

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI VERGATO

COMUNE DI VERGATO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

C O P I A

POR FESR 2014-2020, ASSE 4: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE. CUP: C22J20000010006. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.	<i>Nr. Progr.</i>	46
	<i>Data</i>	13/05/2021

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno TREDICI del mese di MAGGIO alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze e videoconferenza si è riunita la

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	
ARGENTIERI GIUSEPPE	SINDACO	Presente	
POZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente	
GAMBARI PATRIZIA	ASSESSORE	Presente	
SARTI PAOLA	ASSESSORE	Presente	
MONACO CARLO	ASSESSORE	Presente	
<i>Totale Presenti</i>	5	<i>Totale Assenti</i>	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il **Vice Segretario Comunale, Dott. MICHELE DEODATI.**

Giuseppe Argentieri in qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

POR FESR 2014-2020, ASSE 4: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE. CUP: C22J20000010006. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vergato, titolare di funzioni amministrative proprie e attribuite ad esso mediante delega, è proprietario di una serie di immobili attraverso cui vengono esercitate le predette funzioni ed erogati i relativi beni e/o servizi;
- il Comune di Vergato in relazione alle predette funzioni dispone di un immobile, sede del Palazzo Comunale, sito in Vergato (Bo), Piazza Capitani della Montagna n. 1;
- il predetto immobile non risponde agli attuali requisiti di sostenibilità ambientale in materia di efficientemente energetico;

Considerato che:

- la Regione Emilia Romagna, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1386 del 05.08.2019 *“POR FESR 2014-2020, ASSE 4: Interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (Priorità di investimento “4C” – Obiettivo specifico “4.1” – Azioni 4.1.1 e 4.1.2) Bando 2019”*, ha messo a disposizione degli enti pubblici presenti sul territorio regionale contributi volti alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà;
- il Comune di Vergato, nell'ambito dell'avviso pubblico *“POR FESR 2014-2020, ASSE 4: Interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (Priorità di investimento “4C” – Obiettivo specifico “4.1” – Azioni 4.1.1 e 4.1.2) Bando 2019”*, ha presentato istanza alla Regione Emilia Romagna per ottenere un contributo volto alla riqualificazione energetica del Palazzo Comunale presentando il progetto denominato *Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006* di importo complessivo pari a euro 172.000,00 (centosettantaduemila/00);
- la Regione Emilia Romagna, con Determinazione del Dirigente della *“Direzione Generale Economia della conoscenza, del lavoro e dell'impresa”* n. 8191 del 15.05.2020, ha valutato ammissibile a contributo il progetto presentato dal Comune di Vergato e denominato *Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006*;
- la Regione Emilia Romagna, con Determinazione del Dirigente della *“Direzione Generale Economia della conoscenza, del lavoro e dell'impresa”* n. 15430 del 10.09.2020, ha concesso un contributo pari a euro 66.000,00 (sessantaseimila/00) per l'attuazione del il progetto presentato dal Comune di Vergato e denominato *Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006*;
- il Comune di Vergato, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29.09.2020, ha stabilito di stanziare la somma di euro 106.000,00 (centoseimila/00) per cofinanziare, e pertanto dare attuazione, il progetto denominato *“Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006”*;

Rilevato che l'utilizzo del predetto contributo di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1386 del 05.08.2019 *“POR FESR 2014-2020, ASSE 4: Interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (Priorità di investimento “4C” – Obiettivo specifico “4.1” – Azioni 4.1.1 e 4.1.2) Bando 2019”* è vincolato al completamento dei lavori entro il 31 Dicembre 2021;

Dato atto che, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'avviso pubblico *“POR FESR 2014-2020, ASSE 4: Interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (Priorità di investimento “4C” – Obiettivo specifico “4.1” – Azioni 4.1.1 e 4.1.2) Bando 2019”*, ovvero completare i lavori entro il termine stabilito del 31 Dicembre 2021, è necessario avviare il procedimento di scelta del

contraente secondo le modalità definite dal Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”;

Richiamato l’art. 23 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici” ai sensi di cui la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

Considerato che il Comune di Vergato, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 28.01.2020, ha approvato il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” avente ad oggetto l’Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006, proposto dal Responsabile dell’Unità Operativa “Lavori Pubblici e Manutenzioni”, Arch. Facciorusso Giovanni, e predisposto dall’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS), per un importo complessivo pari a euro 172.000,00 (centosettantaduemila/00);

Rilevato che:

- con Determinazione del Responsabile dell’Unità Operativa “Lavori pubblici e Manutenzioni” n. 242 del 09.10.2020 è stato affidato l’incarico relativo alla redazione del “Progetto definitivo esecutivo” relativo all’Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006, mediante affidamento diretto di cui all’art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”, all’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS);
- con Determinazione del Responsabile dell’Unità Operativa “Lavori pubblici e Manutenzioni” n. 275 del 26.10.2020 è stato affidato l’incarico relativo alla redazione del “Progetto definitivo esecutivo” relativo all’Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006, per gli aspetti di natura architettonica, all’Arch. Lenzi Katia, già dipendente del Comune di Vergato in servizio presso l’Unità Operativa “Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio” in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico Cat. D;

Visto:

- il “Progetto definitivo esecutivo” pervenuto in data 06.05.2021, prot. n. 06039 e n. 06090, relativo all’Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006, costituente parte integrante ed essenziale della presente Deliberazione anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d’ufficio, redatto, ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”, e costituito dagli elaborati di seguito riportati:
 - R00. Elenco elaborati;
 - R01. Relazione tecnica e generale;
 - R02. Relazione storica e vincoli;
 - R03. Documentazione fotografica;
 - R04. Relazione specialistica impianti e strutture;
 - R05. Computo metrico estimativo;
 - R06. Elenco prezzi unitari;
 - R07. Analisi nuovi prezzi;
 - R08. Quadro economico;
 - R09. Cronoprogramma;
 - R10. Capitolato speciale appalto;
 - R11. Schema di contratto;
 - R12. Piano di sicurezza e coordinamento;
 - R13. Piano di manutenzione dell’opera;
 - ARC.01. Serramenti esterni, Planimetrie, numerazione e tipologie serramenti;
 - ARC.02. Serramenti esterni, Schemi prospetti, numerazione e tipologie serramenti;
 - ARC.03. Serramenti esterni, Abaco, nodi;
 - ARC.04. Isolamento solaio, Planimetria e particolari costruttivi;
 - IMP.01. Impianto termico, Layout riqualificazione centrale termica;

- IMP.02. Impianto termico, Installazione valvole termostatiche;
- IMP.03. Impianto di illuminazione, Tipologia e aree installazione corpi illuminanti a led;
- PSC.01. Layout Piano sicurezza e coordinamento;
- il “Quadro economico” relativo all’Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006, per un importo complessivo di euro 172.000,00 (centosettantaduemila/00) e articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 130.459,76
Oneri sicurezza	euro 1.100,02
TOTALE	euro 131.559,78
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo e prestazioni accessorie compresa Cassa Previdenza	euro 18.976,95
Incentivo per funzioni tecniche personale interno ex art. 113 D.lgs n. 50.2016	euro 2.609,20
Imprevisti, accordi bonari e lavori in economia	euro 1.023,16
Spese per pubblicità, pubblicazioni e ANAC	euro 500,00
TOTALE	euro 23.109,31
C – ONERI E CONTRIBUTI	
IVA 10 % sui lavori	euro 13.155,98
IVA 22% sulle spese tecniche	euro 4.174,93
TOTALE	euro 17.330,91
TOTALE GENERALE (A + B + C)	euro 172.000,00

Richiamato il Verbale di verifica e validazione del “Progetto definitivo esecutivo” ai sensi dell’art. 26 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”, redatto in data 10.05.2021, prot. n. 06143, dall’Arch. Facciorusso Giovanni, in qualità di *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*, e costituente parte integrante ed essenziale della presente Deliberazione anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d’ufficio;

Dato atto che il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato al predetto intervento è **C22J20000010006**;

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati del “Progetto definitivo esecutivo” in oggetto alle finalità che l’Amministrazione Comunale intende perseguire;

Ritenuto di dover procedere all’approvazione del “Progetto definitivo esecutivo” relativo all’Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006;

Sentito il Consigliere Delegato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata, Difesa del suolo, Rischio sismico e idraulico, *Petri Ferdinando*;

Acquisito:

- il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell’art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;
- il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato, ai sensi dell’art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” dal Responsabile del competente Servizio finanziario comunale;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

– lo Statuto del Comune di Vergato;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, il “Progetto definitivo esecutivo” relativo all’Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006, costituente parte integrante ed essenziale della presente Deliberazione anche se non materialmente allegato e depositato agli atti d’ufficio, redatto, ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”, dall’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) e dall’Arch. Lenzi Katia, e costituito dagli elaborati di seguito riportati:

- R00. Elenco elaborati;
- R01. Relazione tecnica e generale;
- R02. Relazione storica e vincoli;
- R03. Documentazione fotografica;
- R04. Relazione specialistica impianti e strutture;
- R05. Computo metrico estimativo;
- R06. Elenco prezzi unitari;
- R07. Analisi nuovi prezzi;
- R08. Quadro economico;
- R09. Cronoprogramma;
- R10. Capitolato speciale appalto;
- R11. Schema di contratto;
- R12. Piano di sicurezza e coordinamento;
- R13. Piano di manutenzione dell’opera;
- ARC.01. Serramenti esterni, Planimetrie, numerazione e tipologie serramenti;
- ARC.02. Serramenti esterni, Schemi prospetti, numerazione e tipologie serramenti;
- ARC.03. Serramenti esterni, Abaco, nodi;
- ARC.04. Isolamento solaio, Planimetria e particolari costruttivi;
- IMP.01. Impianto termico, Layout riqualificazione centrale termica;
- IMP.02. Impianto termico, Installazione valvole termostatiche;
- IMP.03. Impianto di illuminazione, Tipologia e aree installazione corpi illuminanti a led;
- PSC.01. Layout Piano sicurezza e coordinamento;

2. **di approvare** il “Quadro economico” relativo all’Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale. CUP: C22J20000010006, per un importo complessivo di euro 172.000,00 (centosettantaduemila/00) e articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 130.459,76
Oneri sicurezza	euro 1.100,02
TOTALE	euro 131.559,78
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo e prestazioni accessorie compresa Cassa Previdenza	euro 18.976,95
Incentivo per funzioni tecniche personale interno ex art. 113 D.lgs n. 50.2016	euro 2.609,20
Imprevisti, accordi bonari e lavori in economia	euro 1.023,16
Spese per pubblicità, pubblicazioni e ANAC	euro 500,00
TOTALE	euro 23.109,31
C – ONERI E CONTRIBUTI	

IVA 10 % sui lavori	euro 13.155,98
IVA 22% sulle spese tecniche	euro 4.174,93
TOTALE	euro 17.330,91

TOTALE GENERALE (A + B + C)	euro 172.000,00
------------------------------------	------------------------

3. **di dare atto che** il presente *“Progetto definitivo esecutivo”* è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi dell'*Amministrazione Comunale*, nonché di quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
4. **di demandare** al Responsabile dell'Unità Operativa *“Lavori pubblici e Manutenzioni”* ogni ulteriore atto conseguente l'approvazione della presente Deliberazione;
5. **di dare atto inoltre che:**
 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'**Arch. Facciorusso Giovanni**;
 - il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato è **C22J20000010006**;
6. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, previa separata votazione espressa all'unanimità, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VERGATO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA

Delibera nr. 46

Data Delibera 13/05/2021

OGGETTO

POR FESR 2014-2020, ASSE 4: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE. CUP: C22J20000010006. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 12/05/2021 IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA <i>F.to Giovanni Facciorusso</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE Data 12/05/2021 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Rag. Milena Serra</i>



COMUNE DI VERGATO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del 13/05/2021

OGGETTO:

POR FESR 2014-2020, ASSE 4: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE. CUP: C22J20000010006. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". APPROVAZIONE.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO

IL SINDACO

F.to ARGENTIERI GIUSEPPE

FIRMATO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. DEODATI MICHELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI VERGATO, Lì 13/05/2021

IL VICE SEGRETARIO

DOTT. DEODATI MICHELE