

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI VERGATO

COMUNE DI VERGATO CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

C O P I A

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F2000090004. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **41**

Data **15/05/2020**

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ARGENTIERI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
POZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
GAMBARI PATRIZIA	ASSESSORE	Presente
SARTI PAOLA	ASSESSORE	Presente
MONACO CARLO	ASSESSORE	Presente
<i>Totale Presenti</i> 5	<i>Totale Assenti</i>	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il **Vice Segretario Comunale, Dott. MICHELE DEODATI.**

Giuseppe Argentieri in qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vergato possiede, nel proprio patrimonio, immobili destinati all'esercizio delle funzioni proprie ed attribuite ad esso con legge dello Stato e/o della Regione, tra cui quelle relative alle politiche abitative;
- gli stessi, classificati come immobili di *Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*, sono in parte gestiti dall'*Azienda Casa dell'Emilia Romagna, Città Metropolitana di Bologna*, e in parte direttamente dal Comune di Vergato;
- questi ultimi sono destinati a soddisfare le esigenze temporanee di emergenza abitativa segnalate dall'*Istituzione dei Servizi sociali, culturali ed educativi* istituita presso l'Unione Comuni Appennino Bolognese;
- per soddisfare le predette esigenze il Comune di Vergato dispone pertanto degli immobili di seguito riportati:
 - un immobile costituito da n. 10 unità abitative sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Casellina n. 9;
 - un immobile costituito da n. 12 unità abitative sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89;
- presso l'immobile sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89 e catastalmente identificato al Foglio 63 Mappale 285, si sono verificate situazioni di degrado delle strutture dei balconi di alcune unità immobiliari;

Considerato che la situazione di degrado in cui versano ad oggi le strutture dei balconi di alcune unità abitative dell'immobile di proprietà comunale sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89, determina, oltre all'impossibilità per i residenti di fruire di tali spazi, pericolo per i residenti stessi e la pubblica circolazione pedonale e veicolare;

Rilevato che, la predetta situazione di degrado, nonché di pericolo, impone al Comune di Vergato, in qualità di proprietario, l'esecuzione delle necessarie opere di messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89;

Dato atto che, al fine di dare corso alla realizzazione delle predette opere di messa in sicurezza, è necessario avviare il procedimento di progettazione e di scelta del contraente secondo le modalità definite dal Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

Richiamato l'art. 23 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*" ai sensi di cui la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

Visto il "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 14.03.2019, redatto ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*" e presentato dal Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori Pubblici e Manutenzioni*", *P.E. Nicoletti Maurizio*, nonché predisposto dallo stesso, per un importo complessivo pari a euro 25.000,00 (venticinquemilacinquecento/00);

Considerato che la soluzione progettuale prevista dal "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 14.03.2019, ad oggi, non risponde più

all'esigenza di una complessiva messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89;

Visto il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", presentato dal Responsabile dell'Unità Operativa "Lavori Pubblici e Manutenzioni", Arch. Facciorusso Giovanni, nonché predisposto dallo stesso, per un importo complessivo pari a euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00) e articolato secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 9.441,69
Oneri sicurezza	euro 5.514,23
TOTALE	euro 14.995,92
B – SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori, compresa Cassa Previdenza (4%)	euro 2.288,00
TOTALE	euro 2.288,00
C – ONERI E CONTRIBUTI	
I.V.A.10 % sui lavori	euro 1.495,59
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	euro 591,36
TOTALE	euro 2.086,95
D – SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	euro 3.129,13
TOTALE	euro 3.129,13
TOTALE GENERALE (A + B + C + D)	euro 22.500,00

Dato atto che il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato al predetto intervento è **C29F20000090004**;

Ritenuto di dover procedere, previa revoca di quanto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 14.03.2019, all'approvazione del "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" avente ad oggetto "Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004", allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d'ufficio, proposto dal Responsabile dell'Unità Operativa "Lavori Pubblici e Manutenzioni", Arch. Facciorusso Giovanni, e predisposto dallo stesso, per un importo complessivo pari a euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto del Comune di Vergato;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- 1. di revocare** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 14.03.2019 avente ad oggetto *“Lavori di ricostruzione di n. 2 terrazzi dell’edificio ex ECA a Riola di Vergato. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica”* e pertanto il *“Progetto di fattibilità tecnica ed economica”*, redatto ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”* e presentato dal Responsabile dell’Unità Operativa *“Lavori Pubblici e Manutenzioni”*, *P.E. Nicoletti Maurizio*, nonché predisposto dallo stesso, per un importo complessivo pari a euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecento/00);
- 2. di approvare**, per i motivi esposti in premessa, il *“Progetto di fattibilità tecnica ed economica”* avente ad oggetto *“Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004”*, allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d’ufficio, proposto dal Responsabile dell’Unità Operativa *“Lavori Pubblici e Manutenzioni”*, *Arch. Facciorusso Giovanni*, e predisposto dallo stesso, per un importo complessivo pari a euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00) e articolato secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 9.441,69
Oneri sicurezza	euro 5.514,23
TOTALE	euro 14.995,92
B – SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori, compresa Cassa Previdenza (4%)	euro 2.288,00
TOTALE	euro 2.288,00
C – ONERI E CONTRIBUTI	
I.V.A.10 % sui lavori	euro 1.495,59
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	euro 591,36
TOTALE	euro 2.086,95
D – SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	euro 3.129,13
TOTALE	euro 3.129,13
TOTALE GENERALE (A + B + C + D)	euro 22.500,00

- 3. di demandare** al Responsabile dell’Unità Operativa *“Lavori pubblici e Manutenzioni”* ogni ulteriore atto conseguente l’approvazione della presente Deliberazione;
- 4. di dare atto che** l’attuazione dell’intervento in oggetto non è subordinata a preventiva l’inclusione dell’opera nel *“Programma triennale dei lavori pubblici 2019 – 2021”* e il relativo elenco annuale di cui all’art. 21 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- 5. di dare altresì atto che:**
 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l’**Arch. Facciorusso Giovanni**;
 - il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato è **C29F20000090004**;
 - all’imputazione della relativa spesa si provvederà all’atto dell’approvazione del relativo progetto definitivo ed esecutivo;

6. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", previa separata votazione espressa all'unanimità, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA

Delibera nr. 41

Data Delibera 15/05/2020

OGGETTO

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL
RESPONSABILE
DEL SETTORE

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :

FAVOREVOLE

Data 15/05/2020

IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA
F.to Giovanni Facciorusso



COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 41 del 15/05/2020

OGGETTO:

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
F.to ARGENTIERI GIUSEPPE

FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DEODATI MICHELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI VERGATO, Lì 17/11/2020

IL VICE SEGRETARIO
DOTT. DEODATI MICHELE