



COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Patrimonio

PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE DI UN'AREA SITA IN LOCALITA' POGGIO DI CARVIANO (COMUNE DI GRIZZANA MORANDI) NELLA QUALE SONO INSTALLATI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Premesso che questa Amministrazione ha ricevuto una proposta volta alla acquisizione di un diritto di superficie della durata di anni trenta, relativamente ad un appezzamento di terreno sito in comune di Grizzana Morandi, località Poggio di Carviano, già utilizzata per l'installazione di impianti di telecomunicazione.

Considerato che l'area oggetto della proposta è una porzione del terreno, catastalmente identificato al Foglio 10 con mappale 169, del comune di Grizzana Morandi e dovrà essere oggetto di frazionamento, per la limitazione del diritto di superficie, alla sola area occupata dagli impianti di trasmissione segnale di telefonia mobile, con concessione di servitù di passaggio sulla restante area di proprietà del comune di Vergato.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2020, con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso il proprio interesse a procedere alla cessione del diritto di superficie, valutando però eventuali offerte alternative da confrontare con quella pervenuta, e specificando alcune condizioni alle quali assoggettare l'eventuale atto di concessione come di seguito specificate:

- la società acquirente, oltre a farsi carico delle spese notarili e di frazionamento, si dovrà fare carico anche del trasferimento di tutte le apparecchiature funzionali agli impianti di telefonia mobile, nell'eventualità che esse siano collocate all'interno dell'area recintata.
- la società che dovesse acquisire il diritto di superficie trentennale, come da proposta pervenuta, o per periodo inferiore, nel caso pervengano proposte più convenienti, si dovrà inoltre fare carico della manutenzione della cavedagna di accesso
- all'esito della procedura l'Amministrazione non sarà vincolata alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti, ma si riserverà una ulteriore valutazione;

Visto che con la medesima deliberazione si dava mandato alla sottoscritta di procedere alla pubblicazione di un avviso volto a raccogliere manifestazioni di interesse da confrontare con quella pervenuta per poter successivamente valutare le condizioni più favorevoli.

AVVISA

Che è possibile, per eventuali operatori dell'ambito delle telecomunicazioni, manifestare il proprio interesse all'acquisizione del diritto di superficie dell'area sita in comune di Grizzana Morandi catastalmente identificata al foglio 10 con mappale 169 (parte interessata dalla presenza di impianti di trasmissione telefonia mobile).

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente in busta chiusa presso l'ufficio protocollo del comune di Vergato Piazza Capitani della Montagna n. 1 40038 Vergato o via pec all'indirizzo comune.vergato@cert.provincia.bo.it entro le ore 12 del 02/04/2020

La manifestazione di interesse dovrà contenere l'offerta economica e le eventuali condizioni contrattuali della cessione del diritto di superficie, mantenendo ferme le condizioni dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale sopra esposte.

Si precisa che gli interessati, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse, potranno richiedere chiarimenti ed ogni ulteriore informazione alla sottoscritta responsabile del procedimento Arch. Katia Lenzi tel. 051 6746726 mail katia.lenzi@comune.vergato.bo.it.

Il presente avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non invito a partecipare a procedura di evidenza pubblica, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. e non comporta per il Comune di Vergato alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

La Responsabile dell'Unità Operativa

Arch. Katia Lenzi