



# COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## **DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE N. 6 DEL 05/01/2024**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE SITI IN MARZABOTTO VIA G.MATTEOTTI N.9**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno CINQUE del mese di GENNAIO alle ore 11:30 nella Sala della Giunta Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	
CUPPI VALENTINA	SINDACO	S	
SPADONI BRUNO	VICESINDACO	S	
BENASSI SIMONA	ASSESSORE	S	
RIGHI SIMONE	ASSESSORE	S	
LOLLI LUCA	ASSESSORE	S	
<b>Totale Presenti</b>	<b>5</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>0</b>

Assenti giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti non giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE LUIGI GENSINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VALENTINA CUPPI, SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE SITI IN MARZABOTTO VIA G.MATTEOTTI N.9**

**LA GIUNTA COMUNALE**

DATO ATTO che il Comune di Marzabotto è proprietario dei locali siti nel Parco Pubblico Bottonelli, Via G. Matteotti 9, distinti catastalmente al foglio 39, mappale 270, sub 2, locali ceduti in locazione commerciale per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con contratto Repertorio n. 3357 del giorno 30.03.2012;

CONSIDERATO che con nota Prot. Gen. 3208 del 27.02.2023 è stata inviata alla ditta attualmente locataria, comunicazione di disdetta del contratto al 31.03.2024, come da art.28 della legge 392/1978 e da art. 2 del contratto in essere, in quanto l'intenzione dell'Amministrazione è quella di non rinnovare il suddetto contratto in scadenza al 31.03.2024;

RICORDATO che nell'attuale contratto Rep. 3357 del 30.03.2012 è previsto il diritto all'esercizio della prelazione a favore dell'attuale locatario;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Marzabotto intende realizzare un recupero complessivo dell'area Bottonelli, all'interno del quale è sito l'immobile in oggetto ad uso commerciale di bar, attraverso varie convenzioni con società sportive (già in corso di validità) e attraverso un bando pubblico per valorizzare contemporaneamente la potenzialità di offerta dell'esercizio in essere ed una progettualità di riqualificazione del servizio;

DATO ATTO altresì che l'Amministrazione comunale di Marzabotto, Ente pubblico proprietario dell'immobile locato ad uso commerciale, ha il diritto/dovere di ricercare sul mercato le migliori condizioni di affitto e soprattutto di progetto, attraverso una gara ad evidenza pubblica, aperta a tutti gli operatori del settore interessati

DATO ATTO inoltre che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica a firma della Responsabile del Settore Servizi Esterni e Ambiente (art. 49, c.1 D.Lgs. 267/2000);
- in ordine alla regolarità contabile a firma della Responsabile del Settore Servizi Finanziari (art. 49, c.1 D.Lgs. 267/2000);

Con voti unanimi, palesemente espressi;

**DELIBERA**

1. di **APPROVARE** le seguenti linee di indirizzo affinché la Responsabile del Settore Servizi Esterni e Ambiente possa con propri atti a dare corso alla gara ad evidenza pubblica, al fine di assegnare in locazione commerciale i locali di proprietà comunale siti in Marzabotto in via G. Matteotti 9

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 6 DEL 05/01/2024

presso il Parco "Bottonelli" per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande:

- a. la durata del contratto ai sensi dell'art. 27 Legge 27 luglio 1978: 9 (nove) anni a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto con rinnovo automatico di altri 9 (nove) anni;
  - b. importo a base d'asta pari ad € 9.156,00 annuali (importo minimo del canone d'affitto annuo dato dal 10% del valore catastale dell'immobile);
2. di **DARE ATTO** che nell'attuale contratto Rep. 3357 del 30.03.2012 è previsto il diritto all'esercizio della prelazione a favore dell'attuale locatario;
3. di **RENDERE** infine, con separata votazione unanime palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000.





# **COMUNE DI MARZABOTTO**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

**N. 6 del 05/01/2024**

**OGGETTO:**

**ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE SITI IN MARZABOTTO VIA G.MATTEOTTI N.9**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**FIRMATO  
IL SINDACO**

**Dott.ssa CUPPI VALENTINA**

**FIRMATO  
IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

**GENSINI LUIGI**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*