



**Comune di Vergato**  
*Città Metropolitana di Bologna*



## **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO**

**Variante "V.RUE.01-2017"**

### **NORME**

**Adozione:** Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 04.04.2014

**Approvazione:** Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 29.01.2016

**Approvazione a seguito intesa:** Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.06.2016

**Adozione "V. RUE.01-2017" :** Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Comune di Vergato

Sindaco  
MASSIMO GNUDI

Assessore all'Urbanistica  
PIER ANTONIO GOZZOLI

Segretario Generale  
BRIZZI CLEMENTINA

Progettista responsabile  
*Arch. Katia Lenzi*

Gruppo di lavoro  
*Arch. Katia Lenzi*  
*Arch. Giovanni Facciorusso*  
*Geom. Giampaolo Zaccanti*  
*Sig.ra Aldrovandi Paola*

**OGGETTO: Variante cartografica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE – ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 relativa ad un'area nel Capoluogo – V.RUE.01-2017.**

### **MODIFICA NORME RUE**

Ai fini della variante in oggetto è previsto l'integrazione delle norme del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) con un comma 10.2\* tra i commi 10.2 e 10.3 come di seguito riportato.

#### **Art. 4.2.3 Interventi ammessi negli ambiti AUC**

##### *1. Omissis*

##### **10.2\* Ambiti AUC.2\* – Tessuti residenziali a media densità**

Nel lotto individuato con la sigla AUC.2\* valgono le norme previste per tutti gli ambiti AUC.2 che non siano in contrasto con le seguenti norme specifiche:

Sc max ammessa = 750,00 mq.

Nel lotto individuato potrà essere edificato un solo edificio ancorché plurifamiliare.

Per quanto riguarda la prestazione energetica l'edificio dovrà conseguire almeno la classe energetica A. Inoltre tutte le unità edilizie dovranno garantire il requisito dell'accessibilità e in relazione al tema del risparmio idrico dovrà essere previsto un sistema di raccolta e accumulo delle acque piovane che consenta l'utilizzo delle stesse per l'irrigazione degli spazi verdi.

##### *10.3. Omissis*