

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI VERGATO

COMUNE DI VERGATO
CITTA METROPOLITANA DI BOLOGNA

C O P I A

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **109**

Data **18/09/2020**

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno DICIOOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 08:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze e collegamento si è riunita la Giunta

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ARGENTIERI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
POZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
GAMBARI PATRIZIA	ASSESSORE	Presente
SARTI PAOLA	ASSESSORE	Presente
MONACO CARLO	ASSESSORE	Presente
<i>Totale Presenti</i> 5	<i>Totale Assenti</i>	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il **Vice Segretario Comunale, Dott. MICHELE DEODATI.**

Giuseppe Argentieri in qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vergato possiede, nel proprio patrimonio, immobili destinati all'esercizio delle funzioni proprie ed attribuite ad esso con legge dello Stato e/o della Regione, tra cui quelle relative alle politiche abitative;
- gli stessi, classificati come immobili di *Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*, sono in parte gestiti dall'*Azienda Casa dell'Emilia Romagna, Città Metropolitana di Bologna*, e in parte direttamente dal Comune di Vergato;
- questi ultimi sono destinati a soddisfare le esigenze temporanee di emergenza abitativa segnalate dall'*Istituzione dei Servizi sociali, culturali ed educativi* istituita presso l'Unione Comuni Appennino Bolognese;
- per soddisfare le predette esigenze il Comune di Vergato dispone pertanto degli immobili di seguito riportati:
 - un immobile costituito da n. 10 unità abitative sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Casellina n. 9;
 - un immobile costituito da n. 12 unità abitative sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89;
- presso l'immobile sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89 e catastalmente identificato al Foglio 63 Mappale 285, si sono verificate situazioni di degrado delle strutture dei balconi di alcune unità immobiliari;

Considerato che la situazione di degrado in cui versano ad oggi le strutture dei balconi di alcune unità abitative dell'immobile di proprietà comunale sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89, determina, oltre all'impossibilità per i residenti di fruire di tali spazi, pericolo per i residenti stessi e la pubblica circolazione pedonale e veicolare;

Rilevato che, la predetta situazione di degrado, nonché di pericolo, impone al Comune di Vergato, in qualità di proprietario, l'esecuzione delle necessarie opere di messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89;

Dato atto che, al fine di dare corso alla realizzazione delle predette opere di messa in sicurezza, è necessario avviare il procedimento scelta del contraente secondo le modalità definite dal Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

Richiamato:

- l'art. 23 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*" ai sensi di cui la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- l'art. 23 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*" ai sensi di cui è consentita l'omissione di uno o entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione;

Considerato che il Comune di Vergato, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 15.05.2020, ha approvato il "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*" di cui all'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del

18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici” relativamente all’Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004;

Rilevato che con Determinazione del Responsabile dell’Unità Operativa “Lavori pubblici e Manutenzioni” n. 154 del 24.07.2020 è stato affidato l’incarico per la progettazione definitiva esecutiva delle predette opere all’Ing. Piccini Sandro, come generalizzato agli atti d’ufficio;

Visto:

- il “Progetto definitivo esecutivo” pervenuto in data 11.09.2020 prot. n. 10782 relativo all’Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004, costituente parte integrante ed essenziale della presente Deliberazione, anche se non materialmente allegato, redatto ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”, dall’Ing. Piccini Sandro, e costituito dagli elaborati di seguito riportati:
 - Elenco elaborati;
 - Relazione tecnica generale;
 - Cronoprogramma;
 - Schema contratto;
 - Capitolato speciale appalto;
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi prezzi;
 - Elenco prezzi;
 - Quadro economico;
 - Incidenza manodopera;
 - Elaborato grafico;
 - Piano di manutenzione;
- il “Quadro economico” relativo all’Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004, per un importo complessivo di euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00) e articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 9.441,69
Oneri sicurezza	euro 5.514,23
TOTALE	euro 14.995,92
B – SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori, compresa Cassa Previdenza (4%)	euro 2.288,00
TOTALE	euro 2.288,00
C – ONERI E CONTRIBUTI	
I.V.A.10 % sui lavori	euro 1.495,59
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	euro 591,36
TOTALE	euro 2.086,95
D – SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	euro 3.129,13
TOTALE	euro 3.129,13
TOTALE GENERALE (A + B + C + D)	euro 22.500,00

Richiamato il Verbale di verifica e validazione del *“Progetto definitivo esecutivo”* ai sensi dell’art. 26 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*, redatto in data 16.09.2020 prot. n. 11034 dall’Arch. *Facciorusso Giovanni*, in qualità di *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*, e costituente parte integrante ed essenziale della presente Deliberazione anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d’ufficio;

Dato atto che il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato al predetto intervento è **C29F20000090004**;

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati del *“Progetto definitivo esecutivo”* in oggetto alle finalità che l’*Amministrazione Comunale* intende perseguire;

Ritenuto di dover procedere all’approvazione del *“Progetto definitivo esecutivo”* relativo all’*Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*;

Acquisito:

- il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell’art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;
- il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato, ai sensi dell’art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* dal Responsabile del competente Servizio finanziario comunale;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;
- lo *Statuto del Comune di Vergato*;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, il *“Progetto definitivo esecutivo”* relativo all’*Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*, costituente parte integrante ed essenziale della presente Deliberazione, anche se non materialmente allegato, redatto ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*, dall’Ing. *Piccini Sandro*, e costituito dagli elaborati di seguito riportati:

- *Elenco elaborati*;
- *Relazione tecnica generale*;
- *Cronoprogramma*;
- *Schema contratto*;
- *Capitolato speciale appalto*;
- *Computo metrico estimativo*;
 - *Analisi prezzi*;
 - *Elenco prezzi*;
- *Quadro economico*;
- *Incidenza manodopera*;
- *Elaborato grafico*;
- *Piano di manutenzione*;

2. **di approvare** il “Quadro economico” relativo all’Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004, per un importo complessivo di euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00) e articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 9.441,69
Oneri sicurezza	euro 5.514,23
TOTALE	euro 14.995,92
B – SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori, compresa Cassa Previdenza (4%)	euro 2.288,00
TOTALE	euro 2.288,00
C – ONERI E CONTRIBUTI	
I.V.A.10 % sui lavori	euro 1.495,59
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	euro 591,36
TOTALE	euro 2.086,95
D – SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	euro 3.129,13
TOTALE	euro 3.129,13
TOTALE GENERALE (A + B + C + D)	euro 22.500,00

3. **di dare atto che** il presente “Progetto definitivo esecutivo” è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi dell’Amministrazione Comunale, nonché di quanto previsto dall’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”;
4. **di demandare** al Responsabile dell’Unità Operativa “Lavori pubblici e Manutenzioni” ogni ulteriore atto conseguente l’approvazione della presente Deliberazione;
5. **di dare atto inoltre che:**
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l’**Arch. Facciorusso Giovanni**;
 - il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato è **C29F20000090004**;
6. **di dichiarare** ai sensi dell’art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, previa separata votazione espressa all’unanimità, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA

Delibera nr. **109** Data Delibera **18/09/2020**

OGGETTO

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 16/09/2020 IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA <i>F.to Giovanni Facciorusso</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 16/09/2020 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Rag. Milena Serra</i>



COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 109 del 18/09/2020

OGGETTO:

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
F.to ARGENTIERI GIUSEPPE

FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DEODATI MICHELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI VERGATO, Lì 17/11/2020

IL VICE SEGRETARIO
DOTT. DEODATI MICHELE