



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio

RELAZIONE DI STIMA

RELATIVA AL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL

SEGUENTE IMMOBILE:

APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA SITI NEL

CONDOMINIO "LA CAMPANA"

POSTO NEL CAPOLUOGO DI VERGATO (BO),

VIA A. COMANI N. 20/1

ALLEGATO N. 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La chiave dell'appartamento



La facciata Ovest dell'edificio

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La facciata Ovest dell'edificio



L'edificio visto da Via della Costituzione

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'edificio visto sul lato Est dall'America di Grizzana Morandi



Il giardino condominiale sulla Via A. Comani

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il giardino condominiale sulla Via A. Comani



Il parcheggio privato sulla Via A. Comani con automatismo antiestranei a telecomando

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'ingresso pedonale sulla Via A. Comani



Le cassette della posta

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'ingresso alle autorimesse con cancello ad apertura con telecomando



L'ingresso al vano scale

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'atrio del vano scale



La porta blindata di accesso all'appartamento al terzo piano

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'ingresso all'appartamento al terzo piano



Vista parziale del soggiorno

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Vista parziale del soggiorno



Vista parziale del soggiorno

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La portafinestra del soggiorno sul primo balcone



Vista parziale del soggiorno zona ingresso

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il videocitofono



La cucina

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La vista dalla finestra della cucina



La camera sul lato sud

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La porta blindata della camera sul lato sud



Il ripostiglio

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il disimpegno della zona notte



La camera matrimoniale

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La portafinestra della camera matrimoniale sul secondo balcone



La cassaforte a muro con combinazione

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La camera matrimoniale



La vista panoramica dal balcone del soggiorno

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La vista panoramica dal balcone della camera matrimoniale



La vista dalla finestra della camera sul lato sud

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La camera sul lato ovest



La camera sul lato ovest

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il bagno principale



Il bagno principale

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il secondo bagno



Il secondo bagno

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La rampa di accesso alle autorimesse



Vista dall'ingresso dell'autorimessa

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'ingresso dell'autorimessa



Basculante dell'autorimessa aperto con telecomando FAAC

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**

Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**

Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**

Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Vista interna dell'autorimessa con angolo cantina



Vista dell'autorimessa con parcheggio di due auto

Vergato (Bo), 23 Settembre 2015

Il Responsabile dell'Unità Operativa
Arch. Lenzi Katia

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it
Responsabile dell' Unità Operativa: **Arch. Lenzi Katia**
Istruttore tecnico: **Arch. Facciorusso Giovanni**
Istruttore tecnico: **Geom. Zaccanti Giampaolo**
Segreteria Amministrativa: **Sig.ra Aldrovandi Paola**