

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI VERGATO

## COMUNE DI VERGATO CITTA METROPOLITANA DI BOLOGNA

**COPIA**

**INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 109 DEL 18.09.2020. MODIFICA. APPROVAZIONE.**

*Nr. Progr.*                    **143**

*Data*                         **06/11/2020**

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 13:15 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze e videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ARGENTIERI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
POZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
GAMBARI PATRIZIA	ASSESSORE	Presente
SARTI PAOLA	ASSESSORE	Presente
MONACO CARLO	ASSESSORE	Presente
<i>Totale Presenti</i> <b>5</b>	<i>Totale Assenti</i>	<b>0</b>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il **Vice Segretario Comunale, Dott. MICHELE DEODATI.**

**Giuseppe Argentieri** in qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 109 DEL 18.09.2020. MODIFICA. APPROVAZIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Vergato possiede, nel proprio patrimonio, immobili destinati all'esercizio delle funzioni proprie ed attribuite ad esso con legge dello Stato e/o della Regione, tra cui quelle relative alle politiche abitative;
- gli stessi, classificati come immobili di *Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*, sono in parte gestiti dall'*Azienda Casa dell'Emilia Romagna, Città Metropolitana di Bologna*, e in parte direttamente dal Comune di Vergato;
- questi ultimi sono destinati a soddisfare le esigenze temporanee di emergenza abitativa segnalate dall'*Istituzione dei Servizi sociali, culturali ed educativi* istituita presso l'Unione Comuni Appennino Bolognese;
- per soddisfare le predette esigenze il Comune di Vergato dispone pertanto degli immobili di seguito riportati:
  - un immobile costituito da n. 10 unità abitative sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Casellina n. 9;
  - un immobile costituito da n. 12 unità abitative sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89;
- presso l'immobile sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89 e catastalmente identificato al Foglio 63 Mappale 285, si sono verificate situazioni di degrado delle strutture dei balconi di alcune unità immobiliari;

**Considerato che** la situazione di degrado in cui versano ad oggi le strutture dei balconi di alcune unità abitative dell'immobile di proprietà comunale sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89, determina, oltre all'impossibilità per i residenti di fruire di tali spazi, pericolo per i residenti stessi e la pubblica circolazione pedonale e veicolare;

**Dato atto che**, la predetta situazione di degrado, nonché di pericolo, impone al Comune di Vergato, in qualità di proprietario, l'esecuzione delle necessarie opere di messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89;

**Rilevato che**, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 18.09.2020, è stato approvato il "*Progetto definitivo esecutivo*" avente ad oggetto *l'Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*, redatto, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici*", dall'Ing. *Piccini Sandro*, in qualità di progettista incaricato con Determinazione del Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori pubblici e Manutenzioni*" n. 154 del 24.07.2020, per un importo complessivo di euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00) e articolato come di seguito riportato:

### **QUADRO ECONOMICO**

**A – LAVORI**

Importo lavori	euro 9.441,69
Oneri sicurezza	euro 5.514,23
<b>TOTALE</b>	<b>euro 14.995,92</b>

**B – SPESE GENERALI E TECNICHE**

Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed	euro 2.288,00
---	---------------

esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori, compresa Cassa Previdenza (4%)

<b>TOTALE</b>	<b>euro 2.288,00</b>
<b>C – ONERI E CONTRIBUTI</b>	
I.V.A.10 % sui lavori	euro 1.495,59
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	euro 591,36
<b>TOTALE</b>	<b>euro 2.086,95</b>
<b>D – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	euro 3.129,13
<b>TOTALE</b>	<b>euro 3.129,13</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B + C + D)</b>	<b>euro 22.500,00</b>

**Considerato che**, prima di avviare il procedimento scelta del contraente secondo le modalità definite dal Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*, si è resa necessaria una modifica al *“Progetto definitivo esecutivo”* avente ad oggetto *l’Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 18.09.2020, al fine di rimodulare l’importo dei lavori prevedendo forniture in economia;

**Visto:**

- il *“Progetto definitivo esecutivo”*, aggiornato e modificato, pervenuto in data 29.10.2020 prot. n. 13418, relativo all’*Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*, costituente parte integrante ed essenziale della presente Deliberazione, redatto, ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*, dall’Ing. *Piccini Sandro*, e costituito dagli elaborati di seguito riportati:
  - *Elenco elaborati;*
  - *Relazione tecnica generale;*
  - *Cronoprogramma;*
  - *Schema contratto;*
  - *Capitolato speciale appalto;*
  - *Computo metrico estimativo;*
    - *Analisi prezzi;*
    - *Elenco prezzi;*
  - *Quadro economico;*
  - *Incidenza manodopera;*
  - *Elaborato grafico;*
  - *Piano di manutenzione;*
- il *“Quadro economico”* relativo all’*Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*, per un importo complessivo di euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00) e articolato come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A – LAVORI</b>	
Importo lavori	euro 9.059,45
Oneri sicurezza	euro 5.514,23
<b>TOTALE</b>	<b>euro 14.573,68</b>
<b>B – LAVORI E FORNITURE IN ECONOMIA</b>	
Forniture	euro 800,00
<b>TOTALE</b>	<b>euro 800,00</b>
<b>C – SPESE GENERALI E TECNICHE</b>	

Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori, compresa Cassa Previdenza (4%)	euro 2.288,00
<b>TOTALE</b>	<b>euro 2.288,00</b>

<b>C – ONERI E CONTRIBUTI</b>	
I.V.A.10 % sui lavori	euro 1.457,37
I.V.A. 22% su forniture	euro 176,00
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	euro 503,36
<b>TOTALE</b>	<b>euro 2.136,73</b>

<b>D – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	euro 2.701,59
<b>TOTALE</b>	<b>euro 2.701,59</b>

<b>TOTALE GENERALE (A + B + C + D)</b>	<b>euro 22.500,00</b>
--	-----------------------

**Dato atto che** il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato al predetto intervento è **C29F20000090004**;

**Riconosciuta** la rispondenza degli elaborati del *“Progetto definitivo esecutivo”* in oggetto alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del *“Progetto definitivo esecutivo”* relativo all'*Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*, aggiornato e modificato, pervenuto in data 29.10.2020 prot. n. 13418;

**Informato** il Consigliere Delegato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata, Difesa del suolo, Rischio sismico e idraulico, *Petri Ferdinando*;

**Acquisito:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;
- il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* dal Responsabile del competente Servizio finanziario comunale;

**Visto:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- lo Statuto del Comune di Vergato;

**Con voti unanimi palesemente espressi;**

**DELIBERA**

1. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, il *“Progetto definitivo esecutivo”*, aggiornato e modificato, pervenuto in data 29.10.2020 prot. n. 13418, relativo all'*Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*, costituente parte integrante ed essenziale della presente Deliberazione, redatto, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*, dall'Ing. *Piccini Sandro*, e costituito dagli elaborati di seguito riportati:
  - *Elenco elaborati*;
  - *Relazione tecnica generale*;

- Cronoprogramma;
- Schema contratto;
- Capitolato speciale appalto;
- Computo metrico estimativo;
  - Analisi prezzi;
  - Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Incidenza manodopera;
- Elaborato grafico;
- Piano di manutenzione;

**2. di approvare** il “Quadro economico”, aggiornato e modificato, relativo all’Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell’immobile di proprietà comunale destinato all’emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004, per un importo complessivo di euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00) e articolato come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A – LAVORI</b>	
Importo lavori	euro 9.059,45
Oneri sicurezza	euro 5.514,23
<b>TOTALE</b>	<b>euro 14.573,68</b>
<b>B – LAVORI E FORNITURE IN ECONOMIA</b>	
Forniture	euro 800,00
<b>TOTALE</b>	<b>euro 800,00</b>
<b>C – SPESE GENERALI E TECNICHE</b>	
Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori, compresa Cassa Previdenza (4%)	euro 2.288,00
<b>TOTALE</b>	<b>euro 2.288,00</b>
<b>C – ONERI E CONTRIBUTI</b>	
I.V.A.10 % sui lavori	euro 1.457,37
I.V.A. 22% su forniture	euro 176,00
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	euro 503,36
<b>TOTALE</b>	<b>euro 2.136,73</b>
<b>D – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	euro 2.701,59
<b>TOTALE</b>	<b>euro 2.701,59</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B + C + D)</b>	<b>euro 22.500,00</b>

**3. di dare atto che** il presente “Progetto definitivo esecutivo” è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi dell’Amministrazione Comunale, nonché di quanto previsto dall’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”;

**4. di demandare** al Responsabile dell’Unità Operativa “Lavori pubblici e Manutenzioni” ogni ulteriore atto conseguente l’approvazione della presente Deliberazione;

**5. di dare atto inoltre che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l’Arch. **Facciorusso Giovanni**;
- il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato è **C29F20000090004**;

**6. di dichiarare** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", previa separata votazione espressa all'unanimità, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI VERGATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA**

Delibera nr. 143      Data Delibera 06/11/2020

**OGGETTO**

**INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 109 DEL 18.09.2020. MODIFICA. APPROVAZIONE.**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 06/11/2020                      IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA <i>F.to Giovanni Facciorusso</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 06/11/2020                      IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Rag. Milena Serra</i>



**COMUNE DI VERGATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 143 del 06/11/2020**

OGGETTO:

**INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONE N. 89. CUP: C29F20000090004. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 109 DEL 18.09.2020. MODIFICA. APPROVAZIONE.**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to ARGENTIERI GIUSEPPE

**FIRMATO**  
**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. DEODATI MICHELE

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI VERGATO, Li 06/11/2020

**IL VICE SEGRETARIO**  
**DOTT. DEODATI MICHELE**