



Settore Servizi alla Persona

**BANDO DI ASTA PUBBLICA VENDITA AUTORIMESSE
DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il Responsabile Settore Servizi alla Persona del Comune di Marzabotto, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n.87/2008 avente ad oggetto: "Alienazione autorimesse di proprietà comunale appartenenti al patrimonio e.r.p." e n.34/2021, relativa all'approvazione del "Piano delle alienazioni immobiliari del patrimonio comunale ai sensi dell'art.58 D.L.112/2008- Anno 2021", nonché in esecuzione della determina dirigenziale n.441 del 13/08/2021

RENDO NOTO

che alle ore **10,00** del giorno **15 Novembre 2021**, nella residenza comunale davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita di immobili siti nel Comune di Marzabotto in Via Musolesi n.5 (censito catastalmente al Foglio 38, mappale 321, sub 37) e in Via Musolesi n.7 (censito catastalmente al Foglio 38, mappale 321, sub 48) *allegato F*, originariamente di proprietà Acer (Azienda Casa Emilia Romagna), acquisiti dal Comune di Marzabotto al proprio patrimonio immobiliare nell'anno 2004, ai sensi della L.R.24/2001.

Gli immobili in oggetto di seguito elencati, vengono attualmente gestiti da Acer (Azienda Casa Emilia Romagna), originario locatore degli stessi, su specifico mandato dell'Amministrazione Comunale.

IMMOBILE	SUPERFICIE IN MQ	PREZZO BASE D'ASTA
Autorimessa G01- Sfitta (<i>Allegato G</i>) sito in via Musolesi n.5 - Capoluogo ced. 0643.60.01 censita al Catasto Urbano di Bologna, al Fg 38, mappale 321, sub 37. Rendita € 64,45	Sup. netta mq.13,65	€ 8.479,11
Autorimessa G12 – Occupata (<i>Allegato G</i>) sito in via Musolesi n.7 - Capoluogo ced. 0643.60.12 censita al Catasto Urbano di Bologna, al Fg 38, mappale 321, sub 48. Rendita € 64,45	Sup. netta mq.13,65	€ 9.746,10

CONDIZIONI GENERALI:

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C. del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Le autorimesse vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale 08.08.2001 n.24 e s.m.i. **agli attuali occupanti delle autorimesse è riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto al prezzo di aggiudicazione**, a seguito dell'espletamento delle procedure d'asta. La prelazione dovrà essere eventualmente esercitata dall'occupante entro dieci giorni dalla comunicazione dell'esito della gara.

L'autorimessa sarà venduta nello stato in cui si trova:

- **AUTORIMESSA G01 (Via Musolesi n.5 - ced.0643.60.01) SFITTA,**



Settore Servizi alla Persona

- **AUTORIMESSA G12 (Via Musolesi n.7 – ced.0643.60.12) OCCUPATA da nucleo familiare, assegnatario di edilizia residenziale pubblica con limitazione del canone d'affitto secondo la L.R. 24/01. L'autorimessa quindi verrà acquistata con contratto di locazione in corso, stipulato in base al codice civile, di durata annuale, come da fax simile allegato (*allegato E*) al presente bando. L'acquirente subentra così in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile, subentrando nel contratto di locazione suddetto.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Marzabotto – P.zza XX Settembre n.1 – 40043 Marzabotto (BO), **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 13/11/2021**, oppure **inviare tramite PEC** all'indirizzo: comune.marzabotto@pec.provincia.bo.it. Il plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Nell'oggetto della PEC, ovvero (in caso di consegna a mano all'ufficio protocollo) sul plico contenente l'offerta dovrà essere riportata, oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"offerta per asta pubblica vendita autorimessa G_____ del giorno 15/11/2021"**.

Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine, anche se sostitutive o integrative di domanda precedente.

Il recapito della PEC rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione comunale non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la PEC medesima non fosse recapitata in tempo utile.

Il sindacato plico dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) Una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA"**, l'indicazione del numero autorimessa cui l'offerta si riferisce e dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere per l'unità immobiliare prescelta, indirizzata al Sindaco del Comune di Marzabotto, come da modello di offerta, *allegato sub. A*;

B) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello *allegato sub B*;

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.

Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello *allegato sub C*;

B2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello *allegato sub D*;

C) **Prova del versamento** effettuato mediante assegno circolare non trasferibile o fidejussione bancaria a favore del Comune di Marzabotto **del deposito cauzionale** pari al 10% del prezzo a base d'asta.



Settore Servizi alla Persona

Nell'ipotesi in cui il concorrente partecipi all'asta per più autorimesse dovrà presentare apposito plico contenente i documenti di cui sopra per ciascuna autorimessa.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta.

Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà con l'estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e trasmessa al Responsabile del Procedimento per l'approvazione della graduatoria provvisoria.

Il Comune di Marzabotto provvederà a dare all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara, dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'occupante dell'autorimessa aggiudicata, ai sensi dell'art. 37 della L.R 24/01 e s.m.i. Ai non aggiudicatari sarà restituito il deposito cauzionale entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

- Nel caso **l'occupante eserciti il diritto di prelazione** nell'acquisto, avrà diritto, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, di acquistare l'autorimessa in luogo dell'aggiudicatario della gara, a cui verrà restituito il deposito cauzionale.
- Qualora invece **non venga esercitato il diritto di prelazione** da parte dell'assegnatario si provvederà a comunicare all'aggiudicatario la disponibilità dell'autorimessa aggiudicata, libera od occupata, e la convocazione per la stipula avverrà dopo 7 (sette) giorni dall'avvenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro il termine fissato per la stipula del rogito.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

a) il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali richiesti ha finalità amministrativa inerente l'asta cui il soggetto ha inteso partecipare;



Settore Servizi alla Persona

- b) il trattamento che potrà essere effettuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, potrà consistere nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione ed elaborazione dei dati;
- c) il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio se si intende partecipare all'asta; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà **motivo di esclusione dalla gara**;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
- 1) il personale interno dell'Amministrazione Comunale coinvolto nel procedimento;
 - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di asta;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e) il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente Comune di Marzabotto, con sede in Piazza XX Settembre n. 1, 40043 Marzabotto (BO).
Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, all'Ente Comune di Marzabotto, via e-mail, tramite la casella PEC istituzionale comune.marzabotto@cert.provincia.bo.it.
- f) L'Ente Comune di Marzabotto ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società LepidaSpA, (dpo-team@lepida.it).

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elena Mignani, Responsabile del Settore Servizi alla Persona – Piazza XX Settembre n.1 – 40043 Marzabotto (BO) – tel. 051/6780533 fax. 051/931350, e-mail: elena.mignani@comune.marzabotto.bo.it.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi :

- all'Ufficio Servizi alla Persona negli orari d'apertura al pubblico, martedì- giovedì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30
tel. 051/6780533
fax. 051/931350
e-mail: elena.mignani@comune.marzabotto.bo.it
- visionata ed acquisita direttamente dal sito internet del Comune di Marzabotto www.comune.marzabotto.bo.it
- Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Marzabotto e sul sito internet del Comune di Marzabotto.

Marzabotto, 13 Agosto 2021

F: to La Responsabile P.O.
Settore Servizi alla Persona
dott.ssa Elena Mignani