

Repertorio n. ____ del ____

COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE DEL “PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO” DELL’INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, BONIFICA AMIANTO, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA DEI CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “E. VEGGETTI” SITA IN VERGATO (BO), VIA A. MORO N. 10. CUP: C26F19000340007”. – CODICE CIG: 85990711E0.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso la Residenza Comunale, davanti al Dott. _____, in qualità di “*Segretario Generale*” del Comune di Vergato,

TRA

il Comune di Vergato, di seguito denominato “*Ente*”, con sede in P.zza Capitani della Montagna n. 1, C.F. 01044370375, P.Iva 00530401207, rappresentato dal Dott. _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di Responsabile dell’Unità Operativa “*Lavori pubblici e Manutenzioni*”, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” ed in esecuzione della Determinazione del

Responsabile dell'Unità Operativa "Lavori pubblici e Manutenzioni" n. __ del
___.___.____;

E

il Dott. _____, nato a _____ (__) il __.__.____, con studio professionale
in _____ (___), Via _____ n. __, C.F. _____ e P.Iva _____,
iscritto all'Ordine _____ della Provincia di _____ al n. _____, di
seguito denominato "Affidatario";

PREMESSO CHE

– con Deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 28.01.2021, è stato approvato il
progetto di fattibilità tecnica ed economica *dell'intervento denominato "Lavori di
adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto, eliminazione
barriere architettoniche e messa in sicurezza dei controsoffitti della Scuola
Secondaria di Primo Grado "E. Veggetti" sita in Vergato (Bo), Via A. Moro n. 10.
CUP: C26F19000340007"*;

– con Determinazione del Responsabile dell'Unità Operativa "Lavori pubblici e
Manutenzioni" n. __ del __.__.____ è stata avvia la procedura di affidamento
dell'incarico per il servizio di redazione del "Progetto definitivo ed esecutivo" dei
*"Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto,
eliminazione barriere architettoniche e messa in sicurezza dei controsoffitti della
Scuola Secondaria di Primo Grado "E. Veggetti" sita in Vergato (Bo), Via A. Moro
n. 10. CUP: C26F19000340007"*;

– con Determinazione del Responsabile dell'Unità Operativa "Lavori pubblici e
Manutenzioni" n. __ del __.__.____ è risultato affidatario del servizio di redazione
del "Progetto definitivo ed esecutivo" dei *"Lavori di adeguamento sismico,
efficientamento energetico, bonifica amianto, eliminazione barriere architettoniche*

e messa in sicurezza dei controsoffitti della Scuola Secondaria di Primo Grado "E.

Veggetti" sita in Vergato (Bo), Via A. Moro n. 10. CUP: C26F19000340007", il

Dott. _____, nato a _____ (___) il __.__.____, con studio

professionale in _____ (___), Via _____ n. __, C.F. _____ e

P.Iva _____, iscritto all'Ordine _____ della Provincia di _____

al n. _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 01 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 02 Oggetto

Il Comune di Vergato affida l'esecuzione del servizio di redazione del "Progetto

definitivo ed esecutivo" dei "Lavori di adeguamento sismico, efficientamento

energetico, bonifica amianto, eliminazione barriere architettoniche e messa in

sicurezza dei controsoffitti della Scuola Secondaria di Primo Grado "E. Veggetti" sita

in Vergato (Bo), Via A. Moro n. 10. CUP: C26F19000340007", al Dott. _____,

nato a _____ (___) il __.__.____, con studio professionale in _____ (___),

Via _____ n. __, C.F. _____ e P.Iva _____, iscritto all'Ordine

_____ della Provincia di _____ al n. _____ che accetta,

obbligandosi all'osservanza piena, assoluta e imprescindibile di tutte le norme,

condizioni e patti contenuti nel presente contratto e nei documenti di seguito riportati

e costituenti parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se non

materialmente allegati:

– "Disciplinare di gara" prot. n. _____ del __.__.____;

– tutti gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 28.01.2021.

Nello specifico per l'espletamento della prestazione relativa alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo si richiedono in via generale i seguenti elaborati:

Progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del *“Progetto di fattibilità tecnica ed economica”* approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 28.01.2021, dovrà contenere tutti gli elementi necessari a fini dell'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia e del rilascio dei necessari atti presupposti. Esso sarà composto in via generale dai seguenti elaborati:

- *relazione generale;*
- *relazioni tecniche e specialistiche tra cui quella geologica, geotecnica e sismica;*
- *rilievi piano altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;*
- *adeguati elaborati grafici;*
- *calcoli delle strutture e impianti;*
- *valutazione e soluzione interferenze;*
- *elenco prezzi ed eventuali analisi;*
- *piano particellare di esproprio;*
- *computo metrico estimativo;*
- *schema contratto;*
- *capitolato speciale appalto;*
- *elaborati specialistici in materia di acustica, efficienza energetica, prevenzioni incendi, abbattimento barriere architettoniche;*
- *aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- *ogni ulteriore ed eventuale relazione, elaborato, valutazione e studio necessario e richiesto, in relazione alla natura dell'intervento da realizzare, all'approvazione del*

progetto e all'acquisizione dei necessari atti di assenso.

Progetto esecutivo: redatto sulla base delle indicazioni del *"Progetto definitivo"*

dovrà costituire l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce

compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale, ed impiantistico

l'intervento da realizzare in maniera tale da determinare in ogni dettaglio i lavori da

realizzare ed il relativo costo previsto. Esso sarà composto dai seguenti elaborati:

– *relazione generale;*

– *relazioni specialistiche;*

– *elaborati grafici generali e di dettaglio di strutture e impianti;*

– *calcoli esecutivi di strutture e impianti;*

– *piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*

– *piano di sicurezza e di coordinamento;*

– *computo metrico estimativo*

– *quadro economico;*

– *cronoprogramma;*

– *elenco prezzi unitari;*

– *schema di contratto*

– *capitolato speciale di appalto;*

– *ogni ulteriore ed eventuale relazione, elaborato, valutazione e studio necessario e*

richiesto, in relazione alla natura dell'intervento da realizzare, all'approvazione del

progetto esecutivo e al sua esecuzione.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 01 copia cartacea oltre che, via pec o su

supporto elettronico, in formato PDF, sottoscritti digitalmente. Tutti gli elaborati

dovranno essere inoltre consegnati in formato editabile, DOC, DWG o altro.

Sono ricomprese nel servizio in oggetto tutte le modifiche e/o integrazioni che si

dovessero rendere necessarie, anche su indicazione e/o prescrizione degli Enti competenti, per l'approvazione del progetto stesso.

Non saranno riconosciute altre prestazioni se non espressamente riportate nella documentazione di gara e/o concordate preventivamente con il *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*.

L'*Affidatario* dovrà rendersi inoltre disponibile, ove necessario, ad incontri di approfondimento presso la sede dell'Ente con il *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)* o suoi collaboratori, Amministratori dell'Ente, altri tecnici o funzionari con mansioni pertinenti il servizio.

Art. 02 Obblighi legali

L'*Affidatario* è obbligato all'osservanza delle norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile nonché della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Art. 03 Termine di esecuzione

I termini di redazione dei singoli livelli di progettazione sono individuati come di seguito riportato:

- Progetto definitivo: entro n. 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del presente contratto;
- Progetto esecutivo: entro n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione del Progetto definitivo.

Qualora l'esecuzione della prestazione venisse ritardata oltre il termine indicato nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dal *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*, per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% (dieci) dell'importo stesso che sarà inoltre trattenuto in sede di

liquidazione.

L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune di Vergato a causa dei ritardi, con particolare riferimento alla perdita dei finanziamenti per il servizio e/o l'esecuzione dell'opera in oggetto.

Art. 04 Importo

L'importo per l'attività professionale in oggetto viene fissato in euro _____ (_____ / __) comprensivo di rimborso spese e di oneri di cassa professionale ed esclusa IVA di legge. In caso di variazione delle aliquote previdenziali e/o fiscali di legge, la differenza resterà a carico dell'*Affidatario*.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni di legge previste nonché di spese e oneri accessori ove necessari. Il corrispettivo del servizio, in sede di offerta, dovrà essere stimato a corpo, tenendo conto che lo stesso non potrà variare in fase di espletamento del servizio. Nell'importo per l'espletamento del servizio è compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari all'approvazione del progetto definitivo nonché di tutte le modifiche e/o integrazioni che saranno richieste, anche da Enti preposti al rilascio di atti presupposti, ai fini dell'approvazione del progetto. L'importo suddetto comprende, oltre al compenso per le prestazioni professionali dell'incaricato, anche le prestazioni degli eventuali collaboratori di studio e quant'altro necessario per lo svolgimento delle attività previste dal servizio.

Art. 05 Prestazioni accessorie

Sono considerate prestazioni accessorie, e pertanto comprese nel servizio in oggetto, tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali del caso, necessarie

all'iter di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo con la preparazione delle relative pratiche per l'ottenimento degli atti presupposti, per il deposito presso gli organi ed enti interessati. Sono altresì considerate accessorie tutte le verifiche e misurazioni che si rendessero necessarie, i rapporti con i soggetti erogatori di pubblici servizi, i rapporti con eventuali privati interessati o coinvolti nei lavori, tutti gli oneri relativi all'acquisizione di pareri, di sopralluoghi e delle visite con esclusione soltanto delle spese di istruttoria o similari da sostenere per il rilascio dei pareri dagli enti competenti.

Art. 05 Proprietà

Gli elaborati costituenti il "Progetto definitivo ed esecutivo", con la liquidazione del relativo corrispettivo all'*Affidatario*, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune di Vergato il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che l'*Affidatario* possa sollevare eccezione di sorta purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'*Affidatario* medesimo.

Art. 05 Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al presente contratto, comprendente le trattenute di legge, verrà disposto a favore dell'*Affidatario* entro n. 30 (trenta) giorni dalla presentazione di fattura elettronica secondo le modalità di seguito riportate:

- 50% all'approvazione del *Progetto definitivo*;
- 50% all'approvazione del *Progetto esecutivo*.

Art. 07 Garanzia definitiva

La garanzia di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", a copertura degli oneri per il mancato od inesatto

adempimento del contratto, è stata costituita mediante _____ n. _____

emessa da _____ in data _____ per un importo di euro _____.

Ai sensi dell'art. 103, comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*", la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro n. 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Ente ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

Art. 08 Polizza assicurativa

"*Codice dei contratti pubblici*" l'*Affidatario* dichiara di possedere idonea polizza di responsabilità civile e professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza depositata agli atti d'ufficio al prot. n. _____ del _____._____.

Art. 09 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'*Affidatario* è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo*

in materia di normativa antimafia” al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi al servizio in oggetto. L'*Affidatario* dovrà indicare le persone o la

persona autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto

o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente

riconosciute. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a

riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune di

Vergato.

Art. 10 Divieto di cessione del contratto e subappalto

E' vietata la cessione del contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1

del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*.

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice*

dei contratti pubblici” l'*Affidatario* non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione

per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e

picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la

sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la

responsabilità dell'*Affidatario*.

Art. 11 Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del

contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle

misure di legge.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile

dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del Decreto del Presidente della

Repubblica n. 131 del 26.04.1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa

trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto

(I.V.A.).

Art. 12 Controversie

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica, che dovessero sorgere tra l'Ente e l'Appaltatore, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale. E' competente il Foro di Bologna.

Art. 13 Rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si rinvia al "Disciplinare di gara" prot. n. _____ del __.__.____ e/o alle vigenti norme in materia di contratti pubblici.

Del presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", io "Segretario generale" rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Per il Comune _____

Per l'Appaltatore _____

Il Segretario Generale _____