



SETTORE SERVIZI ESTERNI E AMBIENTE

Prot. n. 16401 - Cat. 4 Cl. 9

Marzabotto (BO), lì 26/10/2023

OGGETTO: VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PRESENTATE PER IL BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA PORZIONE DI AREA VERDE URBANA POSTA IN CORRISPONDENZA DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI PIAN DI VENOLA DI PROPRIETA' COMUNALE (Foglio 36 – Mappale 256 – Subalterno 3)
Rif. Determinazione n. 614 del 20/09/2023

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di Ottobre alle ore 10:00, presso la Sala del Consiglio del Comune di Marzabotto, si è riunita la commissione di gara del bando di asta pubblica per la vendita di una porzione di area verde urbana posta in corrispondenza dell'ex-scuola elementare di Pian di Venola di proprietà comunale di cui al Foglio 36 – mappale 256 – Subalterno 3 - valore di stima € 14.450,00 - individuata con:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 08.09.2023, con la quale è stata approvata la perizia di stima al fine dell'individuazione del più probabile valore di mercato di una porzione di area verde urbana posta in corrispondenza dell'ex scuola elementare di Pian di Venola di 200 mq sita in Via Ferruccio Lolli, fraz. Pian di Venola, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 36 Mappale 256 Subalterno 3; tale perizia di stima, richiesta dal Settore Servizi Esterni al Settore Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - Lavori Pubblici e redatta dalla Geom. Alessandra Neri, prot. 13009 del 14.08.2023, "Relazione di stima area urbana Pian di Venola- Via Ferruccio Lolli (foglio 36 mappale 256 sub. 3)" risulta essere di importo pari ad € 14.450,00 (Euro-quattordicimilaquattrocentocinquanta/00);
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10.07.2023 con cui è stato approvato il primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Patrimonio Comunale ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008 – anno 2023;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2023-2025;
- Determinazione n- 614 del 20.09.2023 "approvazione bando di asta pubblica per la vendita di una porzione di area verde urbana posta in corrispondenza dell'ex scuola elementare di Pian di Venola di proprietà comunale" nella quale sono indicati i seguenti criteri di aggiudicazione:
 - ✓ aggiudicazione mediante procedura aperta, come meglio specificato al punto successivo;
 - ✓ l'asta si svolgerà in due fasi, nel caso in cui pervenga più di un'offerta. La prima fase sarà senza incanto con il sistema delle offerte segrete (art. 73 lettera c del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, in cui non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara od offerte condizionate. La seconda fase sarà con incanto, con rialzo minimo di € 100,00, utilizzando come base d'asta l'offerta più alta presentata nella prima fase;

La Commissione di gara della prima e della seconda fase, come da determinazione n. 705 del 24.10.2023 è composta da:

- ✓ Dr.ssa Federica Zecchi – Responsabile P.O. Settore Servizi Esterni e Ambiente;
- ✓ Geom. Silvia Bergonzoni (Istruttore Tecnico del Settore Servizi Esterni e Ambiente);
- ✓ Rag. Luigi Alberti (Istruttore Amministrativo Settore Servizi Esterni e Ambiente);

ed ha le seguenti funzioni:

- ✓ verificare la regolarità e la completezza delle istanze pervenute, nella prima fase;
- ✓ procedere all'esclusione delle istanze incomplete e/o irregolari, nella prima fase;
- ✓ redigere apposito verbale al termine di ogni fase;
- ✓ stilare una graduatoria da trasmettere al responsabile del procedimento al fine della sua approvazione e dell'aggiudicazione.

Viene nominato come segretario verbalizzante l'Istruttore Amministrativo Settore Servizi Esterni e Ambiente il Rag. Luigi Alberti .

Alle ore 10:08 la Presidente Dr.ssa Federica Zecchi dichiara aperta la gara esaminando le offerte pervenute.

Al protocollo del Comune risulta essere pervenuta una busta entro il termine indicato nel bando, approvato con Determinazione n. 614 del 20/09/2023, ovvero entro le ore 12.00 del giorno 20/10/2023, ed esattamente la seguente istanza:

n.	prot.	data	istante
1	14578	25/09/2023	[REDACTED]

La Commissione inizia con l'esame dell'istanza pervenuta, giunta entro il termine prestabilito, procedendo in merito alla verifica della completezza della documentazione amministrativa:

1. istanza prot. n. 14578 del 25.09.2023 2023 presentata dal Sig. Monari Gianluca.

La Commissione verifica l'integrità del plico presentato, verifica che il frontespizio rechi come richiesto il nominativo del concorrente, oltre che la dicitura "offerta per asta pubblica per alienazione di porzione di area verde urbana posta in corrispondenza dell'ex scuola elementare di Pian di Venola di proprietà comunale".

Successivamente procede all'apertura del plico, che risulta essere perfettamente integro, chiuso, sigillato e firmato e che contiene le tre buste a) "documentazione amministrativa", b) "offerta" e c) "deposito cauzionale", come richiesto dal bando.

Si procede alla verifica del contenuto della busta a) "documentazione amministrativa". Contiene il modulo di dichiarazione per la partecipazione all'asta (Allegato sub. B) comprensivo della copia del documento di identità del richiedente, compilato e sottoscritto dal Sig. [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] - con Codice Fiscale [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] nel quale indica di partecipare alla gara del bando di asta pubblica per la vendita di una porzione di area verde urbana posta in corrispondenza dell'ex-scuola elementare di Pian di Venola di proprietà comunale di cui al Foglio 36 – mappale 256 – Subalterno 3 - valore di stima € 14.450,00.

La documentazione amministrativa dell'istanza prot. 14578 del 25/09/2023 presentata dal Sig. [REDACTED] risulta essere completa.

La Commissione prosegue con l'esame dell'istanza pervenuta procedendo in merito alla verifica dell' offerta economica e del deposito cauzionale della medesima.

La Commissione verifica il contenuto della busta b) "offerta" che contiene il modulo di offerta economica in bollo (Allegato sub. E), con cui viene offerta la cifra di € 14.475,00 (Euroquattordicimila quattrocentosettantacinque/00) - base d'asta € 14.450,00 (Euroquattordicimilaquattrocentocinquanta/00).

Dando atto che l'importo a base d'asta è pari ad € 14.450,00 l'offerta presentata risulta essere ammissibile.

Si procede infine alla verifica del contenuto della busta c) "deposito cauzionale". Contiene assegno circolare n. [redacted] con la dicitura "non trasferibile" [redacted] intestato al Comune di Marzabotto per la cifra di € 1.447,50 corrispondente al 10,172 % dell'importo oggetto di offerta, che come richiesto dal bando in percentuale risulta essere superiore ad almeno il 10,00 %.

In base alle verifiche effettuate è possibile affermare che l'istanza pervenuta agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 14578 del 25.09.2023 da parte del Sig. [redacted] è da ritenersi completa ed ammissibile.

Conclusa positivamente la verifica amministrativa ed economica dell'istanza pervenuta, è stata riscontrata la validità dell'offerta presentata.

Si aggiudica provvisoriamente la porzione di area verde oggetto di alienazione al Sig. [redacted] Codice Fiscale [redacted] per un importo pari ad € 14.475,00 e alle ore 10:18 la Presidente Dr.ssa Federica Zecchi, previa lettura del presente verbale che viene approvato e sottoscritto nella sua stesura finale, dichiara chiusa la seduta della commissione esaminatrice.


Si demanda ad atto successivo l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione della porzione di area verde urbana posta in corrispondenza dell'ex scuola elementare di Pian di Venola di proprietà comunale.

Il segretario della commissione ha provveduto a redigere il presente verbale che contiene gli elementi determinanti della stessa.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Marzabotto.

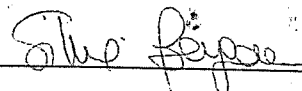
FIRMATO

LA PRESIDENTE
(Federica Zecchi)

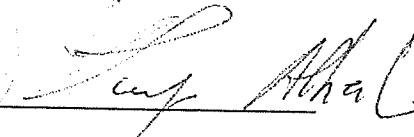


I COMMISSARI

(Silvia Bergonzoni)



(Luigi Alberti)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.