Comune di MARZABOTTO — **Comune di VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO
TAV.1a.L
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

scala 1:5000

Stesura aggiornata e coordinata con le modifiche introdotte dalla variante "V.RUE.01-2017" adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25.05.2017 e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 28.12.2017

COMUNE DI MARZABOTTO:
Adozione: Del. C. C. n. 20 del 04.04.2014
Approvazione: Del C. C. n. 03 del 29.01.2016
Approvazione a seguito acquisizione intesa: Del. C. C., n. 46 del 30.06.2016

COMUNE DI VERGATO
Adozione: Del. C. C. n. 23 del 04.04.2014
Approvazione: Del C. C. n. 03 del 29.01.2016
Approvazione a seguito acquisizione intesa: Del. C. C., n. 38 del 30.06.2016

Comune di Marzabotto			Comune di Vergato
Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Sindaco	Assessore all'Urbanistica
ROMANO FRANCHI	SIMONE RIGHI	MASSIMO GNUDI	PIER ANTONIO GOZZOLI

Segretario Generale
FRANCA LEONARDI

Progettista responsabile (RUE 2016):
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)
Alessandro Bonsanti (Oikos)
Alessandra Carini (coord. operativo)
Francesco Maruuca
Fabio Navarra
Diego Pellegrini
Giovanni Cardinale
Sara Maldina
Geologia e Microzonazione sismica:
Studio Geologico CENTROSEO - Gian Pietro Mazzetti
Studi archeologici:
Mutamorfosi snc - Fabrizio Finotelli
Paola Poli

Ufficio di Piano associato (RUE 2016):
Comune di Marzabotto:
Simona Pelloni
Carmelina Cava
Comune di Vergato:
Katia Lenzi
Giovanni Faccionusso
Giampaolo Zaccarelli

Oikos Ricerche Srl
2016

LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture,ecc.), funzionali al sistema urbano.

TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.

TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.6 RUE)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)

Museo Nazionale Etrusco

ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)
Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare

AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC.2* - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive

AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie

AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.

AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'abbordanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
Sub-comparti
Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR

AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale

AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano

AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive

APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

PUA convenzionati

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (artt.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari	*Strutture di vendita alimentari*
M-P (150<SV<800 mq)	M-P (150<SV<800 mq)
M-G (800<SV<1500 mq)	M-G (800<SV<1500 mq)
M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare	

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)

AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)

AN.n - Ambiti pereequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonei ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
(L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)

AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)

IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)

IP.r - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)

IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)

APS- Progetti speciali

IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)

Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)
URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
Adduttore Reno-Setta

URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti

URB.c - Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
Elettrodotti AT — Elettrodotti MT

URB.d - Impianti per la decompressione gas

URB.e - Centrale idroelettrica

URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)
COL-S - di rilievo sovracomunale

COL-S.a Attrezzature collettive
(ass) - Ospedale civile
(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale

COL-S.b Istruzione
(is) - Istituto tecnico superiore

COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive
(par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

COL-C.a Attrezzature collettive
(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
(csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedi di culto e attività correlate

COL-C.b Istruzione
(se) - Scuole primarie
(sm) - Scuole secondarie di primo grado

COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive
(par) - Parchi urbani
(vp) - Verde pubblico attrezzato
(sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

COL-L - di rilievo locale

COL-L.b Istruzione
(si) - Scuole dell'infanzia

COL-L.c Verde pubblico
(gia) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato

COL-L.d (p) Parcheggi pubblici

(cim) Cimiteri (Capo 3.8 RUE)
(cim-a) Ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale (art. 4.6.8 RUE)

ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)

T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)
Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi
ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
ECO-I - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)

Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

MOB.FI - Linea ferroviaria

MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria

MOB.FS - Stazione ferroviaria

MOB.VA - Rete autostradale — MOB.Va - ex tracciato autostradale A1

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale

MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale

MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale

MOB.VL - Rete principale di rilievo locale

Viabilità in galleria

MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)

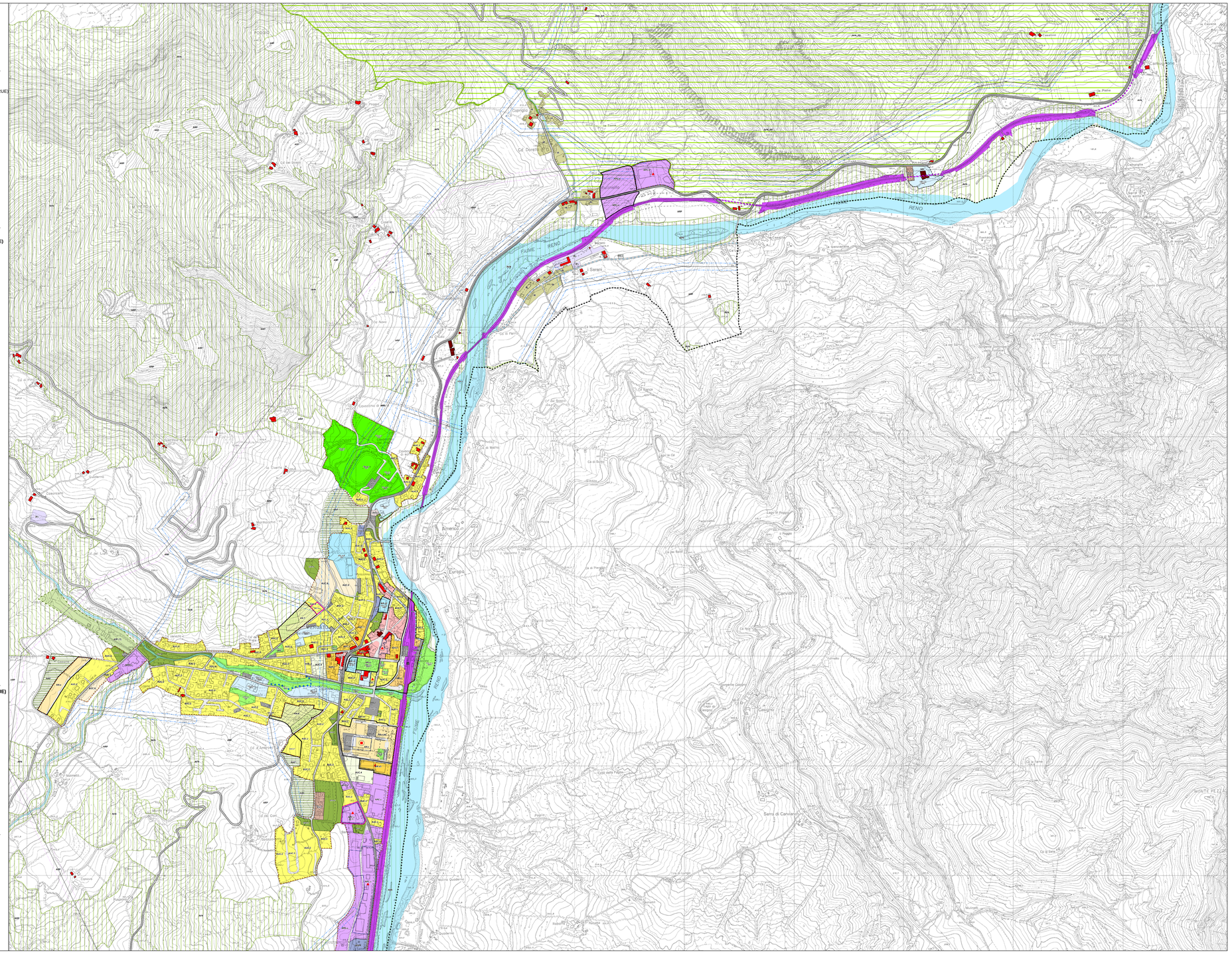
Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)

Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)

Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)

Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)

Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)


Marzabotto
Vergato
Calderara di Reno
Lagune di Marzabotto
Parco Storico di Monte Sole
Museo Nazionale Etrusco
Monte Sole
Monte Pelato
Monte Venere
Monte Vigese
Monte Mezzolara
Monte Ceparano
Monte Cerere
Monte Sibano
Monte Pizzoni
Monte Ciesa
Monte Ca' Mazzetti
Monte Ca' Lunga
Monte Ca' Nova
Monte Ca' Ferro
Monte Ca' Nuova
Monte Ca' Bianca
Monte Ca' Del Vento
Monte Ca' Di Sopra
Monte Ca' Di Sotto
Monte Ca' Di Mezzo
Monte Ca' Di Fabio
Monte Ca' Di Pietro
Monte Ca' Di Paolo
Monte Ca' Di Giovanni
Monte Ca' Di Antonio
Monte Ca' Di Luca
Monte Ca' Di Marco
Monte Ca' Di Giorgio
Monte Ca' Di Francesco
Monte Ca' Di Bernardo
Monte Ca' Di Angelo
Monte Ca' Di Maria
Monte Ca' Di Rosa
Monte Ca' Di Gigli
Monte Ca' Di Fiori
Monte Ca' Di Pino
Monte Ca' Di Noce
Monte Ca' Di Castagno
Monte Ca' Di Olivo
Monte Ca' Di Vite
Monte Ca' Di Grano
Monte Ca' Di Mais
Monte Ca' Di Fieno
Monte Ca' Di Paglia
Monte Ca' Di Legna
Monte Ca' Di Carbone
Monte Ca' Di Ferro
Monte Ca' Di Oro
Monte Ca' Di Argento
Monte Ca' Di Rame
Monte Ca' Di Piombo
Monte Ca' Di Zinco
Monte Ca' Di Stagno
Monte Ca' Di Mercurio
Monte Ca' Di Zolfo
Monte Ca' Di Carbone
Monte Ca' Di Legna
Monte Ca' Di Paglia
Monte Ca' Di Fieno
Monte Ca' Di Mais
Monte Ca' Di Grano
Monte Ca' Di Vite
Monte Ca' Di Olivo
Monte Ca' Di Castagno
Monte Ca' Di Noce
Monte Ca' Di Pino
Monte Ca' Di Fiori
Monte Ca' Di Gigli
Monte Ca' Di Rosa
Monte Ca' Di Maria
Monte Ca' Di Angelo
Monte Ca' Di Luca
Monte Ca' Di Marco
Monte Ca' Di Giorgio
Monte Ca' Di Francesco
Monte Ca' Di Bernardo
Monte Ca' Di Giovanni
Monte Ca' Di Antonio
Monte Ca' Di Pietro
Monte Ca' Di Paolo
Monte Ca' Di Fabio
Monte Ca' Di Sopra
Monte Ca' Di Sotto
Monte Ca' Di Mezzo