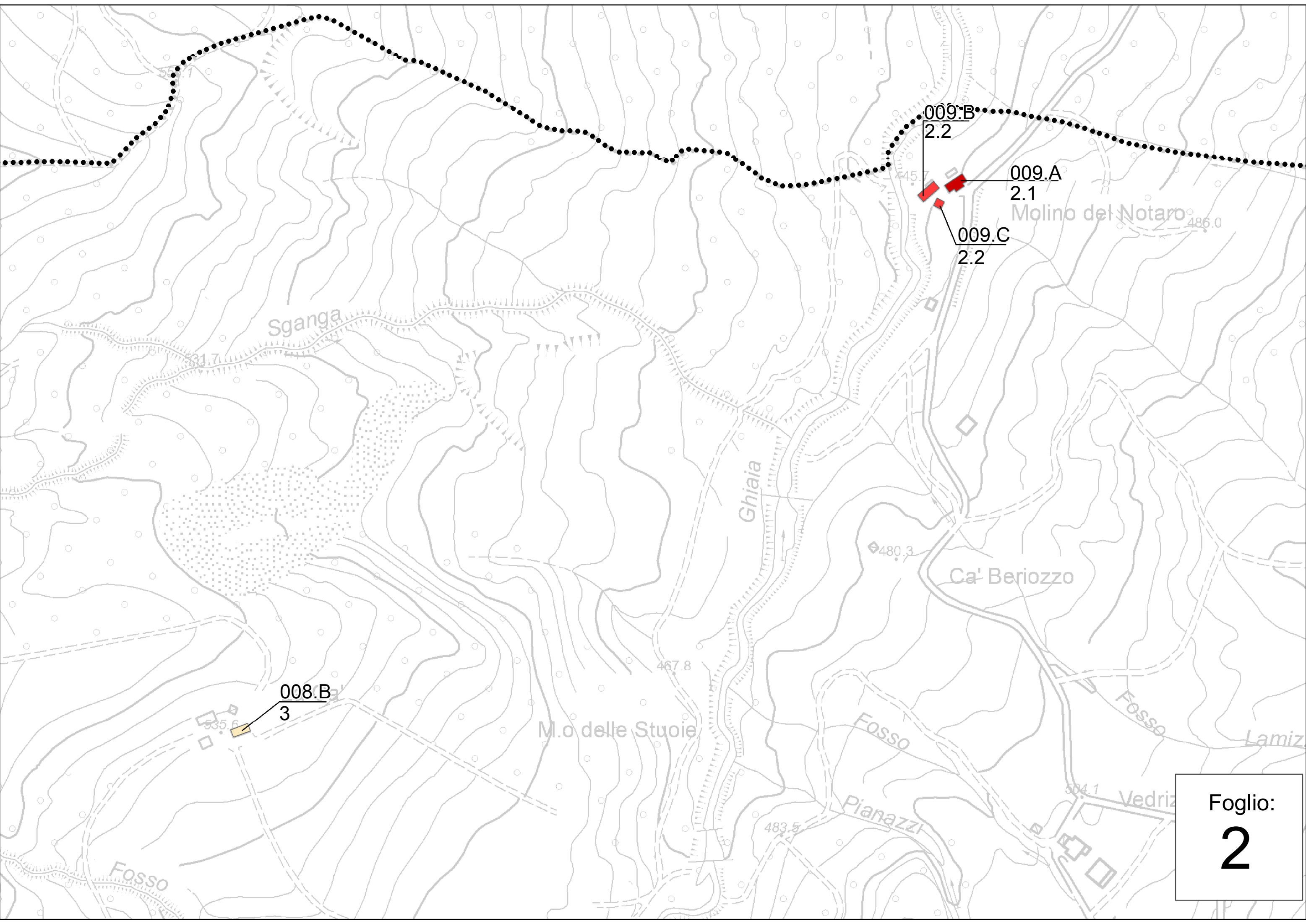


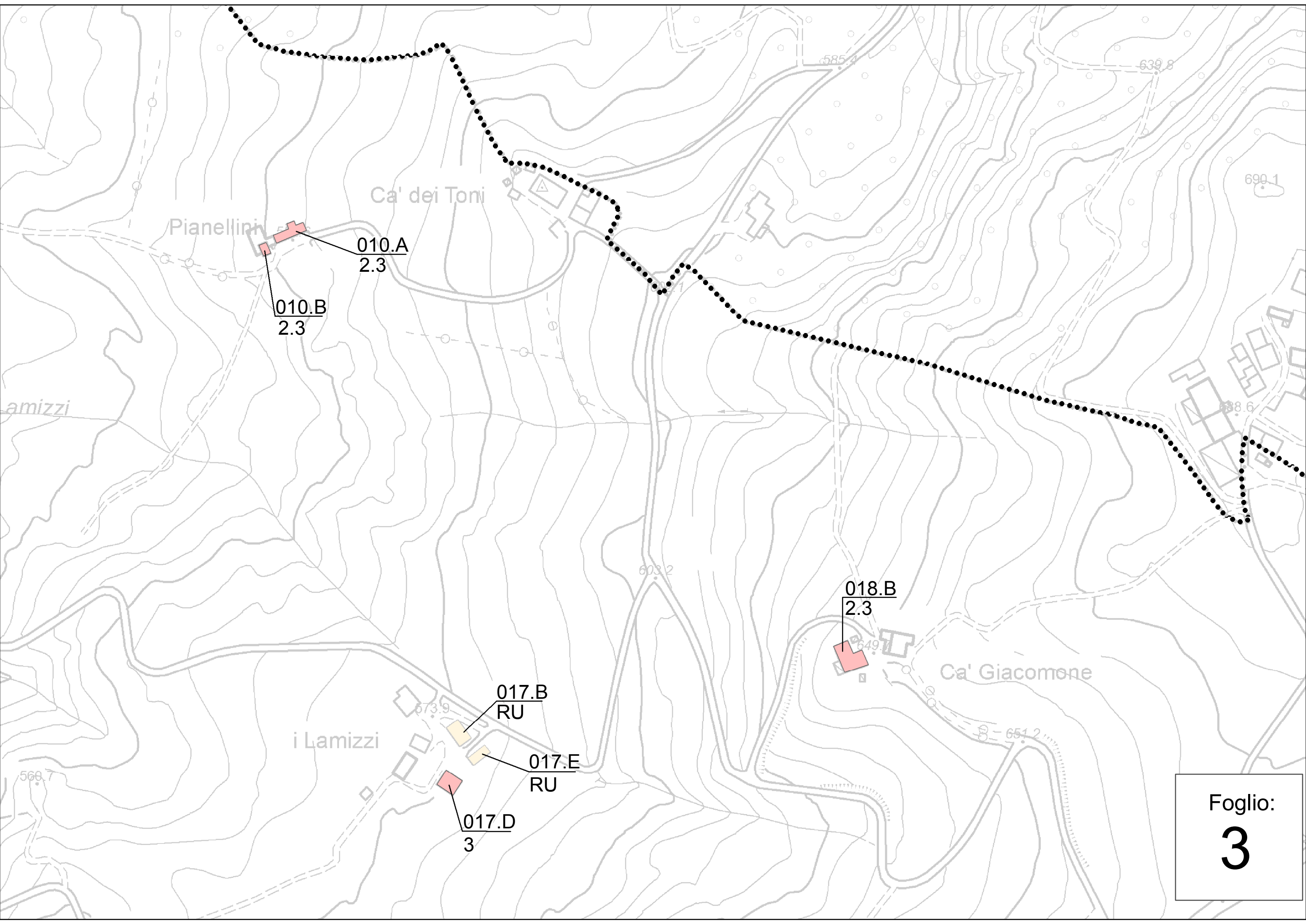
Confine comunale



Localizzazione territoriale dei fogli







Pianellini

Ca' dei Toni

i Lamizzi

Ca' Giacomone

010.A
2.3

010.B
2.3

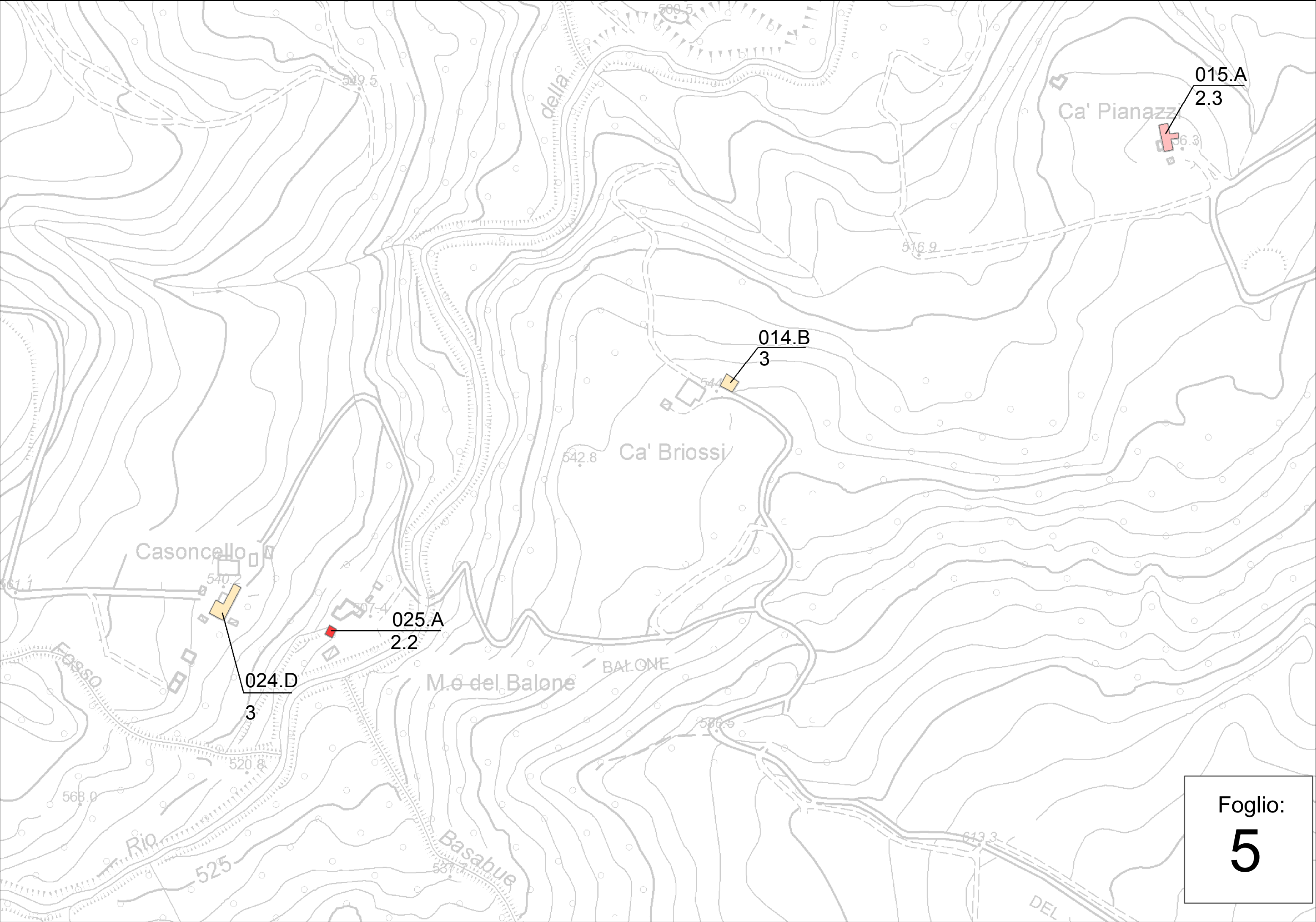
017.B
RU

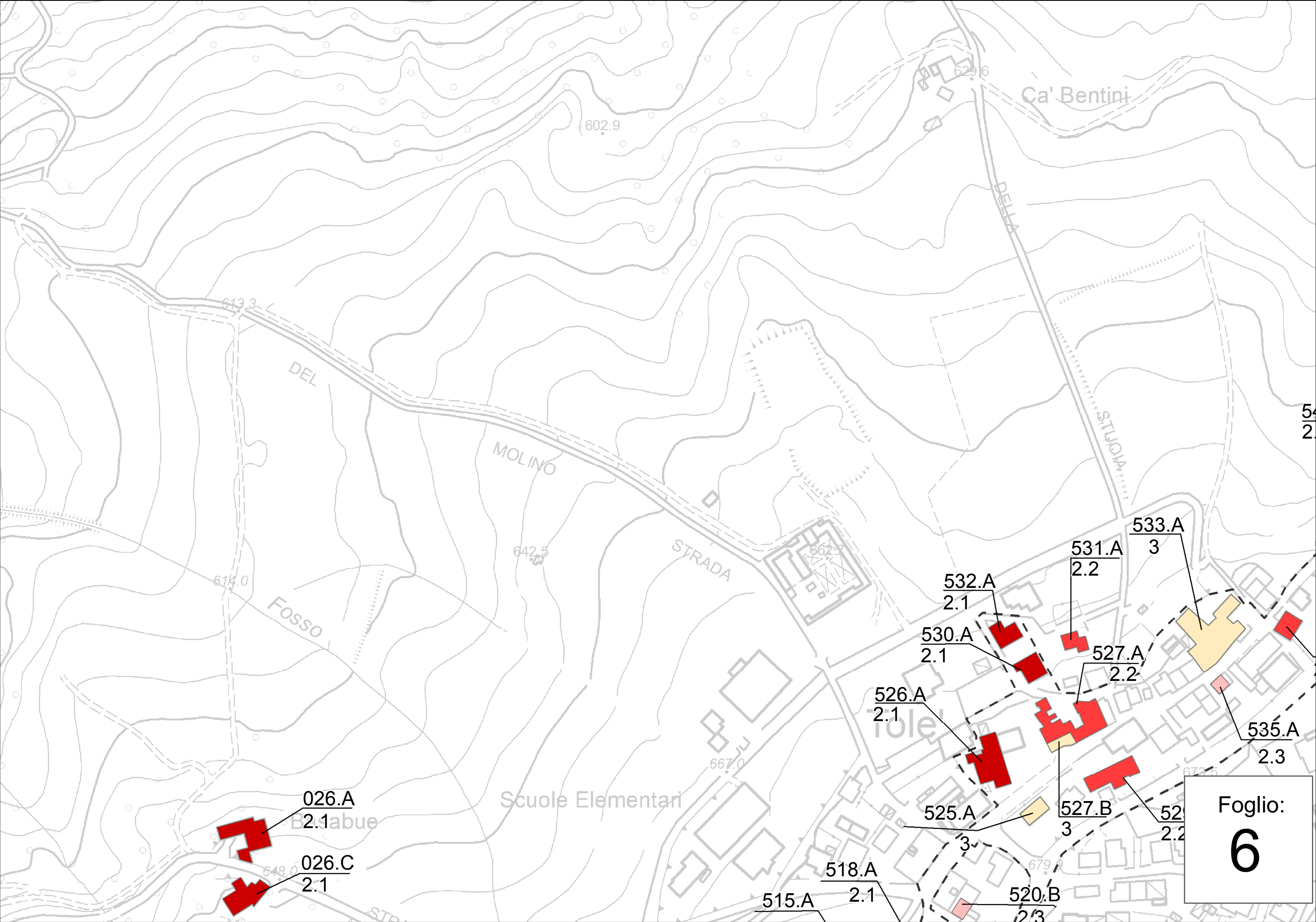
017.E
RU

017.D
3

018.B
2.3







026.A
2.1
026.C
2.1

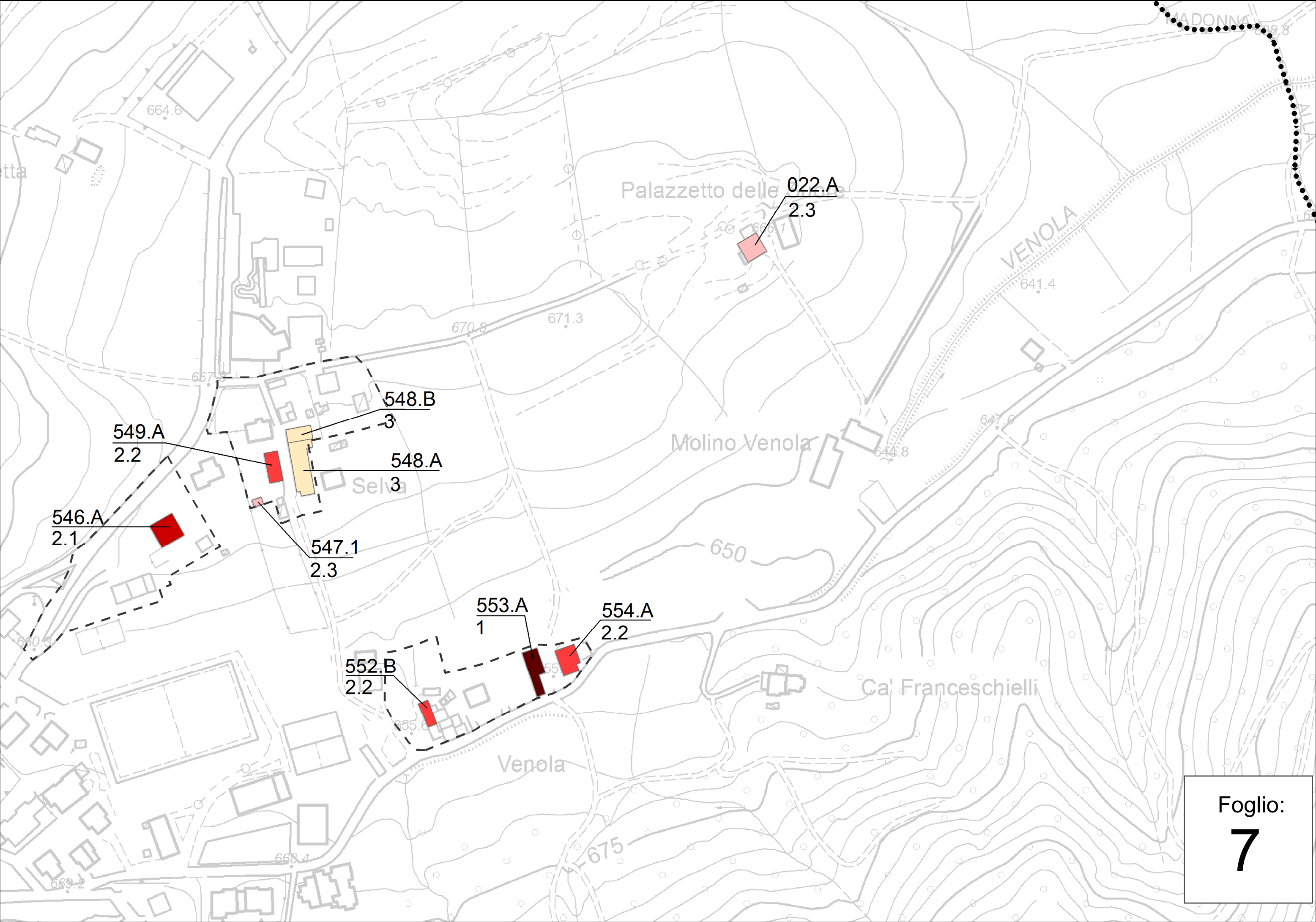
Scuole Elementari

515.A
2.1
518.A
2.1

526.A
2.1
530.A
2.1
532.A
2.1
525.A
3

520.B
2.3
527.B
3
527.A
2.2
531.A
2.2
533.A
3
535.A
2.3

Foglio:
6



549.A
2.2

546.A
2.1

548.B
3

548.A
3

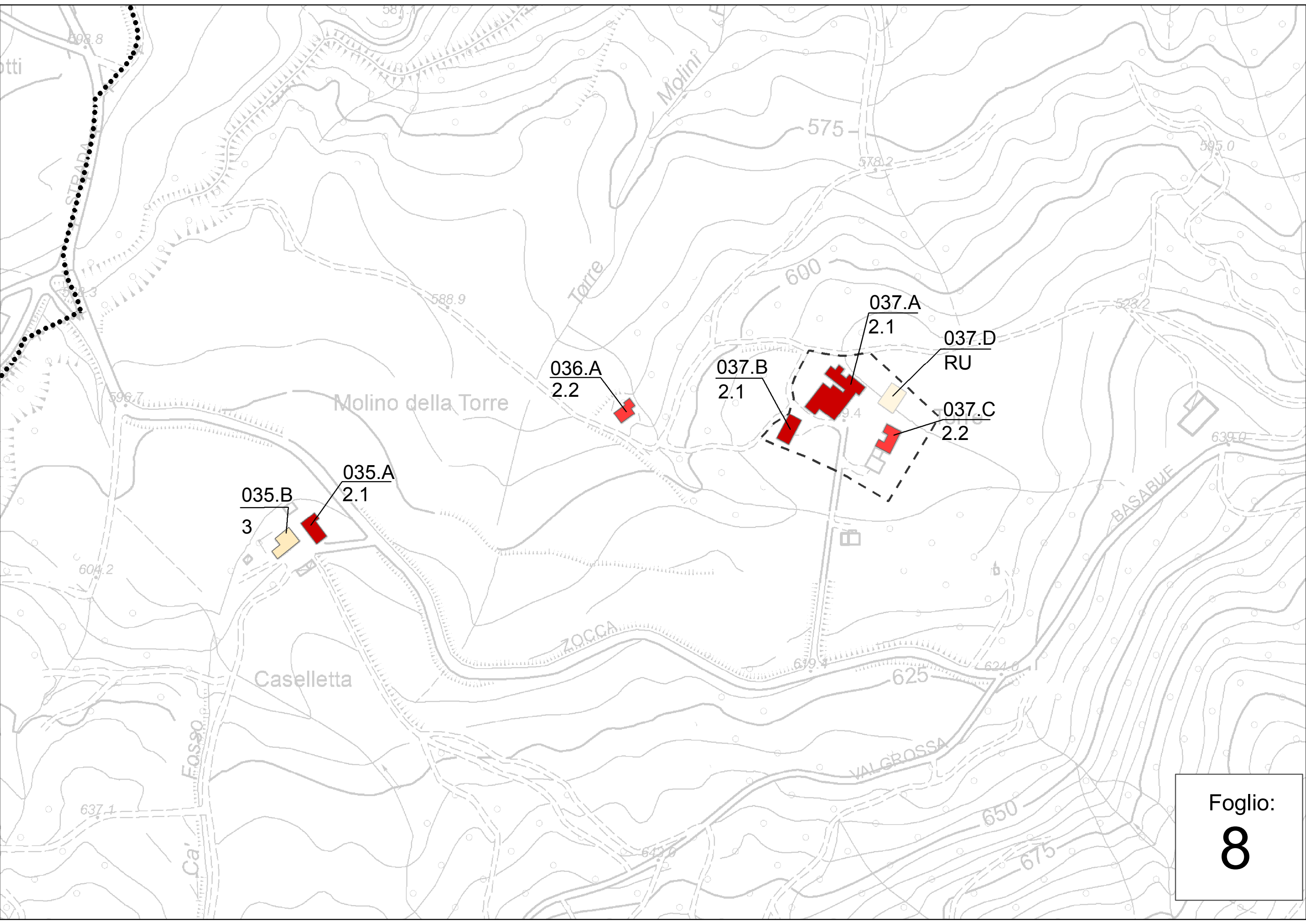
547.1
2.3

552.B
2.2

553.A
1

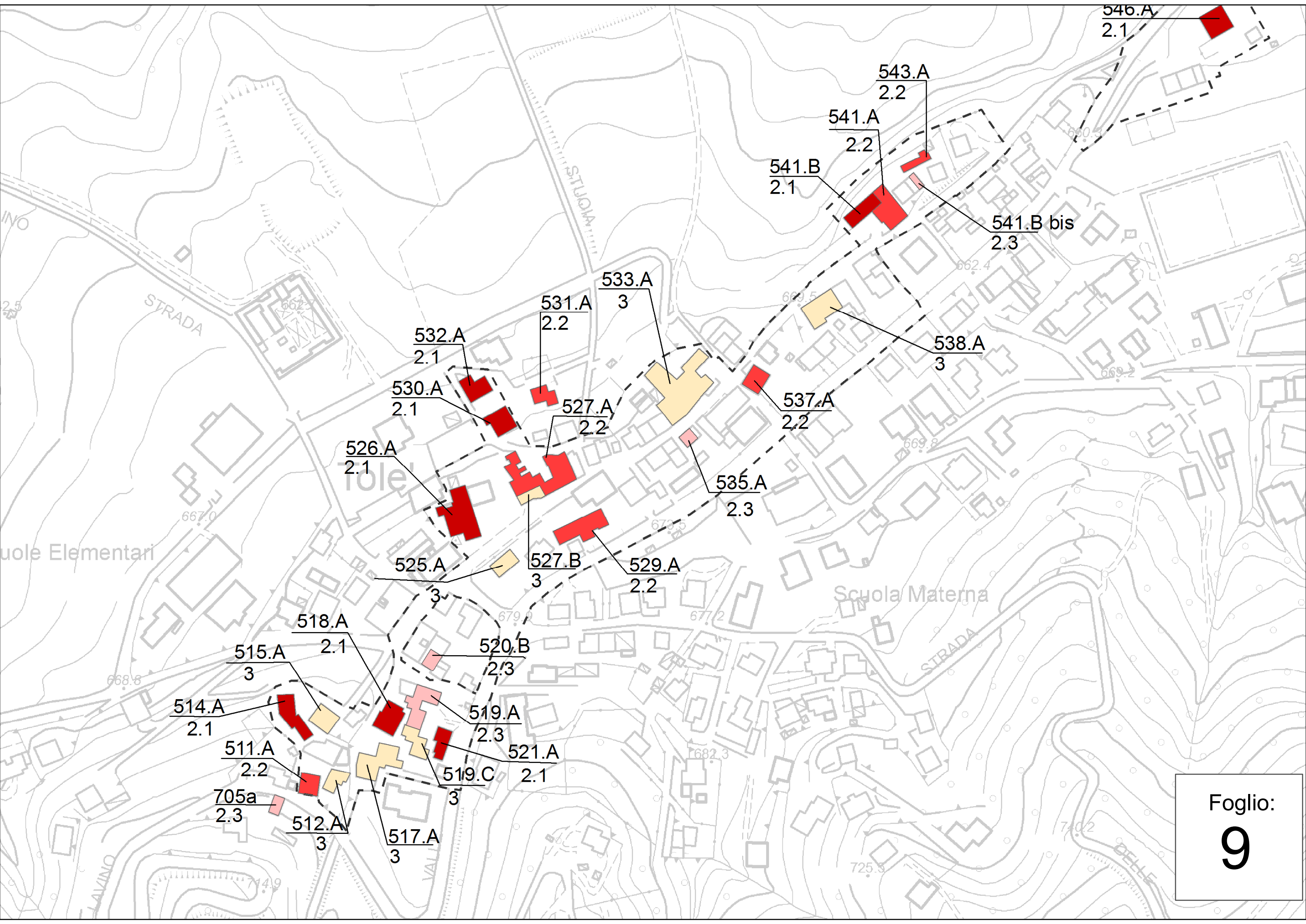
554.A
2.2

022.A
2.3



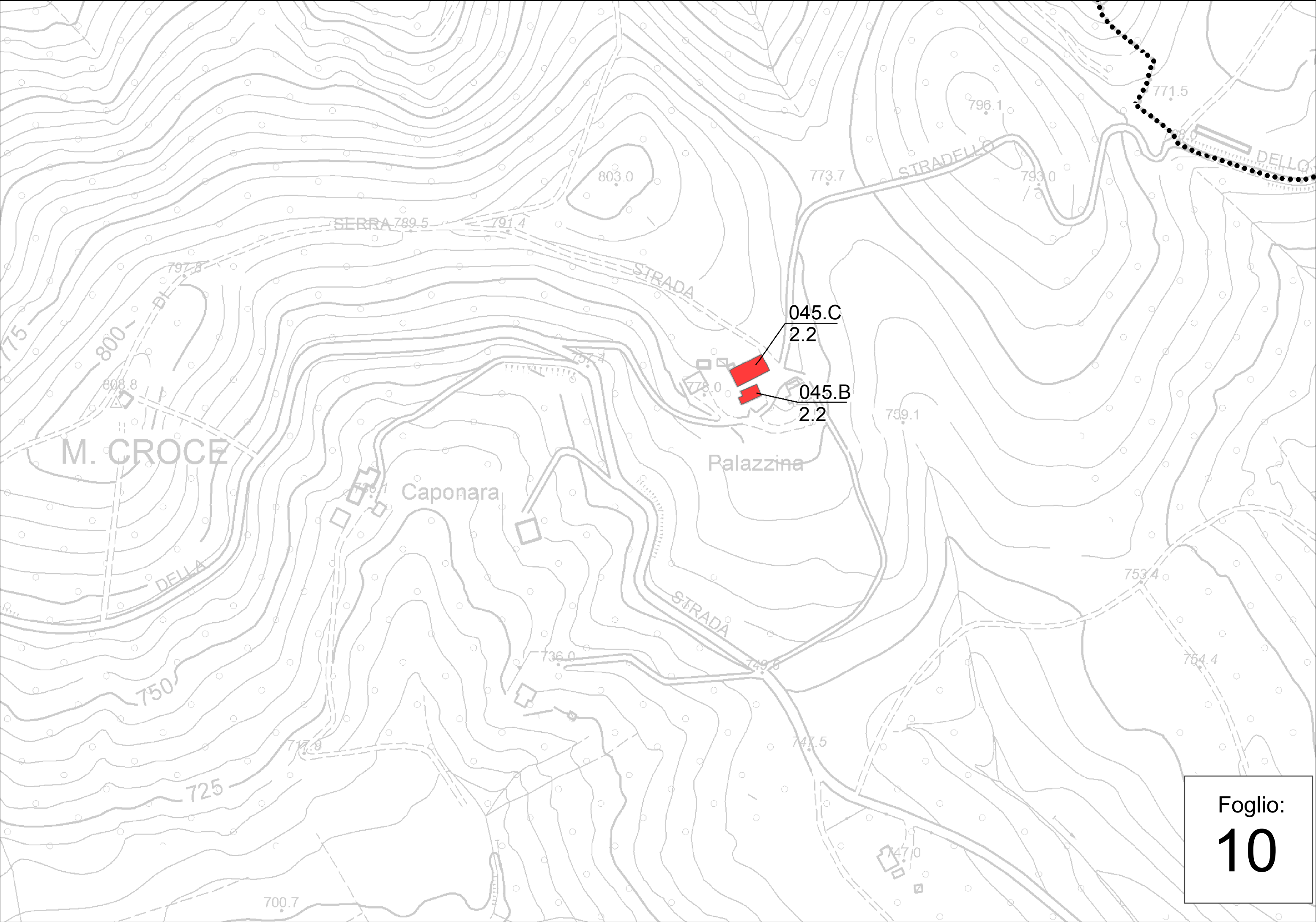
Foglio:

8



Foglio:

9



M. CROCE

Caponara

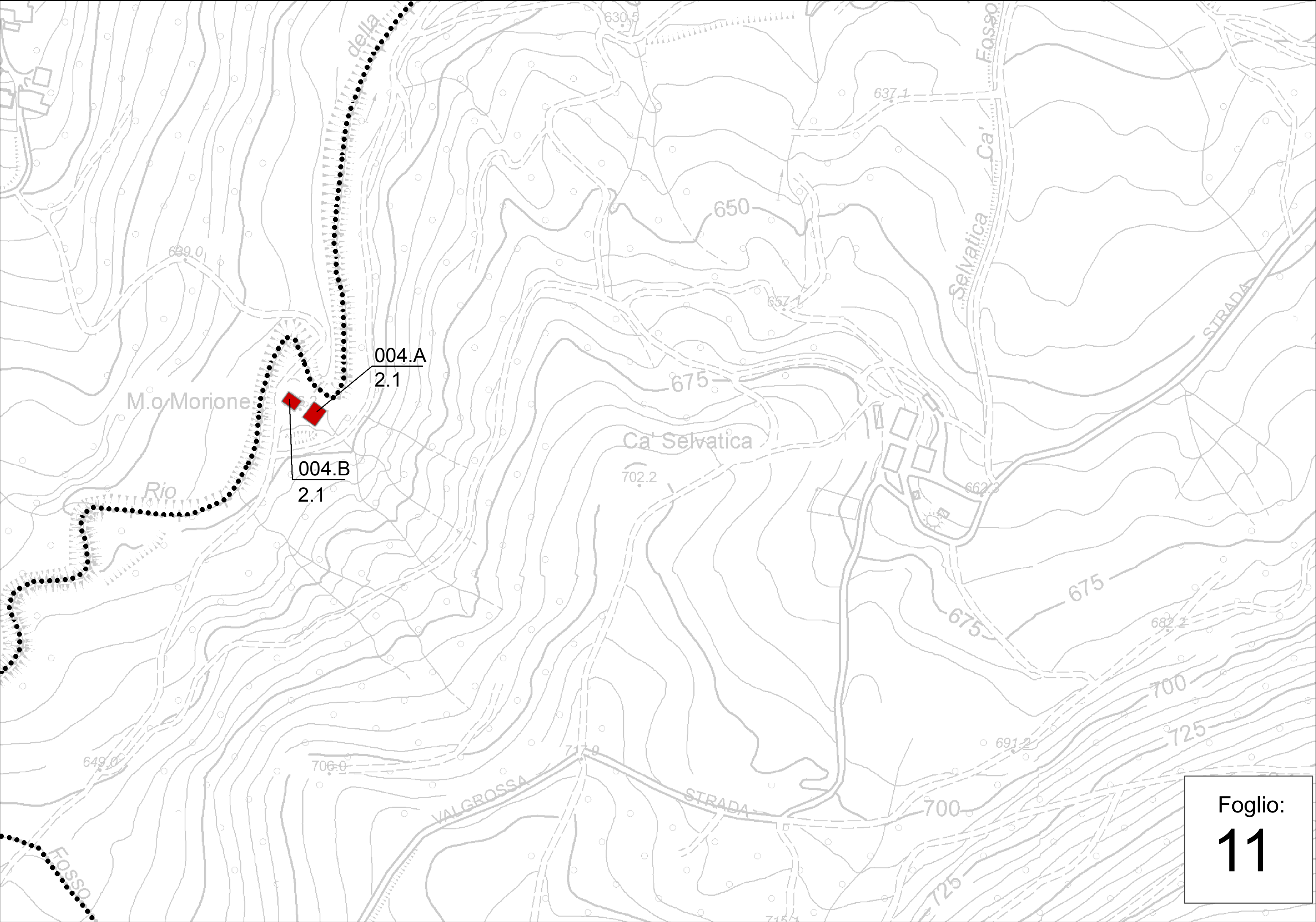
Palazzina

STRADELLO

DELLO

045.C
2.2

045.B
2.2

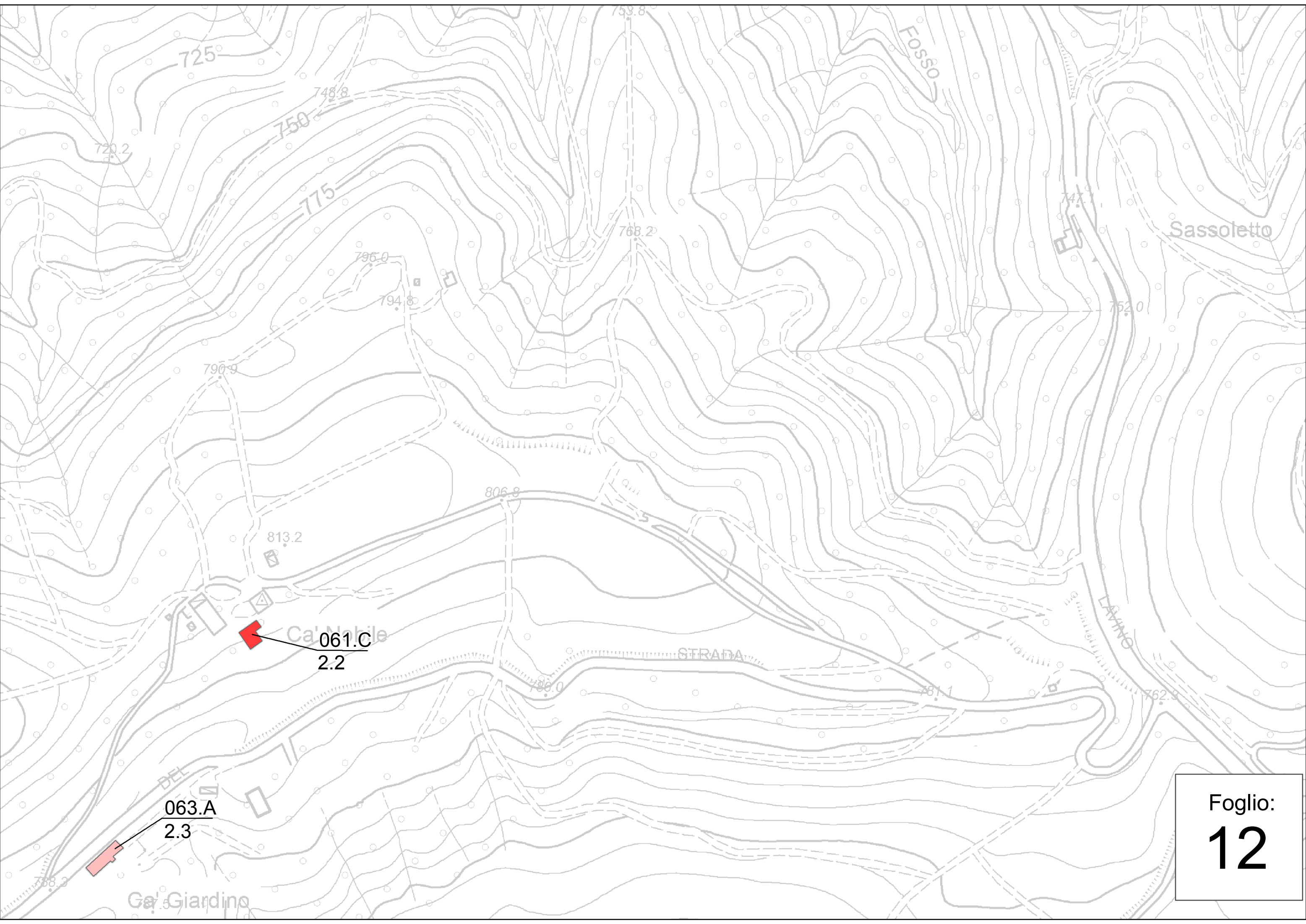


004.A
2.1

004.B
2.1

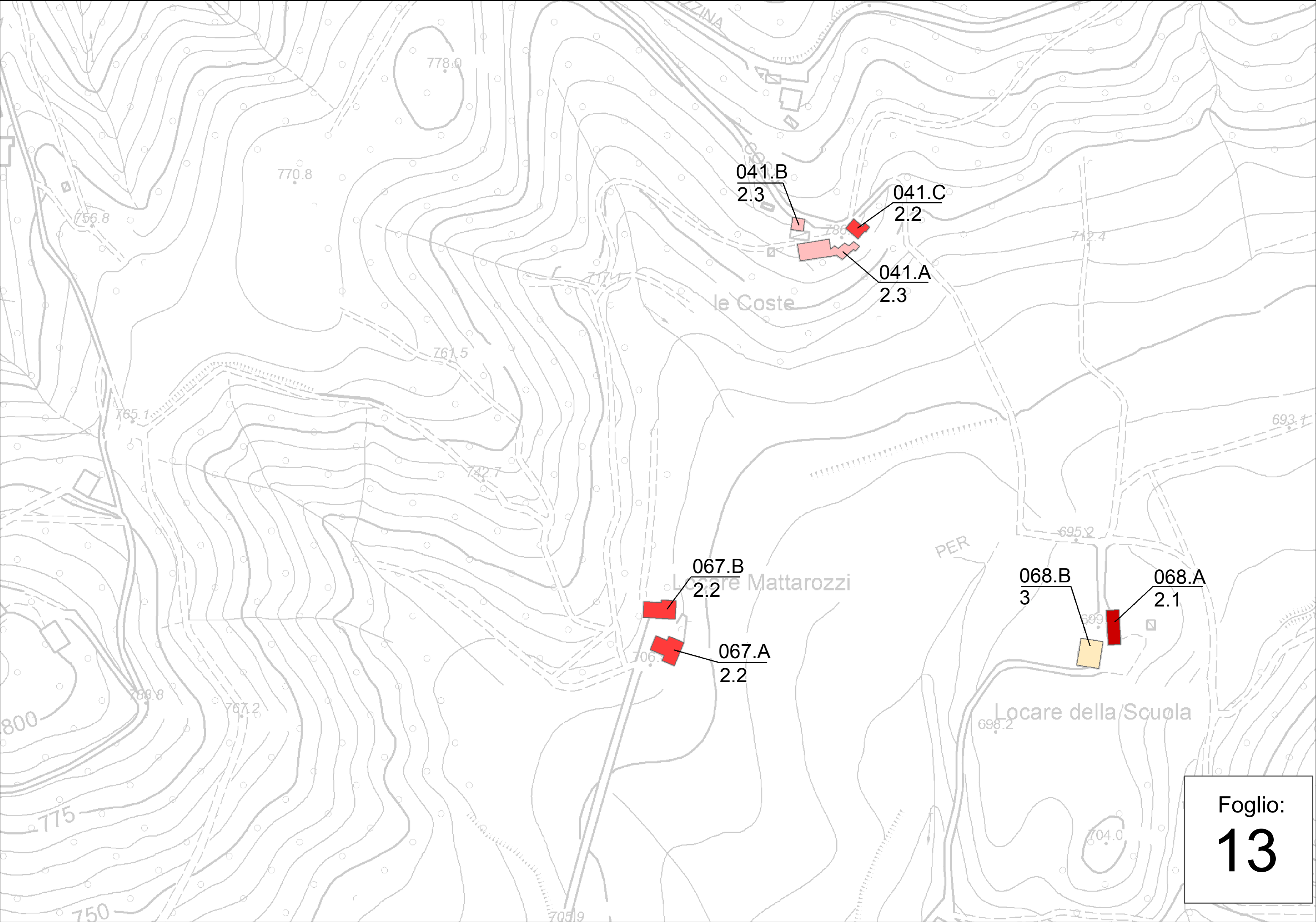
Foglio:

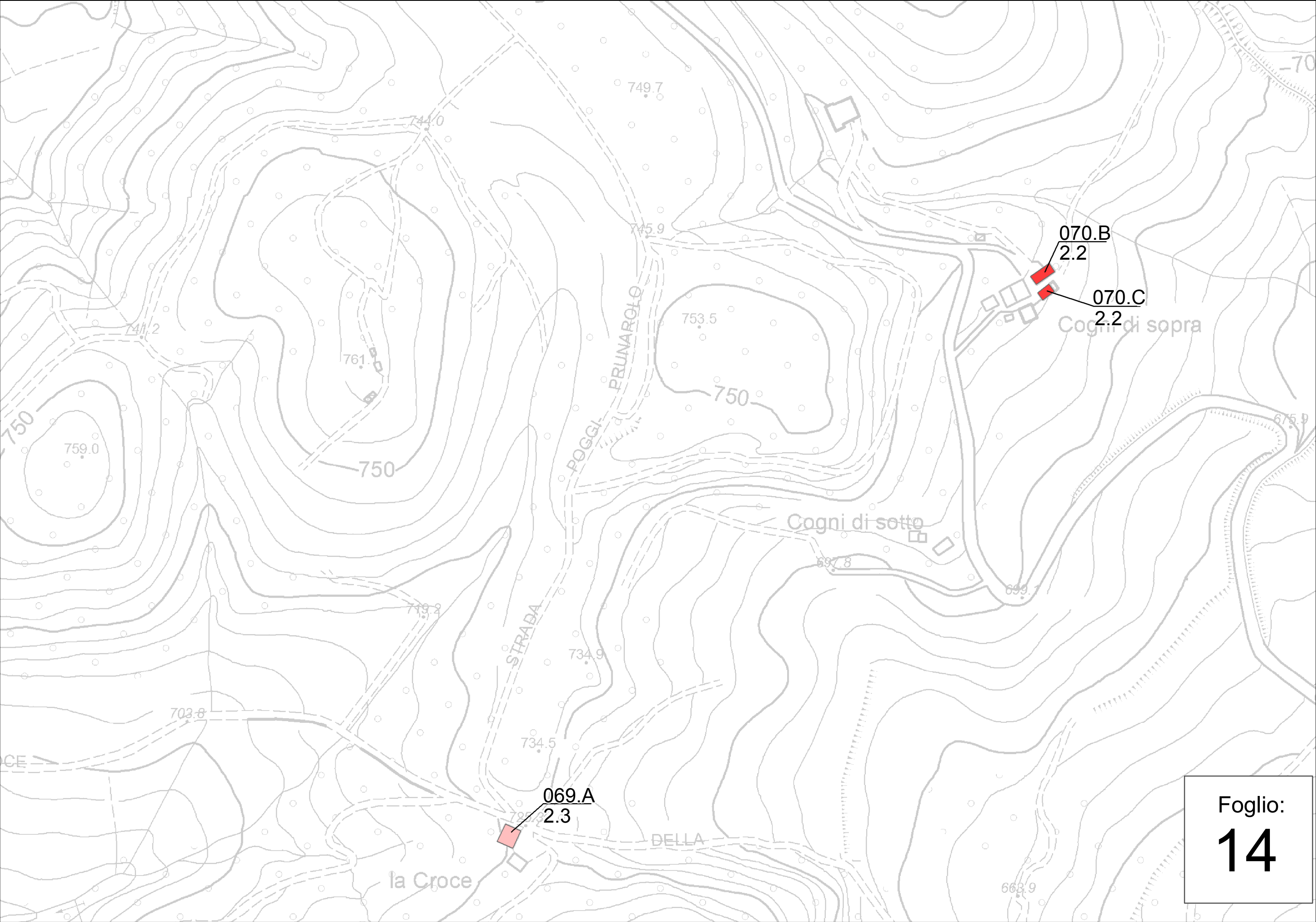
11



Foglio:

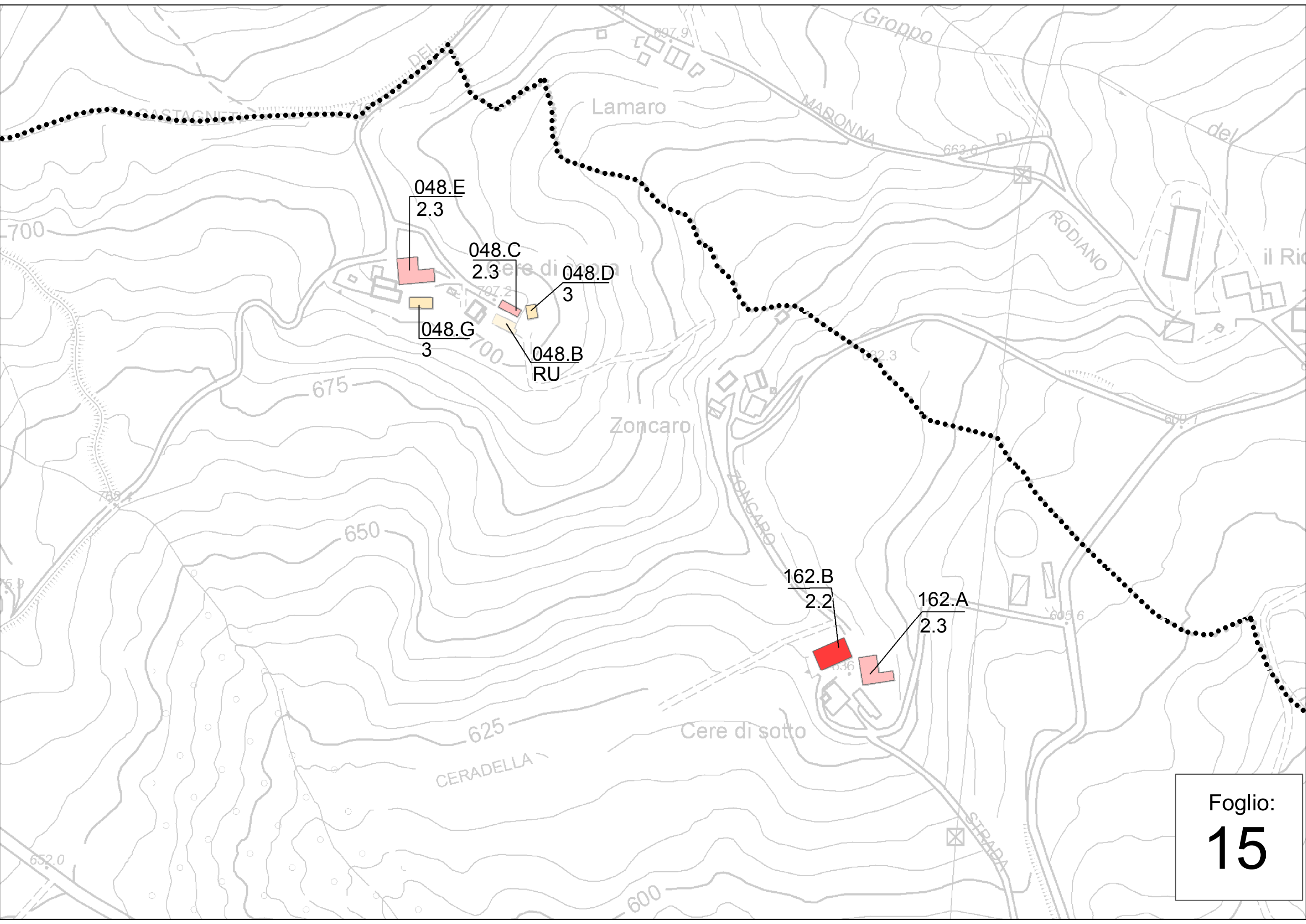
12





Foglio:

14



048.E
2.3

048.C
2.3

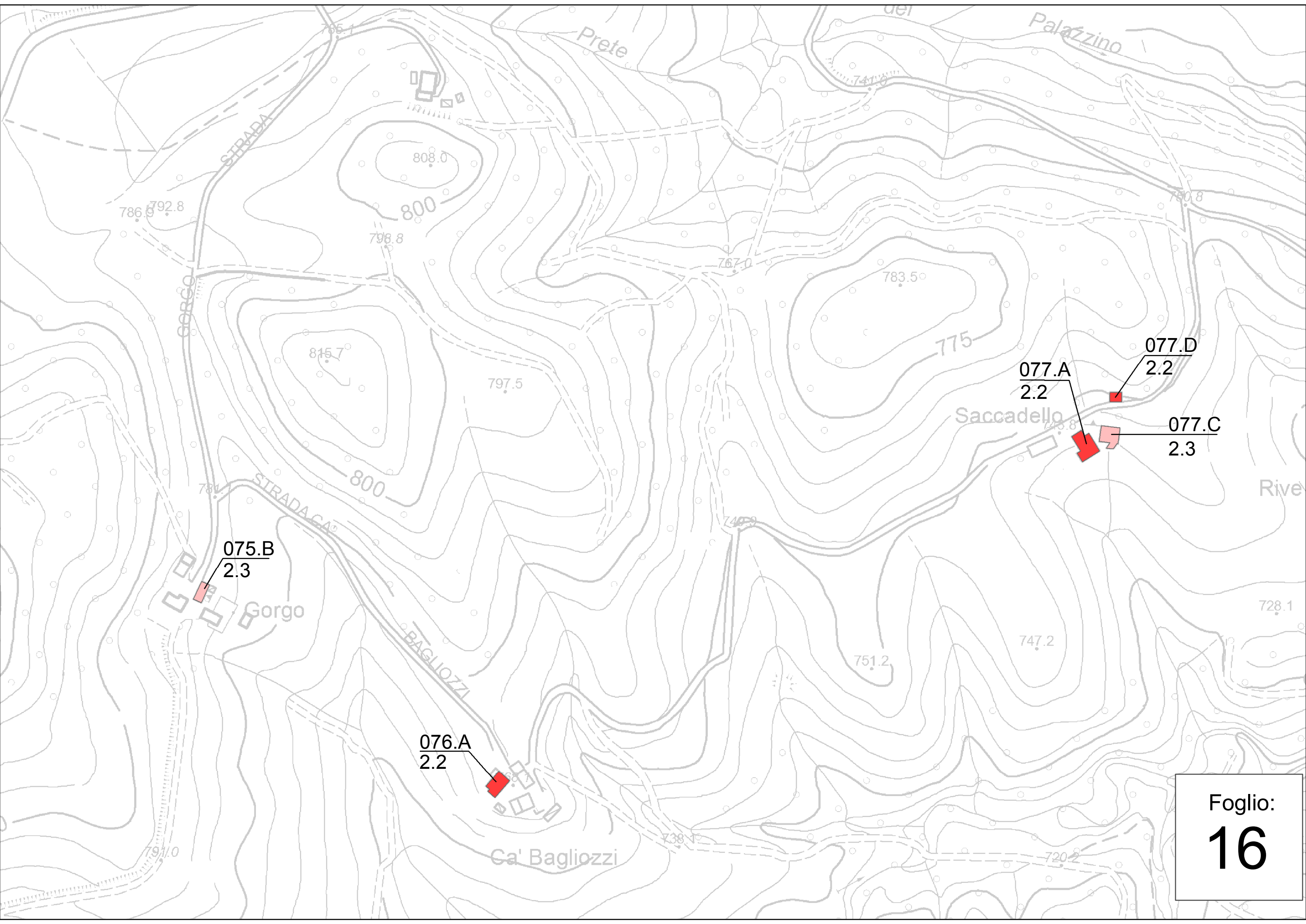
048.D
3

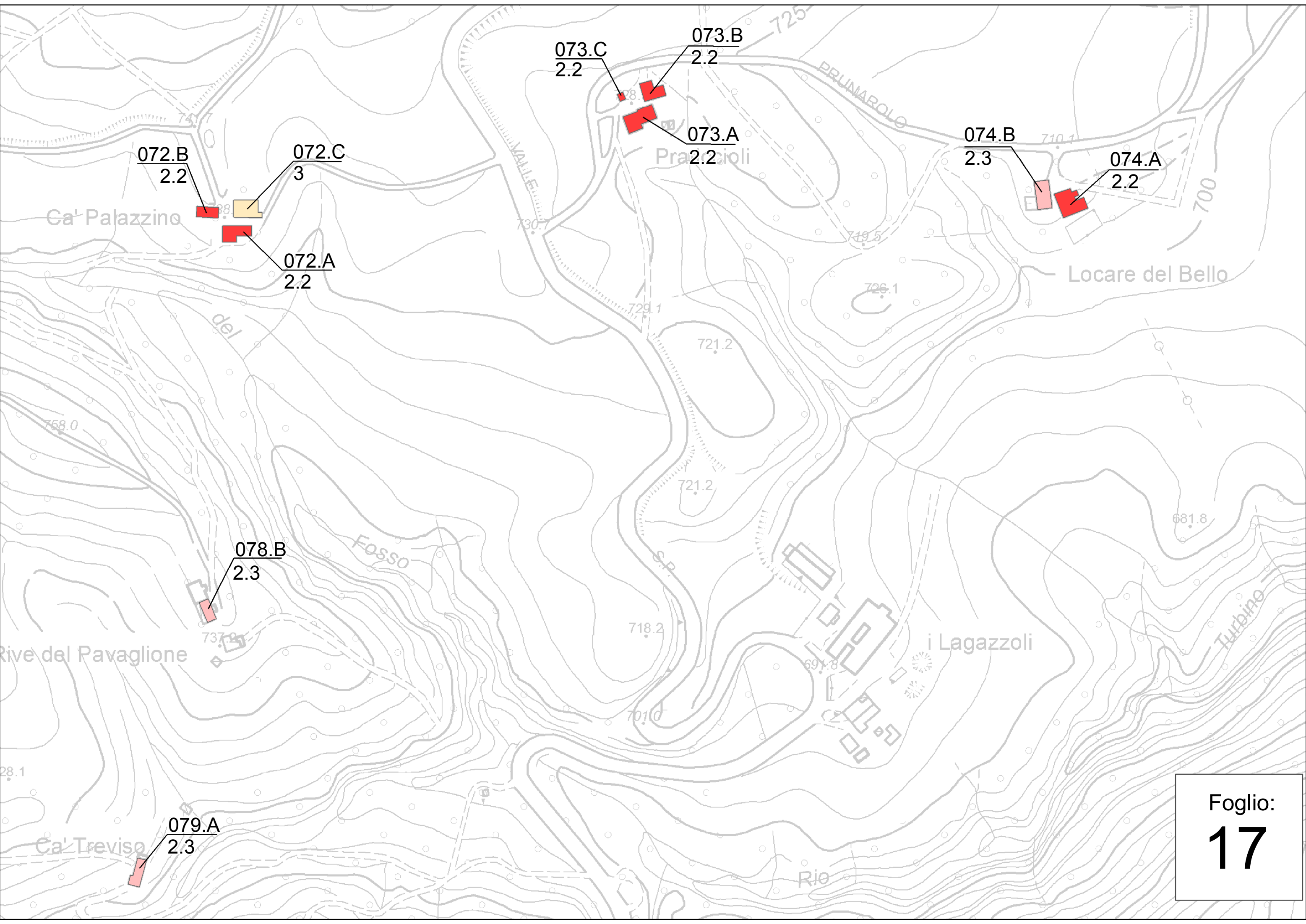
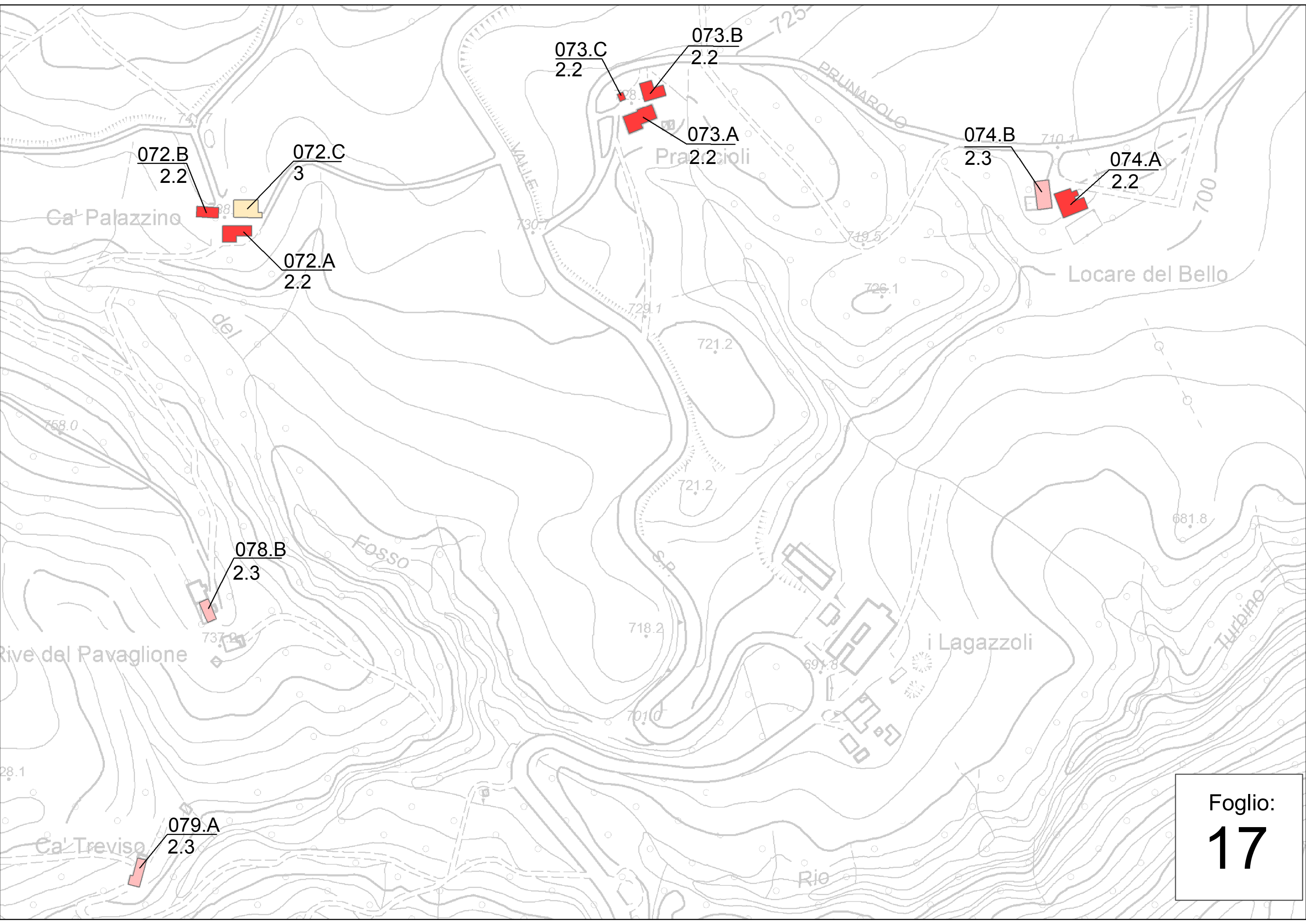
048.G
3

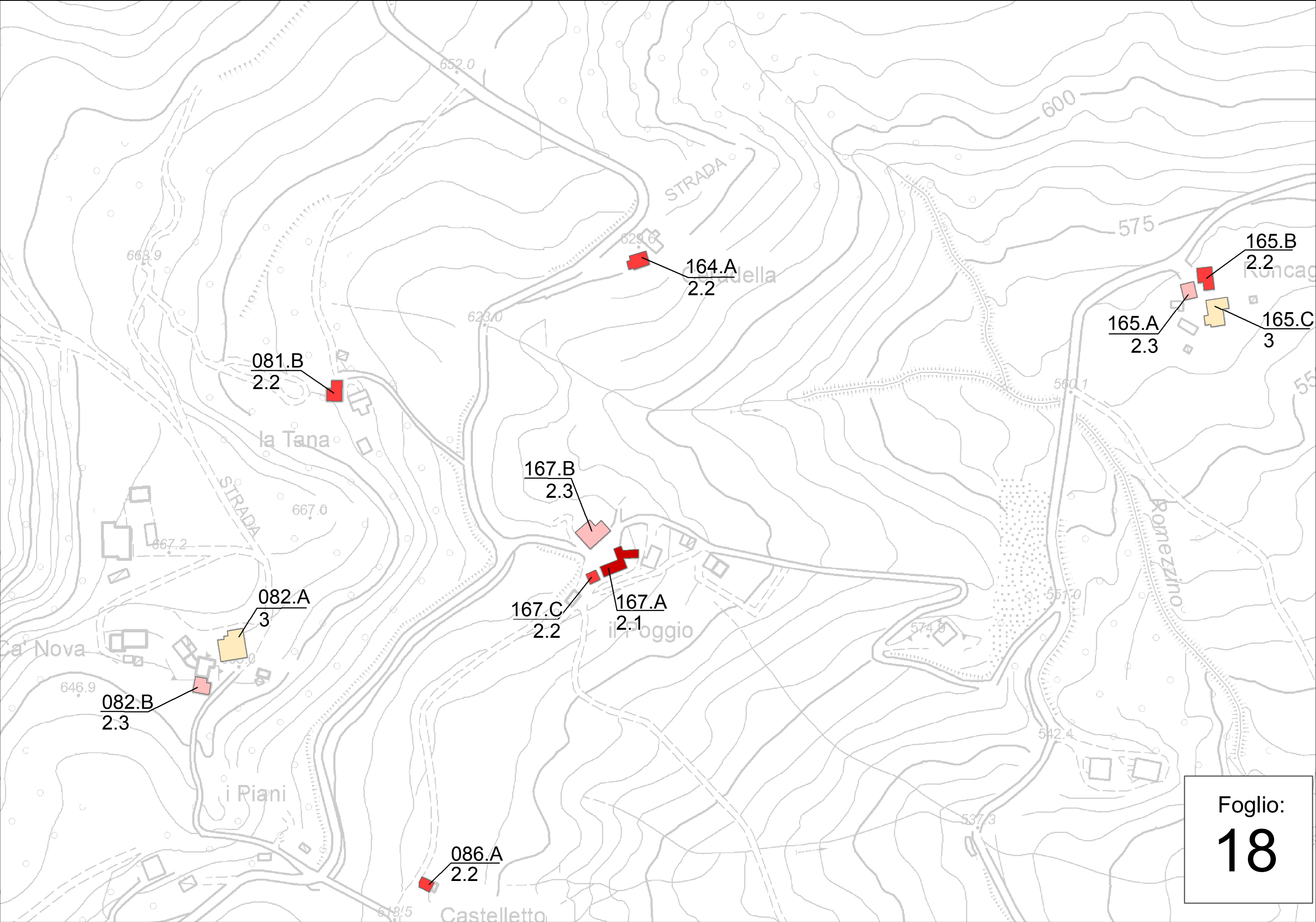
048.B
RU

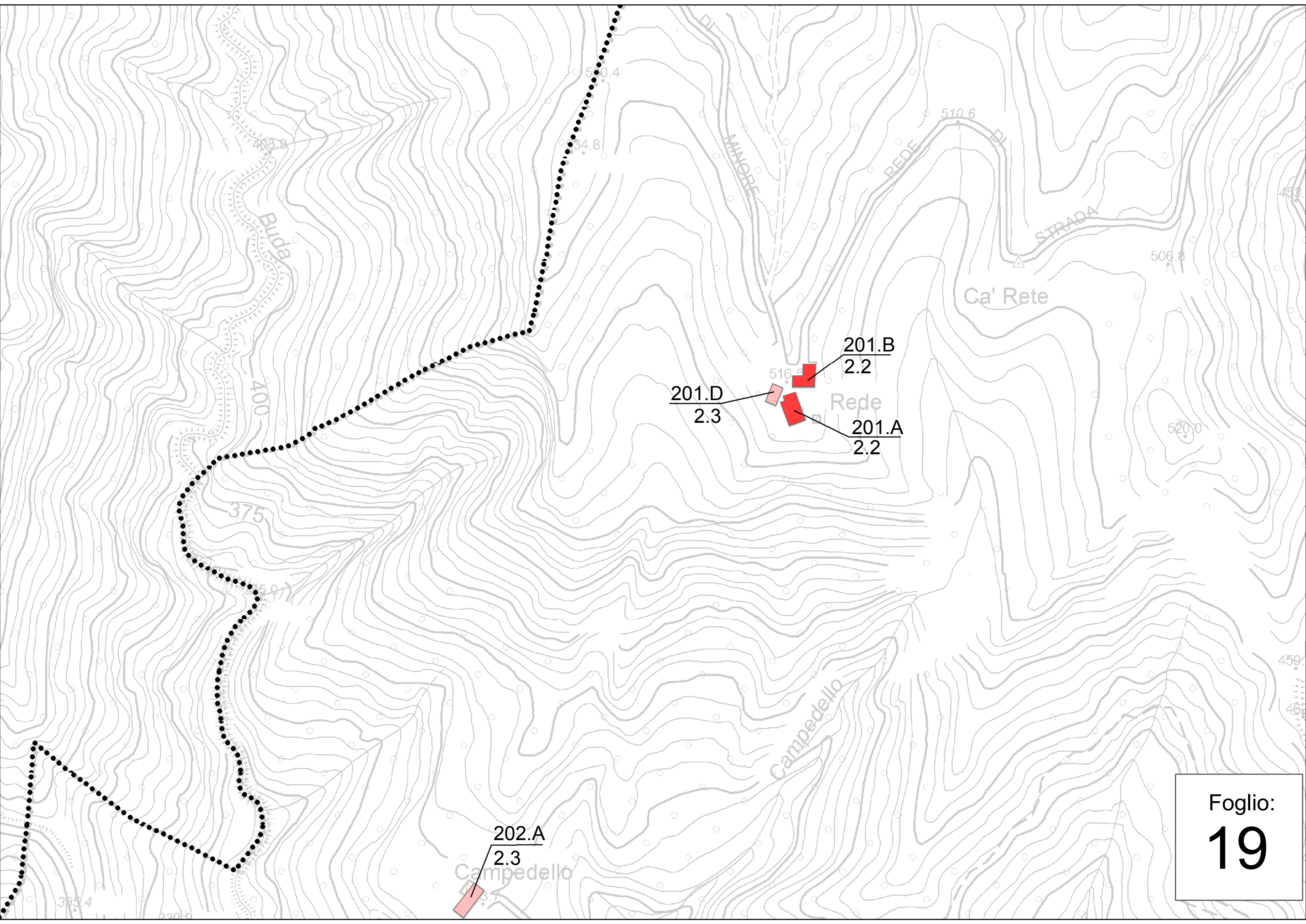
162.B
2.2

162.A
2.3



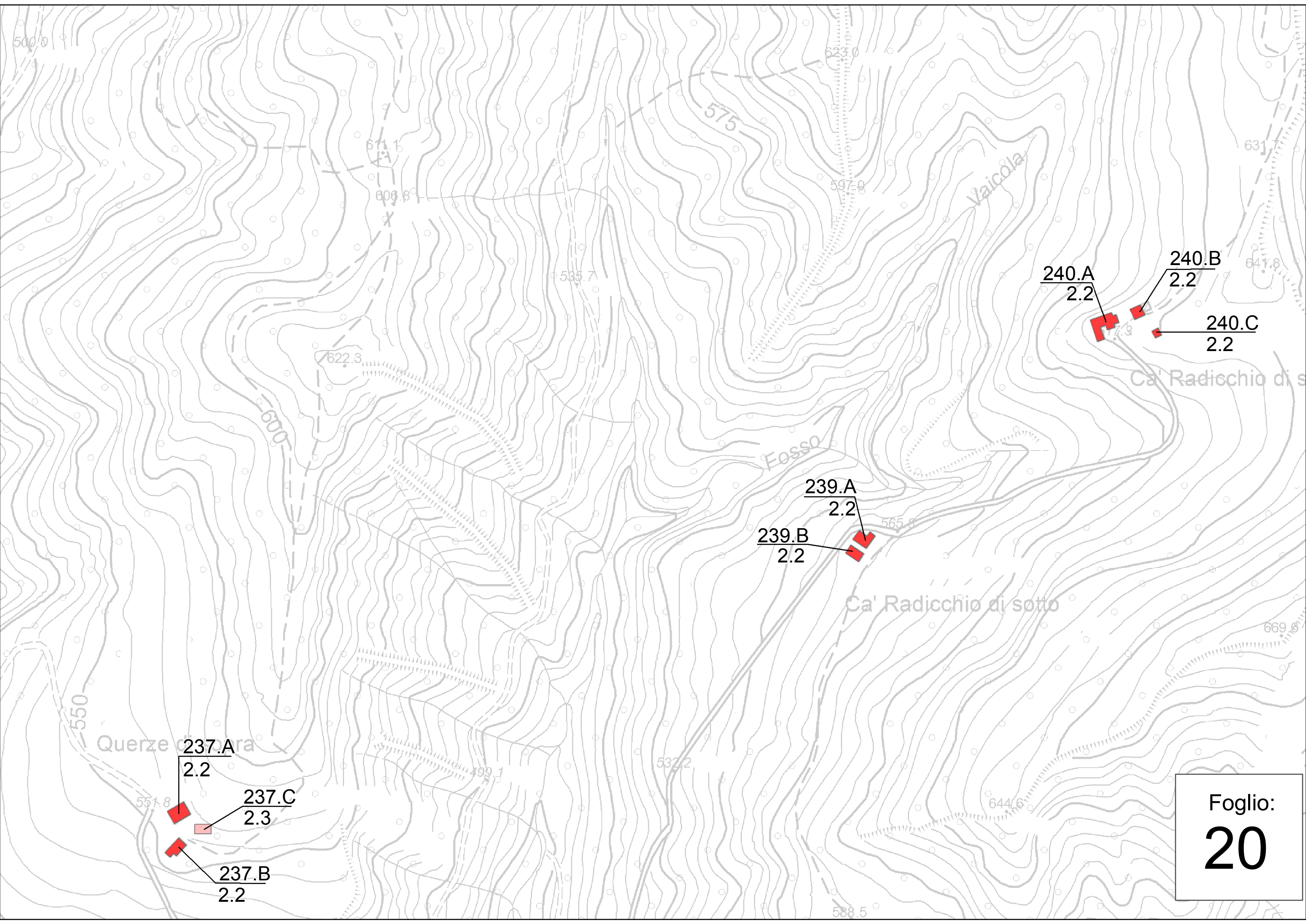






Foglio:

19



Querze d'Ar

237.A
2.2

237.C
2.3

237.B
2.2

239.A
2.2

239.B
2.2

Ca' Radicchio di sotto

240.A
2.2

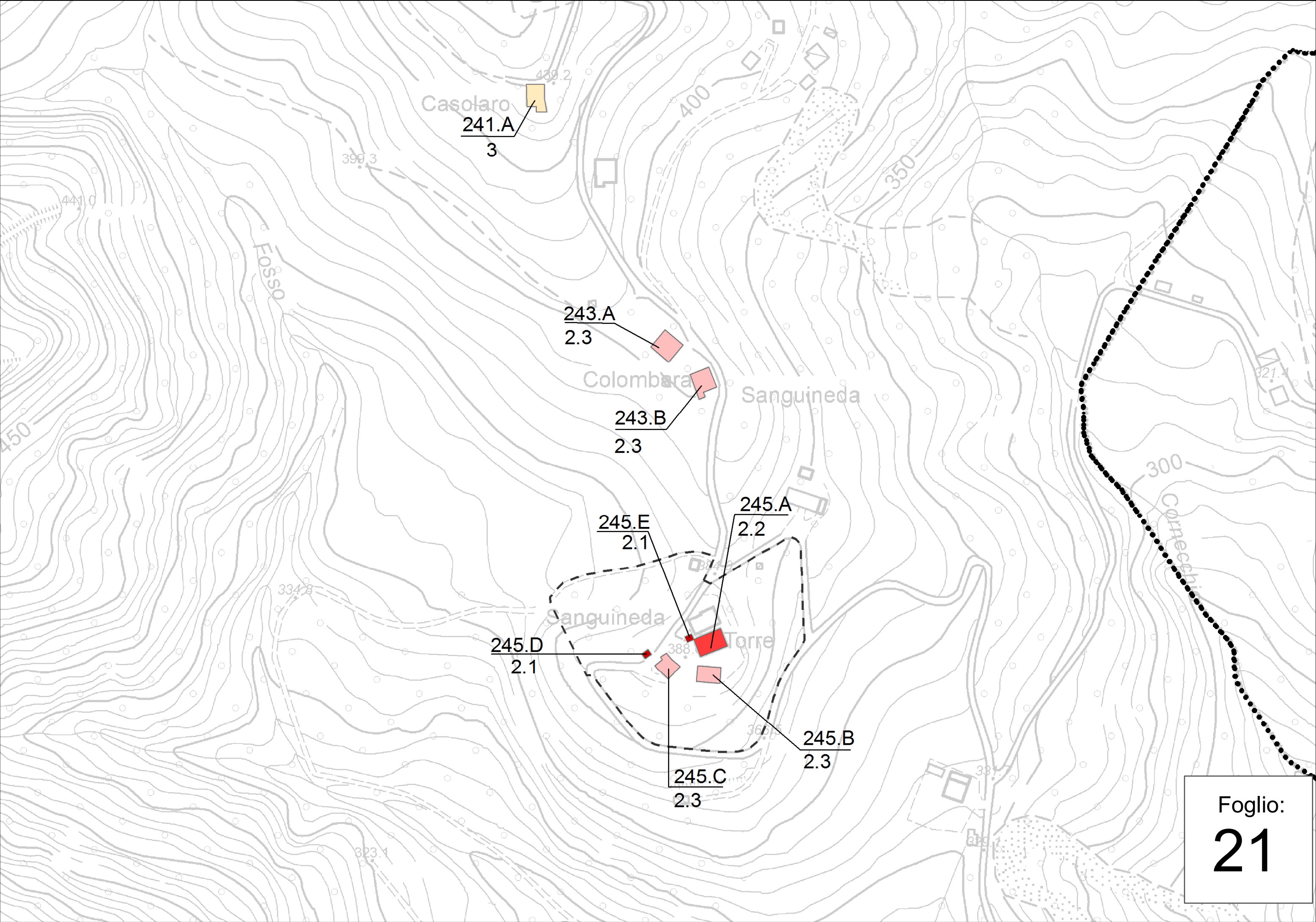
240.B
2.2

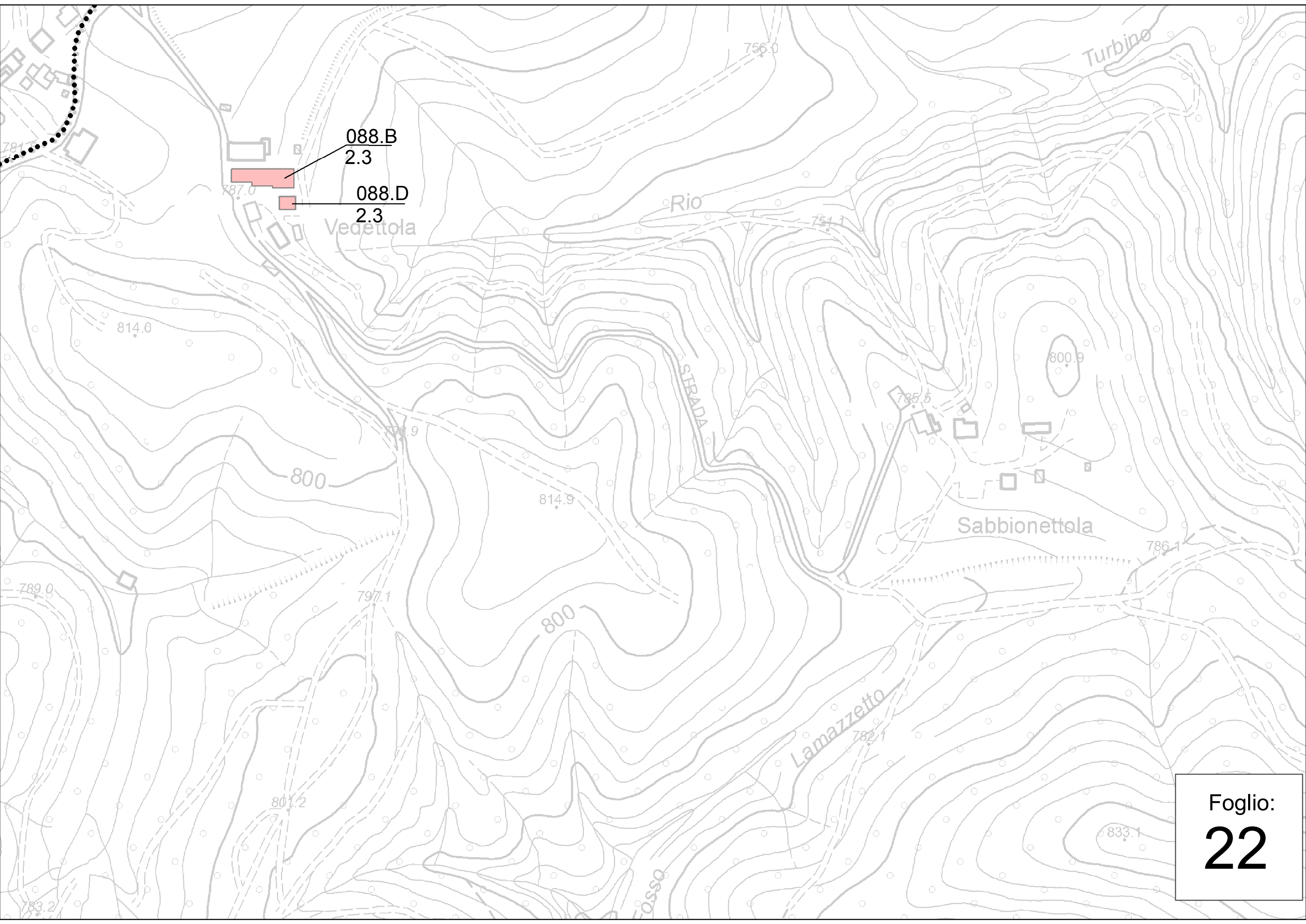
240.C
2.2

Ca' Radiochio di s

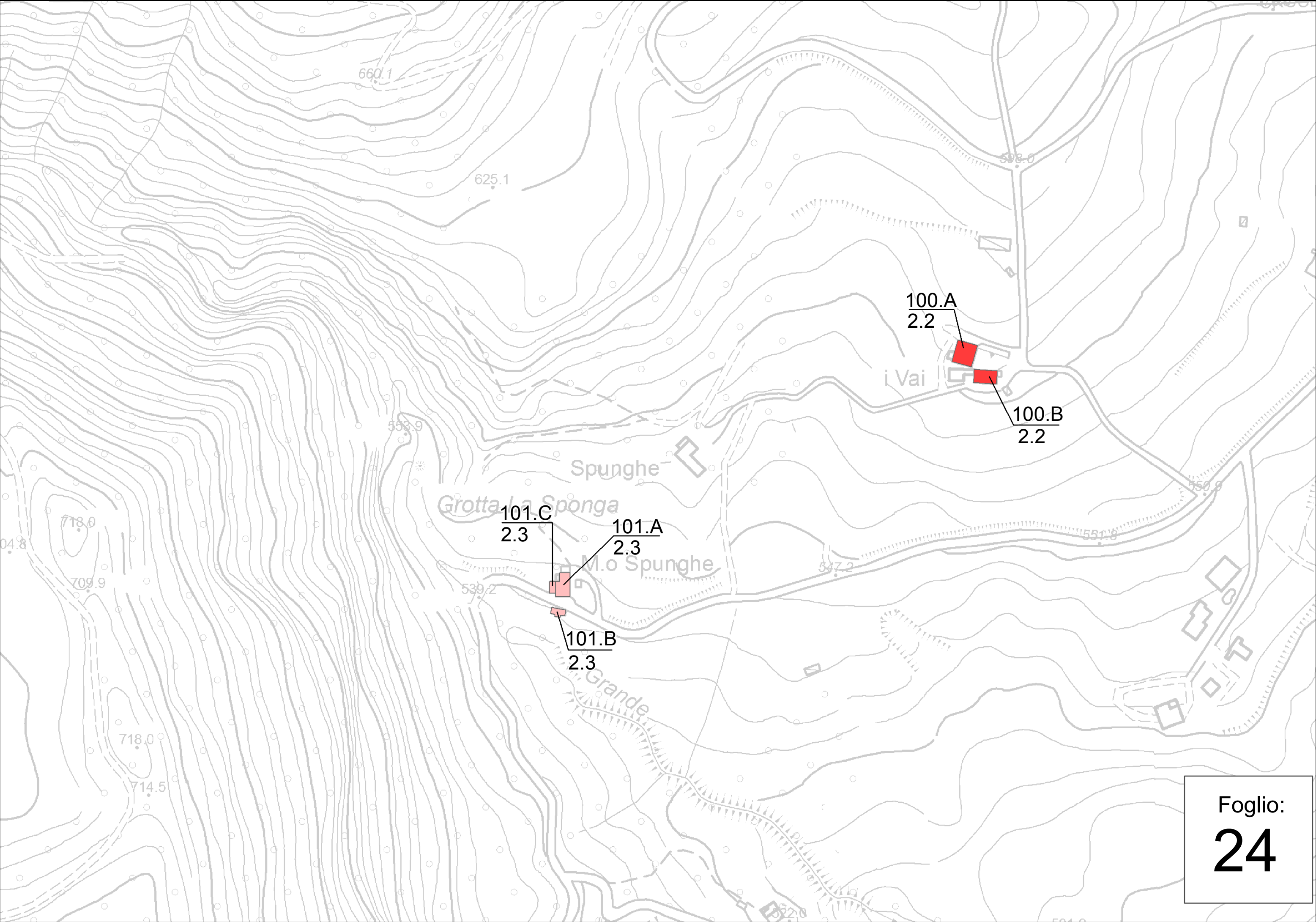
Foglio:

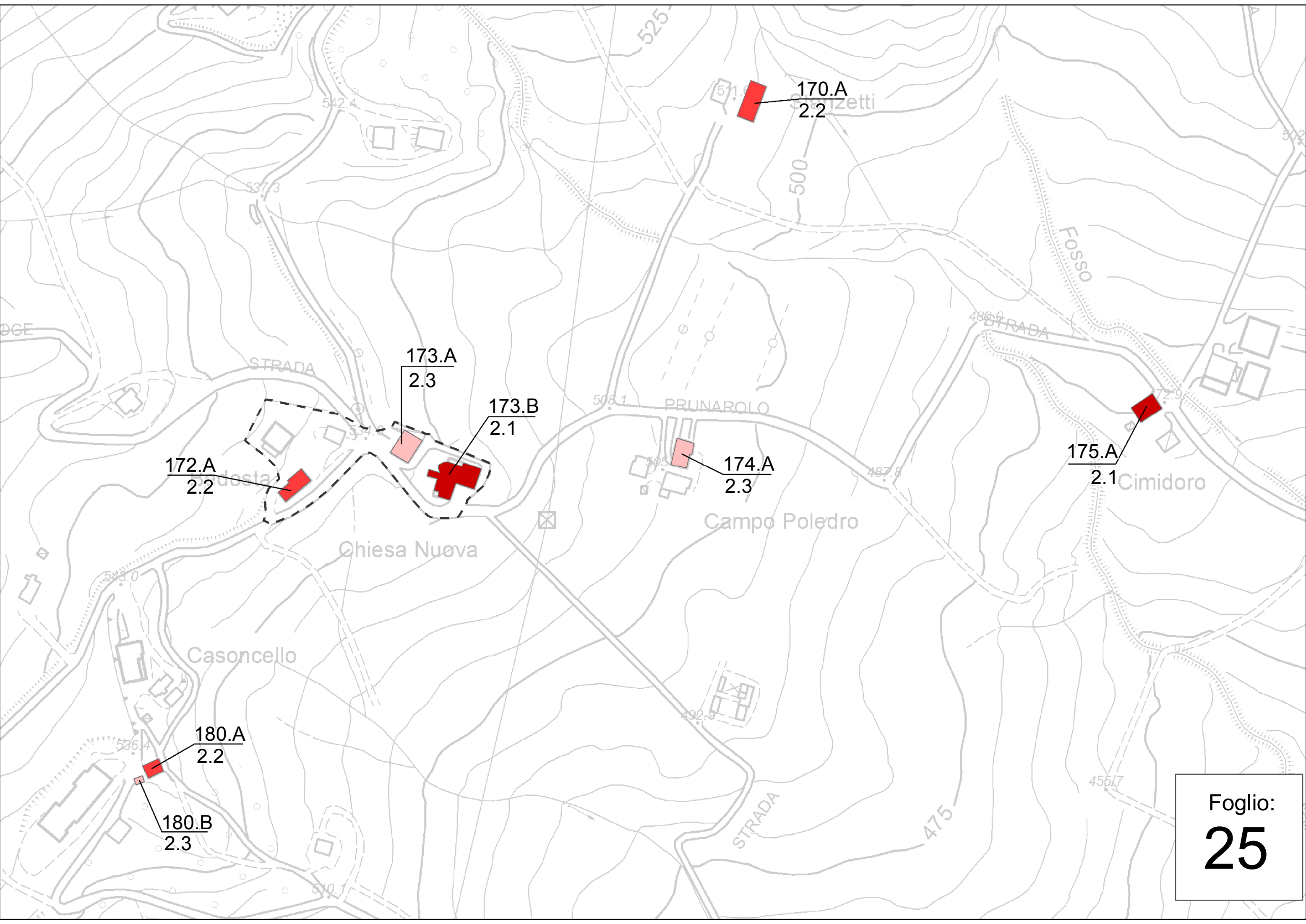
20





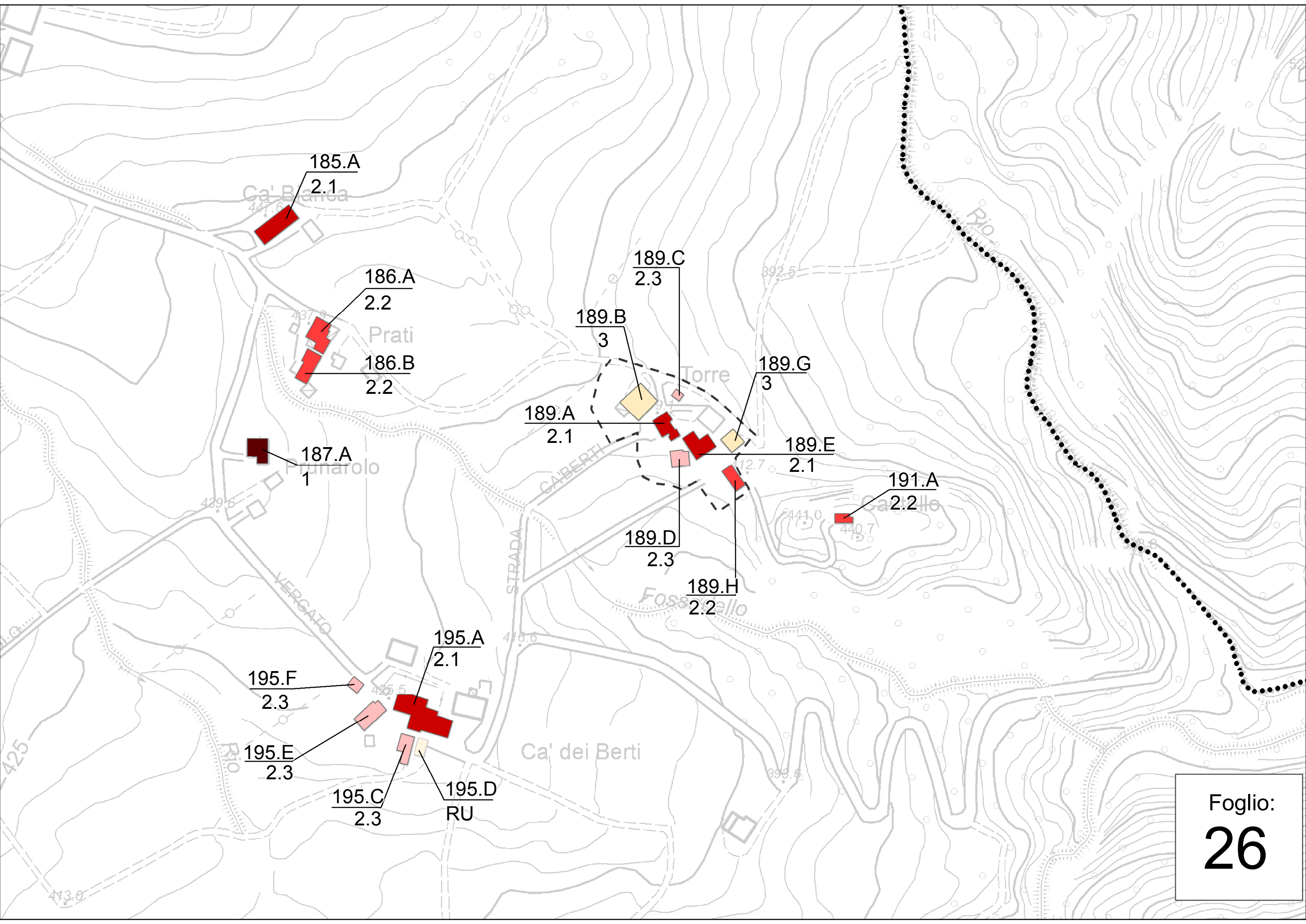


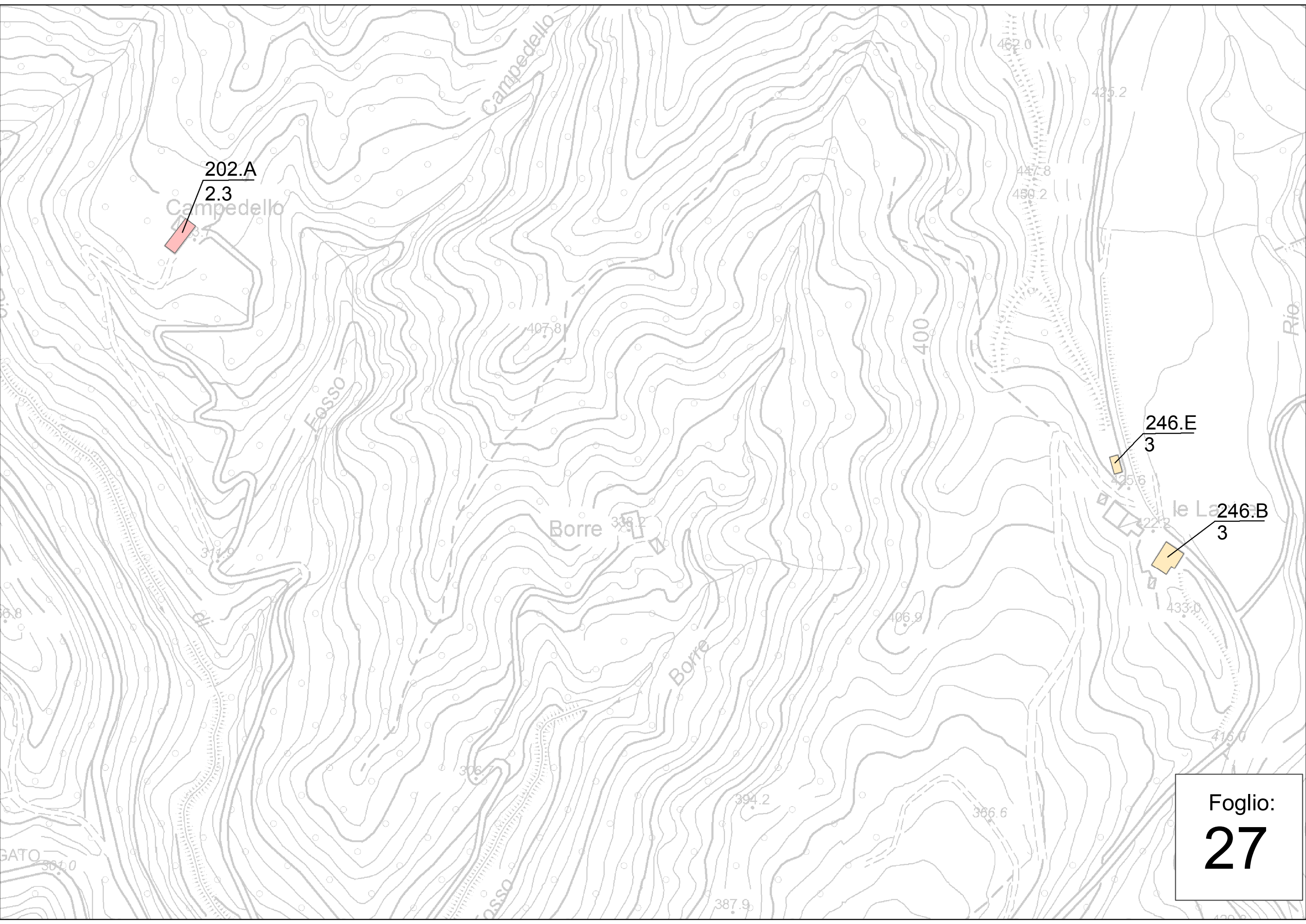




Foglio:

25





238.B
RU

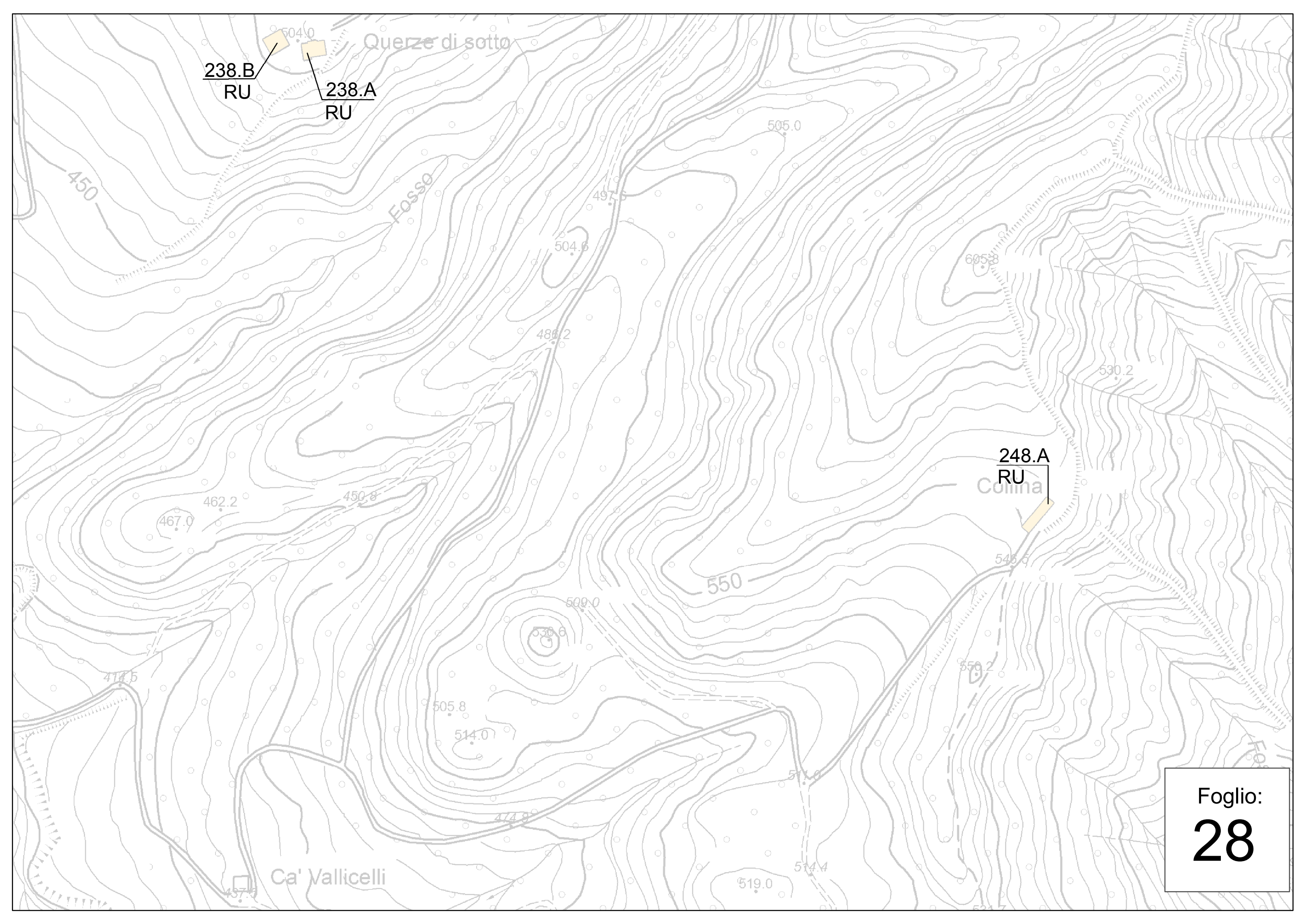
238.A
RU

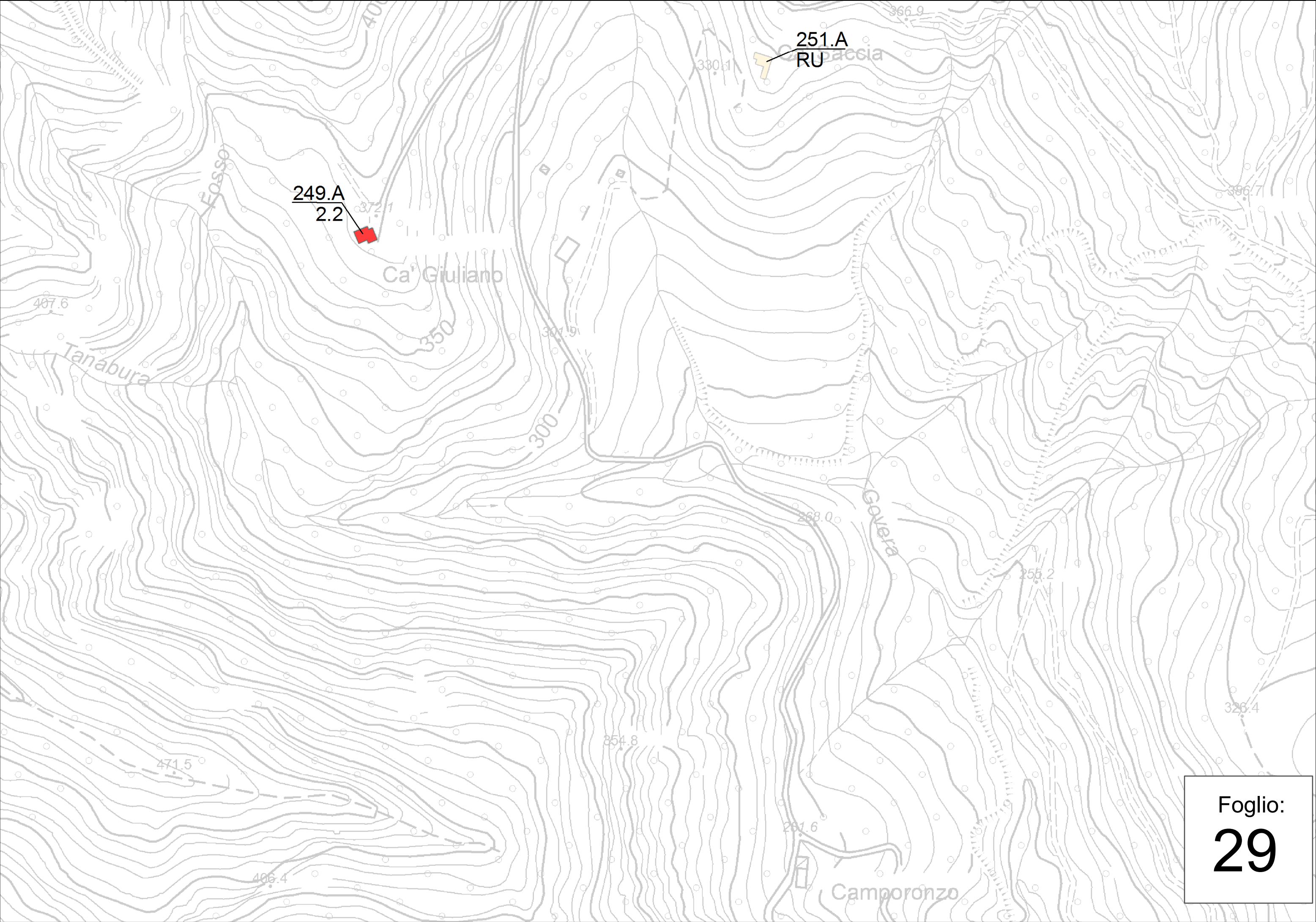
248.A
RU

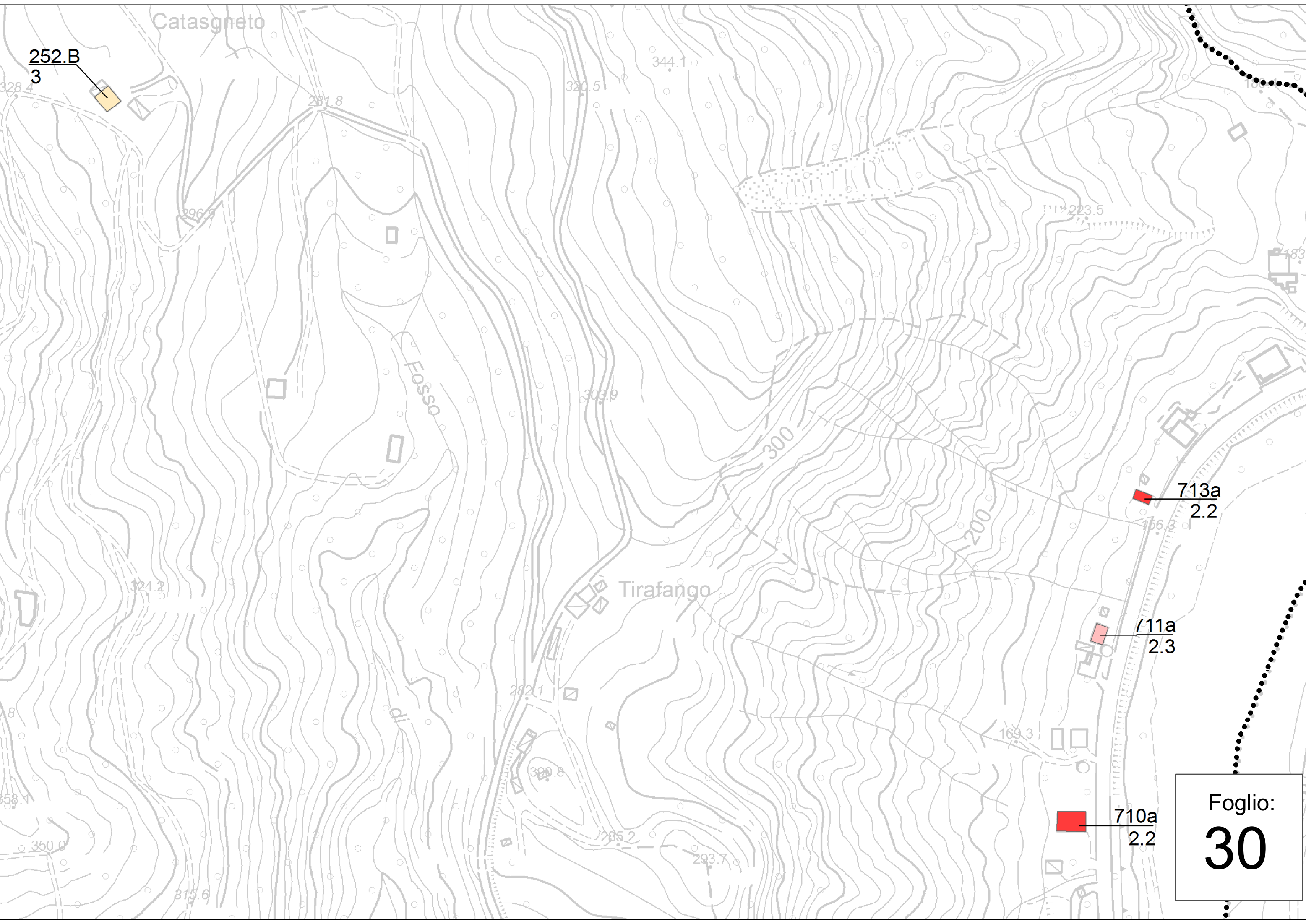
Ca' Vallicelli

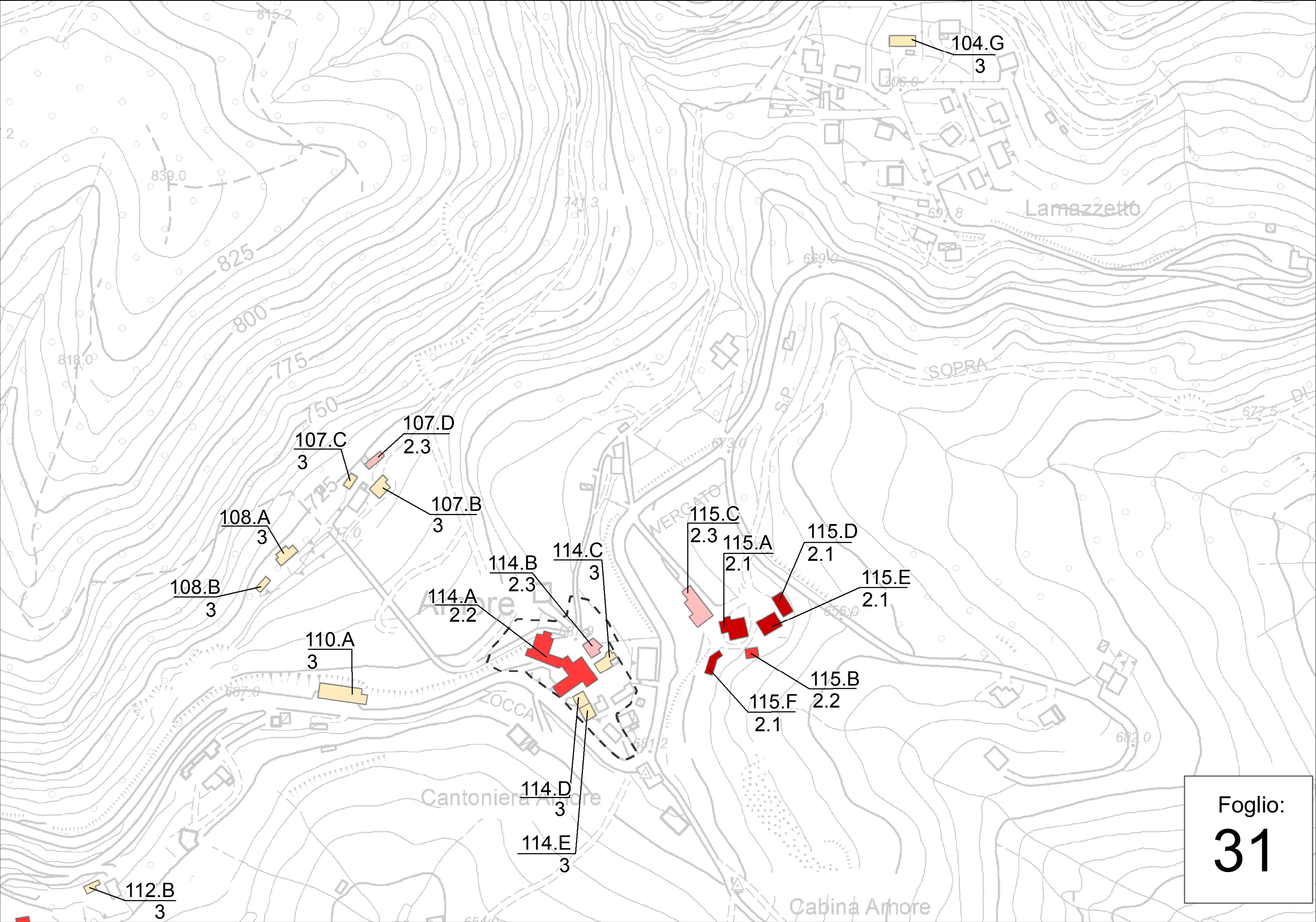
Querze di sotto

Collina

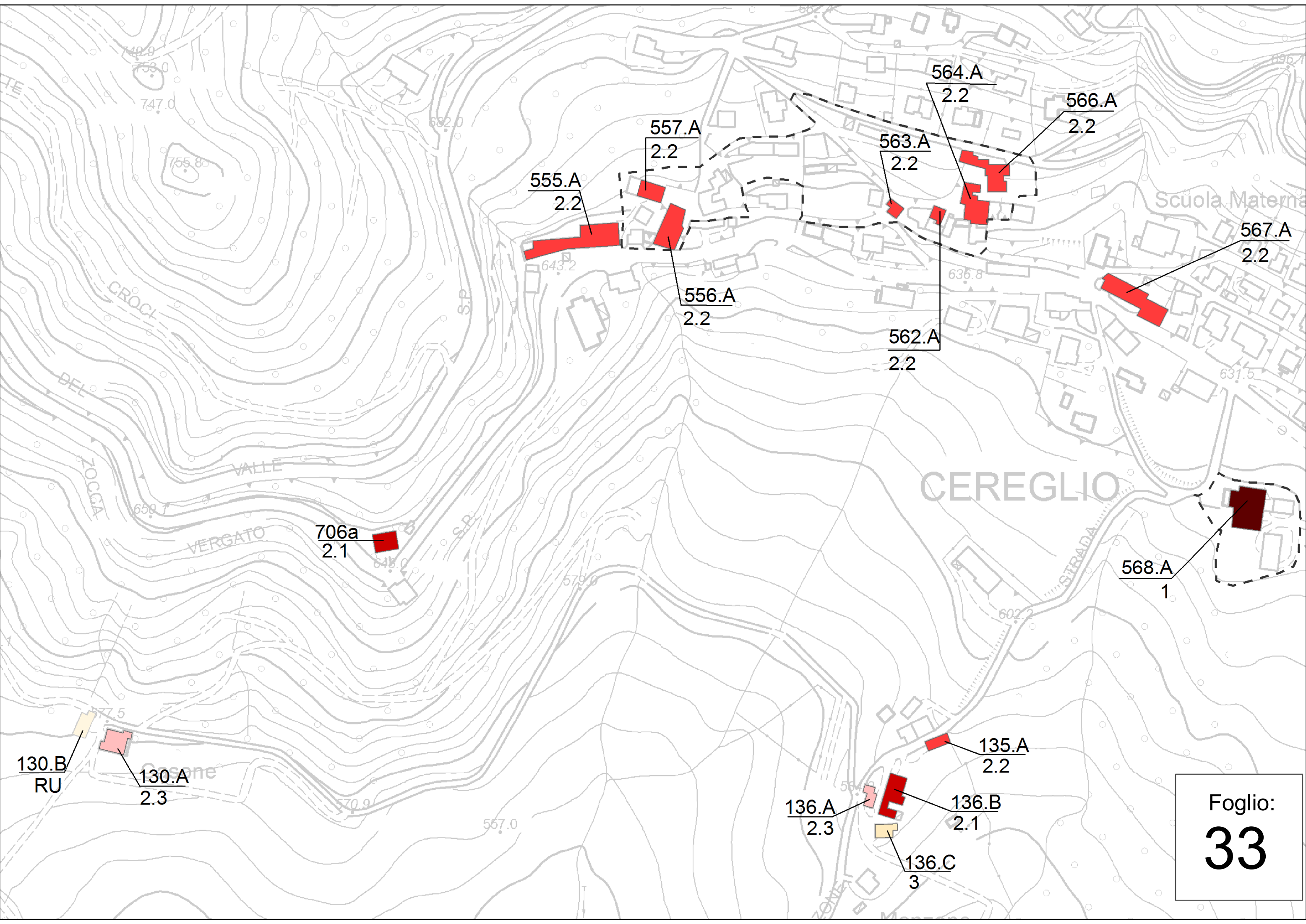




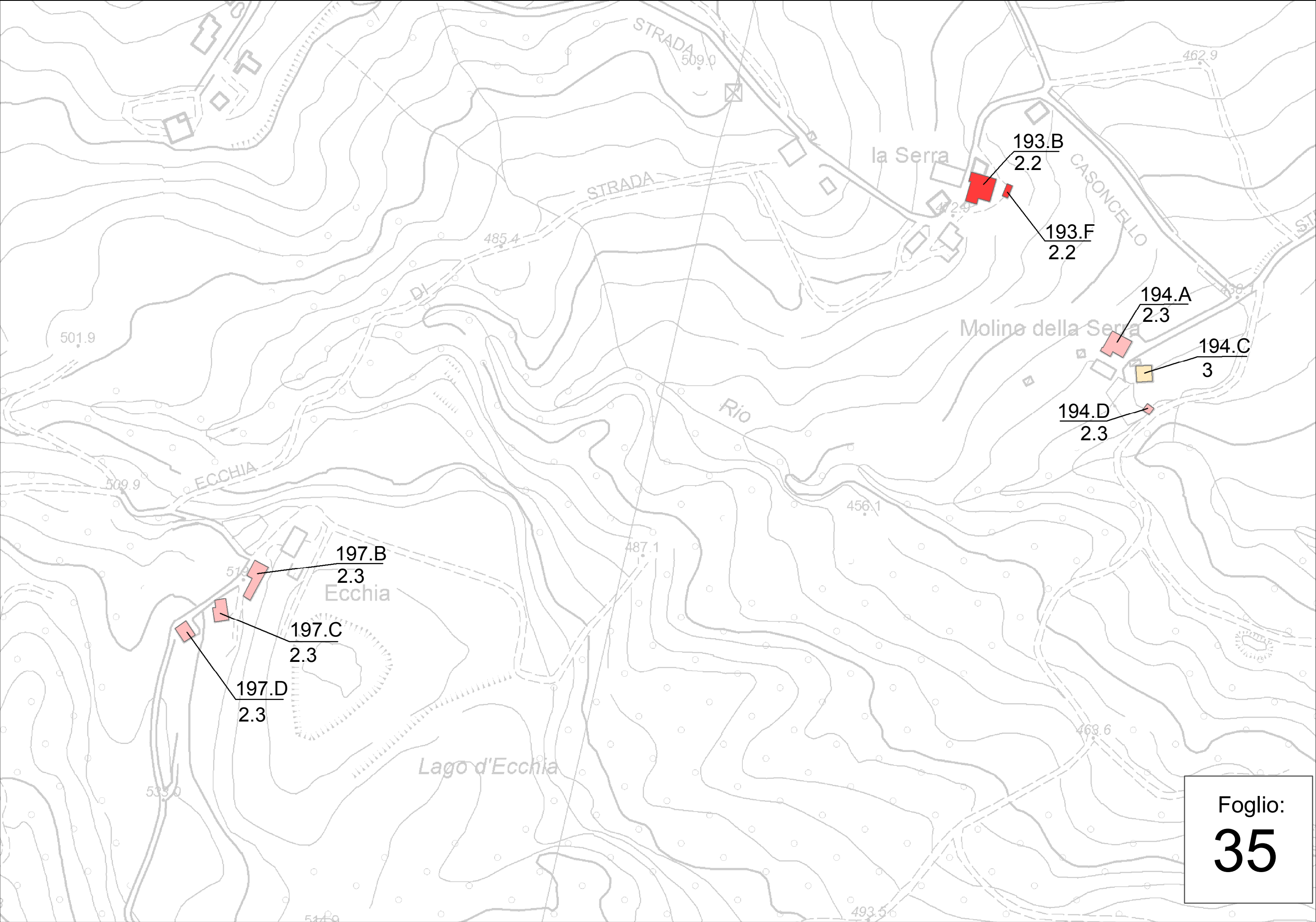


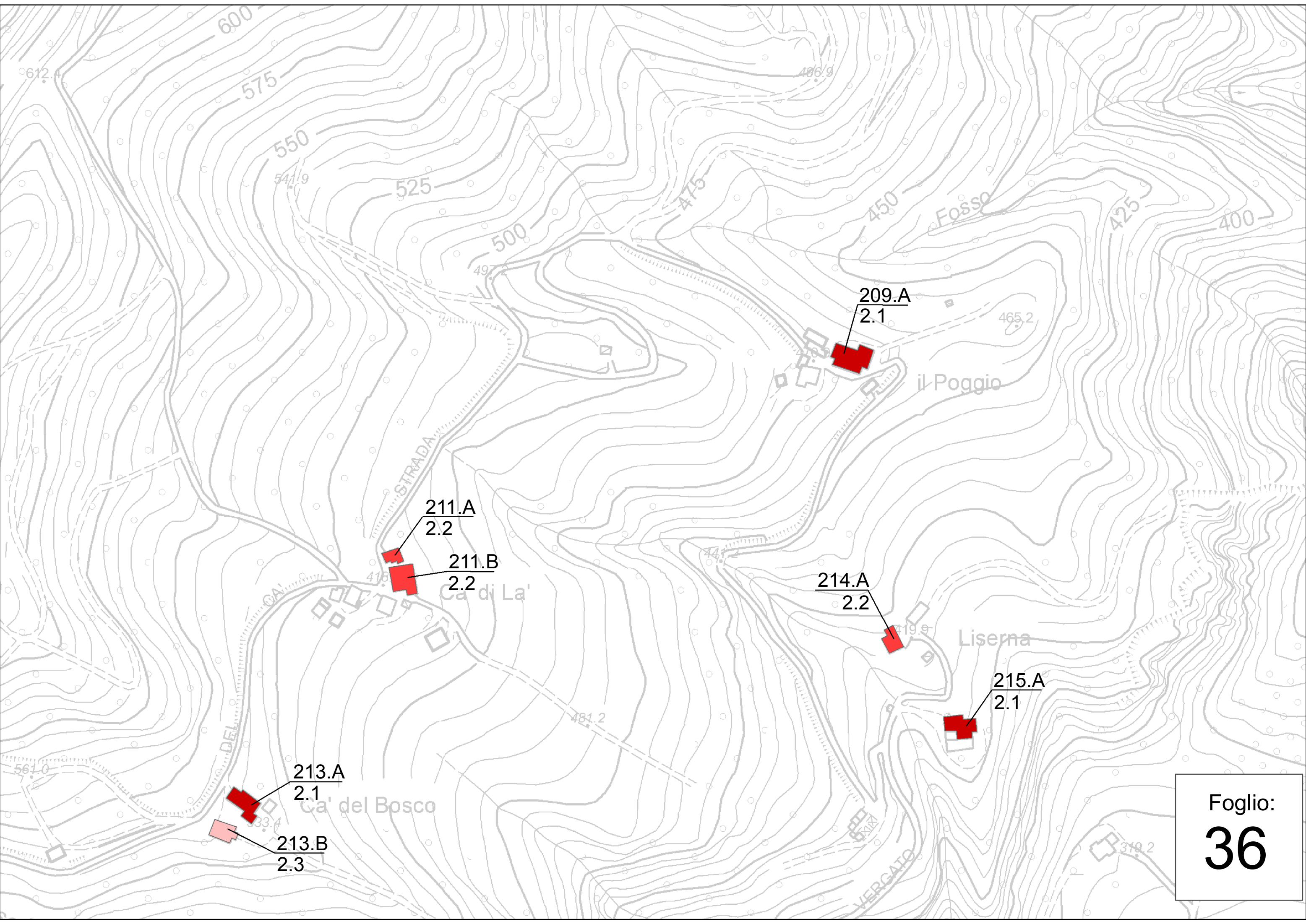


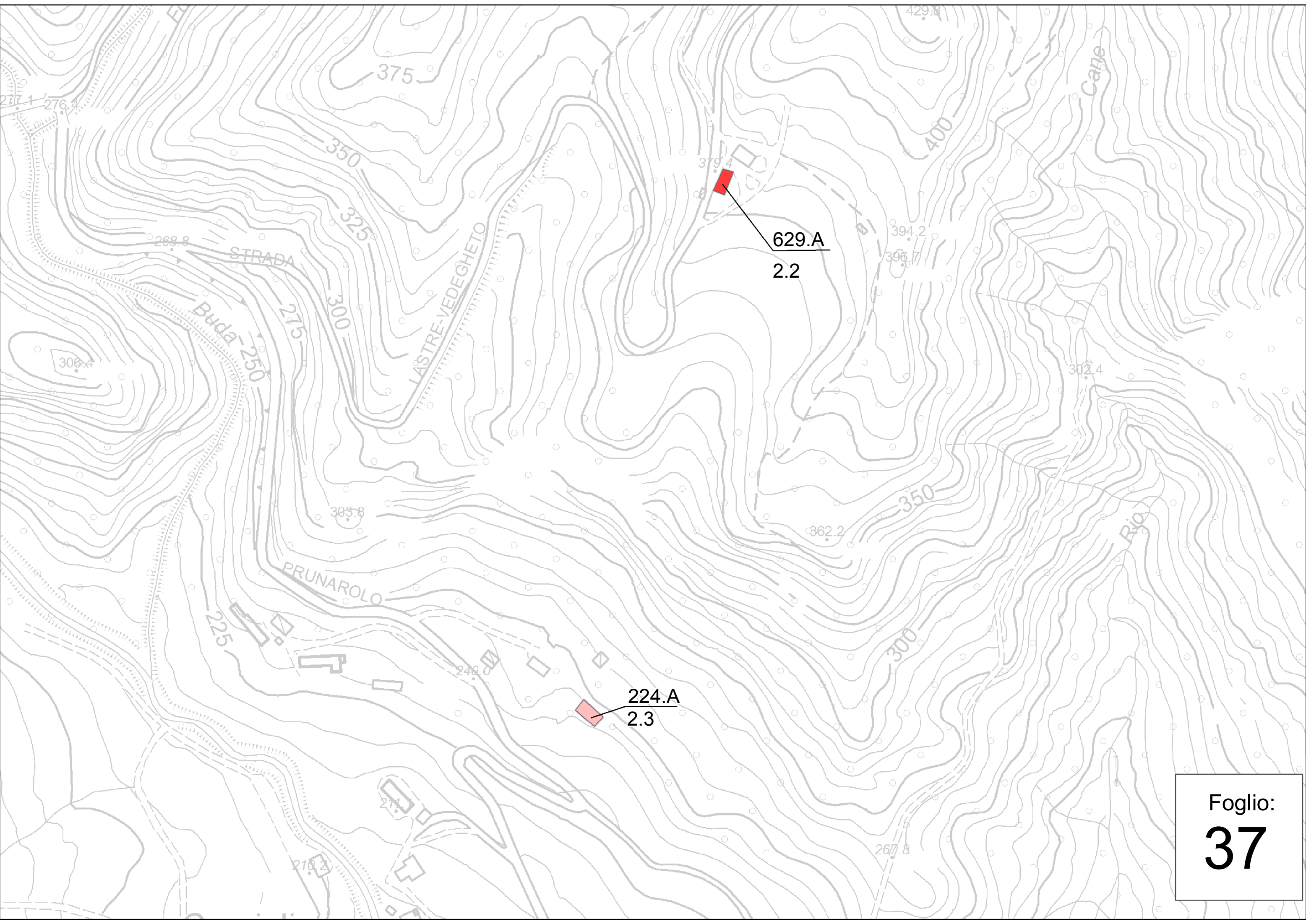


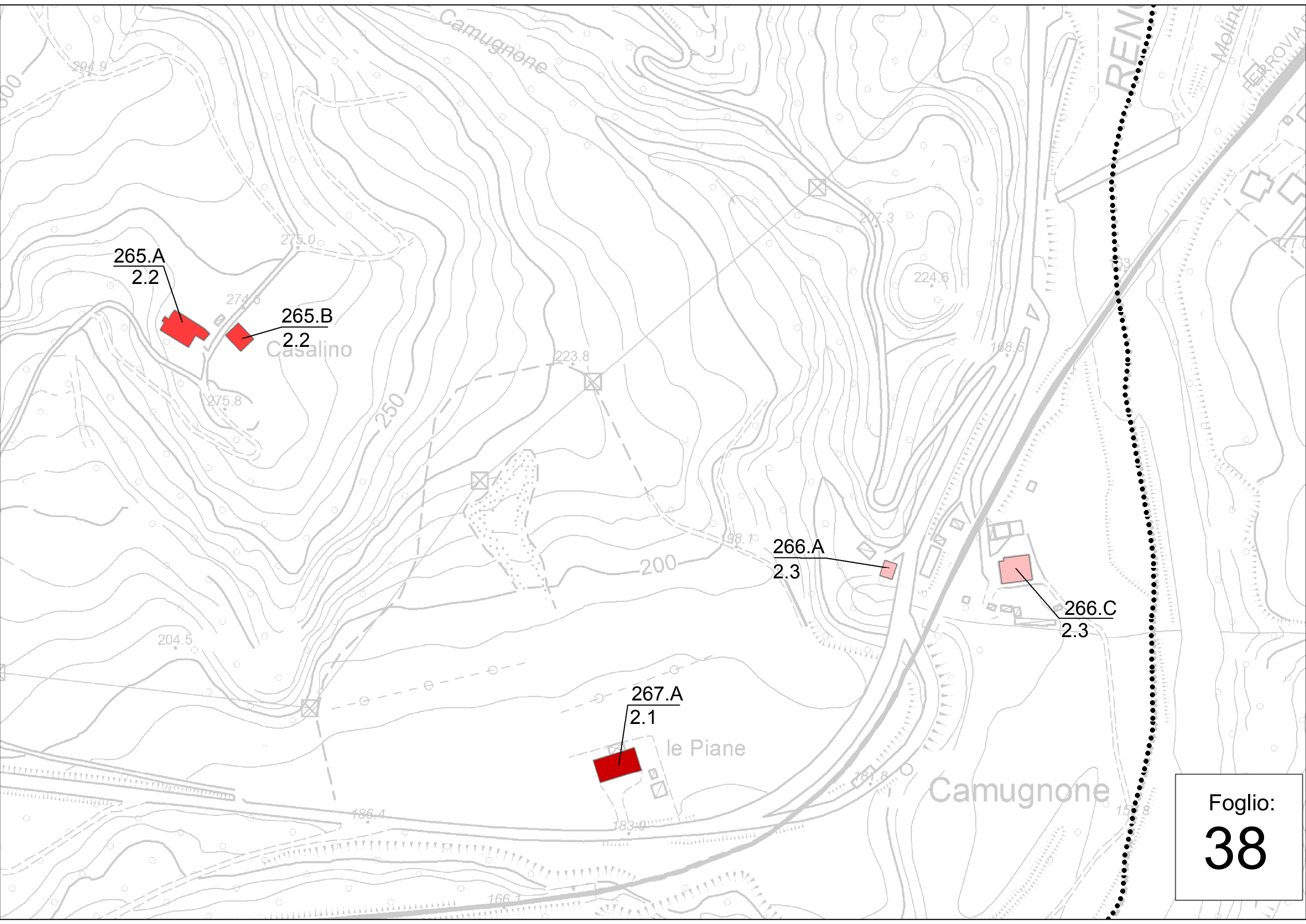


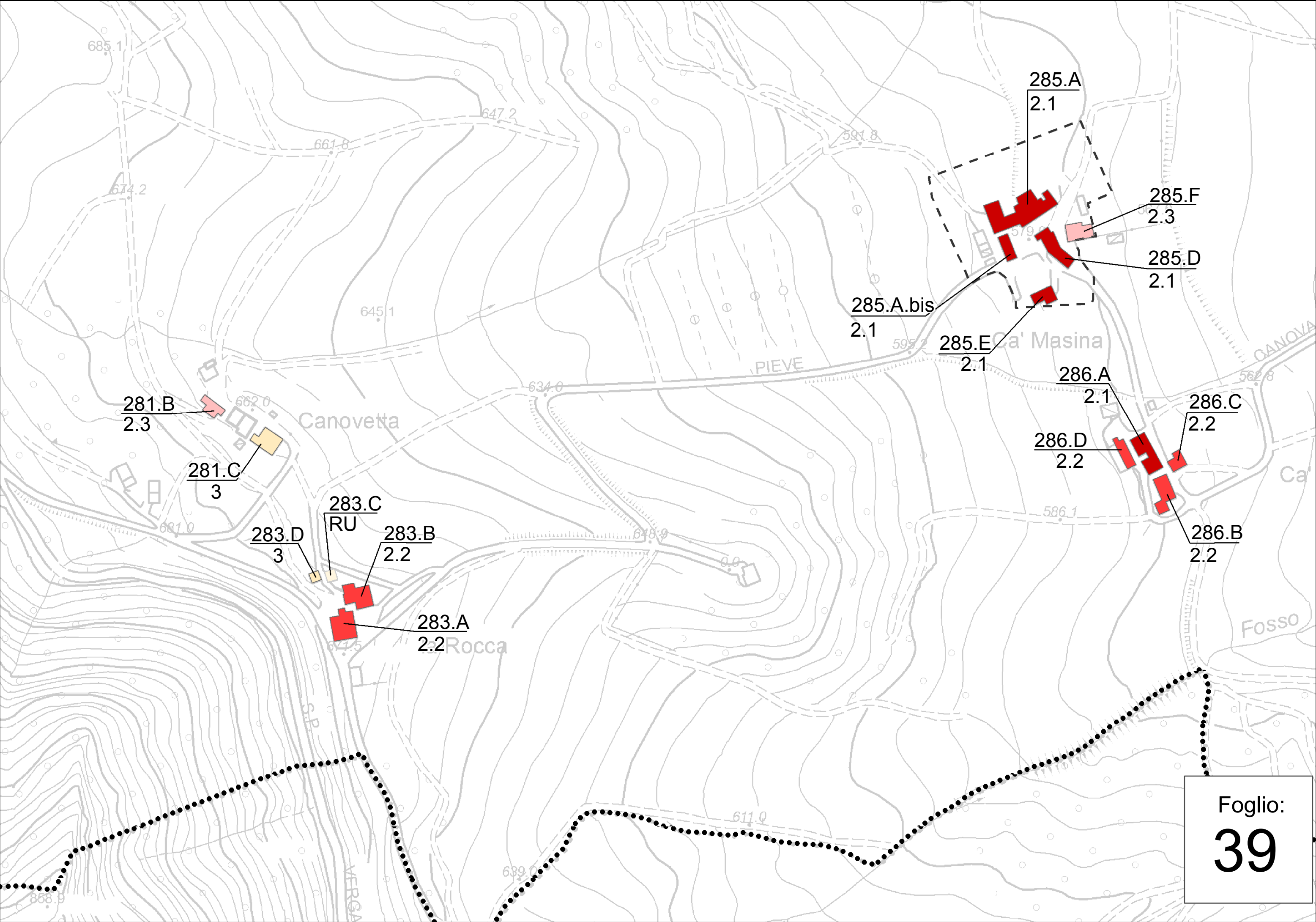


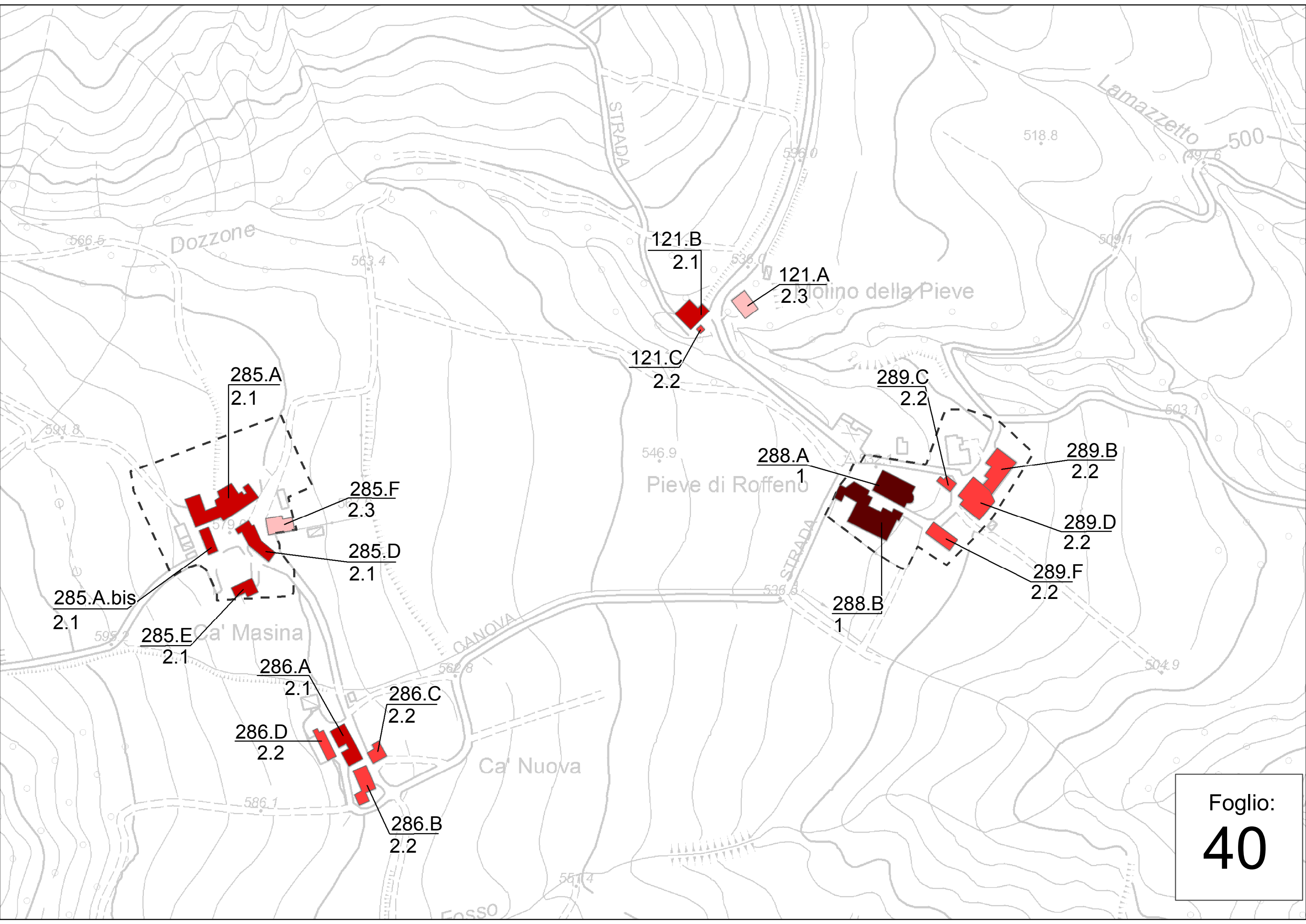


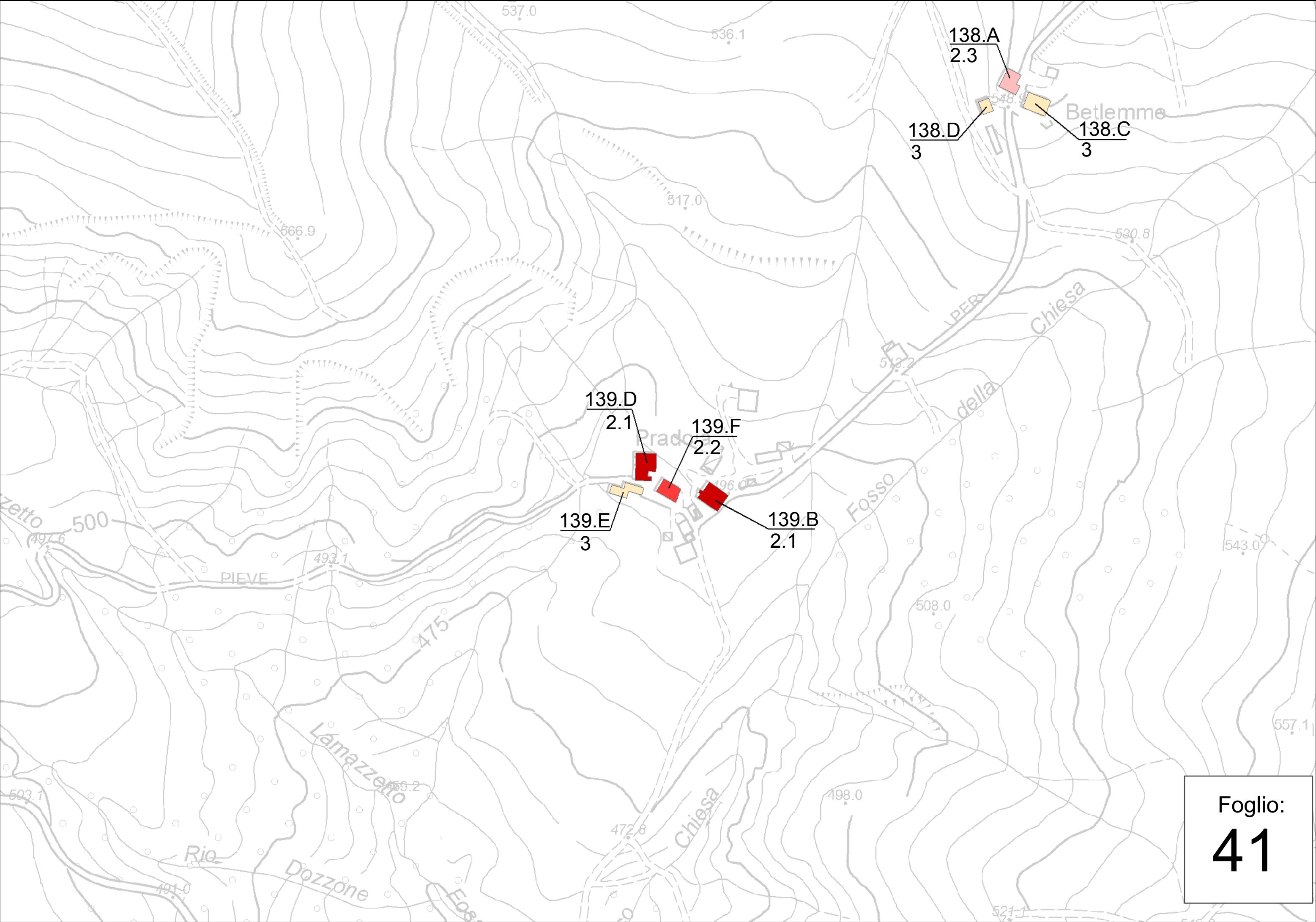


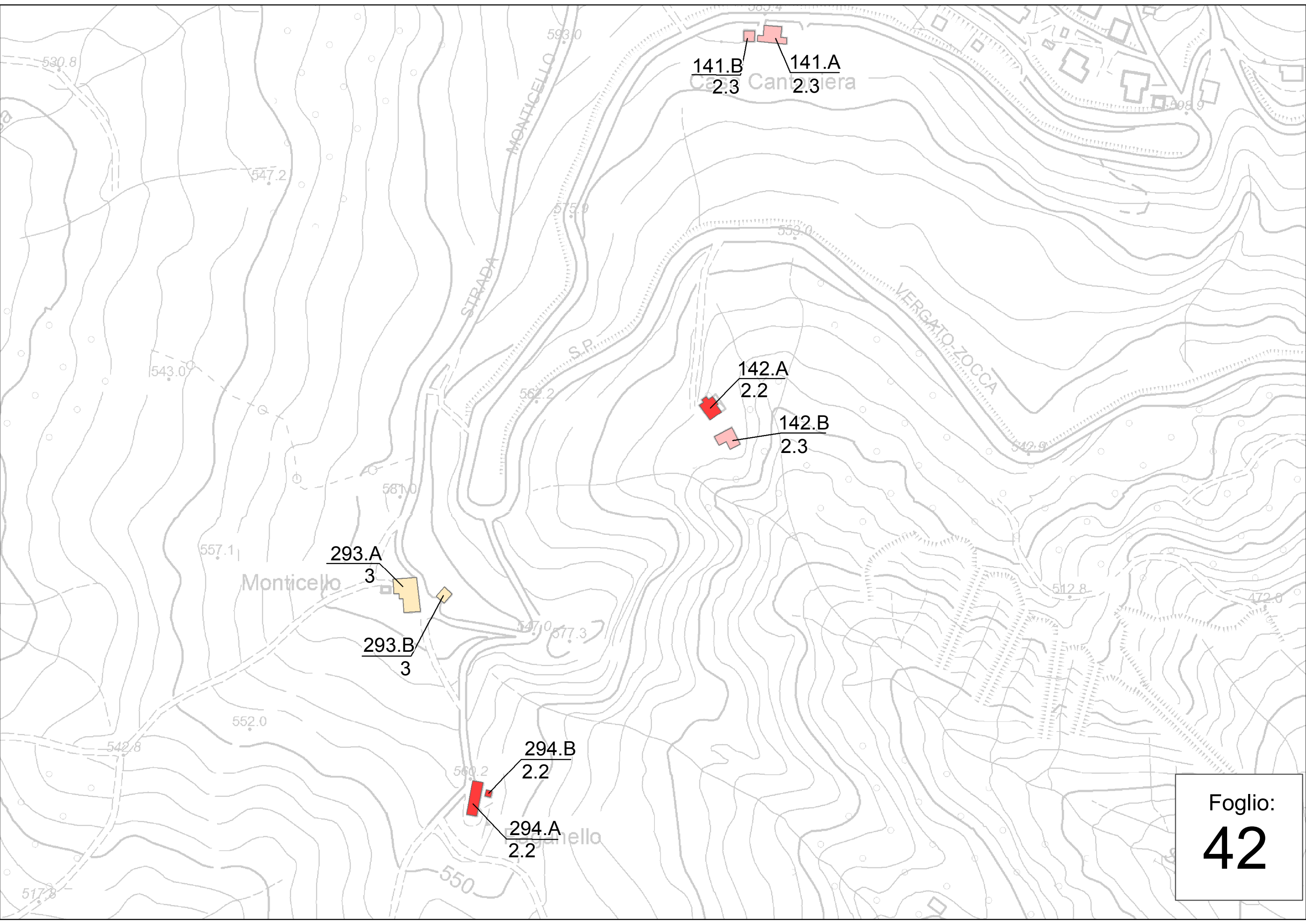






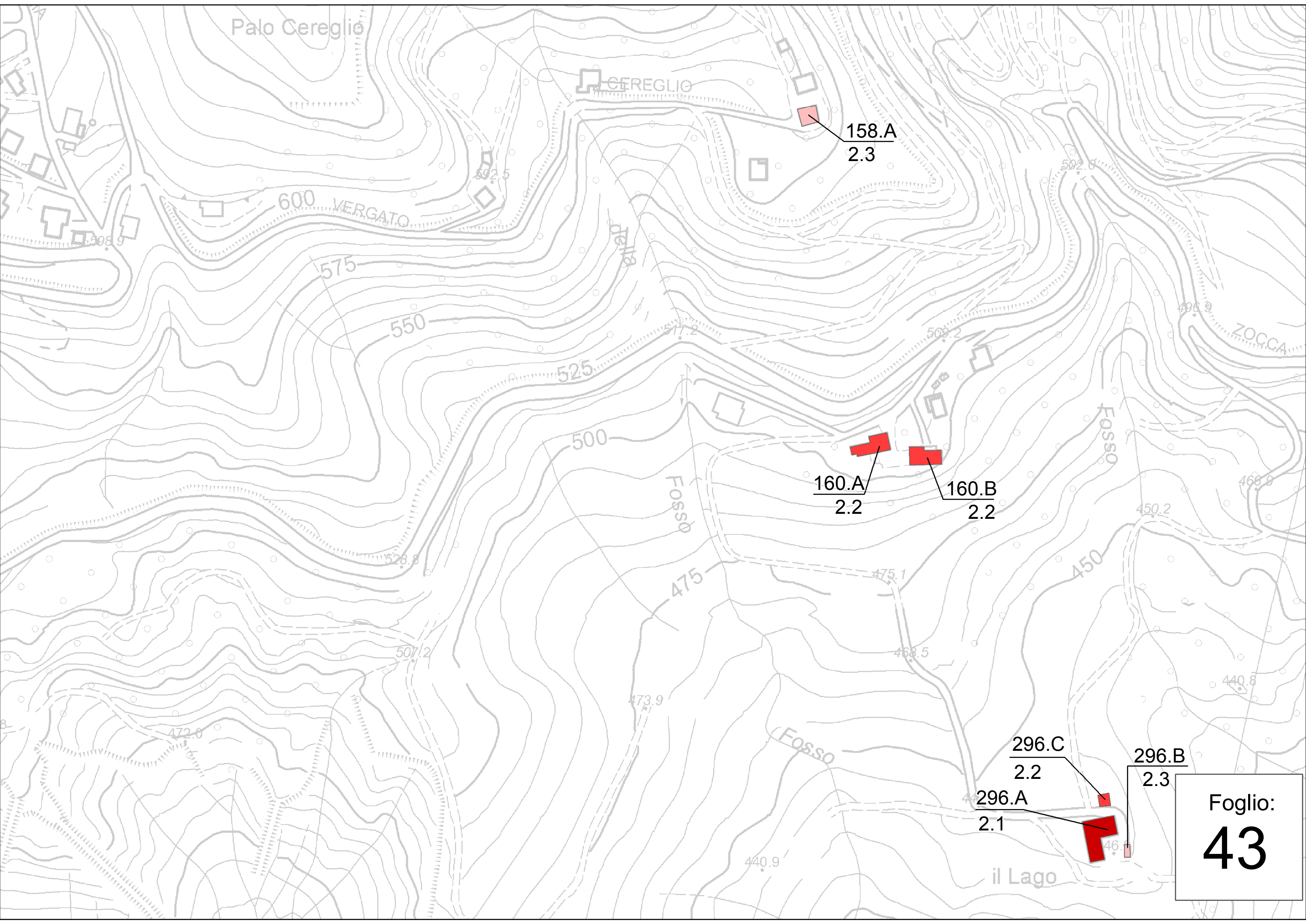


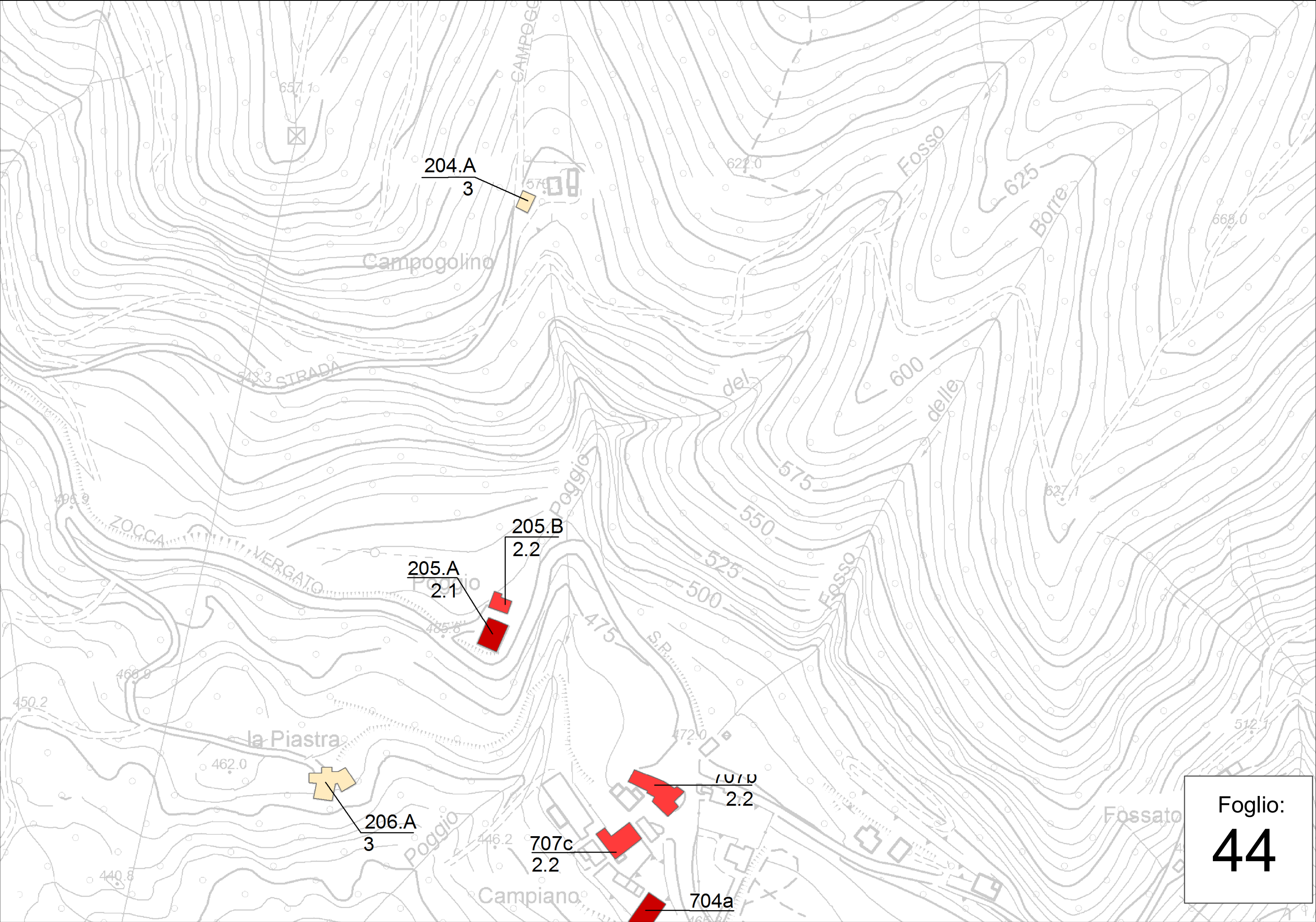


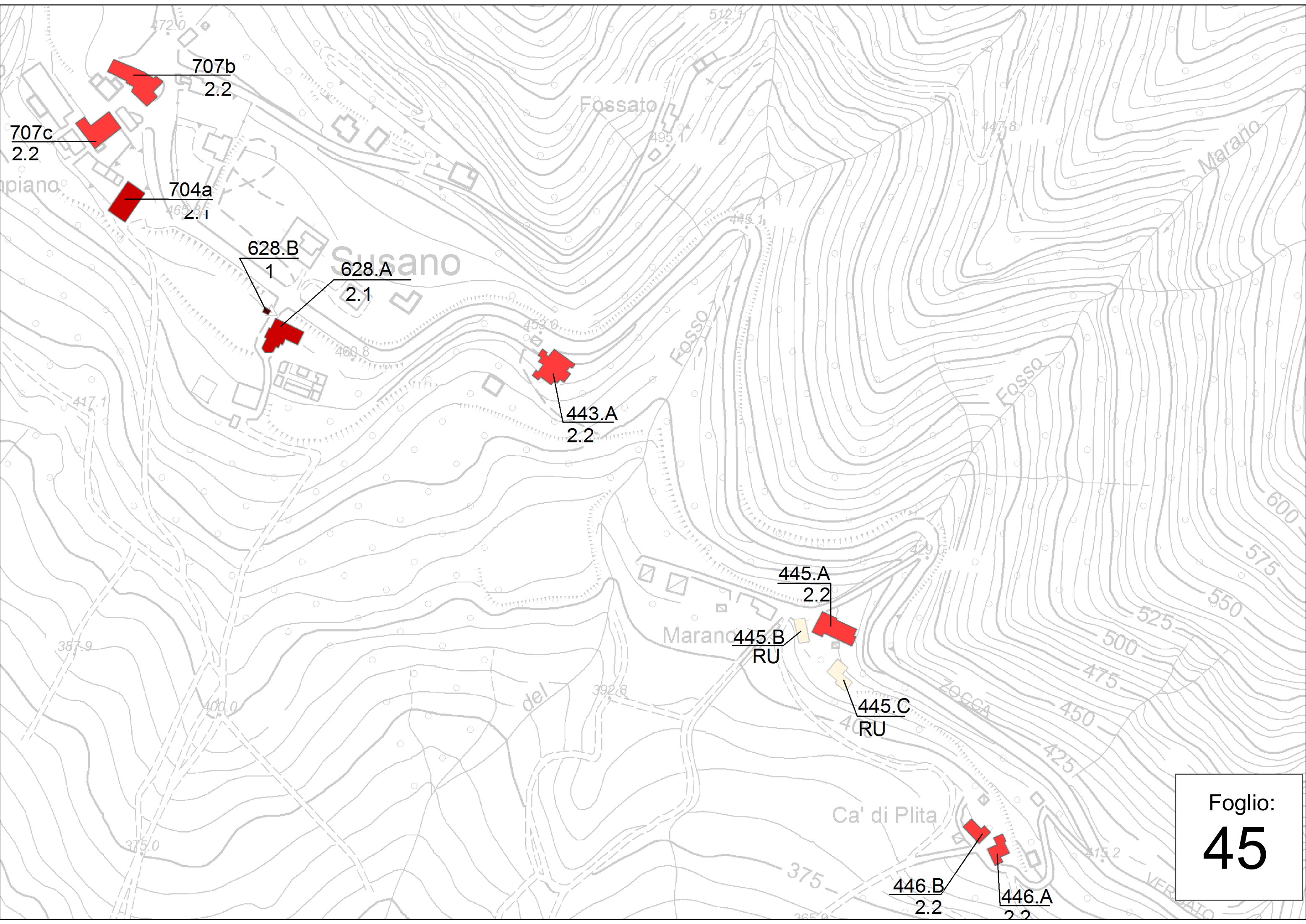


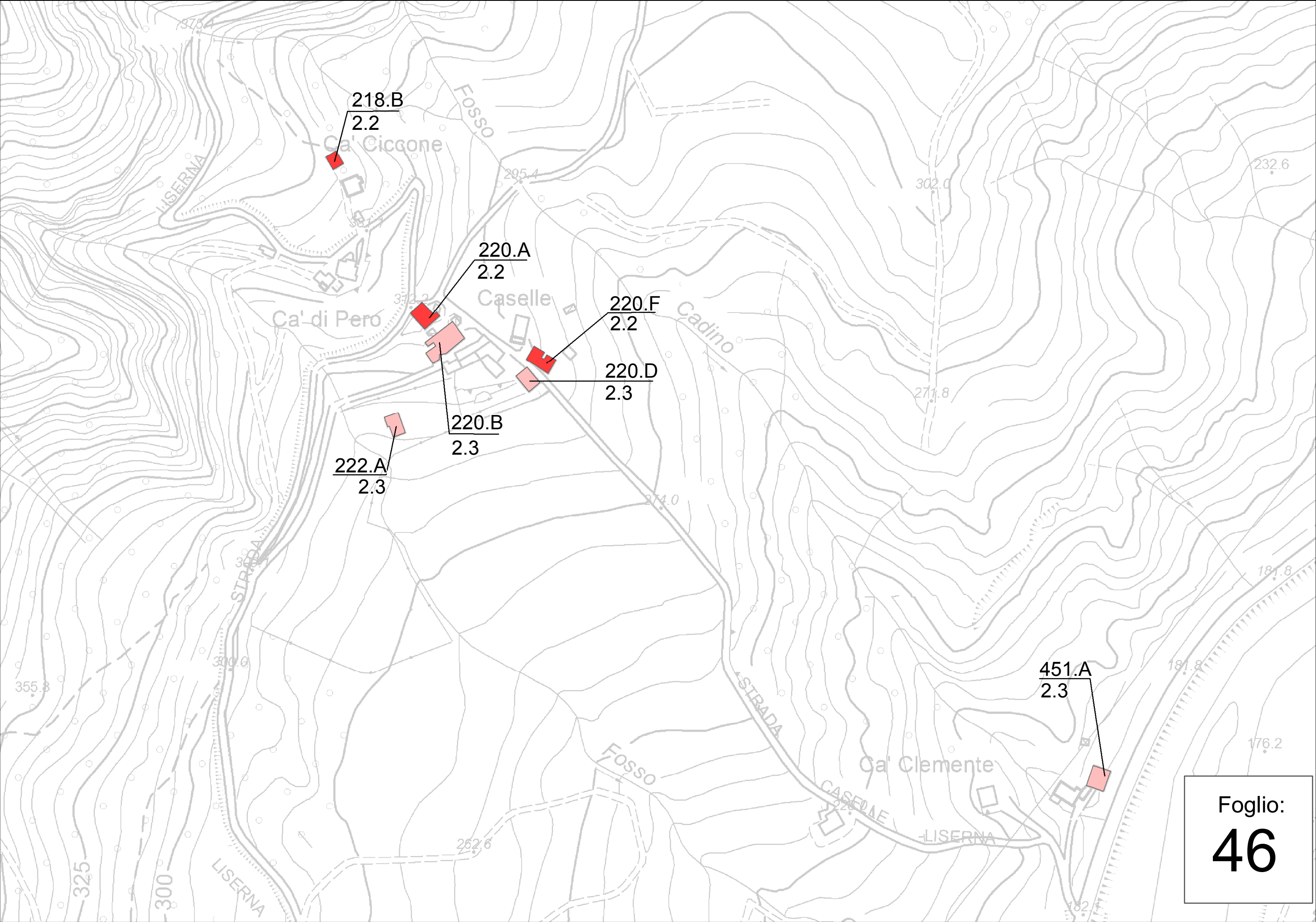
Foglio:

42









Capriglia

626.A2
3

626.A1
3

626.B
2.3

Ca' Dorello

la Torre

630.B
2.1

230.C
2.2

Mulinello

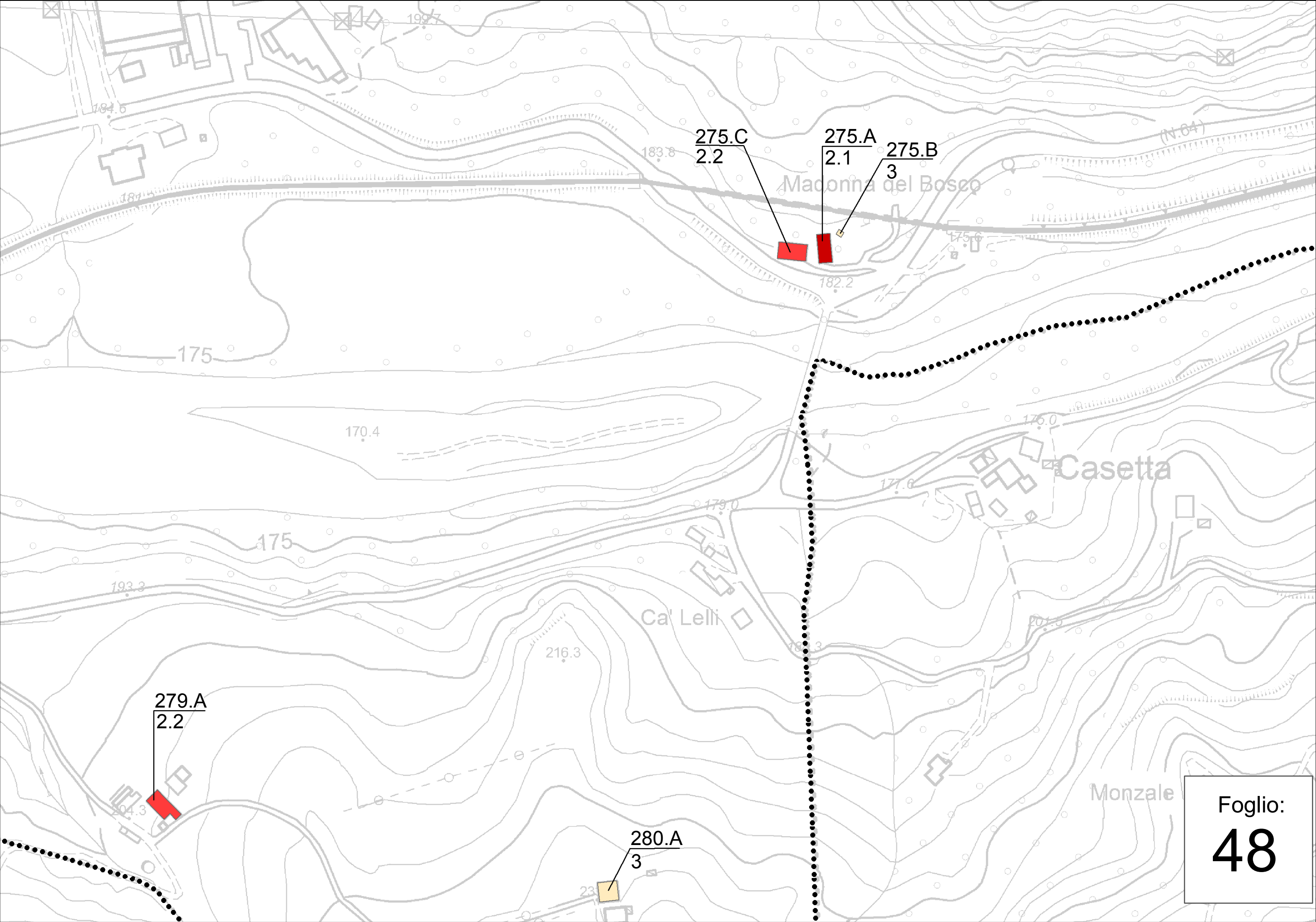
630.A
2.3

708a
2.2

709a
2.3

Foglio:

47



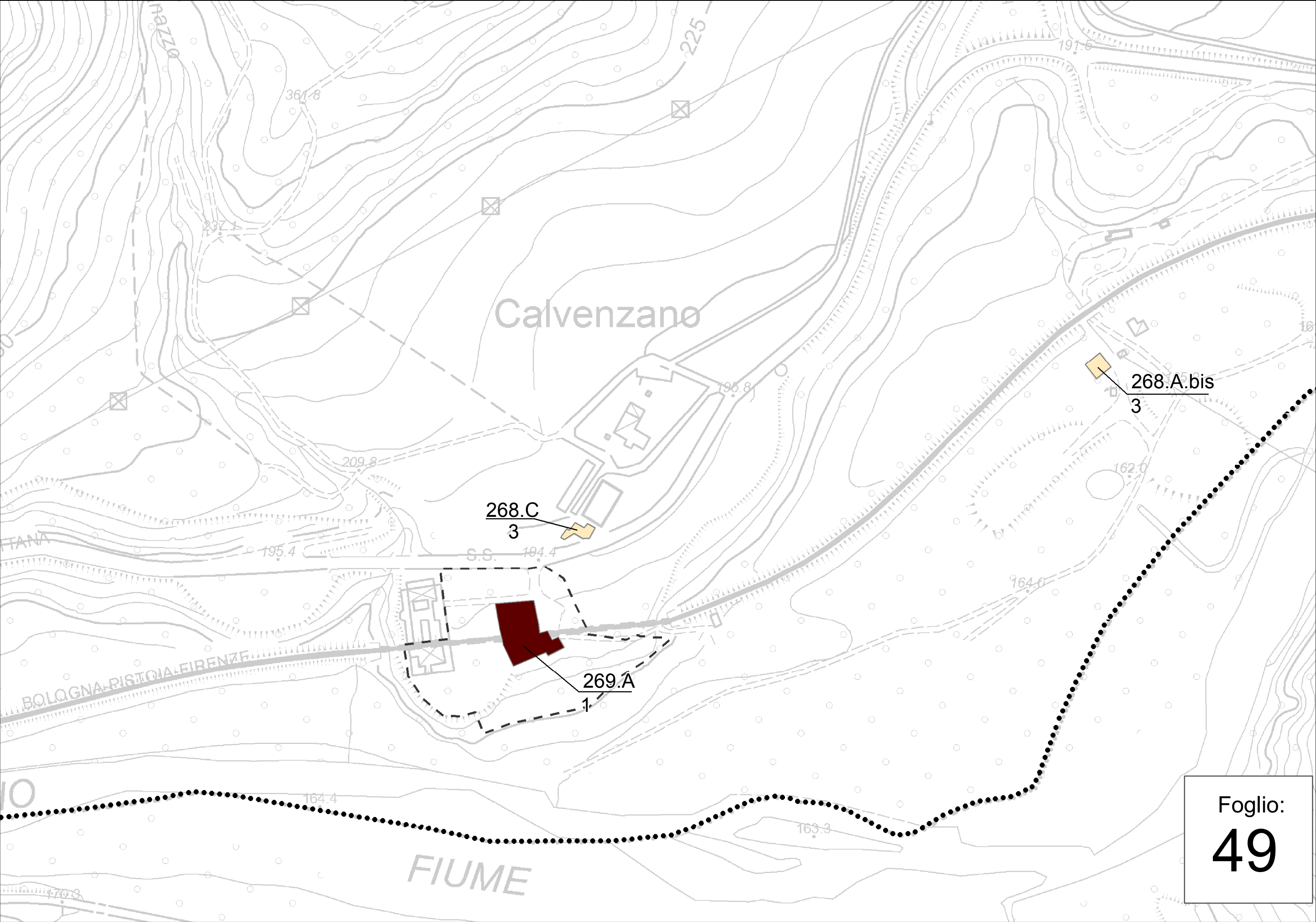
275.C
2.2

275.A
2.1

275.B
3

279.A
2.2

280.A
3



Calvenzano

268.C
3

269.A
1

268.A.bis
3

