

Comune di
MARZABOTTO
(Città Metropolitana di Bologna)



Comune di
VERGATO

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO

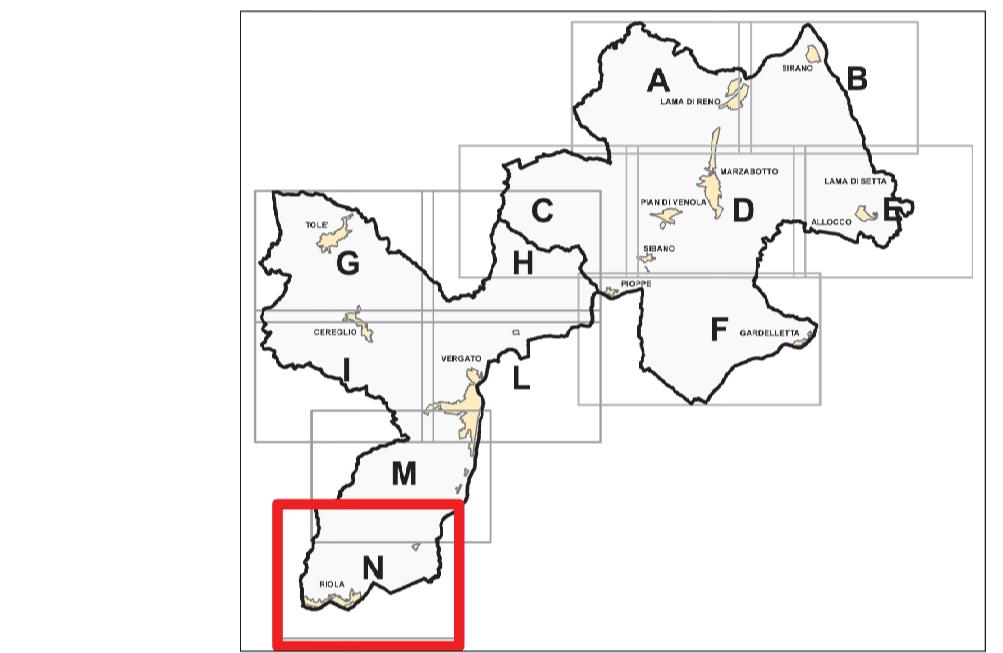
TAV.1a.N AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTTORAZIONI TERRITORIALI

Scalma 1:5000
Stesura aggiornata e coordinata con le modifiche introdotte dalla variante "V.RUE.01-2017"
adattata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25.05.2017
e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 30.06.2017

COMUNE DI MARZABOTTO
Adozione: Del. C. n. 20 del 04/04/2014
Approvazione: Del. C. n. 03 del 29/01/2016
Approvazione: Del. C. n. 03 del 29/01/2016
intesa: Del. C. n. 46 del 30/06/2016

Comune di Vergato
Sindaco ROMANO FRANCHI Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI
Sindaco MASSIMO GNUDI Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Progettista responsabile (RUE) (2016)
Roberto Farina (OKOS Ricerche Srl)
Giovanni Sartori (OKOS Ricerche Srl)
Alessandra Carini (coord. operativa)
Francesca Sartori (coordinatrice)
Rebecca Pavarini (coordinatrice)
Dario Sartori (coordinatore)
Antonio Contaldo (coordinatore)
Geologo e Micronorogeno: stamica
Studio tecnico CENTROGEOP: Gian Pietro Mazzetti
Studio tecnico: HirschMüller snc - Fabrizio Fratelli
Pavia Pao

Oikos
2016



LEGENDA

Confine comunale
Corsi d'acqua

MACRO CLASIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
TU - Territorio Urbanizzato - insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree private, infrastrutture ecc., funzionali al sistema urbano.

TRU - Territorio Urbanizzato - insieme del territorio urbanizzato, il cui insieme parte di territorio costituisce un valore aggiunto, nazionale o anche internazionale, e per questo sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati e comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati a meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIAMENTO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

CS - CENTRI STORICI - strutture urbane che includono, già a partire da epoche storiche e sulla base dei criteri storici (fino al Gregorian) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art.4.1.3 e 4.1.6 RUE)

NS - NUCLEI STORICI - insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da criteri storici (fino al Gregorian) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.4.1.4 e 4.1.6 RUE)

Museo Nazionale Etrusco

ES-1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

ES-2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIAMENTO (L.R. 20/2000 art. A-4)

Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

AUC-1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storizzante costituisce fattore di identità urbana da valorizzare e consolidare

AUC-2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC-3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive

AUC-4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie

AUC-5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.P.

AUC-6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

AR-a - Interventi di qualificazione diffusa e di riurbanizzazione, anche mediante incremento di funzioni non congruenti con il tessuto insediativo

AR-b - Ambiti da riqualificare/riorganizzazione in territorio rurale

AR-c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati (PRU in corso di attuazione)

AR-d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato

(PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilevamento comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 (CAPO 4.4 RUE))

APC-c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive

APC-e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC-n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuali e altre forme di convenzionamento

P.U.A convenzionati

I.U.C - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)

I.U.C.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Arene idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari

Strutture di vendita alimentari

M-P 150xSV<800 mg

M-G 800xSV<1500 mg

M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)

AN-e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

AN-j - Ambiti per nuovi insediamenti - Parte di territorio rurale che il PSC classifica come ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative...

AN-k - Arene da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN

AN-l - Arene da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN-Ms - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN-AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

ARP - Ambiti agricoli di rilevo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)

AAP - Ambiti agricoli perburani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)

IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)

IP - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art.4.7.12, c.1-3 RUE)

IP-s - Sub-ambiti produttivi specificamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)

APS - Progetti speciali

I.U.C - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)

Edifici incongrui in territorio rurale (art.4.7.14 RUE)

DOTTORAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 artt. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

URB-a - Impianti di degradazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)

URB-b - Adduttore Reno-Setta

URB-c - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti

URB-d - Centrale elettrica

Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)

Elettrodotti AT

Elettrodotti MT

URB.d - Impianti per la decompressione gas

URB.e - Centrale idroelettrica

URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 artt. A-24 - art. 3.1.2 RUE)

COL-S - di rilevo sovra comunale

COL-S.a - Attrezzature collettive

(ass) - Ospedale civile

(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovra comunale

COL-S.b - Istruzione

(is) - Istituto tecnico superiore

COL-S.c - Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilevo comunale

COL-C.a - Attrezzature collettive

(ass) - Scuola primaria e secondaria di seconda elementare

(sol) - Scuola di Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile

(csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche

(ch) - Sedi di culto e attività correlate

COL-C.b - Istruzione

(se) - Scuole primarie

(sm) - Scuole secondarie di primo grado

COL-C.c - Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parchi urbani

(vp) - Verde pubblico attrezzato

(sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) - Parcheggi pubblici

COL-L - di rilevo locale

COL-L.b - Istruzione

(si) - Scuole dell'infanzia

COL-L.c - Verde pubblico

(gta) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato

COL-L.d (p) - Parcheggi pubblici

(cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)

(cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovra comunale (art. 4.6.8 RUE)

ATP - Area privata specificamente attrezzata per attività fruttive, ricreative, sportive e turistico complesso (art. 4.6.8 RUE)

T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali - L'attivazione degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle dotazioni ecologiche degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigando gli effetti negativi

ECO-I - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale

ECO-I - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)

Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

MOB-F1 - Linea ferroviaria

MOB-F1 - Linea ferroviaria - tratti in galleria

MOB-FS - Stazione ferroviaria

MOB-VA - Rete autostradale

MOB-VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale

MOB-VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale