

Comune di MARZABOTTO **Comune di VERGATO**
(Città Metropolitana di Bologna)

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO
TAV.1b.D
CENTRI PRINCIPALI - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - CAPOLUOGO E CENTRI
Scala 1:2000

Sezura aggiornata e coordinata con le modifiche introdotte dalla variante "RUE 01-2017" adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25.09.2017 e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 28.12.2017

COMUNE DI MARZABOTTO
Adozione Del. C. C. n. 20 del 04.04.2014
Approvazione Del. C. C. n. 03 del 20.01.2016
Approvazione a seguito accoglimento istanza Del. C. C. n. 35 del 06.09.2016

COMUNE DI VERGATO
Adozione Del. C. C. n. 23 del 04.04.2014
Approvazione Del. C. C. n. 03 del 20.01.2016
Approvazione a seguito accoglimento istanza Del. C. C. n. 35 del 06.09.2016

Comune di Marzabotto
Sindaco: ROMANO FRANCHI
Assessore all'Urbanistica: MASSIMO CAUCCI
Segretario Comunale: FRANCA LEONARDI

Comune di Vergato
Sindaco: PIER ANTONIO GOZZOLI
Assessore all'Urbanistica: MICHAELA MARI
Segretario Comunale: FRANCESCA CECILI

Progetto associato (RUE 2016)
Prestare Servizi (RUE 2016)
Gruppo di lavoro (RUE 2016)
Alessandra Cecchi (coordinatrice)
Francesco Marzabotto
Roberto Marzabotto
Anna Maria Cecchi
Sara Marzabotto
Giulio e Mariacristina Cecchi
Studio Geologico GEOLOGICO - Gian Piero Mazzanti
Stuf architettonici
Urbanplan snc - Fausto Fiorilli
Piero Pini

Oikos
2016

LEGENDA

- Confine comunale
- Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TZR - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della VASAT, idonee ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e trattamento nel PCC.
- TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art.4.1.3 e 4.1.6 RUE.)
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.4.1.4 e 4.1.6 RUE)
- Museo Nazionale Etrusco
- ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)
- ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)
Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

- AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storico-urbanistico costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
- AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
- AUC.2' - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
- AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive
- AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie
- AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.P.
- AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di riqualificazione, anche mediante l'attuazione di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
- AR.b - Sub-comparti
- AR.c - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- AR.d - Ambiti di riqualificazione/organizzazione in territorio rurale
- AR.e - Ambiti di riqualificazione/organizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Salsomaggiore
- AR.f - Ambiti di riqualificazione/organizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)
- AR.g - Ambiti di riqualificazione/organizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.n - Ambiti specializzati per integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PIA convenzionali
- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
- IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

- Strutture di vendita non alimentari (M-P (150-SV<800 mq), M-G (800-SV<1500 mq))
- Strutture di vendita alimentari (M-P (150-SV<800 mq), M-G (800-SV<1500 mq))
- M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)

- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PIA convenzionali)
- AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo tipologie e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
- Area da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
- Area da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-19 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
- IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
- IP.r - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)
- IP.s - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inferti (art.4.7.12, c.4 RUE)
- APS - Progetti speciali
- IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
- Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
- Aduttore Reno-Setta
- URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c - Centrale elettrica
- Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
- Elettrodotti AT
- Elettrodotti MT
- URB.d - Impianti per la decompressione gas
- URB.e - Centrale idroelettrica
- URB.s - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)

COL-S - di rilievo sovcomunale

- COL-S.a - Attrezzature collettive (ass) - Ospedale civile
- (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificatamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale
- COL-S.b Istruzione (is) - Istituto tecnico superiore
- COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive (par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

- COL-C.a Attrezzature collettive (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (ca) - Sedi di attività culturali, associative e politiche (ch) - Sedi di culto e attività correlative
- COL-C.b Istruzione (se) - Scuole primarie (sm) - Scuole secondarie di primo grado
- COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive (par) - Parchi urbani
- (vp) - Verde pubblico attrezzato
- (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

COL-L - di rilievo locale

- COL-L.b Istruzione (se) - Scuole dell'infanzia
- COL-L.c Verde pubblico (gia) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato
- COL-L.d (p) Parcheggi pubblici (cm) - Cimiteri (CAPO 3.8 RUE)
- (cm-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
- ATP-S (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificatamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale (art. 4.6.8 RUE)
- ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.9 RUE)
- T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)
Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigazione gli impatti negativi

- ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
- ECO-L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)
Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

- MOB.FI - Linea ferroviaria
- MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- MOB.FS - Stazione ferroviaria
- MOB.VA - Rete autostradale
- MOB.VA - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
- Viabilità in galleria
- MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
- Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

