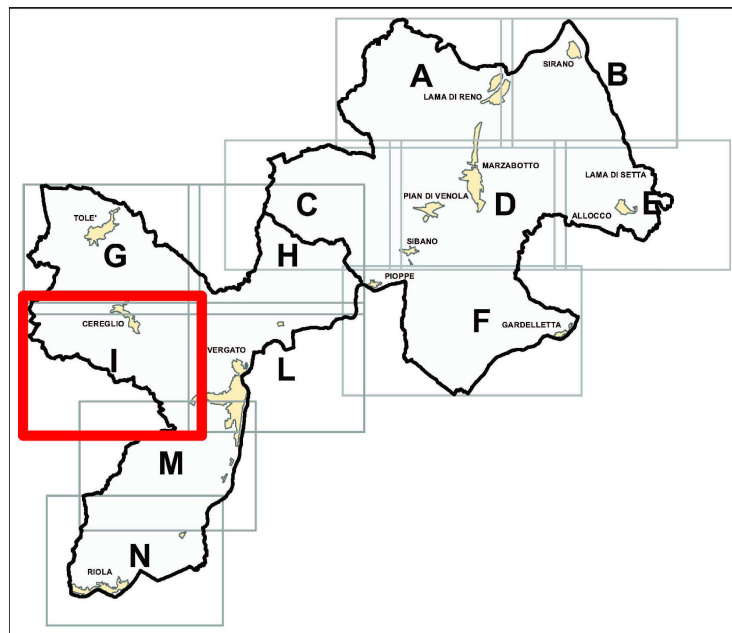




AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
Adozione: Del. C. C. n. 20 del 04.04.2014	Adozione: Del. C. C. n. 23 del 04.04.2014
Approvazione: Del C. C. n. 03 del 29.01.2016	Approvazione: Del C. C. n. 03 del 29.01.2016
Approvazione a seguito acquisizione	Approvazione a seguito acquisizione
Intesa: Del. C. C., n. 46 del 30.05.2016	Intesa: Del. C. C., n. 38 del 30.06.2016

Proprietaria responsabile (RUE 2016)	Ufficio di Piano associato (RUE 2016)
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)	Cortina di Mazzabò
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche	Marco Tegli
Alessandra Carini (coord. operativo)	Carmelina Ce
Francesco Marunza	Comune di Veglia
Rebecca Pavanini	Katia Ler
Diego Pellitterio	Giovanni Faccione
Antonio Corticelli	Giampaolo Zaccà
Sara Madini	



 Confine comunale
 Corsi d'acqua

 TU - Territorio urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificata, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediatesi con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, attrezzature ecc.), funzionali all'attività urbana.

 TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con la valutazione della VaSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.

 TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui faanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, zootecnici e forestali, che possono essere destinati a essere sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.6 RUE)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)

- ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1 (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)
- ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

	AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
	AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive

AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie

AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.

AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato

AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13)
(CAPO 4.4 RUE)

☐ APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
IUC B - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.2.3 e 8 RUE)

Are idonee all'insediamento di strutture di vendita
(art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari	Strutture di vendita alimentari
▲ M-P (150<SV<800 mq) ▲ M-G (800<SV<1500 mq)	● M-P (150<SV<800 mq) ● M-G (800<SV<1500 mq)
● M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare	

