



COMUNE DI VERGATO

COMUNE DI VERGATO

Provincia di BOLOGNA

C O P I A

Area3 - Lavori Pubblici, Manutenzione

**Determinazione n. 58
del 11/04/2018**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA LINEA GOTICA ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN VIA FORNACI A VERGATO CUP C29J17000000006. DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32 COMMA 2 D.LGS. 560/2016 E ART. 192 COMMA 1 TUEL D.LGS. 267/2000

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA
P.E. NICOLETTI MAURIZIO

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA LINEA GOTICA ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN VIA FORNACI A VERGATO CUP C29J17000000006. DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32 COMMA 2 D.LGS. 560/2016 E ART. 192 COMMA 1 TUEL D.LGS. 267/2000

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 in data 26/02/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 01/03/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) definitivo per l'anno 2018 ;
- la Determinazione di questa U.O. n. 94 del 28/07/2017 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva delle opere relative ai lavori in oggetto;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2018 avente ad oggetto: " lavori di realizzazione di un centro documentale della linea gotica attraverso il recupero di un complesso edilizio in via Fornaci a Vergato - CUP C29J17000000006. -Approvazione progetto definitivo- esecutivo";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2014 avente ad oggetto “ Approvazione convenzione con l’Unione dei Comuni dell’ Appennino Bolognese per la gestione associata della Centrale di Committenza”;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo, avente ad oggetto i lavori sopra citati, redatto dall'associazione temporanea di professionisti con capogruppo ing. Cioni Mirko Studio di Ingegneria STA con sede in Alto Reno Terme (BO), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 36/2018 che presenta il seguente quadro economico:

A – OPERE IN APPALTO	
Importo lavori	369.600,00
oneri relativi alla sicurezza	15.110,35
TOTALE OPERE IN APPALTO	384.710,35
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
somme a disposizione per spese d’asta, di pubblicità, diritti di gara CUC , pratiche antincendio ecc.	2.500,00
Spese beni e servizi in economia ed imprevisti Iva al 22% compresa	4.055,31
omissis	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.555,31

DETERMINAZIONE - AREA3 - NR. 58 RESPONSABILE:

C – SPESE TECNICHE	
Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L., contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione ecc. compreso Cassa Previdenza	48.024,87
Spese tecniche accatastamento compreso Cassa Previdenza	728,00
Spese tecniche SCIA VVFF e verifiche strutturali compreso Cassa Previdenza	8.840,00
TOTALE SPESE TECNICHE	57.592,87
D – ONERI E CONTRIBUTI	
I.V.A.10 % sui lavori	38.471,04
I.V.A. 22% sulle spese tecniche e contributi previdenziali	12.670,43
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI	51.141,47
TOTALE GENERALE DI PROGETTO (A + B + C + D)	500.000,00

RICHIAMATI i codici identificativi dell'appalto:

- Codice CUP: C29J17000000006 Codice CPV : 45212310-2

VISTI gli allegati tecnici di cui si compone il progetto di seguito elencati:

1) Elaborati generali:

ESARG) Relazione generale;

ESBCSA) Capitolato speciale d'appalto – parte prima – definizione tecnica ed economica dell'appalto;

ESCSC) Schema di contratto;

ESDCME) Computo metrico estimativo;

ESEEP) Elenco prezzi unitari;

ESFQmo) Quadro incidenza della manodopera,

ESGPSC) Piano di sicurezza e coordinamento;

ESHCR) Cronoprogramma;

ESIDF) Documentazione fotografica;

ESLQE) Quadro Economico

2) Progetto delle opere edili e strutture:

ESARCSA) Capitolato speciale d'appalto- parte seconda – specificazioni delle prescrizioni tecniche . opere edili e strutture;

DETERMINAZIONE - AREA3 - NR. 58 RESPONSABILE:

ESARPM) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – opere edili e strutturali;

ESSTRTCS) Relazione tecnica e di calcolo strutture;

ESOE01) Stato di fatto piante prospetti sezioni;

ESOE02) Progetto pianta piano terra;

ESOE03) Progetto prospetti sezioni e planimetria;

ESOE04) Demolizioni pianta piano terra;

ESOE05) Demolizioni prospetti e sezioni;

ESOE06) Lavorazioni piante;

ESOE07) Lavorazioni prospetti e sezioni;

ESOE08) Lavorazioni cerchiatura;

ESOE09) Pacchetti;

ESOE10) Particolari vano tecnico collettori impianto meccanico;

ESOE11) Particolari lattoneria e parete nord;

ESOE12) Particolari linea vita e comignoli;

ESOE13) Particolari sportelli di chiusura vani tecnici;

ESOE14) Abaco porte;

ESOE15) Abaco infissi;

ESOE16) Scavi e rinterrati per utenze;

ESOE17) Schema scarichi;

3) Progetto degli impianti:

ESIERT) Relazione tecnica impianti elettrici;

ESIECSA) Capitolato speciale d'appalto – parte seconda – specificazioni delle prescrizioni tecniche – impianti elettrici;

ESIERC) calcoli esecutivi degli impianti elettrici;

ESIMCSA) Specifiche tecniche particolari per la realizzazione degli impianti tecnologici;

3.1) Impianti elettrici:

ESIE01) Stato di progetto – planimetrie e particolari impianto di illuminazione;

ESIE02) Stato di progetto – planimetrie e particolari impianto F.M.;

ESIE04) Stato di progetto – planimetrie e particolari impianti elettrici e servizio degli impianti meccanici;

ESIE05) Stato di progetto – schema quadri elettrici;

ESIE06) Stato di progetto – planimetrie e particolari impianto di rilevazione incendi;

3.2) Impianti meccanici:

ESIM01) Progetto impianto di riscaldamento – pianta piano terra;

ESIM02) Schema funzionale di progetto;

DETERMINAZIONE - AREA3 - NR. 58 RESPONSABILE:

ESIM03) Particolare d'installazione del generatore di calore – piano terra – lato ovest;

ESIM04) Progetto rete distribuzione gas metano;

ESIM05) Rete distribuzione A.C.S., acqua fredda e scarichi – Pianta piano terra;

ESVV01) Progetto antincendio di protezione a naspi – Pianta piano terra;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo, sottoscritto dal RUP P.E. Maurizio Nicoletti, Responsabile dell'U.O. LL.PP. e Manutenzioni ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, approvato con propria determinazione n. 56 del 04/04/2018;

PRESO ATTO che, per la realizzazione dell'opera, risulta necessario provvedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara d'appalto;

DATO ATTO che l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. c prevede, gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000 di euro mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici;

VISTO l'art. 9 comma 4 del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014 che ha disposto che i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e che, in alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento;

PRESO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2014 è stata approvata una convenzione con l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese con sede in Vergato, ente che ricomprende questo Comune, nella quale, ai sensi dell'ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs n. 163/2006 come introdotto dall'art. 23 co. 5° della L. n. 241/2011 (ora art. 37 comma 3 del D.Lgs. 50/2016), è stata individuata nell'Unione dei Comuni medesima la Centrale Unica di Committenza prevista dalla norma citata;

Visto il Regolamento per il funzionamento del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza;

Visto l'art. 37 commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO dal testo della convenzione di adesione alla Centrale Unica di Committenza citata in premessa che in riferimento alla procedura di affidamento rimangono nelle competenze del Comune:

- a) la determinazione a contrattare di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 192 del T.U.E.L. N. 267/2000 e s.m.i.;
- b) la trasmissione dei dati tecnici e del capitolato speciale d'appalto ai fini della predisposizione da parte della C.U.C. della lettera di invito alla gara, del disciplinare e relativi allegati;
- c) la determinazione di assunzione del relativo impegno di spesa a seguito del ricevimento della determinazione di aggiudicazione da parte della C.U.C.;

DETERMINAZIONE - AREA3 - NR. 58 RESPONSABILE:

RILEVATO ALTRESÌ che ai sensi del richiamato art. 192 TUEL la determinazione a contrattare deve indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici", emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

RITENUTO procedere all'affidamento mediante gara, all'appalto dei lavori sopraindicati per l'importo a base d'asta di euro 384.710,35 di cui €369.600,00 per lavori oltre € 15.110,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in quanto garantisce alla stregua delle procedure ordinarie adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

RITENUTO altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e visto il parere del M.I.T. del 13.06.2017 e dell'ANAC del 23.06.2017;

DATO ATTO che:

- i lavori in oggetto rientrano nella categoria prevalente di opere OG2 " Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ecc.." classe II per importi fino a euro 516.000,00 ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in vigore fino all'adozione del nuovo sistema di qualificazione (ex art. 83) in base all'art. 216, co. 14 del Codice;
- il contratto è determinato a corpo;
- l'aggiudicazione avverrà con l'utilizzo del criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'importo dei lavori per i contratti da stipulare a corpo;
- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in 160 giorni, naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

CONSIDERATO che la Centrale Unica di Committenza provvederà:

- alla pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla suddetta procedura negoziata e che, al fine di assicurare la regolarità della gara e garantire la segretezza dei nominativi degli invitati alla stessa e allo scopo di impedire il verificarsi di casi di turbative d'asta, l'elenco verrà riportato nella determinazione di approvazione del verbale di gara a seguito dell'espletamento delle procedure di gara;

DETERMINAZIONE - AREA3 - NR. 58 RESPONSABILE:

- detto avviso sarà pubblicato sul sito internet, nella sezione bandi e avvisi, sul profilo committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e all’Albo Pretorio on-line dell’Unione dei Comuni dell’Appennino Bolognese per n. 15 giorni;
- alla successiva approvazione della lettera di invito alla gara che individua l’oggetto della gara, l’importo a base d’asta ed il metodo di gara nonché le norme ed avvertenze per la partecipazione alla procedura negoziata;
- all’indizione della gara, all’approvazione della graduatoria e alla proposta di aggiudicazione, all’aggiudicazione senza impegno di spesa previa verifica dei requisiti generali e speciali della ditta prima classificata;
- alla trasmissione al Comune committente della documentazione necessaria per la stipulazione del contratto da parte del Comune committente;

CONSIDERATO ALTRESI’ che all’acquisizione del CIG ed al versamento della contribuzione sulla gara, dovuta all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), provvederà la Centrale Unica di Committenza e che tale importo verrà trasferito, a consuntivo, all’Unione dei Comuni dell’Appennino Bolognese, unitamente alle spese di funzionamento della C.U.C. ed alla quota di incentivo prevista all’art. 113 c. 5 del D.Lgs. 50/2016;

***DATO ATTO** inoltre che la spesa necessaria per l’esecuzione dei lavori, pari ad € 423.181,39, comprensivo di Iva al 10 %, di cui al presente progetto è finanziata con fondi statali/regionali per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 (delibera CIPE 75/2017) , ed interamente prevista al cap. 521/0 “ Acquisizione beni immobili” del bilancio per l’esercizio 2018;*

RILEVATO che, per la presente procedura, assume il Ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il sottoscritto Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Manutenzioni P.E. Maurizio Nicoletti nominato con provvedimento del Sindaco n° 1/2018 (prot. 860 del 23/01/2018) a svolgere tale funzione ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e art. 21 del D.Lgs. 56/2017;

VISTI :

- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 56/2017 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DETERMINAZIONE - AREA3 - NR. 58 RESPONSABILE:

2. **DI DARE** avvio alle procedure per l'affidamento, mediante gara d'appalto, dei lavori di realizzazione di un centro documentale della linea gotica attraverso il recupero di un complesso edilizio in via Fornaci a Vergato , per l'importo a base d'asta di € 384.710,35 di cui € 369.600,00 per lavori oltre € 15.110,35 per **neri** per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
3. **DI INVIARE** il presente atto al Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, per la gestione del procedimento di gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del ribasso unico sull'importo dei lavori per i contratti da stipulare a corpo (*di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara* , fino alla determina di aggiudicazione senza impegno di spesa;
4. **DI DARE ATTO** che:
 - il CIG relativo alla gara verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza;
 - il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs n. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c);
 - l'art 97 (offerte anormalmente basse), comma 8, può prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applica quanto previsto ai comma 4, 5 e 6 del predetto art. 97. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
 - il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
 - il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
 - il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del sottoscritto Responsabile dell' Unità Operativa Lavori Pubblici e Manutenzioni;
5. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che con riferimento alla procedura di che trattasi la quota a carico della Stazione Appaltante a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a **€. 225,00** ed al pagamento provvederà la Centrale Unica di Committenza e che tale importo verrà trasferito, a consuntivo, all'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, unitamente alle spese di funzionamento della C.U.C. ed alla quota di incentivo prevista all'art. 113 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, quantificati presuntivamente in **€ 1.331,10** per un totale complessivo di **€. 1.556,10**
6. **DI DARE ATTO** inoltre che la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori e per le spese di gara, di cui al presente progetto è finanziata con fondi statali/regionali per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 (delibera CIPE 75/2017) ,ed interamente prevista al cap. 521/0 " Acquisizione beni immobili" del bilancio per l'esercizio 2018;
7. **DI IMPEGNARE** la spesa di €. 1.556,10 al capitolo del bilancio per l'esercizio 2018 come segue:

DETERMINAZIONE - AREA3 - NR. 58 RESPONSABILE:

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore Codice Fiscale Partita Iva	Denominazione del Capitolo
2.018	521	2.018	0	225,00 2.05.02.01.00 05.02.2	UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE C.F.: 91362080375	BENI IMMOBILI SETTORE CULTURALE
				CUP C29J17000000000		
2.018	521	2.018	0	1.331,10 2.05.02.01.00 05.02.2	UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE C.F.: 91362080375	BENI IMMOBILI SETTORE CULTURALE
				CUP C29J17000000000		

TOTALE IMPEGNI **1.556,10**

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni dell'Appennino Bolognese, unitamente ai dati tecnici e al capitolato speciale d'appalto, per gli adempimenti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....