



COMUNE DI VERGATO

Provincia di BOLOGNA

C O P I A

Area3 - Lavori Pubblici, Manutenzione

**Determinazione n. 133
del 13/07/2018**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA LINEA GOTICA ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN VIA FORNACI A VERGATO. PERFEZIONAMENTO RAPPORTO NEGOZIALE CON DITTA AGGIUDICATRICE DELL'APPALTO E IMPEGNO DELLA SPESA. CIG 756738105B – CUP C29J170000000006

FIRMATO

ai sensi dell'art. 147 bis, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA

P.E. NICOLETTI MAURIZIO

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA LINEA GOTICA ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN VIA FORNACI A VERGATO. PERFEZIONAMENTO RAPPORTO NEGOZIALE CON DITTA AGGIUDICATRICE DELL'APPALTO E IMPEGNO DELLA SPESA. CIG 756738105B – CUP C29J170000000006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 26/02/2018, di immediata eseguibilità, avente ad oggetto l'approvazione dell'aggiornamento definitivo del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2018-2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 14 del 26/02/2018, di immediata eseguibilità, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- i provvedimenti sindacali n. 4/2015 e n. 1/2018, rispettivamente di attribuzione delle funzioni di Vice Segretario e di nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi, Area delle Posizioni Organizzative, ex artt. 50 e 109, T.U. Enti Locali;
- la deliberazione di G.C. n.28 del 01/03/2018 con la quale, in attesa della definizione del nuovo Piano Dettagliato degli Obiettivi 2018, si è provveduto all'assegnazione delle dotazioni finanziarie necessarie al perseguimento dell'attività ordinaria e delle finalità individuate nei nuovi strumenti di programmazione approvati (DUP e bilancio previsionale);
- la deliberazione di G.C. n.32 del 15/03/2018 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DETTAGLIATO OBIETTIVI (PDO) ANNO 2018";

Richiamate inoltre:

- la deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 05/04/2018, esecutiva, con cui fu approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti con capogruppo dott. Ing. Mirko Cioni (A.T.I.) con sede in Alto Reno Terme (BO), per una spesa complessiva di €.500.000,00 e che suddetta opera risulta stanziata nel bilancio 2018 al cap. 521/0 "Acquisizione beni immobili", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 26/02/2018 e succ. m. e i.;
- la determinazione a contrarre n° 58 del 11/04/2018 (ai sensi ex art. 32 c. 2 del D.lgs.50/2016 e succ. m. e i. e art. 192 comma 1) TUEL D.lgs 267/2000) in cui si riteneva che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistevano i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici e con cui fu approvata l'indizione della gara a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 , comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani sulla sicurezza, per l'appalto degli interventi *di realizzazione di un Centro Documentale della Line Gotica attra verso il recupero di un complesso edilizio in via Fornaci a Vergato* dell'importo complessivo di €. 384.710,35 di cui €. 369.600,00 per lavori a base di gara su cui applicare il ribasso ed €. 15.110,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA al 10%;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2014 con cui si approvava la convenzione con l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza (ai sensi del comma 3bis dell'art. 33 del D.lgs 163/2006 come introdotto dall'art. 23 c. 5 della L. n. 241/2011 (ora art. 37 c. 3 del D.lgs 50/2016) , che disponeva che i Comuni non Capoluogo di Provincia dovevano procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle Unioni dei Comuni);

Considerato che

- a seguito di richiesta del R.U.P., la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese con determinazione n. 419 del 19/04/2018, avente per oggetto "gara 18/281 lavori ecc." pubblicava l'avviso pubblico di indagine di mercato;
 - che successivamente la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese con propria determinazione n. 479 del 16/05/2018 approvava la lettera d'invito alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara e relativi allegati;
 - che la C.U.C. con propria determinazione n. 509 del 01/06/2018, approvava la nomina del seggio di gara;
- che la C.U.C. con propria determinazione n. 556 del 18/06/2018, ha approvato il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione, con l'approvazione della graduatoria (rif. CUP C29J17000000006-CIG MASTER 7491375E34-CPV 45212310-2);
- con determinazione n° 590 del 29/06/2018 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, avente per oggetto " aggiudicazione senza impegno di spesa" dei lavori di cui trattasi, furono approvate le risultanze della gara e la graduatoria con cui venne aggiudicato in via definitiva, l'appalto alla Ditta OIKOS SRL (C.F. 06733521006) , con sede in via Laureatina , 185 , scala B. int. 7 – 00142 Roma (RM), per il corrispettivo di €. 295.344,77, esclusa IVA, di cui €. 280.234,42 per lavori, con un ribasso pari al 24,179 % sul prezzo a base di gara di €. 369.600,00 oltre ad €. 15.110,35 per oneri sulla sicurezza;

Visto che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori seguente quadro economico risulta rimodulato come segue:

A – OPERE IN APPALTO	
Importo lavori	280.234,42
oneri relativi alla sicurezza	15.110,35
TOTALE OPERE IN APPALTO	295.344,77
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
somme a disposizione per spese d'asta, di pubblicità, diritti di gara CUC, pratiche antincendio ecc.	2.500,00
Spese beni e servizi in economia ed imprevisti compresa IVA	4.055,31
Somme a disposizione per ribasso d'asta IVA compresa	98.302,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	104.857,45
C – SPESE TECNICHE	
competenze tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L., contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, accatastamento, SCIA VVFF e verifiche strutturali ecc. compreso Cassa Previdenza	57.592,87
TOTALE SPESE TECNICHE	57.592,87
D – ONERI E CONTRIBUTI	
I.V.A.10 % sui lavori e oneri sulla sicurezza	29.534,48
I.V.A. 22% sulle spese tecniche e contributi previdenziali	12.670,43
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI	42.204,91
TOTALE GENERALE DI PROGETTO (A + B + C + D)	500.000,00

- **Visti** gli atti progettuali;
- **Visto** lo schema di contratto predisposto dall'ufficio;
- **Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440 recante le Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);

Visto l'art. 29 del D.lgs. n. 163/2006, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

Visti inoltre

- l'art. 147 *bis* relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2016 ;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare**, relativamente all'appalto dei lavori di : **“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA LINEA GOTICA ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN VIA FORNACI A VERGATO ”** l'aggiudicazione definitiva con impegno della spesa e lo schema di contratto d'appalto dei lavori (all. A) che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con la Ditta OIKOS SRL (C.F. 06733521006) , con sede in via Laureatina , 185 , scala B. int. 7 – 00142 Roma (RM) , per il corrispettivo di €. 295.344,77, oltre l'IVA al 10% pari ad €. 29.534,48 e per un totale complessivo di €.324.879,25;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di €. 324.879,25 al capitolo del bilancio per l'esercizio 2018;

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore Codice Fiscale Partita Iva	Denominazione del Capitolo
2.018	521	2.018	0	324.879,27 2.05.02.01.00 05.02.2	OIKOS srl C.F.: 06733521006 P.I.: 06733521006	BENI IMMOBILI SETTORE CULTURALE
				CUP C29J17000000001 CIG 756738105B		

TOTALE IMPEGNI **324.879,27**

- 3) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018.
- 4) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e di demandare a successivi atti l'adozione dei provvedimenti di liquidazione nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti;
- 6) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86;
- 7) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8) di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del sottoscritto P.E. Maurizio Nicoletti, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 10) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR della Regione Emilia Romagna entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione ,ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010;
- 11) di disporre inoltre che l'esito della gara relativo alla "fase di aggiudicazione" venga inserito sui siti informatici : SITAR dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e del Comune

IL RESPONSABILE DELL'U.O.

P.E. Maurizio Nicoletti

OGGETTO:
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA LINEA GOTICA ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN VIA FORNACI A VERGATO. PERFEZIONAMENTO RAPPORTO NEGOZIALE CON DITTA AGGIUDICATRICE DELL'APPALTO E IMPEGNO DELLA SPESA. CIG 756738105B – CUP C29J170000000006

REPUBBLICA ITALIANA
Comune di Vergato
(Città Metropolitana di Bologna)

Repertorio n. _____ del _____

CONTRATTO D'APPALTO : per la realizzazione di un centro documentale della Linea Gotica attraverso il recupero di un complesso edilizio in via Fornaci a Vergato

CUP C29J17000000006 – CIG 756738105B - € 295.344,77 IVA esclusa

L'anno duemila _____, il giorno _____, del mese di _____, presso la residenza del comune intestato, nell'Ufficio di segreteria.

Avanti a me Dott.ssa Clementina Brizzi, Segretario Generale del Comune, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune suddetto, il presente contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sono personalmente comparsi:

Il sig. Nicoletti Maurizio, nato a Casalecchio di Reno, il 12/02/1957, residente a Castel D'Aiano (BO), in via Val D'Aneva n. 148, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. 01044370375, P.IVA 00530401207, che rappresenta nella sua

qualità di Responsabile dell'Unità Operativa LL.PP. e Manutenzioni e Responsabile Unico del Procedimento;

Il sig. Amatucci Luca , nato a Roma , il 23/11/1974 , residente a Fiumicino (ROMA) via Massimiliano Erasi , 69 , nella sua qualità di legale rappresentante, dell'impresa OIKOS s.r.l., con sede legale in via Laureatina , 185 sc, B. int 7 00142 ROMA C.F.e P.IVA 06733521006 , componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io segretario sono personalmente certo.

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 35, in data 05/04/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori prima citati, redatto dall'Associazione Temporanea di professionisti (ATI) con capogruppo dott. Ing. Mirko Cioni con sede in Alto Reno Terme (BO) dell'importo complessivo di €. 500.000,00 , Codice identificativo gara CIG MASTER 7491375E34 e CIG derivato 756738105B CUP C29J17000000006;
- che a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura negoziata, come da verbale di gara in data 04/06/2018 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese , approvato con determinazione n. 556 del 18/06/2018 è risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta OIKOS s.r.l. che ha offerto un ribasso del 24,179 % (ventiquattrovirgolacentosettantanoveper cento) sull'importo dei lavori a base di gara (pari a €. 369.600,00 oltre ad €. 15.110,35 per oneri sulla sicurezza), per cui l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in €. 295.344,77, di cui €. 280.234,42 per lavori, €. 15.110,35 per oneri di sicurezza ex-art. 86, comma 3-ter, D.Lgs. 163/06 non soggetti a ribasso);
- che tale aggiudicazione è stata approvata in via definitiva ai sensi dell'art 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese n. 590 in data 29/06/2018 e successiva determinazione n° _____ del _____ dell'Unità Operativa Lavori Pubblici, Manutenzioni avente per oggetto il perfezionamento del

rapporto negoziale con la Ditta aggiudicatrice dell'appalto e l'impegno della spesa;

- che è stata acquisita agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste ai sensi del D.lgs 50/2016;

TUTTO CIÒ PREMesso

essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma valida e regolare, ai sensi e per gli effetti del Codice dei contratti pubblici, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 50/2016 e succ. modif. , le stesse convengono e stipulano quanto di seguito indicato:

Art. 1. 1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. 1. Il sig. Nicoletti Maurizio, per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa OIKOS s.r.l. l'appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un centro documentale della linea gotica attraverso il recupero di un complesso edilizio in via Fornaci Capoluogo nel Comune di Vergato (BO).

Art. 3. 1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di € 295.344,77., da assoggettarsi ad I.V.A. al 10%, ed è da intendersi , a corpo, ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.

2. E' parte integrante del presente contratto, e viene qui allegata, la seguente documentazione:

a) il capitolato generale d'appalto; **b)** il capitolato speciale d'appalto; **c)** gli elaborati grafici progettuali e le relazioni tecniche di progetto; **d)** l'elenco dei prezzi unitari; **e)** i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008; **f)** il cronoprogramma; **g)** le polizze di garanzia nel seguito indicate; **h)** la comunicazione del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 136 del 13 agosto 2010 e succ. m. e i

Art. 4. 1. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale.

Art. 5. 1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 160 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori , con una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% per

ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 50/2016 (art 18 Capitolato Speciale d'Appalto).

2. La penale è comminata dal responsabile unico del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.

6. Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: **a)** i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; **b)** i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; **c)** le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; **d)** i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 6. 1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini o nelle rate stabiliti dal capitolato speciale ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'impresa appaltatrice avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di €. 70.000,00, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute (art. 27 Capitolato Speciale d'appalto)

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena

scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori secondo quanto previsto dal D.lgs 50/2016;

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Art. 7. 1. La cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata costituita mediante: Polizza rilasciata dalla compagnia di assicurazione Elba Assicurazione S.p.A. tramite garanzia fideiussoria n. 1274625 del 21/06/2018, che, in copia, viene allegata a questo contratto sotto la lettera a).

Art. 8. 1. La garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione prevista dall'art. 37 del capitolato speciale d'appalto e costituita ai sensi dell'art. 103, c. 7, del D.lgs 50/2016 è stata prestata mediante : Polizza di assicurazioni rilasciata dalla compagnia di assicurazione Elba Assicurazioni S.P.A. con polizza n. 1274890 del 21/06/2018, che, in copia, viene allegata a questo contratto sotto la lettera b).

Art. 9. Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:

– il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e succ. modif., recante il T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e dal D.lgs 50/2016;

Art. 10. 1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

3. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

4. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

5. Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

Art 11. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 108 del D.lgs 50/2016 (art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto);

Art. 12. 1. Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con oneri a carico della parte nel cui interesse viene richiesta la registrazione, ex art. 1 - lettera b - parte II del DPR 13/1986.

Art. 13. 1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso **via** _____ , ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. 14. 1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

3. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e succ. modif..

4. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di questa Provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e le ulteriori vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici e di contrattualistica pubblica.

6. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

In parte a stampa, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Il rappresentante del comune

Responsabile U.O. LL.PP. e Manutenzioni

P.E. Maurizio Nicoletti

L'impresa appaltatrice

Amatucci Luca

Il segretario comunale rogante

Dr. Clementina Brizzi