

**Oggetto: Adeguamento del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) in recepimento dello "Schema di regolamento edilizio tipo" e delle "Definizioni tecniche uniformi" approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28.06.2017, Allegati I, II.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001, ed, in particolare, l'art. 4 comma 1 sexies (introdotto dall'art. 17 bis del Decreto Legge n. 133 del 12.09.2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 164 del 11.11.2014), dispone che: *"Il Governo, le Regioni e le Autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legislativo n. 281 del 28.08.1997, o intese ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 131 del 05.06.2003, per l'adozione di uno schema di Regolamento Edilizio - tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti"*;
- tale accordo è stato assunto in sede di Conferenza Unificata Stato - Regioni lo scorso 20 Ottobre 2016, in cui si è concordato che i Comuni sono tenuti a conformare il proprio Regolamento Edilizio al regolamento edilizio tipo di cui all'art. 4 comma 1 sexies del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001;
- la Regione Emilia Romagna, con la Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013, modificata dalla Legge Regionale n. 12 del 23.07.2017, in vigore dal 01.07.2017, ha disposto, all'art. 2 bis *"Uniformazione della disciplina edilizia"* l'obiettivo volto ad uniformare, su tutto il territorio regionale, la disciplina dell'attività edilizia, recependo la disciplina statale in materia e dando attuazione agli accordi e alle intese tra Stato, Regioni e Autonomie locali aventi la medesima finalità. Essa definisce altresì i conseguenti obblighi, tra i cui:
  - a. adozione da parte dei Comuni di regolamenti comunali che riunificano in un unico provvedimento le disposizioni regolamentari in campo edilizio di loro competenza, nell'osservanza di quanto previsto dall'intesa del 20 Ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e Autonomie locali, in attuazione dell'art. 4 comma 1 sexies del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001;
  - b. utilizzo negli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica e negli atti normativi di governo del territorio delle definizioni uniformi relative ai parametri urbanistici ed edilizi stabiliti con apposito atto di coordinamento tecnico, di cui all'articolo 12 della medesima legge, in conformità all'intesa tra il Governo, le Regioni e Autonomie locali di cui alla citata lettera a);
  - c. presentazione delle istanze edilizie unicamente attraverso l'utilizzo della modulistica edilizia unificata, predisposta dalla Regione con atto di coordinamento tecnico, in conformità agli accordi tra il Governo, le Regioni e le Autonomie locali, sanciti in attuazione dell'articolo 24 comma 3 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 114 del 11.08.2014;
- Con Deliberazione n. 922 del 28.06.2017 la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna ha approvato l'Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia ai sensi degli artt. 2 bis e 12 della Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 *"Semplificazione della disciplina edilizia"*.
- Tale Atto, in recepimento degli accordi siglati in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni ed Autonomie locali, aggiorna ed integra il contenuto di precedenti atti regionali di indirizzo e coordinamento, ed in particolare:
  - Atto sulle definizioni tecniche uniformi di cui alla Deliberazione di Assemblea Legislativa Regionale n. 279 del 04.02.2010;
  - Atto sulla modulistica edilizia unificata di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 993 del 07.07.2014;
  - Atto sul principio di non duplicazione, nei regolamenti edilizi e negli altri strumenti di pianificazione, delle disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 994 del 07.07.2014.

- la Regione ha assegnato ai Comuni un termine di n. 180 giorni dall'entrata in vigore della predetta Deliberazione n. 922 del 28.06.2017 per adeguare i regolamenti ai disposti contenuti nella Deliberazione stessa e negli allegati ("*Atto di coordinamento tecnico*", Allegato I "*Schema di regolamento edilizio tipo*", Allegato II "*Definizioni tecniche uniformi*" e Allegato III "*Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia ...*" e Allegato IV "*Modulistica edilizia unificata*"). La regione inoltre fornisce al tempo stesso, anche due metodologie di adeguamento, contenute nell'atto di coordinamento tecnico allegato alla Deliberazione;

**Rilevata** la necessità, pertanto, di recepire le disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28.06.2017, attraverso una Deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 15.2013, ed in particolare recepire i seguenti strumenti normativi:

- 1) lo "*Schema di regolamento edilizio tipo*", secondo l'indice riportato all'Allegato I dell'Atto;
- 2) l'aggiornamento delle "*Definizioni tecniche uniformi*" per l'urbanistica e per l'edilizia, le quali sostituiscono ed integrano le definizioni tecniche uniformi già assunte con Deliberazione di Assemblea Legislativa Regionale n. 279 del 04.02.2010 e i relativi successivi aggiornamenti, di cui all'Allegato II;
- 3) la conferma del *principio di non duplicazione*, nei regolamenti edilizi e negli strumenti di pianificazione, delle disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, attraverso il richiamo delle disposizioni elencate nella ricognizione normativa assunta con Deliberazione di Giunta Regionale n. 994 del 07.07.2014.

**Preso atto** che per quanto riguarda l'adempimento di cui al **punto 1)**, l'Atto prevede due modalità di adeguamento dei regolamenti vigenti:

- la riorganizzazione del testo del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), secondo l'indice del nuovo "*Schema di regolamento edilizio tipo*", allegato all'Atto stesso;
- oppure, in attesa dell'adozione degli strumenti urbanistici previsti dalla nuova legge urbanistica regionale, l'integrazione del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) con una "*Tavola di Corrispondenza*", che riporti per ognuna delle Parti, dei Titoli e dei Capi previsti dal regolamento edilizio tipo l'indicazione dei corrispondenti articoli del vigente Regolamento (RUE).

**Valutato** in considerazione del poco tempo trascorso dall'approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) da parte del Comune di Vergato, meno di due anni, opportuno non creare disagi e confusione tra gli operatori del settore, di scegliere la seconda modalità e quindi procedere ad approvare la "*Tavola di Corrispondenza*", riportata all'Allegato A alla presente deliberazione, che diverrà pertanto parte integrante e sostanziale del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE).

**Considerato che:**

- per quanto riguarda l'adempimento di cui al **punto 2)**, il testo del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Vergato, approvato in data 29.01.2016 ed aggiornato puntualmente con "*Variante V.01-2017*" approvata in data 28.12.2017 che ne lascia invariato l'impianto complessivo, richiama e fa riferimento alle "*Definizioni tecniche uniformi*" approvate con Deliberazione di Assemblea Legislativa Regionale n. 279 del 04.02.2010;
- che le modifiche tra i due elenchi di definizioni sono limitate e in particolare le definizioni modificate, che nell'Allegato II dell'Atto sono evidenziate con un asterisco, non incidono sulle capacità edificatorie stabilite con la disciplina particolareggiata del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

**Ritenuto** pertanto sufficiente modificare il testo del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), sostituendo il riferimento alle "*Definizioni tecniche uniformi*" approvate con Deliberazione di Assemblea Legislativa Regionale n. 279 del 04.02.2010 con il riferimento alle "*Definizioni tecniche uniformi*" approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28.06.2017;

**Dato atto** che per quanto riguarda l'adempimento di cui al **punto 3)**, il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Vergato è stato redatto conformemente al principio di non duplicazione, nei regolamenti edilizi e negli strumenti di pianificazione, delle disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le

trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia e pertanto non c'è necessità di alcuna modifica.

**Assunto che** la *“Tavola di corrispondenza”* riportata all' Allegato A è stata redatta nel seguente modo:

- a. per la prima parte dell'indice del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) sono richiamati i riferimenti alle norme vigenti e direttamente operanti, come indicato nel documento Allegato III alla Deliberazione Regionale n. 922 del 28.06.2017 *“Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della Legge Regionale n.15/2013”*;
- b. per la seconda parte, oltre ai riferimenti agli articoli corrispondenti del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), vengono richiamati qualora esistenti, altri specifici regolamenti di settore, o, in mancanza entrambi, viene lasciato in bianco il campo;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* la presente Deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Vergato nella sezione *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio*;
- la presente Deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico e finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vergato;

**Visto:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
- Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *“Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 *“Semplificazione della disciplina edilizia”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28.06.2017 *“Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della Legge Regionale n.15/2013”*;

**Dato atto che** la proposta di Deliberazione in oggetto è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare nella seduta del giorno 21.12.2017;

**Acquisito** il favorevole parere di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;

Con la seguente votazione palese per alzata di mano:

Presenti n. ... componenti consiliari;

Votanti n. ..., astenuti n. ... (sig.ri ...);

Favorevoli n. ..., contrari n. ... (sig.ri ...);

## **DELIBERA**

- 1. di recepire**, per i motivi riferiti in premessa, e qui integralmente richiamati, lo *“schema di regolamento edilizio tipo”* di cui all'Allegato I della Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28.06.2017 *“Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della Legge Regionale n.15/2013”* mediante integrazione in testa al vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) dell'Allegato A, *“Tavola di corrispondenza”*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2. **di approvare** le modifiche nel Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) consistenti nella sola modifica del riferimento alle *“Definizioni tecniche uniformi”* approvate con Deliberazione di Assemblea Legislativa Regionale n. 279 del 04.02.2010 con il riferimento alle *“Definizioni tecniche uniformi”* approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28.06.2017;
3. **di dare mandato** al Responsabile dell’Unità Operativa *“Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio”* di provvedere alla redazione del testo integrato del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con le modifiche di cui al punto precedente e, in testa, con l’Allegato A, *“Tavola di corrispondenza”*;
2. **di dichiarare** ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*, previa separata votazione, espressa all’unanimità, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile come segue:

Presenti n. ... componenti consiliari;

Votanti n. ..., astenuti n. ... (sig.ri ...);

Favorevoli n. ..., contrari n. ... (sig.ri ...);