

Oggetto: “Variante n. 01.2017” al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Approvazione ai sensi dell’art. 33 comma 4 bis della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vergato ha approvato gli strumenti di pianificazione urbanistica di cui all’art. 28 e 29 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, redatti in forma associata con il Comune di Marzabotto:
 - in data 29.06.2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 il Piano Strutturale Comunale (PSC) per le parti non soggette a ripubblicazione e/o intesa ai sensi dell’art. 32 comma 9, 10 della predetta Legge Regionale;
 - in data 29.06.2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) per le parti non soggette a ripubblicazione;
- la Città Metropolitana di Bologna ha espresso l’intesa sui contenuti del Piano Strutturale Comunale (PSC) rispetto agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, con Atto del Sindaco Metropolitana n. 122 del 25.05.2016, richiedendo contestualmente alcune modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) adottato;
- il Comune di Vergato ha approvato definitivamente gli strumenti di pianificazione urbanistica predetti:
 - in data 30.06.2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 il Piano Strutturale Comunale (PSC);
 - in data 30.06.2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- il Comune di Vergato in data 25.05.2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 ha adottato “Variante n. 01.2017” al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell’art. 33 comma 4 bis della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;

Dato atto che:

- gli atti relativi alla “Variante n. 01.2017” al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) sono stati depositati presso la sede del Comune di Vergato per n. 60 (sessanta) giorni consecutivi e precisamente dal giorno 28.06.2017 al giorno 26.08.2017;
- l’avviso di adozione e deposito degli atti relativi alla “Variante n. 01.2017” al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), contenente inoltre le modalità per presentare osservazione nel merito della variante stessa e sui contenuti della relativa *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValsAT)* è stato pubblicato:
 - sul *Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER)* del giorno 28.06.2017 n. 182;
 - sul quotidiano a diffusione locale “*La Repubblica*” Ed. Emilia Romagna del giorno 28.06.2017;
 - sull’*Albo Pretorio* e sul sito istituzionale del Comune di Vergato dal giorno 28.06.2017 al giorno 26.08.2017;
 - sul portale “*Amministrazione trasparente, Pianificazione e governo del territorio*” del sito istituzionale del Comune di Vergato dal giorno 28.06.2017;
- entro il termine previsto di n. 60 (sessanta) giorni e a tutt’oggi non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti della variante in oggetto, né in merito alla relativa *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValsAT)*;
- in seguito all’avvio della fase di deposito gli atti relativi alla “Variante n. 01.2017” al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), in data 14.07.2017 prot. n. 06441, sono stati trasmessi alla *Città Metropolitana di Bologna* per la formulazione delle eventuali riserve di cui all’art. 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- gli atti relativi alla “Variante n. 01.2017” al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) sono stati altresì trasmessi agli Enti competenti in materia ambientale, individuati in accordo con la Città Metropolitana di

Bologna, per l'acquisizione dei pareri di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 20 del 34.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visti:

- i pareri di competenza richiesti e pervenuti e di seguito riportati:
 - *Autorità Distrettuale di Bacino del Fiume Po*, prot. n. 07287 del 20.07.2017;
 - *Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) di Bologna*, prot. n. 07683 del 03.08.2017;
 - *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, Città Metropolitana di Bologna e Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*, prot. n. 07984 del 15.08.2017;
 - *Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna (ARPAE)*, prot. n. 08380 del 31.08.2017;
 - *Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR)*, prot. n. 10214 del 23.10.2017;
 - *Hera spa, Direzione Acqua*, prot. n. 10395 del 26.10.2017;
 - *Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Reno e Po*, prot. n. 10532 del 30.10.2017;
- l'Atto n. 252 del 13.12.2017, pervenuto in data 14.12.2017 prot. n. 12030, allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, con cui il Sindaco Metropolitano ha espresso, in qualità di Rappresentante della Città Metropolitana di Bologna, valutazione positiva in merito ai contenuti della "Variante n. 01.2017" al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché in merito alle norme in materia di sicurezza sismica ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 19 del 30.10.2008 "Norme in materia di riduzione del rischio sismico";
- con il predetto Atto la Città Metropolitana di Bologna ha espresso valutazione positiva ai contenuti della relativa *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)* condizionata al recepimento delle prescrizioni in essa contenute;

Preso atto che nella *Relazione istruttoria* della competente "Area Pianificazione Territoriale" della Città Metropolitana, parte integrante e sostanziale dell'Atto n. 52 del 13.12.2017 del Sindaco Metropolitano, allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale, non vengono espresse riserve in ordine alla coerenza della variante in oggetto rispetto alle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Vergato e della vigente pianificazione sovraordinata;

Considerato che la "Variante n. 01.2017" in oggetto si qualifica come modifica al contenuto della disciplina particolareggiata del "Territorio urbanizzato" e pertanto deve essere adottata e approvata ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis della Legge Regionale n. 20 del 34.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visti gli elaborati di variante predisposti dall'Unità Operativa "Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio" del Comune di Vergato, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25.05.2017 e conservati agli atti d'ufficio;

Vista inoltre la "Dichiarazione di sintesi" relativa alla *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)*, allegata alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Richiamata integralmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25.05.2017 avente ad oggetto "Variante n. 01.2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Adozione ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visto l'art. 26 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) che prevede espressamente che "Le delimitazioni delle zone e degli elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità effettuate da strumenti di pianificazione sub regionali relativi a tutto l'ambito di competenza dell'ente pubblico territoriale interessato, e basate su adeguate analisi geologiche che, tra

l'altro, abbiano specificatamente motivato le difformità dalle delimitazioni di cui alle tavole contrassegnate dal numero 3 del presente Piano (Carta del dissesto), sostituiscono, dal momento della loro entrata in vigore, le predette delimitazioni di cui alle tavole contrassegnate dal numero 3 del presente Piano";

Valutato che:

- tale previsione normativa, peraltro conforme a previsioni analoghe contenute nella normativa nazionale (Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006), identifica, con singolare precisione, la fattispecie in esame, rispetto alla quale lo stesso Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) ha ritenuto di dettare una norma *"speciale"* che, peraltro, quantomeno fino alla sua espressa abrogazione, non può dirsi sostituita da norme generali, ancorchè sopravvenute, in ossequio al noto principio *"lex posterior generalis non derogat priori specialis"*;
- la predetta norma del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) è formulata all' indicativo presente ad indicare non solo la sua doverosa applicazione, ma altresì la precisa volontà del Piano stesso di recepire in modo automatico le nuove delimitazioni operate dagli strumenti di pianificazione subregionali, qualora si fondino sull' osservanza del procedimento previsto, adeguate analisi geologiche e motivazione della modifica introdotta;
- tale soluzione appare anche la più rispondente al principio di semplificazione e accelerazione del procedimento oltre che al principio di certezza relativamente alla corretta e compiuta identificazione dei vincoli che gravano sul territorio come previsto dalla Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *"Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio"*;

Ritenuto pertanto di procedere con il provvedimento di approvazione della variante *"Variante n. 01.2017"* al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) al fine di accogliere la puntuale richiesta pervenuta dal soggetto proprietario dell'area sita in Vergato (Bo), Via Ca' D'Ambroso snc, catastalmente individuata al Foglio 49 Mappale 170, in ossequio ai principi di efficacia, di efficienza, di buona amministrazione e, soprattutto del divieto espresso di *"aggravamento del procedimento"*;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 *"Norme in materia ambientale"*;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *"Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) dell'Emilia Romagna;
- il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) del Bacino del Fiume Reno;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Bologna;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Vergato;

Dato atto che la proposta di variante in oggetto è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare competente nella seduta del giorno 20.12.2017;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;

Con la seguente votazione palese per alzata di mano:

Presenti n. ... componenti consiliari;

Votanti n. ..., astenuti n. ... (sig.ri ...);

Favorevoli n. ..., contrari n. ... (sig.ri ...);

DELIBERA

- 1. di approvare**, la *"Variante n. 01.2017"* al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) costituita dagli elaborati predisposti dall'Unità Operativa *"Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio"* del Comune di

Vergato e già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25.05.2017 e conservati agli atti d'ufficio;

2. **di approvare inoltre** la *“Dichiarazione di sintesi”*, allegata alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relativa alla *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)* che integra, divenendo pertanto atto costitutivo della *“Variante n. 01.2017”* al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
3. **di demandare** al Responsabile dell' Unità operativa *“Urbanistica Edilizia e Ambiente”* la stesura coordinata del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), per quello che riguarda la cartografia e le norme, risultante dall'approvazione della *“Variante n. 01.2017”*;
4. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 34 comma 8 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *“Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio”*, si provvederà successivamente a:
 - depositare copia integrale del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) risultante dall'approvazione della *“Variante n. 01.2017”* presso la sede del Comune di Vergato per la libera consultazione;
 - trasmettere copia integrale del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) risultante dall'approvazione della *“Variante n. 01.2017”* alla Città Metropolitana di Bologna e alla Regione Emilia Romagna affinché quest'ultima possa procedere alla pubblicazione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER)* dell'avviso di avvenuta approvazione della *“Variante n. 01.2017”*;
 - pubblicare sul sito istituzione del Comune di Vergato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) risultante dall'approvazione della *“Variante n. 01.2017”*
5. **di dare atto inoltre che** il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) risultante dall'approvazione della *“Variante n. 01.2017”* entra in vigore alla data di pubblicazione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER)* l'avviso di avvenuta approvazione;
6. **di demandare** al Responsabile dell' Unità operativa *“Urbanistica Edilizia e Ambiente”* l'esecuzione di ogni ulteriore e conseguente atto derivante dall'approvazione della presente Deliberazione;
7. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, previa separata votazione, espressa all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile come segue:

Presenti n. ... componenti consiliari;

Votanti n. ..., astenuti n. ... (sig.ri ...);

Favorevoli n. ..., contrari n. ... (sig.ri ...);