



COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 13/02/2020

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 01 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E AGGIORNAMENTO DEI VINCOLI E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 20/2000.

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 13/02/2020 alle ore 20:30.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 20:30 convocata con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
CUPPI VALENTINA	S	TESTA ANNA MARIA	S	MURACA DOMENICO	S
SPADONI BRUNO	S	BENASSI MARIARITA	S		
VIGNOLI LUCA	N	LOVATI ROBERTO	S		
BENASSI SIMONA	S	BATTISTINI MORRIS	S		
BORGHI ALESSANDRO	N	RUFFO MARIKA	S		
BALZOTTI CONCETTA	S	FUENTES MARIELA EVANGELINA	S		
Totale Presenti: 11			Totale Assenti: 2		

Assenti Giustificati i signori:

VIGNOLI LUCA; BORGHI ALESSANDRO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

È presente l'Assessore Esterno RIGHI SIMONE, LOLLI LUCA.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, BRIZZI DR.SSA CLEMENTINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. DOTT.SSA VALENTINA CUPPI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scudatori i consiglieri sigg.: BALZOTTI CONCETTA, BENASSI MARIARITA, FUENTES MARIELA EVANGELINA.

L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri secondo le modalità prescritte dalla legge, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Nella Sala Consiliare sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

Ai sensi dell'art. 54, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati su supporto informatico e pubblicati sul sito istituzionale.

La Sindaca conferisce la parola all'assessore Righi.

L'assessore Righi espone l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Marzabotto ha approvato gli strumenti di pianificazione urbanistica di cui all'art. 28 e 29 della Legge Regionale n. 20 del 34.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", redatti in forma associata con il Comune di Vergato;
- in data 29.06.2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 il Piano Strutturale Comunale (PSC) per le parti non soggette a ripubblicazione e/o intesa ai sensi dell'art. 32 comma 9, 10 della predetta Legge Regionale;
- in data 29.06.2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) per le parti non soggette a ripubblicazione;
- la Città Metropolitana di Bologna ha espresso l'intesa sui contenuti del Piano Strutturale Comunale (PSC) rispetto agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, con Atto del Sindaco Metropolitana n. 122 del 25.05.2016, richiedendo contestualmente alcune modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) adottato;
- il Comune di Marzabotto ha approvato definitivamente gli strumenti di pianificazione urbanistica predetti:
- in data 30.06.2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- in data 30.06.2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- in data 14/12/2017 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 è stato adottato il POC;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Marzabotto intende promuovere, ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n.20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e secondo le disposizioni del capo IV della Circolare "Prime indicazioni applicative della nuova L.R.24/2017" una Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) in ragione di:
 - eliminare errori materiali e incongruenze, sia nella cartografia che nella norma;
 - rispondere a richieste specifiche da parte di cittadini che ne hanno fatto esplicita domanda;
 - recepire provvedimenti amministrativi che modificano le aree di rispetto e i vincoli all'uso del suolo;
- intende inoltre promuovere, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n.20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" l'aggiornamento della cartografia del Piano Strutturale Comunale (PSC) in ragione di:
 - correggere errori materiali riscontrati;
 - recepire i provvedimenti amministrativi nel frattempo approvati.
- con Determinazione n. 621 del 23.10.2019 è stato conferito l'incarico professionale di redazione di variante al RUE all'architetto Valentina Martoni con studio in Via La Castiglia n.13, Bologna (BO), C.F.MRTVNT80M66A944T, P.IVA 02864371204, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al numero 3620;

RITENUTO pertanto opportuno procedere secondo l'iter procedurale identificato dalla L.R. 20/2000 all'art. 33, (Procedimento di approvazione del RUE) come specificato al comma 1 per le modifiche al RUE, conformemente anche capo IV della Circolare "Prime indicazioni applicative della nuova L.R. 24/2017", in quanto la proposta di variante riguarda solamente la correzione di errori materiali rilevati nel testo normativo, la chiarificazione di passaggi di difficile interpretazione della norma e la modifica di un'area APC.c, in diminuzione, per conformarla al confine catastale e pertanto non si qualifica come modifica al contenuto della disciplina particolareggiata del territorio urbanizzato.

VALUTATO inoltre che in merito alla presente Variante non sia necessario procedere all'aggiornamento della Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), in quanto, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R.20/2000, essa non comporta "variazioni alle tutele e alle previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti dal piano";

DATO ATTO che ai sensi del comma 4, dell'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" è possibile, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (art. 3, comma 1) dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti, anche apportando varianti specifiche, seguendo le procedure della previgente Legge Regionale n. 20/2000;

VISTI gli elaborati di variante al RUE e aggiornamento dei vincoli e correzione errori materiali del PSC, redatti dall'arch. Valentina Martoni, redatti ai sensi degli artt. 19 e 33 della L.R. 20/2000, in formato cartaceo e digitale agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 1581 in data 10.02.2020 e depositati presso la segreteria del Settore competente, parte integrante, formale e sostanziale ed essenziale della presente Delibera seppure non materialmente allegati:

- Relazione Illustrativa;

Elaborati del RUE:

- Proposta di modifica e integrazione delle Norme del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- Testo coordinato della Proposta di modifica e integrazione delle Norme del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- Tavole RUE - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali (5 tavole in scala 1:5.000);
- Tavole RUE - Centri principali - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali - Capoluogo e centri (2 tavole in scala 1:2.000);

Elaborati del PSC:

- Tavole PSC - Ambiti e trasformazioni territoriali (2 tavole in scala 1:10.000);
- Tavole PSC - Tutele e vincoli di natura storico-culturale paesaggistica e antropica fasce di rispetto e reti tecnologiche (5 tavole in scala 1:5.000)

PRESO ATTO che con la Variante al RUE e l'aggiornamento al PSC (ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20/2000) si propone di:

- eliminare errori materiali e incongruenze nella norma, che impediscono il corretto utilizzo dello strumento di pianificazione e/o chiarire gli intenti che l'Amministrazione intende perseguire attraverso il RUE;
- rispondere a richieste specifiche da parte di cittadini che ne hanno fatto esplicita domanda, in particolare si procede alla ripermimetrazione per conformarla al confine catastale di un'area APC.c identificata al foglio 39 mappale 51;
- recepire provvedimenti amministrativi che modificano le aree di rispetto e i vincoli all'uso del suolo, in particolare:
 - le nuove linee 15kV e relative aree di rispetto approvate ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 19/1999 con D.C.C. n. 37 del 2018 – Linea in località Allocco – Parco Monte Sole e D.C.C. n. 53 del 2018 – Linea in località Medelana,
 - i nuovi confini del depuratore in località Pioppe di Salvaro e relativa area di rispetto in conformità alla Variante urbanistica approvata ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 20/2000, con D.C.C. n. 64 del 2019;
- eliminare errori materiali nella cartografia e in particolare:
 - nella Tavola RUE - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali – modifica della sigla relativa all'area della centrale di raccolta rifiuti del capoluogo, erroneamente indicata URB.E invece che URB.B;
 - inserimento di alcuni tratti mancanti dei perimetri di vincolo stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs 285/1992);
 - Nella Tavola PSC 2.2.F - Tutele e vincoli di natura storico-culturale paesaggistica e antropica fasce di rispetto e reti tecnologiche – inserimento del perimetro di vincolo ai sensi dell'art. 142 Dlgs 42/2004;

RITENUTO di procedere all'adozione:

- della Variante n. 1 al Regolamento Edilizio ed Urbanistico (RUE) con le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e succ. mod.;
- della modifica e integrazione delle Norme del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- dell'aggiornamento e correzione della Tavola RUE 1.a A, B, D, E, F - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali;
- dell'aggiornamento e correzione della Tavola RUE 1.b A e B - Centri principali - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali - Capoluogo e centri;
- Dell'aggiornamento delle Tavola PSC 1 A e B - Ambiti e trasformazioni territoriali;
- Della correzione e aggiornamento della Tavola PSC 2.2. A, B, D, E, F - Tutele e vincoli di natura storico-culturale paesaggistica e antropica fasce di rispetto e reti tecnologiche;

VISTI, altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” e succ. mod. ed ii.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004 e le Varianti allo stesso;
- l’art. 42 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- l’art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- l’art. 56 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;

DATO ATTO che l’oggetto è stato discusso in Commissione Consiliare Territorio del Comune di Marzabotto in data 10/02/2020;

DATO ATTO INOLTRE che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore Servizi al Territorio del Comune di Marzabotto (art. 49, c.1 D.Lgs. 267/2000);

Con la seguente votazione, espressa in forma palese dai. n. 11 componenti consiliari presenti: votanti n.8, favorevoli n.8, astenuti n. 3 (Battistini, Ruffo, Fuentes) e contrari nessuno;

DELIBERA

- 1) di **ADOTTARE** la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e l’aggiornamento dei vincoli e correzione errori materiali del al PSC costituiti dai documenti ed elaborati, predisposto dall’arch. Valentina Martoni, citati in premessa, agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 1581 in data 10.02.2020 e depositati presso la segreteria del Settore competente, parte integrante, formale e sostanziale ed essenziale della presente Delibera seppure non materialmente allegati;
- 2) di **DARE MANDATO** al Responsabile di Servizi al Territorio di procedere ad avviare le procedure di approvazione della variante secondo le procedure dell’art. 33 e 19 della L.R. 20/2000, in conformità alla L.R. 24/2017;
- 3) di **DARE ATTO** che:
 - gli elaborati costituenti la variante adottata saranno depositati presso il Comune per 60 giorni dalla pubblicazione dell’avviso dell’avvenuta adozione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, sul sito web del Comune, nel proprio Albo Pretorio, nell’Albo Pretorio del Comuni e delle Unioni dei Comuni della Città metropolitana di Bologna, assolvendo agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana, come previsto dall’art. 56 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - successivamente il Comune deciderà in merito alle osservazioni presentate e sottoporrà la variante al Consiglio Comunale per l’approvazione secondo le modalità di cui all’art. 33 della LR 20/2000 e le disposizioni contenute nella disciplina urbanistica comunale approvata e/o adottata;
- 4) di **DARE ATTO INOLTRE** che la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici saranno pubblicati ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 nell’apposita sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” della sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Marzabotto.



COMUNE DI MARZABOTTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera

5

Del 13/02/2020

OGGETTO

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 01 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E AGGIORNAMENTO DEI VINCOLI E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 20/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 10/02/2020 <i>TEGLIA MARCO</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	Data



COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 13/02/2020

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 01 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E AGGIORNAMENTO DEI VINCOLI E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 20/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
Dott.ssa CUPPI VALENTINA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
BRIZZI DR.SSA CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).