



COMUNE DI VERGATO

Provincia di BOLOGNA

ORIGINALE

Area3 - Lavori Pubblici, Manutenzione

**Determinazione n. 154
del 24/07/2020**

OGGETTO: INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONALE N. 89. CUP: C29F20000090004. INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E PRESTAZIONI ACCESSORIE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". CODICE CIG: Z5B2D57C54.

FIRMATO

ai sensi dell'art. 147 bis, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA
FACCIORUSSO GIOVANNI

OGGETTO:

INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VERGATO (BO), LOCALITÀ RIOLA, VIA NAZIONALE N. 89. CUP: C29F20000090004. INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E PRESTAZIONI ACCESSORIE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI". CODICE CIG: Z5B2D57C54.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29.10.2019, di immediata eseguibilità, avente ad oggetto l'approvazione in via definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2020 - 2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08.06.2020, di immediata eseguibilità, avente ad oggetto l'approvazione dell'aggiornamento definitivo del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2020 - 2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08.06.2020, di immediata eseguibilità, avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022;

Richiamato:

- il Provvedimento Sindacale n. 01/2020 Area delle Posizioni Organizzative - Nomina Responsabili degli Uffici e dei Servizi ai sensi dell'art. 50 comma 10 e art. 109 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* ed ai sensi delle disposizioni CCNL 2016-2018 art.13 comma 3 ed art. 14 comma 1, con scadenza 31.12.2020;
- il Provvedimento Sindacale n. 05.2020 del 31.01.2020, avente ad oggetto *"Servizio Intercomunale di Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese tra i Comuni di Castel d'Aiano, Marzabotto Monzuno e Vergato. Provvedimenti"*;
- il Provvedimento Sindacale n. 07.2020 del 12.02.2020, avente ad oggetto *"Riaccertamento dei residui in capo all'U.O. Sanità e Servizi sociali. Provvedimenti"*;
- il Provvedimento Sindacale n. 09.2020 del 04.03.2020, avente ad oggetto *"Area delle Posizioni Organizzative – artt. 50 co. 10 t.u. e 109 co. 2 t.u. enti locali – conferimento incarichi art. 13 e ss CCNL Comparto Funzioni locali del 21.05.2018. Sostituzione Responsabile U.O. "Servizi Demografici ed Elettorale" e "Ufficio Relazioni con il Pubblico" e "Sanità" per collocamento a riposo precedente Responsabile."*;
- il Provvedimento Sindacale n. 10.2020 del 16.03.2020, avente ad oggetto: *"Area delle Posizioni Organizzative – artt. 50 co. 10 t.u. e 109 co. 2 t.u. enti locali – conferimento incarichi art. 13 e ss CCNL Comparto Funzioni locali del 21.05.2018. Sostituzione Responsabile delle U.O. "Acquisti e Patrimonio", "Economato" e "Biblioteca"*;

Richiamata inoltre la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 15.06.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG), con la quale, in attesa della definizione del nuovo Piano Dettagliato degli Obiettivi 2020, si è provveduto all'assegnazione delle dotazioni finanziarie necessarie al perseguimento dell'attività ordinaria e delle finalità individuate nei nuovi strumenti di programmazione approvati (DUP e bilancio previsionale);

Premesso che:

- il Comune di Vergato possiede, nel proprio patrimonio, immobili destinati all'esercizio delle funzioni proprie ed attribuite ad esso con legge dello Stato e/o della Regione, tra cui quelle relative alle politiche abitative;

- gli stessi, classificati come immobili di *Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*, sono in parte gestiti dall'*Azienda Casa dell'Emilia Romagna, Città Metropolitana di Bologna*, e in parte direttamente dal Comune di Vergato;
- questi ultimi sono destinati a soddisfare le esigenze temporanee di emergenza abitativa segnalate dall'*Istituzione dei Servizi sociali, culturali ed educativi* istituita presso l'Unione Comuni Appennino Bolognese;
- per soddisfare le predette esigenze il Comune di Vergato dispone pertanto degli immobili di seguito riportati:
 - un immobile costituito da n. 10 unità abitative sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Casellina n. 9;
 - un immobile costituito da n. 16 unità abitative sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89;
- presso l'immobile sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89 e catastalmente identificato al Foglio 63 Mappale 285, si sono verificate situazioni di degrado delle strutture dei balconi di alcune unità immobiliari;

Considerato che la situazione di degrado in cui versano ad oggi le strutture dei balconi di alcune unità abitative dell'immobile di proprietà comunale sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazionale n. 89, determina, oltre all'impossibilità per i residenti di fruire di tali spazi, anche pericolo per i residenti stessi e la pubblica circolazione pedonale e veicolare;

Rilevato che, la predetta situazione di degrado, nonché di pericolo, impone al Comune di Vergato, in qualità di proprietario, l'esecuzione delle necessarie opere di messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89;

Rilevato che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 15.05.2020, è stato approvato il "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*" avente ad oggetto "*Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004*", proposto dal Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori Pubblici e Manutenzioni*", Arch. Facciorusso Giovanni, e predisposto dallo stesso, per un importo complessivo pari a euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00) e come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI	
Importo lavori	euro 9.441,69
Oneri sicurezza	euro 5.514,23
TOTALE	euro 14.995,92
B – SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese tecniche per progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori, compresa Cassa Previdenza (4%)	euro 2.288,00
TOTALE	euro 2.288,00
C – ONERI E CONTRIBUTI	
I.V.A.10 % sui lavori	euro 1.495,59
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	euro 591,36
TOTALE	euro 2.086,95
D – SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	euro 3.129,13
TOTALE	euro 3.129,13
TOTALE GENERALE (A + B + C + D)	euro 22.500,00

Dato atto che, al fine di dare corso alla realizzazione dei lavori aventi ad oggetto "*Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza*"

abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004", garantendo pertanto la sicurezza dei residenti e della pubblica circolazione pedonale e veicolare, è necessario predisporre il "Progetto definitivo esecutivo" di cui all'art. 23 comma 8 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che:

- presso il Comune di Vergato, ad oggi, non è possibile assolvere alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di direzione dei lavori e altre prestazioni accessorie, con proprie risorse umane, per l'esiguità della dotazione di personale in relazione al numero dei procedimenti gestiti che potrebbe tradursi in un ritardo nel raggiungimento degli obbiettivi definiti dall'*Amministrazione comunale*;
- come evidenziato inoltre dalle Linee guida n. 3, di attuazione del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", emanate con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 1007 del 11.10.2017, per gli appalti di importo inferiore a euro 1.000.000,00 (unmilione/00) si applicano le disposizioni di cui all'art. 26 comma 6 lett. d) e comma 7 del Decreto Legislativo stesso che stabiliscono l'incompatibilità tra lo svolgimento dell'attività di validazione, nel caso in oggetto in capo al *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)* e lo svolgimento, per il medesimo intervento, dell'attività di progettazione;

Ritenuto pertanto necessario, in questa fase, procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di direzione dei lavori e altre prestazioni accessorie, relativamente ai lavori aventi ad oggetto *"Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004"* conformemente al "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 15.05.2020;

Richiamato:

- l'art. 31 comma 8 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici" il quale dispone che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), vengono conferiti secondo le procedure dal Decreto Legislativo stesso e, in caso di importo inferiore alla soglia di euro 40.000,00 (quarantamila/00), possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici" il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali" il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che il contratto intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 37 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a euro 40.000 (quarantamila/00) e di lavori di importo inferiore a euro 150.000 (centocinquantamila/00);

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*, per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 (quarantamila/00), le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o, per i lavori, in amministrazione diretta;

Dato atto che, essendo in fase di istituzione l'Elenco di professionisti ai fini dell'affidamento da parte dell'Unità Operativa *"Lavori pubblici e Manutenzioni"* di incarichi attinenti i servizi di architettura e ingegneria, e altri servizi tecnici, di importo inferiore a euro 100.000,00 (centomila/00) al netto di oneri di legge, nelle more, è necessario rivolgersi a professioni di comprovata esperienza e fiducia del Comune di Vergato;

Acquisito il preventivo dell'operatore economico, *Ing. Piccini Sandro*, come generalizzato agli atti d'ufficio, per un importo al netto di IVA di legge, di euro 2.288,00 (duemiladuecentottantotto/00) comprensivo di oneri previdenziali;

Atteso che l'importo necessario al predetto affidamento trova adeguata copertura nel *"Quadro economico"* dei lavori aventi ad oggetto *"Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004"* nonché al cap. n. 1032/0 *"Spese per immobili"* del Bilancio di previsione relativamente l'esercizio finanziario Anno 2020;

Visto lo schema di *"Disciplinare di incarico"* allegato al presente provvedimento di cui costituisce inoltre parte integrante ed essenziale;

Rilevato che, per l'affidamento in oggetto il codice CIG assegnato è **Z5B2D57C54**;

Verificata la regolarità degli adempimenti contributivi del predetto operatore economico mediante *Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)* agli atti d'ufficio al prot. n. 08298.2020;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di direzione dei lavori e altre prestazioni accessorie, relativamente ai lavori aventi ad oggetto *"Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004"*, mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*, all'operatore economico, *Ing. Piccini Sandro*, per un importo di euro 2.791,36 (duemilasettecentonovantuno/36) comprensivo di oneri di legge;
- di approvare lo schema di *"Disciplinare di incarico"* allegato al presente provvedimento di cui costituisce inoltre parte integrante ed essenziale;
- di impegnare la somma complessiva di euro 2.791,36 (duemilasettecentonovantuno/36) al cap. n. 1032/0 *"spese per immobili"* del Bilancio di previsione relativamente l'esercizio finanziario Anno 2020;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- lo *Statuto del Comune di Vergato*;
- il *Regolamento comunale di contabilità*;

DETERMINA

1. **di affidare** l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di direzione dei lavori e altre prestazioni accessorie, relativamente ai lavori aventi ad oggetto *"Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004"*, mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*, all'operatore economico, *Ing. Piccini Sandro*, come generalizzato agli atti d'ufficio, per un importo di euro 2.791,36 (duemilasettecentonovantuno/36) comprensivo di oneri di legge;
2. **di approvare** lo schema di *"Disciplinare di incarico"* allegato alla presente Determinazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale, riportante le condizioni e le modalità di esecuzione dell'incarico professionale in oggetto da osservarsi da parte del tecnico incaricato, con riserva di apportare modifiche allo stesso nelle parti non sostanziali qualora ritenuto necessario;
3. **di impegnare** la somma complessiva di euro 2.791,36 (duemilasettecentonovantuno/36) al cap. n. 1032 *"Spese per immobili"* del Bilancio di previsione relativamente l'esercizio finanziario Anno 2020, come di seguito riportato:

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore Codice Fiscale Partita Iva	Denominazione del Capitolo
2.020	1.032	2.020	0	2.791,36 2.10.03.01.00 12.04.2	PICCINI SANDRO C.F.: PCCSDR75S03Z133Y P.I.: 02235591209	SPESE PER IMMOBILI
CUP C29F2000009000 CIG Z5B2D57C54						
TOTALE IMPEGNI				2.791,36		

4. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 192 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*:
 - il fine da perseguire è provvedere tempestivamente alla progettazione definitiva esecutiva nonché all'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto *"Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004"*, per garantire la sicurezza dei residenti e della pubblica circolazione pedonale e veicolare;
 - l'oggetto del contratto è *"Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale dell'immobile di proprietà comunale destinato all'emergenza abitativa sito in Vergato (Bo), Località Riola, Via Nazione n. 89. CUP: C29F20000090004. Incarico per la progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e prestazioni accessorie"*;
 - la forma del contratto è la forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;
 - il criterio di selezione è la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;
 - le clausole essenziali del contratto sono quelle previste dal *"Disciplinare di incarico"* nonché dal Codice Civile e dalle norme vigenti in materia di contabilità e contrattualistica pubblica;
5. **di trasmettere** la presente Determinazione a:
 - l'operatore economico, *Ing. Piccini Sandro*;
 - al competente Servizio finanziario comunale;
6. **di dare inoltre atto che:**
 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'**Arch. Facciorusso Giovanni**;
 - per l'esecuzione della prestazione di servizio in oggetto il codice CIG assegnato è **Z5B2D57C54**;

- il pagamento avverrà mediante fatturazione elettronica entro n. 30 (trenta) giorni dalla presentazione della stessa a seguito di approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- l'operatore economico si assume gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* e pertanto si obbliga a comunicare all'Ente, se necessario, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato;
- la predetta somma impegnata è corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con esigibilità nell'Anno 2020;
- la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio online del Comune di Vergato per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*.

Il Responsabile dell'Unità Operativa
Arch. Facciorusso Giovanni