



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio

RELAZIONE DI STIMA
RELATIVA AL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL
SEGUENTE IMMOBILE:
APPARTAMENTO ED AUTORIZZAZIONE SITI NEL
CONDOMINIO "LA CAMPANA"
POSTO NEL CAPOLUOGO DI VERGATO (BO),
VIA A. COMANI N. 20/1

ALLEGATO N. 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La chiave dell'appartamento



La facciata Ovest dell'edificio

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola

W



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La facciata Ovest dell'edificio



L'edificio visto da Via della Costituzione

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola

ll



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'edificio visto sul lato Est dall'America di Grizzana Morandi



Il giardino condominiale sulla Via A. Comani

W

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il giardino condominiale sulla Via A. Comani



Il parcheggio privato sulla Via A. Comani con automatismo antiestranei a telecomando

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola

W



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'ingresso pedonale sulla Via A. Comani



Le cassette della posta

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola

lll



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'ingresso alle autorimesse con cancello ad apertura con telecomando



L'ingresso al vano scale

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'atrio del vano scale



La porta blindata di accesso all'appartamento al terzo piano

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'ingresso all'appartamento al terzo piano



Vista parziale del soggiorno

Handwritten signature

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Vista parziale del soggiorno



Vista parziale del soggiorno

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La portafinestra del soggiorno sul primo balcone



Vista parziale del soggiorno zona ingresso

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il videocitofono



La cucina

Handwritten signature or initials.

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola

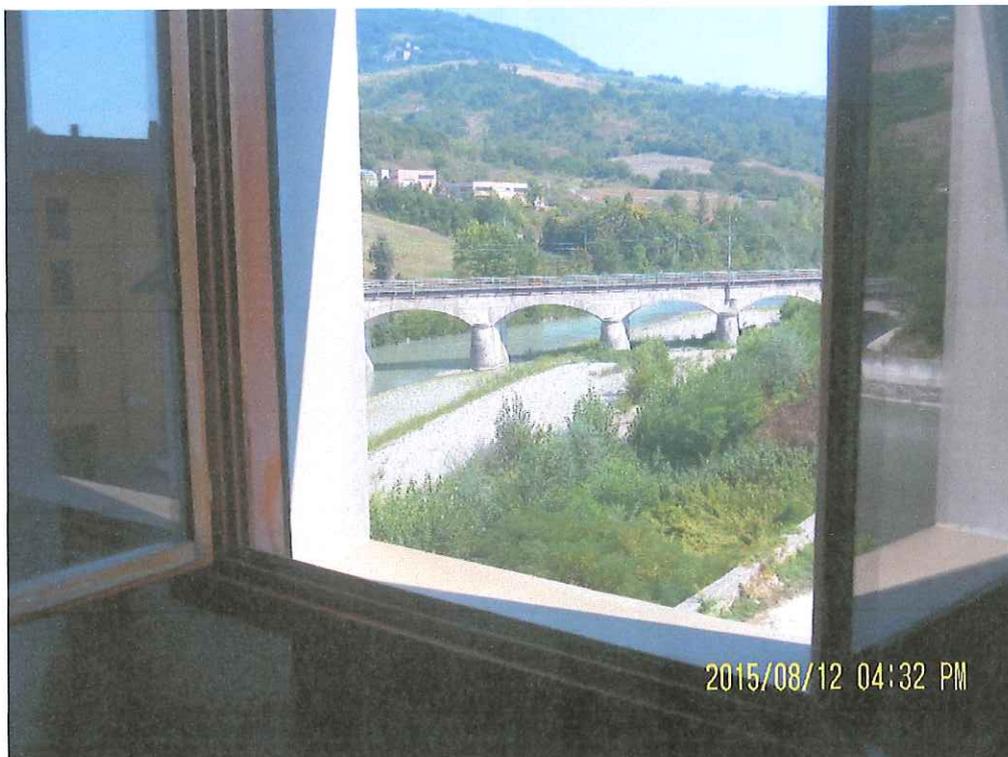


COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La vista dalla finestra della cucina



La camera sul lato sud

Handwritten signature or initials.

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La porta blindata della camera sul lato sud



Il ripostiglio

ll

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

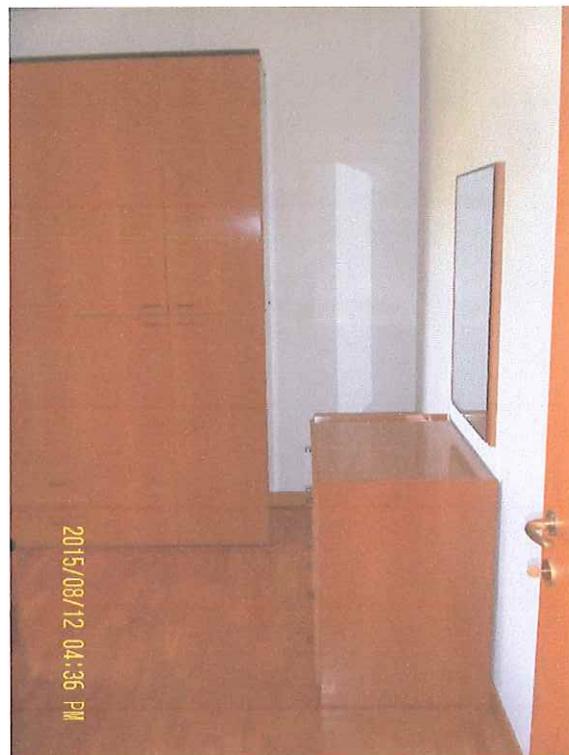
Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il disimpegno della zona notte



La camera matrimoniale

ll



COMUNE DI VERGATO

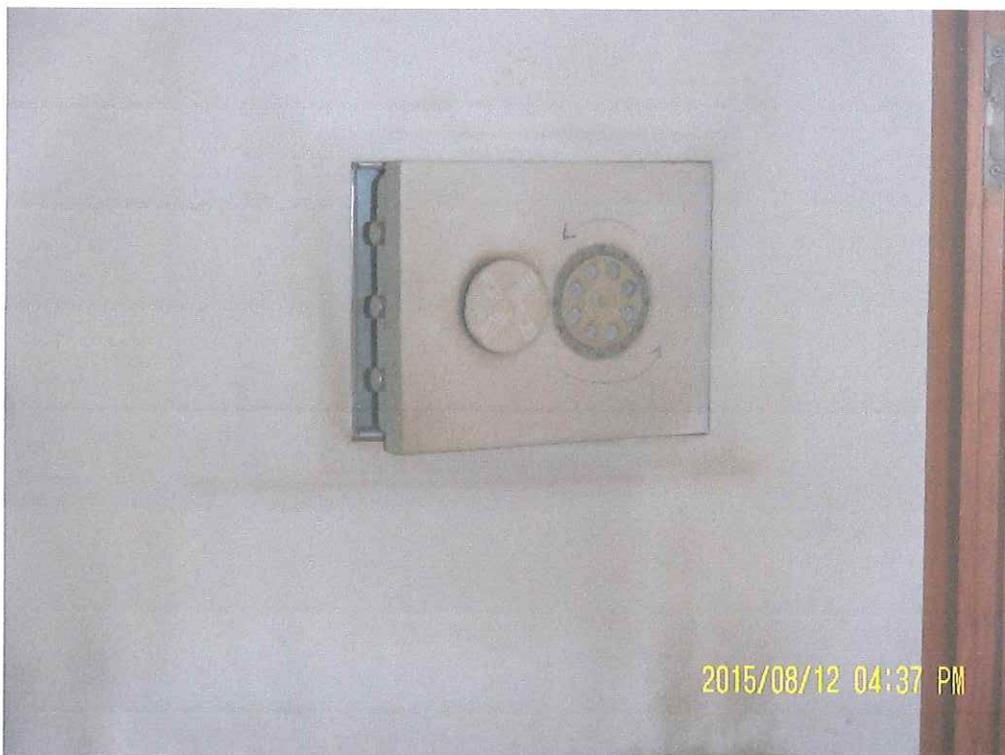
Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La portafinestra della camera matrimoniale sul secondo balcone



La cassaforte a muro con combinazione

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola

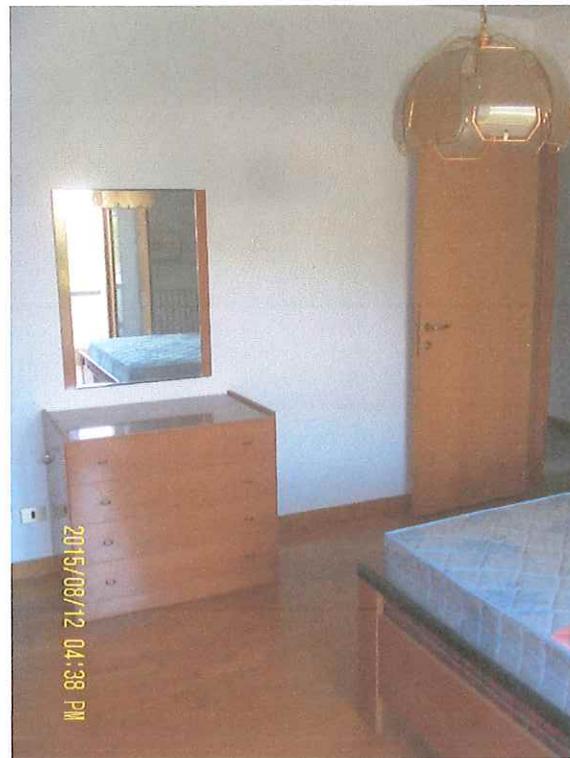


COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La camera matrimoniale



La vista panoramica dal balcone del soggiorno

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

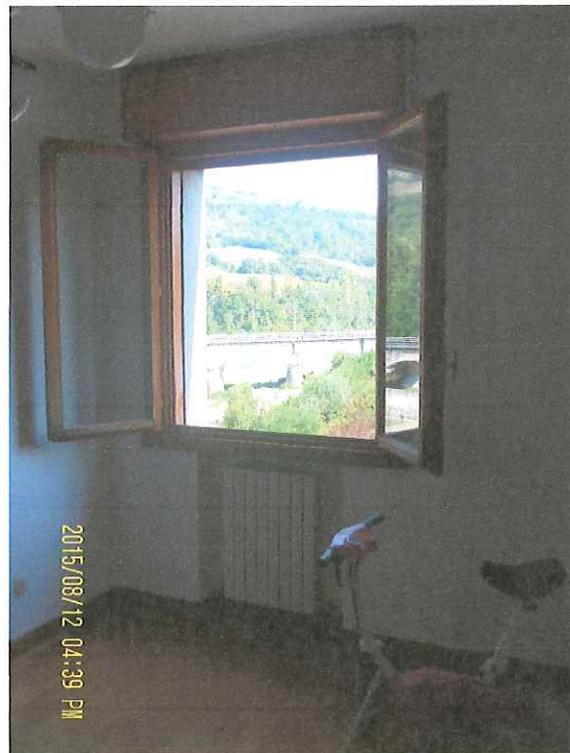
Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La vista panoramica dal balcone della camera matrimoniale



La vista dalla finestra della camera sul lato sud

Handwritten signature or mark.

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La camera sul lato ovest



La camera sul lato ovest

ll

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il bagno principale



Il bagno principale

Handwritten signature

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Il secondo bagno



Il secondo bagno

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



La rampa di accesso alle autorimesse



Vista dall'ingresso dell'autorimessa

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



L'ingresso dell'autorimessa



Basculante dell'autorimessa aperto con telecomando FAAC

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034
pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola



COMUNE DI VERGATO

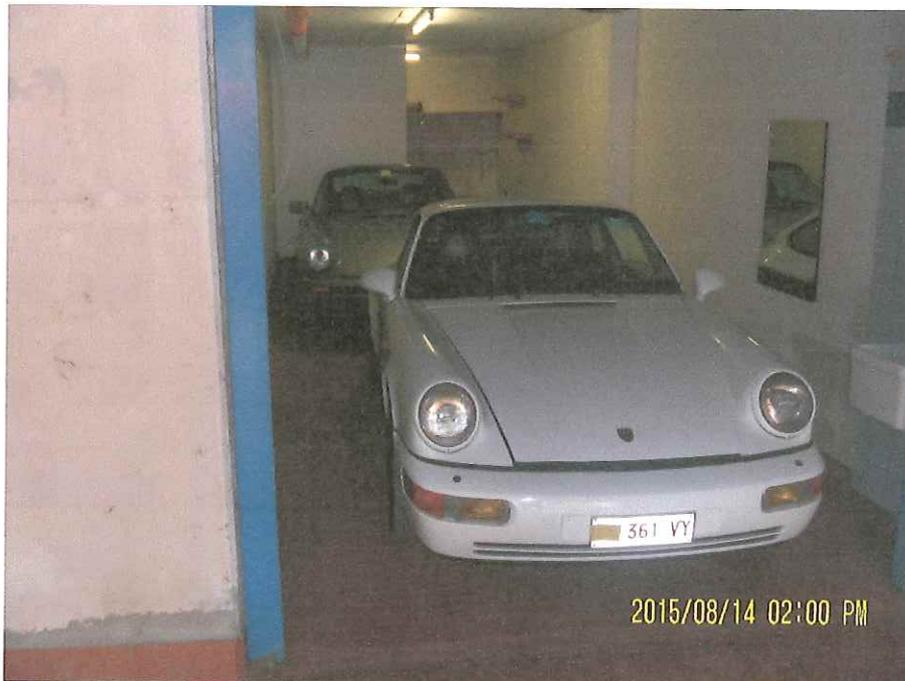
Città Metropolitana di Bologna

Area "Servizi per la Collettività e il Territorio" - U. O. "Urbanistica Edilizia Ambiente e Patrimonio"

Ufficio Patrimonio



Vista interna dell'autorimessa con angolo cantina



Vista dell'autorimessa con parcheggio di due auto

Vergato (Bo), 23 Settembre 2015



Il Responsabile dell'Unità Operativa

Arch. Lenzi Katia

Piazza Capitani della Montagna n. 1 – 40038 Vergato (Bo) Tel. 051.6746708 Fax. 051.912034

pec: comune.vergato@cert.provincia.bo.it mail: sue@comune.vergato.bo.it

Responsabile dell' Unità Operativa: Arch. Lenzi Katia

Istruttore tecnico: Arch. Facciorusso Giovanni

Istruttore tecnico: Geom. Zaccanti Giampaolo

Segreteria Amministrativa: Sig.ra Aldrovandi Paola