

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI VERGATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

OGGETTO

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 24.03.2000 "DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".	Nr. Progr.	3
	Data	23/1/19

Adunanza **Straordinaria** , Seduta di PRIMA Convocazione in data **23/1/19** ore 18:00:00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Signori Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
MASSIMO GNUDI	SINDACO	Presente	
ANSELMA CAPRI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
NICOLINO MOLINARO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
VERDIANA NERI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PIER ANTONIO GOZZOLI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
ILARIA NANNI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MATTEO BARALDI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
GIOVANNI ZAVORRI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MASSIMO GRANIERI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
CARLO MONACO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
GIUSEPPE ARGENTIERI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
GIUDITTA ULIANI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MASSIMO GAMBERI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	12	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

MONACO CARLO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Vengono, dal **SINDACO**, nominati scrutatori i consiglieri: MOLINARO NICOLINO, BARALDI MATTEO, ULIANI GIUDITTA

Partecipa il **Segretario Generale Dott.ssa Clementina Brizzi** .

Constatata la legittimità dell'adunanza, nella sua qualità di **SINDACO Sig. Massimo Gnudi** dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 24.03.2000 "DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

Il Sindaco conferisce la parola all'assessore Gozzoli per l'esposizione dell'argomento.

L'assessore Gozzoli relaziona sull'argomento.

Alle ore 18:15 si allontana dall'aula il consigliere Molinaro per rientrare alle ore 18:17, durante la trattazione del punto n. 3 dell'o.d.g..

Interviene il **consigliere Zavorri** ed annuncia il voto di astensione.

Alle 18:17 il Sindaco lascia l'aula per rientrare alle 18:21, durante la trattazione del punto n. 3 dell'o.d.g..

Interviene la **consigliera Uliani** e chiede che venga allegato il seguente intervento (All. sub. A), annuncia inoltre il voto contrario.

Interviene il **consigliere Gamberi**.

Risponde **l'assessore Gozzoli**.

Il **consigliere Gamberi** annuncia il voto contrario.

Interviene il **consigliere Argentieri**, annuncia il voto contrario.

Risponde **il Sindaco**.

Il Sindaco, non essendoci altri interventi, mette in votazione la proposta "Piano Operativo Comunale. Approvazione ai sensi dell'art. 34 della legge regionale n. 20 del 24.03.2000. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio".

Gli interventi sono pubblicati in formato audio sul sito istituzionale del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i Comuni di Marzabotto e Vergato hanno definitivamente approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32 comma 12 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", a seguito dell'acquisizione dell'Intesa con la Città Metropolitana di Bologna, con Delibere dei rispettivi Consigli Comunali n. 45 e n. 37 del 30.06.2016;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" dispone per i Comuni l'elaborazione del Piano Operativo Comunale (Piano Operativo Comunale), strumento urbanistico che in conformità alle previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- i Comuni di Marzabotto e Vergato hanno avviato, ai sensi degli articoli 30 e 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" l'elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC), e a tal fine hanno attivato le forme di consultazione pubblica;
- è interesse prioritario delle due Amministrazioni Comunali attuare le previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) perseguendo obiettivi di sostenibilità ambientale e sociale, sia nella programmazione di nuovi interventi, sia soprattutto attraverso azioni di riqualificazione dei tessuti urbani esistenti, privilegiando gli obiettivi del miglioramento delle prestazioni dei manufatti (risparmio di energia e qualificazione ecologica), della tutela e valorizzazione degli elementi del paesaggio e del patrimonio storico-culturale, naturalistico e ambientale;

- come indicato nella *"Nuova convenzione per la redazione in forma associata degli strumenti urbanistici e l'istituzione di un Ufficio di Piano associato tra i Comuni di Marzabotto e di Vergato"*, approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale di Marzabotto n. 64 del 27.09.2016 e del Comune di Vergato n. 63 del 29.09.2016 e sottoscritta in data 13.10.2016, per identificare preventivamente tra gli ambiti definiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC) quelli in cui realizzare nell'arco temporale di cinque anni gli interventi da inserire nel Piano Operativo Comunale (POC), i Comuni hanno attivato una consultazione pubblica al fine di accertare la disponibilità degli interessati ad intervenire, in base alla quale effettuare un'istruttoria tecnica sulle proposte di intervento, in relazione agli obiettivi e agli standard di qualità definiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con Deliberazione di Giunta Comunale di Marzabotto e Vergato, rispettivamente n. 205 del 08.11.2016 e n. 99 del 10.11.2016, i Comuni hanno approvato l'avviso di consultazione pubblica per la selezione degli ambiti per la formazione del primo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 30 e 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- in data 14.11.2016 e fino al 31.01.2017 il Comune di Vergato ha pubblicato sul proprio sito istituzionale, nonché all'Albo Pretorio, avviso per la *"Consultazione pubblica per la selezione degli Ambiti per la formazione del primo POC"* ai sensi dell'art. 30 comma 10 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- in relazione alla predetta consultazione pubblica per l'individuazione degli ambiti da inserire nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) è pervenuta n. 02 proposte, di cui una ritirata e una proposta relativa all'ambito *"APC.e, Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente"* sito in Vergato (Bo), Località Tabina;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30.11.2017 il Comune di Vergato ha definito i criteri e parametri per la valutazione delle proposte pervenute e la definizione degli interventi da inserire nel Piano operativo Comunale (POC), approvando inoltre lo schema di *"Atto d'obbligo"* volto a garantire che la definizione delle proposte di inserimento nel Piano operativo Comunale (POC) sia accompagnata da una parallela definizione degli impegni in termini di tempo, di garanzie, di qualità e importanza delle condizioni poste e accettate nell'attuazione dell'intervento;

Considerato che:

- l'ambito urbanistico oggetto della manifestazione di interesse pervenuta è interessato da un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente con destinazione produttiva e commerciale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del del 22.01.2009;
- la proposta pervenuta prevede, in variante al vigente Piano Urbanistico Attuativo (PUA), la realizzazione nel *"Subcomparto A"*, a monte della Strada Statale n. 64 *"Porrettana"*, di un impianto di distribuzione carburanti con annesse attività commerciali;
- per la proposta pervenuta, l'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) assumerà valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante, relativamente al *"Subcomparto A"*, al fine di consentirne l'attuazione in tempi rapidi e mantenendo inalterate al tempo stesso le previsioni relative al *"Subcomparto B"*;
- oltre la predetta proposta pervenuta, di iniziativa privata, il Comune di Vergato ha inserito nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) l'individuazione di un'area per un *"Polo dell'infanzia"*, dedicato alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico nel capoluogo, lungo il Torrente *"Vergatello"* in adiacenza al complesso ospedaliero;
- l'area individuata per la realizzazione del predetto *"Polo per l'infanzia"* è di proprietà dell'*Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL)* di Bologna;

Rilevato che per le opere pubbliche e/o di interesse pubbliche da realizzarsi e inserite nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC), nel caso in oggetto relativamente all'individuazione di un'area per un *"Polo dell'infanzia"*, è necessario apporre vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 321 del 08.06.2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2017 avente ad oggetto *"Piano Operativo Comunale (POC). Adozione ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*;

Dato atto che:

- il Piano Operativo Comunale (POC) adottato, compresa la *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)*, è stato depositato presso la sede del Comune di Vergato per n. 60 (sessanta) giorni consecutivi e precisamente dal giorno 21.02.2018 al giorno 24.04.2018;

- l'avviso di adozione e deposito del Piano Operativo Comunale (POC) adottato, compresa la *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)*, è stato pubblicato:
 - sul *Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER)* del giorno 21.02.2018 n. 36;
 - sul quotidiano a diffusione locale "*La Repubblica*" Ed. *Emilia Romagna* del giorno 21.02.2018;
 - sull'*Albo Pretorio* e sul sito istituzionale del Comune di Vergato dal giorno 21.02.2018 al giorno 24.04.2018;
 - sul portale "*Amministrazione trasparente, Pianificazione e governo del territorio*" del sito istituzionale del Comune di Vergato dal giorno 21.02.2018;
- entro il termine previsto di n. 60 (sessanta) giorni e a tutt'oggi è pervenuta una osservazione da parte dei privati, mentre non sono pervenute osservazioni in merito alla relativa *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)*;
- il Comune di Vergato in data 08.02.2018 prot. n. 01476 ha indetto conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*", in forma simultanea e in modalità sincrona, dandone pubblicazione all'Albo Pretorio, e invitandovi a partecipare:
 - *Autorità di Bacino del Fiume Po*;
 - *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, Città Metropolitana di Bologna e Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*;
 - *Regione Emilia Romagna, Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della Montagna*;
 - *Regione Emilia Romagna, Servizio Difesa del suolo della costa e bonifica*;
 - *Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna (ARPAE)*;
 - *Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Reno e Po*;
 - *Unione Comuni Appennino Bolognese, Area Territorio, Servizi Tecnici Territoriali, Vincolo Idrogeologico*;
 - *Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) di Bologna*;
 - *Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR)*;
 - *Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (ANAS), Area Compartimentale Emilia Romagna*;
 - *e- Distribuzione spa, Unità Territoriale Rete Emilia Romagna e Marche, Divisione infrastrutture e reti*;
 - *Hera spa, Direzione Acqua*;
- Il Piano Operativo Comunale (POC) adottato, compresa la *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)*, in data 08.02.2018 prot. n. 01476, è stato trasmesso alla *Città Metropolitana di Bologna* per la formulazione delle eventuali riserve di cui all'art. 34 della Legge Regionale n. 20 del 34.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e all'*Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna (ARPAE), Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC)*;
- in data 23.05.2018 è stata adottata Determinazione del Responsabile dell'Unità Operativa "*Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio*" n. 91 di conclusione della predetta conferenza di servizi dando atto che:
 - sono stati acquisiti gli atti di assenso di seguito riportati:
 - *Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna (ARPAE)* in data 23.04.2018 prot. n. 04120;
 - *Unione Comuni Appennino Bolognese, Area Territorio, Servizi Tecnici Territoriali, Vincolo Idrogeologico* in data 21.02.2018 prot. n. 2055;
 - *Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) di Bologna* in data 19.02.2018 prot. n. 1886;
 - *Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR)* in data 06.03.2018 prot. n. 02468;
 - *Hera spa, Direzione Acqua* in data 27.02.2018 prot. n. 02253;
 - sono inoltre pervenuti gli atti di assenso di seguito riportati:
 - *Regione Emilia Romagna, Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della Montagna*;
 - *Regione Emilia Romagna, Servizio Difesa del suolo della costa e bonifica*;
 - sono da ritenersi acquisiti senza condizioni, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*", gli atti di assenso delle amministrazioni di seguito riportate:
 - *Autorità di Bacino del Fiume Po*;
 - *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, Città Metropolitana di Bologna e Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*;
 - *Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Reno e Po*;
 - *Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (ANAS), Area Compartimentale Emilia Romagna*;

- e- *Distribuzione spa, Unità Territoriale Rete Emilia Romagna e Marche, Divisione infrastrutture e reti;*
- in data 14.06.2018 è stato acquisito il parere di competenza dell'Unità Operativa "*Lavori Pubblici e Manutenzioni*" del Comune di Vergato;
- in data 09.06.2018, nella Seduta n. 04.2018, è stato acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) di cui all'art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*";

Visto:

- l'*Atto n. 153 del 18.07.2018*, pervenuto in data 19.07.2018 prot. n. 07375, allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, con cui il Sindaco Metropolitano ha espresso, in qualità di Rappresentante della Città Metropolitana di Bologna, le riserve in merito ai contenuti del Piano Operativo Comunale (POC) nonché in merito alle norme in materia di sicurezza sismica ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 19 del 30.10.2008 "*Norme in materia di riduzione del rischio sismico*";
- con il predetto *Atto* la Città Metropolitana di Bologna ha espresso il parere motivato relativamente ai contenuti della relativa *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)* condizionata al recepimento delle prescrizioni in essa contenute;

Considerato che:

- che i tecnici incaricati della redazione del Piano Operativo Comunale (POC), hanno provveduto, di concerto con l'Unità Operativa "*Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio*", all'esame delle riserve formulate dalla Città Metropolitana e alla formulazione delle relative controdeduzioni;
- l'istruttoria delle riserve formulate dalla Città Metropolitana ha prodotto la proposta di controdeduzione e recepimento delle stesse e dei pareri pervenuti contenuta nell'allegato "Documento integrato di POC";

Visti i seguenti documenti costituenti il Piano Operativo Comunale (POC) adeguati alle prescrizioni e riserve formulate, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, anche se non materialmente allegati:

- Documento di risposta alle riserve trasmesse dalla Città Metropolitana di Bologna;
- Documento di risposta ai pareri e osservazioni formulate dagli Enti e dai privati;
- Documento integrato di POC;
- Rapporto Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;
- Dichiarazione di sintesi;
- Tav. 1 "*Sintesi di inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC*";
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - *Relazione illustrativa;*
 - *Norme tecniche di attuazione;*
 - *Studio d'incidenza;*
 - *Relazione acustica;*
 - *Relazione idraulica e vasca di laminazione;*
 - *Indagini geologiche e geotecniche;*
 - *Approfondimenti indagini geologiche e geotecniche;*
 - *Relazione sulle opere di urbanizzazione;*
 - *Schema di Convenzione;*
 - *Relazione ambientale;*
 - *Integrazioni acustiche distributore;*
 - *Stato di fatto, localizzazione area e stralcio PSC;*
 - *Documentazione catastale e visure catastali;*
 - *Stato di fatto: rilievo planialtimetrico;*
 - *Documentazione fotografica;*
 - *Progetto: schema planivolumetrico;*
 - *Progetto: planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi;*
 - *Progetto: planimetria con indicazione delle aree da cedere;*
 - *Progetto: Schemi delle opere di urbanizzazione, Strade Parcheggi: Verifiche ex L.13/1989 - Stralcio 1;*
 - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Fognature bianche stralcio 1-5;*
 - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Fognature nere;*
 - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete elettrica;*
 - *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete acqua;*

- Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete telefonica;
- Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete Illuminazione;
- Progetto: Opere di urbanizzazione, Sezioni;

Vista inoltre la “Dichiarazione di sintesi” relativa alla *Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Va/SAT)*, allegata alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di fare propria la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna, nonché delle osservazioni degli Enti interessati e dei privati, e pertanto di procedere all'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 34 Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*”;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 “*Norme in materia ambientale*”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 321 del 08.06.2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 “*Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- la Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 “*Disposizioni regionali in materia di espropri*”;
- lo Statuto del Comune di Vergato;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Vergato nonché gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sovraordinati;

Dato atto che la proposta di approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) in oggetto è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare nella seduta del giorno 21.01.2019;

Acquisito il favorevole parere di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;

Con la seguente votazione palese per alzata di mano:
Presenti n. 12 componenti consiliari;
Votanti n 11, astenuti n. 1 (Sig. Zavorri);
Favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Sig.ri Argentieri, Uliani, Gamberi);

DELIBERA

- 1. di approvare** i documenti di seguito riportati e da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, anche se non materialmente allegati:
 - Documento di risposta alle riserve trasmesse dalla Città Metropolitana di Bologna;
 - Documento di risposta ai pareri e osservazioni formulate dagli Enti e dai privati;
- 2. di approvare**, ai sensi dell'art. 34 Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*”, il Piano Operativo Comunale (POC) con valore di Piano Urbanistico Attuativo articolato negli elaborati di seguito riportati, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, anche se non materialmente allegati:
 - Documento integrato di POC;
 - Rapporto Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;
 - Tav. 1 “*Sintesi di inquadramento cartografico delle richieste di inserimento nel POC*”;
 - Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - *Relazione illustrativa*;
 - *Norme tecniche di attuazione*;
 - *Studio d'incidenza*;
 - *Relazione acustica*;
 - *Relazione idraulica e vasca di laminazione*;
 - *Indagini geologiche e geotecniche*;
 - *Approfondimenti indagini geologiche e geotecniche*;
 - *Relazione sulle opere di urbanizzazione*;
 - *Schema di Convenzione*;

- *Relazione ambientale;*
- *Integrazioni acustiche distributore;*
- *Stato di fatto, localizzazione area e stralcio PSC;*
- *Documentazione catastale e visure catastali;*
- *Stato di fatto: rilievo planialtimetrico;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Progetto: schema planivolumetrico;*
- *Progetto: planimetria con indicazioe degli elementi prescrittivi;*
- *Progetto: planimetria con indicazione delle aree da cedere;*
- *Progetto: Schemi delle opere di urbanizzazione, Strade Parcheggi: Verifiche ex L.13/1989 - Stralcio 1;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Fognature bianche stralcio 1-5;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Fognature nere;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete elettrica;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete acqua;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete telefonica;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Rete Illuminazione;*
- *Progetto: Opere di urbanizzazione, Sezioni;*

- 3. di approvare inoltre** la *“Dichiarazione di sintesi”*, allegata alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relativa alla *Valutazione si sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)* che integra, divenendo pertanto atto costitutivo del Piano operativo Comunale (POC);
- 4. di dare atto che**, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 *“Disposizioni regionali in materia di espropri”*, per le opere pubbliche e/o di interesse pubbliche da realizzarsi e inserite nelle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) l'approvazione dello stesso costituisce apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- 5. di demandare** al Responsabile dell' Unità Operativa *“Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio”* l'esecuzione di ogni ulteriore e conseguente atto derivante dall'approvazione della presente Deliberazione;

23/01/2019

Consiglio comunale, allegato, della consigliere Uliana Giuditta, capogruppo di NOI VOI VERGATO, al punto 3 dell'ODG.

Dichiarazione di voto e motivazioni:

Ritengo l'area individuata per la scuola primaria NON idonea, sebbene sia d'accordo che l'adeguamento e la messa in sicurezza dell'attuale plesso scolastico sia importante e necessario.

1. L'area verde è una, se non l'unica, che attualmente è vergata, possa essere definita "PARCO".
2. Le ritengo piccola per le dimensioni che dovrebbero svilupparsi in un eventuale progetto.
3. Vorrei considerare le conseguenze sul traffico e sugli accessi di quella zona non credo possa sopportare ulteriormente. Dare parcheggio ai genitori?
4. La zona, che è nei pressi del Vergotello e vicino all'ospedale, non la ritengo idonea e diventare un'area per un polo scolastico di bambini di fascia da 0 a 6 anni.

Allegato al voto del 23/01/2019
sul punto 3 dell'AG.

5. POSSONO esserci altre zone all'interno del
Comune, del PAESE di Vagato, che sono disposte
ad elencare? Dove attualmente sta nascendo
il MUSEO della linea GOTICA, vi sono vari
Edifici e che ristrutturati ~~avrebbe un utilizzo~~
potrebbero diventare benissimo auditi e a
questo scopo. AD ESEMPIO:
si potrebbe chiedere all'ASL se l'attuale
sede del CSM (ex POLIAMBULATORIO) di via
Fornaci fosse disponibile all'ACQUISTO.
Ma le idee non mancano.

Dichiaro quindi il mio voto CONTRARIO per
le motivazioni sopra espresse.

Giulio Rina

COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA

Delibera nr. **3** Data Delibera **23/1/19**

OGGETTO

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 24.03.2000 "DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
--

Data 23/01/2019

IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA <i>F.to Katia Lenzi</i>



COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 del 23/01/2019

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 24.03.2000 "DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
F.to GNUDI MASSIMO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI VERGATO, Li 22/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA