

**Oggetto: Piano Operativo Comunale (POC). Adozione ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio".**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- i Comuni di Marzabotto e Vergato hanno definitivamente approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32 comma 12 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", a seguito dell'acquisizione dell'Intesa con la Città Metropolitana di Bologna, con Delibere dei rispettivi Consigli Comunali n. 45 e n. 37 del 30.06.2016;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" dispone per i Comuni l'elaborazione del Piano Operativo Comunale (Piano Operativo Comunale), strumento urbanistico che in conformità alle previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- i Comuni di Marzabotto e Vergato hanno avviato, ai sensi degli articoli 30 e 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" l'elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC), e a tal fine hanno attivato le forme di consultazione pubblica;
- è interesse prioritario delle due Amministrazioni Comunali attuare le previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) perseguendo obiettivi di sostenibilità ambientale e sociale, sia nella programmazione di nuovi interventi, sia soprattutto attraverso azioni di riqualificazione dei tessuti urbani esistenti, privilegiando gli obiettivi del miglioramento delle prestazioni dei manufatti (risparmio di energia e qualificazione ecologica), della tutela e valorizzazione degli elementi del paesaggio e del patrimonio storico-culturale, naturalistico e ambientale;
- come indicato nella "Nuova convenzione per la redazione in forma associata degli strumenti urbanistici e l'istituzione di un Ufficio di Piano associato tra i Comuni di Marzabotto e di Vergato", approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale di Marzabotto n. 64 del 27.09.2016 e del Comune di Vergato n. 63 del 29.09.2016 e sottoscritta in data 13.10.2016, per identificare preventivamente tra gli ambiti definiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC) quelli in cui realizzare nell'arco temporale di cinque anni gli interventi da inserire nel Piano Operativo Comunale (POC), i Comuni hanno attivato una consultazione pubblica al fine di accertare la disponibilità degli interessati ad intervenire, in base alla quale effettuare un'istruttoria tecnica sulle proposte di intervento, in relazione agli obiettivi e agli standard di qualità definiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con Deliberazione di Giunta Comunale di Marzabotto e Vergato, rispettivamente n. 205 del 08.11.2016 e n. 99 del 10.11.2016, i Comuni hanno approvato l'avviso di consultazione pubblica per la selezione degli ambiti per la formazione del primo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 30 e 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- in data 14.11.2016 e fino al 31.01.2017 il Comune di Vergato ha pubblicato sul proprio sito istituzionale, nonché all'Albo Pretorio, avviso per la "Consultazione pubblica per la selezione degli Ambiti per la formazione del primo POC" ai sensi dell'art. 30 comma 10 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

**Dato atto che,** ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Piano Operativo Comunale (POC):

- è predisposto in conformità alle previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) di cui non può modificarne i contenuti;
- tra i contenuti principali definisce, per gli ambiti di intervento disciplinati: la delimitazione, l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal Piano Strutturale Comunale (PSC), purché non riguardino ambiti soggetti a disciplina di tutela, le modalità di attuazione degli interventi, la definizione delle dotazioni

territoriali da realizzare o riqualificare e delle relative aree, nonché gli interventi di integrazione paesaggistica;

- localizza le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico;
- può assumere valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui all'art. 31 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*;

**Rilevato che** in relazione alla predetta consultazione pubblica per l'individuazione degli ambiti da inserire nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) è pervenuta una proposta relativa all'ambito *"APC.e, Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente"* sito in Vergato (Bo), Località Tabina;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30.11.2017 avente ad oggetto *"Documento di indirizzi "Criteri e parametri per la valutazione delle proposte e la definizione degli interventi da inserire nel POC" relativo all'avviso di consultazione pubblica per la selezione degli ambiti per la formazione del primo Piano Operativo Comunale (POC) dei Comuni di Marzabotto e Vergato ai sensi dell'art. 30 e 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio". Approvazione"* con cui inoltre si è approvato lo schema di *"Atto d'obbligo"* volto a garantire che la definizione delle proposte di inserimento nel Piano operativo Comunale (POC) sia accompagnata da una parallela definizione degli impegni in termini di tempo, di garanzie, di qualità e importanza delle condizioni poste e accettate nell'attuazione dell'intervento;

**Atteso che** la manifestazione di interesse pervenuta in relazione alla predetta consultazione pubblica per l'individuazione degli ambiti da inserire nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) presenta adeguate caratteristiche per l'inserimento nelle previsioni del Piano stesso;

**Considerato che:**

- l'ambito urbanistico oggetto della manifestazione di interesse pervenuta è interessato da un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del del 22.01.2009;
- la proposta pervenuta prevede, in variante al vigente Piano Urbanistico Attuativo (PUA), la realizzazione nel *"Subcomparto A"*, a monte della Strada Statale n. 64 *"Porrettana"*, di un impianto di distribuzione carburanti con annesse attività commerciali;
- per la proposta pervenuta, l'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) assumerà valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante, relativamente al *"Subcomparto A"*, al fine di consentirne l'attuazione in tempi rapidi;
- oltre la predetta proposta pervenuta, di iniziativa privata, il Comune di Vergato ha inserito nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) la realizzazione di un *"Polo dell'infanzia"*, dedicato alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico nel capoluogo, lungo il Torrente *"Vergatello"* in adiacenza al complesso ospedaliero;

**Rilevato che** per le opere pubbliche e/o di interesse pubbliche da realizzarsi e inserite nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) è necessario apporre vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 321 del 08.06.2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

**Visti** i seguenti documenti, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, anche se non materialmente allegati:

- Documento integrato di POC;
- Rapporto Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;
- Tav. 1 *"Sintesi di inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC"*;
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
  - *Relazione illustrativa*;

- *Norme tecniche di attuazione;*
- *Relazione ambientale e acustica;*
- *Relazione idraulica e vasca di laminazione;*
- *Indagini geologiche e geotecniche;*
- *Relazione sulle opere di urbanizzazione;*
- *Schema di Convenzione;*
- *Stato di fatto, localizzazione area e stralcio PSC;*
- *Documentazione catastale e visure catastali;*
- *Stato di fatto: rilievo planialtimetrico e profili;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Progetto: schema planivolumetrico;*
- *Progetto: planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi;*
- *Progetto: planimetria con indicazione delle aree da cedere;*
- *Strade Parcheggi: Verifiche ex L.13/1989 - Stralcio 1;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Fognature bianche stralcio 1-5;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Fognature nere;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete elettrica;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete acqua;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete telefonica;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete Illuminazione;*
- *Valutazione di Incidenza;*

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* la presente Deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Vergato nella sezione *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;*
- la presente Deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico e finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vergato;

**Ritenuto pertanto** di procedere all'adozione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *“Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”;*

**Visto:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;*
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 *“Norme in materia ambientale”;*
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 321 del 08.06.2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;*
- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *“Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio”;*
- la Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 *“Disposizioni regionali in materia di espropri”;*
- lo *Statuto del Comune di Vergato;*
- il *Piano Strutturale Comunale (PSC)* e il *Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)* del Comune di Vergato nonché gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sovraordinati;

**Dato atto che** la proposta di adozione del Piano Operativo Comunale (POC) in oggetto è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare nella seduta del giorno 20.12.2017;

**Acquisito** il favorevole parere di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;

Con la seguente votazione palese per alzata di mano:  
Presenti n. ... componenti consiliari;  
Votanti n. ..., astenuti n. ... (sig.ri ...);  
Favorevoli n. ..., contrari n. ... (sig.ri ...);

## DELIBERA

- 1. di adottare**, ai sensi dell'art. 34 Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", il Piano Operativo Comunale (POC) con valore di Piano Urbanistico Attuativo articolato negli elaborati di seguito riportati, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, anche se non materialmente allegati:
  - Documento integrato di POC;
  - Rapporto Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;
  - Tav. 1 "*Sintesi di inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC*";
  - Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
    - *Relazione illustrativa;*
    - *Norme tecniche di attuazione;*
    - *Relazione ambientale e acustica;*
    - *Relazione idraulica e vasca di laminazione;*
    - *Indagini geologiche e geotecniche;*
    - *Relazione sulle opere di urbanizzazione;*
    - *Schema di Convenzione;*
    - *Stato di fatto, localizzazione area e stralcio PSC;*
    - *Documentazione catastale e visure catastali;*
    - *Stato di fatto: rilievo planialtimetrico e profili;*
    - *Documentazione fotografica;*
    - *Progetto: schema planivolumetrico;*
    - *Progetto: planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi;*
    - *Progetto: planimetria con indicazione delle aree da cedere;*
    - *Strade Parcheggi: Verifiche ex L.13/1989 - Stralcio 1;*
    - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Fognature bianche stralcio 1-5;*
    - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Fognature nere;*
    - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete elettrica;*
    - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete acqua;*
    - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete telefonica;*
    - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete Illuminazione;*
    - Valutazione in Incidenza;
  
- 2. di dare atto che**, ai sensi dell'art. 34 Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*":
  - il Piano Operativo Comunale (POC) sarà depositato presso la sede del Comune di Vergato per n. 60 giorni dalla data di pubblicazione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER)* dell'avviso di avvenuta adozione;
  - entro n. 60 giorni dalla data di pubblicazione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER)* dell'avviso di avvenuta adozione chiunque potrà presentare osservazioni;
  - dell'avvenuta adozione del Piano Operativo Comunale (POC) se ne darà pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vergato e all'Albo Pretorio;
  - il Piano Operativo Comunale (POC) sarà trasmesso alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) nonché agli Enti Competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza;

3. **di dare atto inoltre che**, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 "*Disposizioni regionali in materia di espropri*", per le opere pubbliche e/o di interesse pubbliche da realizzarsi e inserite nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) l'approvazione dello stesso costituisce apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
4. **di demandare** al Responsabile dell' Unità Operativa "*Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio*" l'esecuzione di ogni ulteriore e conseguente atto derivante dall'approvazione della presente Deliberazione;
5. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", previa separata votazione, espressa all'unanimità, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile come segue:

Presenti n. ... componenti consiliari;

Votanti n. ..., astenuti n. ... (sig.ri ...);

Favorevoli n. ..., contrari n. ... (sig.ri ...);