

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI VERGATO

COMUNE DI VERGATO CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

COPIA

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA "LINEA GOTICA" ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERGATO (BO), VIA FORNACI SNC. LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA. CUP: C23D21001640001. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **39**

Data **27/04/2021**

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 12:30 convocata con le prescritte modalità, in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ARGENTIERI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
POZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
GAMBARI PATRIZIA	ASSESSORE	Presente
SARTI PAOLA	ASSESSORE	Presente
MONACO CARLO	ASSESSORE	Presente
<i>Totale Presenti</i> 5	<i>Totale Assenti</i>	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il **Vice Segretario Comunale, Dott. MICHELE DEODATI.**

Giuseppe Argentieri in qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA "LINEA GOTICA" ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERGATO (BO), VIA FORNACI SNC. LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA. CUP: C23D21001640001. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 25 del 10.08.2016 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ha individuato le aree tematiche nazionali e i relativi obiettivi strategici su cui impiegare la dotazione finanziaria del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e allo stesso tempo ha definito regole di funzionamento e di utilizzo delle risorse del Fondo;
- in data 16.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma *"Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della regione Emilia-Romagna"* tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, la Regione Emilia Romagna e la Città Metropolitana di Bologna, per un valore complessivo di euro 162.000.000,00 a carico delle risorse FSC 2014 - 2020. Di questi, euro 107.000.000,00 sono a favore della Città metropolitana di Bologna e euro 55.000.000,00 a favore della Regione Emilia Romagna per l'attuazione di interventi, in particolare per le aree tematiche di infrastrutture, ambiente, edilizia scolastica e universitaria, cultura;
- con Deliberazione n. 75 del 07.08.2017 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ha approvato il *"Piano Operativo Territoriale FSC 2014-2020 della Città metropolitana di Bologna"* assegnandole risorse pari a euro 107.000.000,00 per l'attuazione di interventi strategici afferenti alle aree tematiche: infrastrutture, ambiente e turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali. Il predetto *"Piano Operativo"* ha individuato, tra gli interventi strategici da attuarsi, il progetto volto alla realizzazione di un centro documentale della *"Linea Gotica"* attraverso il recupero di un complesso edilizio di proprietà comunale sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc;
- in data 06.09.2018 la Città Metropolitana di Bologna e il Comune di Vergato hanno stipulato apposito atto convenzionale relativo all'attuazione del progetto volto alla realizzazione di un centro documentale della *"Linea Gotica"* attraverso il recupero di un complesso edilizio di proprietà comunale, inserito negli interventi strategici previsti dal *"Piano Operativo Territoriale FSC 2014-2020 della Città metropolitana di Bologna"*;
- relativamente all'intervento denominato *"Lavori di realizzazione di un centro documentale della "Linea Gotica" attraverso il recupero di un complesso edilizio sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc. CUP: C29J17000000006"*:
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2017 è stato approvato il *"Progetto di fattibilità tecnica ed economica"* di cui all'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05.04.2018 è stato approvato il *"Progetto definitivo esecutivo"* di cui all'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"* per un importo complessivo di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00);
 - con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Comuni Appennino Bolognese n. 590 del 29.06.2018, al termine del procedimento di gara, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla società *"OIKOS srl"* come generalizzata agli atti d'ufficio;
 - con Determinazione del Responsabile dell'Unità Operativa *"Lavori pubblici e Manutenzioni"* n. 133 del 13.07.2018 è stato perfezionato il rapporto negoziale con la società *"OIKOS srl"*, risultata aggiudicataria dei predetti lavori, approvando al tempo stesso lo schema di contratto d'appalto successivamente stipulato in data 02.08.2018, rep. n. 5245;
 - in data 30.08.2018, il Direttore dei lavori opere strutturali e il Direttore dei lavori opere architettoniche, rispettivamente *Ing. Cioni Mirko* e *Arch. Chiari Francesca*, hanno proceduto alla

consegna dei predetti lavori ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeriale n. 49 del 07.03.2018 *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;

- in data 17.06.2019 il Direttore dei lavori opere strutturali, *Ing. Cioni Mirko*, ha comunicato la fine dei lavori relativi alle opere strutturali avvenuta il 05.06.2019;
- in data 21.06.2019 il Direttore dei lavori opere architettoniche, *Arch. Chiari Francesca*, ha comunicato la fine dei lavori relativi alle opere architettoniche avvenuta nello stesso giorno;
- con Determinazione del Responsabile dell'Unità Operativa *"Lavori pubblici e Manutenzioni"* n. 26 del 20.02.2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione;

Considerato che:

- dalla progettazione ed esecuzione dell'intervento relativo ai *"Lavori di realizzazione di un centro documentale della "Linea Gotica" attraverso il recupero di un complesso edilizio sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc. CUP: C29J17000000006"* sono risultate escluse le opere di sistemazione esterna dell'immobile oggetto di intervento;
- le opere di sistemazione esterna risultano condizione necessaria a concludere l'intervento in oggetto tanto sul piano edilizio e funzionale quanto sul piano degli obiettivi strategici che la programmazione comunitaria ha inteso perseguire con la realizzazione del centro documentale della *"Linea Gotica"*;

Rilevato che, richiamando la Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n.26.2018 pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 25.07.2018 ai sensi di cui *"le Amministrazioni titolari possono, sotto la propria responsabilità, proporre la riprogrammazione delle economie accertate anche anteriormente all'ultimazione dell'opera di riferimento, a condizione che quest'ultima abbia raggiunto un avanzamento pari almeno al 90 per cento"*, il Comune di Vergato, nella persona dell'*Arch. Facciorusso Giovanni*, Responsabile dell'Unità Operativa *"Lavori pubblici e Manutenzioni"*, in data 20.11.2020 prot. n. 14809, ha richiesto alla Città Metropolitana di Bologna l'autorizzazione al riutilizzo delle economie, pari a euro 100.239,10 (centomiladuecentotrentanove/10), derivanti dall'attuazione dell'intervento relativo ai *"Lavori di realizzazione di un centro documentale della "Linea Gotica" attraverso il recupero di un complesso edilizio sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc. CUP: C29J17000000006"*;

Dato atto che:

- la Città Metropolitana di Bologna, con *"Comunicazione"* pervenuta in data 15.03.2021 prot. n. 03571, ha reso nota l'autorizzazione al riutilizzo delle economie, pari a euro 100.239,10 (centomiladuecentotrentanove/10), derivanti dall'attuazione dell'intervento relativo ai *"Lavori di realizzazione di un centro documentale della "Linea Gotica" attraverso il recupero di un complesso edilizio sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc. CUP: C29J17000000006"* per l'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area esterna dell'immobile stesso destinato a ospitare il predetto centro documentale;
- l'erogazione del predetto contributo assegnato, in sede di riprogrammazione degli interventi strategici previsti dal *"Piano Operativo Territoriale FSC 2014-2020 della Città metropolitana di Bologna"*, è vincolato all'aggiudicazione dei lavori entro il giorno 31.12.2021;

Rilevato che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.2021, l'intervento denominato *"Realizzazione di un centro documentale della "Linea Gotica" attraverso il recupero di un complesso edilizio sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc. Lavori di sistemazione dell'area esterna. CUP: C23D21001640001"* è stato inserito nel *"Programma triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021"* di cui all'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;

Dato atto che:

- l'erogazione del contributo assegnato, in sede di riprogrammazione degli interventi strategici previsti dal *"Piano Operativo Territoriale FSC 2014-2020 della Città metropolitana di Bologna"*, è vincolato all'aggiudicazione dei lavori entro il giorno 31.12.2021;

- al fine di ottemperare a quanto previsto in sede di riprogrammazione degli interventi strategici previsti dal *“Piano Operativo Territoriale FSC 2014-2020 della Città metropolitana di Bologna”*, ovvero dare corso all’aggiudicazione dei lavori entro il giorno 31.12.2021, è necessario avviare il procedimento di progettazione e di scelta del contraente secondo le modalità definite dal Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;

Richiamato l’art. 23 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”* ai sensi di cui la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

Visto:

- il *“Progetto di fattibilità tecnica ed economica”*, allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d’ufficio, proposto dal Responsabile dell’Unità Operativa *“Lavori Pubblici e Manutenzioni”*, Arch. Facciorusso Giovanni e redatto dallo stesso ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*, e costituito dagli elaborati di seguito riportati:
 - *Premessa*;
 - *Oggetto*;
 - *Obiettivi*;
 - *Relazione tecnico illustrativa*:
 - *Localizzazione*;
 - *Inquadramento*;
 - *Stato di fatto*;
 - *Stato di progetto*;
 - *Indagini specialistiche*;
 - *Documentazione fotografica*;
 - *Disponibilità area*;
 - *Inquadramento urbanistico*;
 - *Studio di prefattibilità ambientale*;
 - *Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza*,
 - *Fonte finanziamento*;
 - *Calcolo sommario della spesa*;
 - *Cronoprogramma*;
 - *Quadro economico*;
 - *Indicazioni preliminari prestazionali*;
 - *Giudizio di fattibilità*;
 - *Allegati*;
- il quadro economico per un importo complessivo pari a euro 100.239,10 (centomiladuecentotrentanove/10) e articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 77.000,00
Oneri sicurezza	euro 1.200,00
TOTALE	euro 78.200,00
B – SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresi oneri di legge	euro 13.400,00
Contributo ANAC	euro 30,00
TOTALE	euro 13.430,00
C – SOMME A DISPOSIZIONE	

Imprevisti IVA compresa	euro 789,10
TOTALE	euro 789,10
D – ONERI E CONTRIBUTI	
IVA 10 % sui lavori	euro 7.820,00
TOTALE	euro 7.820,00
TOTALE GENERALE (A + B + C + D)	euro 100.239,10

Dato atto che il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato intervento in oggetto è **C23D21001640001**;

Sentito il Consigliere Delegato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata, Difesa del suolo, Rischio sismico e idraulico, *Petri Ferdinando*;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del *"Progetto di fattibilità tecnica ed economica"* avente ad oggetto *"Realizzazione di un centro documentale della "Linea Gotica" attraverso il recupero di un complesso edilizio sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc. Lavori di sistemazione dell'area esterna. CUP: C23D21001640001"*;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- lo *Statuto del Comune di Vergato*;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. di approvare il *"Progetto di fattibilità tecnica ed economica"* avente ad oggetto *"Realizzazione di un centro documentale della "Linea Gotica" attraverso il recupero di un complesso edilizio sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc. Lavori di sistemazione dell'area esterna. CUP: C23D21001640001"*, allegato alla presente Deliberazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d'ufficio, proposto dal Responsabile dell'Unità Operativa *"Lavori Pubblici e Manutenzioni"*, Arch. *Facciorusso Giovanni* e redatto dallo stesso ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*, e costituito dagli elaborati di seguito riportati:

- *Premessa*;
- *Oggetto*;
- *Obiettivi*;
- *Relazione tecnico illustrativa*:
 - *Localizzazione*;
 - *Inquadramento*;
 - *Stato di fatto*;
 - *Stato di progetto*;
- *Indagini specialistiche*;
- *Documentazione fotografica*;
- *Disponibilità area*;
- *Inquadramento urbanistico*;
- *Studio di prefattibilità ambientale*;

- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza,
- Fonte finanziamento;
- Calcolo sommario della spesa;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico;
- Indicazioni preliminari prestazionali;
- Giudizio di fattibilità;
- Allegati;

2. di approvare il quadro economico dell'intervento denominato "Realizzazione di un centro documentale della "Linea Gotica" attraverso il recupero di un complesso edilizio sito in Vergato (Bo), Via Fornaci snc. Lavori di sistemazione dell'area esterna. CUP: C23D21001640001", per un importo complessivo pari a euro 100.239,10 (centomiladuecentotrentanove/10) e articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 77.000,00
Oneri sicurezza	euro 1.200,00
TOTALE	euro 78.200,00
B – SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresi oneri di legge	euro 13.400,00
Contributo ANAC	euro 30,00
TOTALE	euro 13.430,00
C – SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti IVA compresa	euro 789,10
TOTALE	euro 789,10
D – ONERI E CONTRIBUTI	
IVA 10 % sui lavori	euro 7.820,00
TOTALE	euro 7.820,00
TOTALE GENERALE (A + B + C + D)	euro 100.239,10

3. di demandare al Responsabile dell'Unità Operativa "Lavori pubblici e Manutenzioni" ogni ulteriore atto conseguente l'approvazione della presente Deliberazione;

4. di dare altresì atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'**Arch. Facciorusso Giovanni**;
- il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato all'intervento in oggetto è **C23D21001640001**;
- all'imputazione della relativa spesa si provvederà all'atto dell'approvazione del relativo progetto definitivo esecutivo;

5. di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", previa separata votazione espressa all'unanimità, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA

Delibera nr. **39**

Data Delibera **27/04/2021**

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA "LINEA GOTICA" ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERGATO (BO), VIA FORNACI SNC. LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA. CUP: C23D21001640001. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 26/04/2021</p> <p style="text-align:right">IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA <i>F.to Giovanni Facciorusso</i></p>
--	---



COMUNE DI VERGATO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 39 del 27/04/2021

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DOCUMENTALE DELLA "LINEA GOTICA" ATTRAVERSO IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERGATO (BO), VIA FORNACI SNC. LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA. CUP: C23D21001640001. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
F.to ARGENTIERI GIUSEPPE

FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DEODATI MICHELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI VERGATO, Li 27/04/2021

IL VICE SEGRETARIO
DOTT. DEODATI MICHELE